



Krimweg 160 90, 7351 TM Hoenderloo

Vraagprijs € 165.000,00 K.K.

Omschrijving

Deze moderne recreatiewoning, met bouwjaar 2021, is ingericht voor 5 personen en is van alle gemakken voorzien. U kunt hier heerlijk tot rust komen en genieten van de omgeving. Gelegen op het bosrijke vakantiepark De Rimboe & de Woeste Hoogte op de Veluwe in Hoenderloo, geniet u van een prachtige groene omgeving. De accommodatie is ruimtelijk ingericht en voorzien van hoogwaardig meubilair. Deze recreatiewoning is instapklaar en biedt alles wat u nodig heeft voor een zorgeloos verblijf.

Gebruiksoppervlakte: 48,4 m²
Perceeloppervlakte (eigen grond): 210 m²

Indeling:

Via de entree komt u in de hal, waar zich de moderne keuken bevindt. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, met voldoende kastruimte. Lichte eet- en woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, die zorgen voor een prachtige verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit de hal heeft u toegang tot de nette badkamer, uitgerust met een wastafelmeubel, een ruime inloopdouche en een designradiator die zorgt voor extra comfort. De recreatiewoning beschikt over twee slaapkamers, waarvan beide slaapkamers voorzien zijn van vaste kasten. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig.

Tuin:

Deze ruime tuin biedt een fijne combinatie van terras en groen. Direct aan de recreatiewoning ligt een zonnig terras, ideaal voor een eethoek of loungeplek. De tuin beschikt over een gazon en diverse beplanting, wat zorgt voor een groene en rustige sfeer. Achterin bevindt zich een praktische berging voor opslag van tuinspullen. Een heerlijke plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. De recreatiewoning beschikt bovendien over een eigen parkeerplaats direct bij de recreatiewoning.

Kostenoverzicht 2026:

Parkkosten	€ 1.975,-
Televisie en compleet internet	€ 397,-
Vastrecht water	€ 9,-
Vastrecht elektra	€ 12,-
Vastrecht gas	€ 24,-

Over "De Rimboe & de Woeste Hoogte":

"De Rimboe en de Woeste Hoogte" is een vakantiepark vol faciliteiten gecombineerd met rust en ruimte, omringd door de mooie bossen van de Veluwe. Het vakantiepark heeft vele faciliteiten 2 zwembaden waaronder een overdekt verwarmd buitenzwembad, dat direct naast de recreatiewoning is gelegen. Ongeacht het Nederlandse weer is er dus altijd een mogelijkheid om te zwemmen! Verder zijn er twee horeca gelegenheden waaronder een goed restaurant dat op 2 minuten lopen ligt van de recreatiewoning. Daarnaast een snackbar en een receptie die 7 dagen per week geopend is. De Rimboe en de Woeste Hoogte kenmerkt zich door een bestaand vakantiepark met moderne vakantiewoningen en veel speelaangelegenheden. De Rimboe en de Woeste Hoogte hebben een uitstekend marketingprogramma waarmee de doelgroep van gezinnen met kinderen uitstekend benaderd worden zwemmen!

De omgeving:

Hoenderloo is een gezellig en toeristisch dorp vol knusse restaurantjes, winkeltjes en markten. Hoenderloo ligt aan de rand van de eindeloze bossen en heide van de Veluwe. Gasten komen hier om te fietsen, wandelen en de drukte te ontwijken van de randsteden van Nederland. Nationaal Park De Hoge Veluwe, met 5.400 hectare bos, heide, grasvlakten en zandverstuivingen, is een natuurwonder. Hier huizen prachtige dieren zoals edelherten, reeën, moeflons, wilde zwijnen, konijnen en talloze insecten. Voor natuurliefhebbers, wandelaars en fietsers is het dé plek om tot rust te komen. Kunstliefhebbers kunnen hun hart ophalen in het Kröller-Müller Museum en in het Jachthuis Sint Hubertus. In de omringende steden, zoals Apeldoorn, Arnhem en Ede is gezelligheid nooit ver. Ook een uitstapje met het hele gezin naar de Apenheul en Julianatoren is mogelijk. Al deze leuke en gezellige activiteiten liggen op nog geen 10 minuten rijafstand van "De Rimboe & de Woeste Hoogte".

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2021

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	192 m ³
Perceel oppervlakte	210 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	48 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant Ecotec Classic HR (combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Foto's



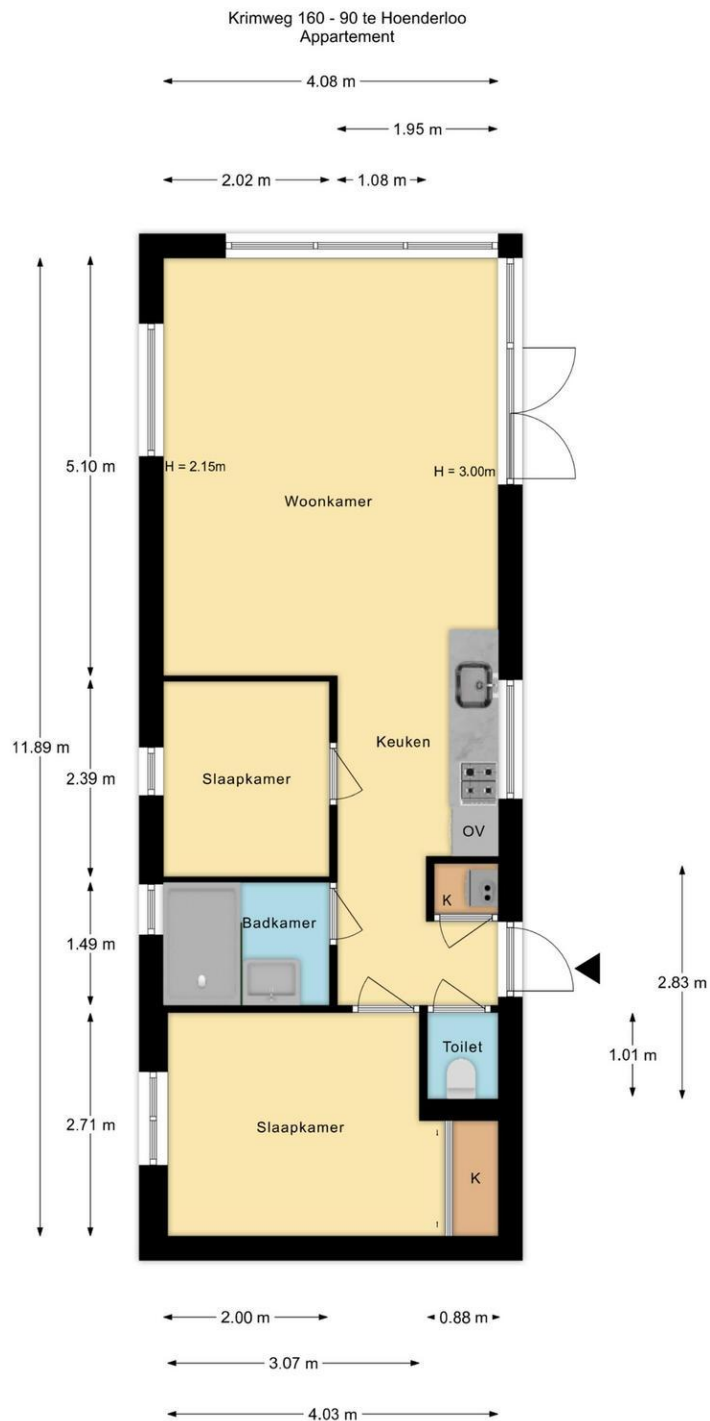
Foto's



Foto's



Recreatiewoning 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Recreatiewoning 3D

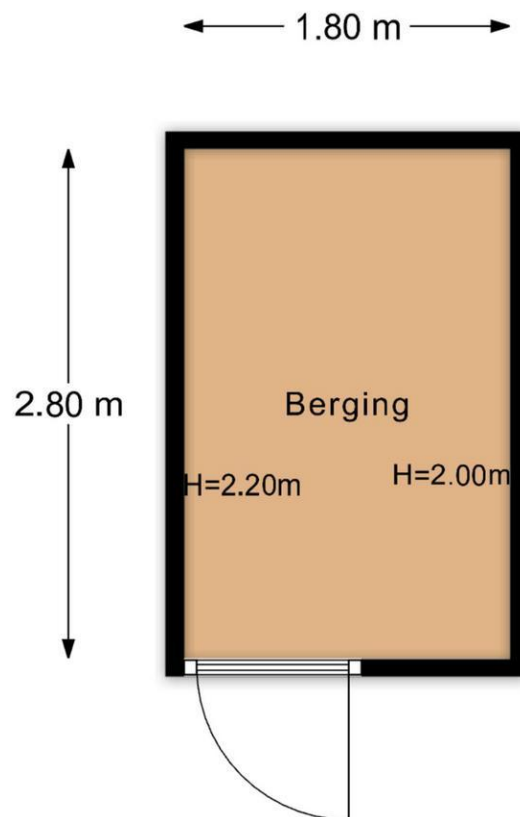


Krimweg 160 90 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging 2D

Krimweg 160 - 90 te Hoenderloo
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Berging 3D

Krimweg 160 90 - 7351 TM Hoenderloo

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Kadastrale gegevens

Adres Krimweg 160 90
Postcode / Plaats 7351 TM Hoenderloo
Gemeente Beekbergen
Sectie / Perceel F / 6190
Oppervlakte 210 m²
Soort Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: Krimweg 160 90



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Beekbergen	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6190	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

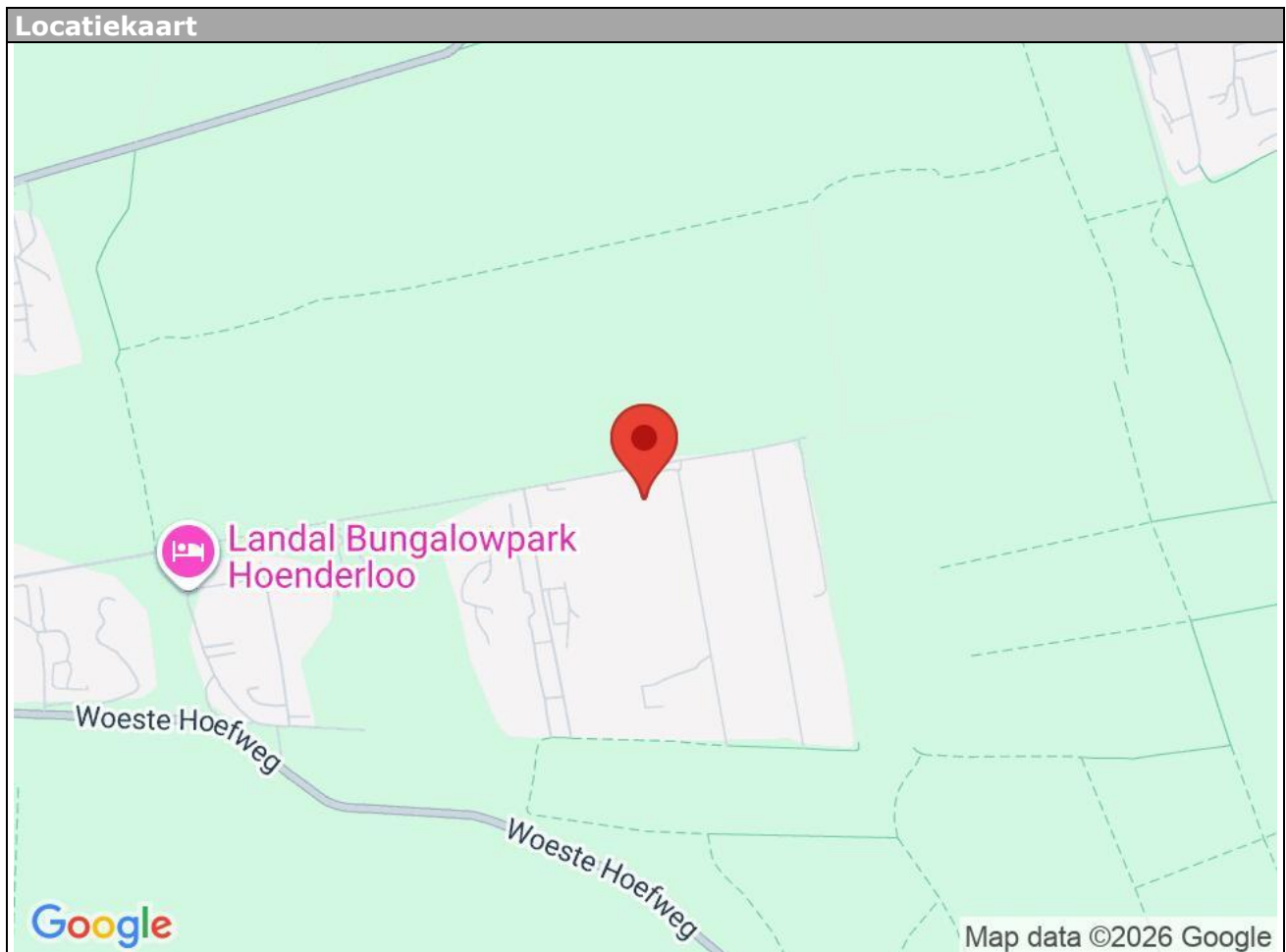
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Krimweg 160 90 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Krimweg 160 90
Postcode / plaats	7351 TM Hoenderloo
Provincie	Gelderland



Krimweg 160 90 - 7351 TM Hoenderloo

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

