



Te koop

Alkmaar • Hendrik Ringershof 11

Vraagprijs € 575.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	2021
Soort	:	galerijflat
Kamers	:	3
Inhoud	:	320 m ³
Woonoppervlakte	:	97 m ²
Gebouwbonden buitenruimte	:	7 m ²
Externe bergruimte	:	6 m ²
Verwarming	:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Energie label	:	A++

Omschrijving

Uniek, stijlvol en volledig instapklaar: dit appartement combineert een industrieel karakter met modern wooncomfort op een toplocatie in het centrum van Alkmaar! Het betreft een karakteristiek monumentaal pand met een rijke historie: ruim 100 jaar geleden was hier een chocoladefabriek gevestigd. In 2021 is het gebouw met veel zorg en oog voor detail volledig gerenoveerd en getransformeerd tot een stijlvol wooncomplex met 75 appartementen. De appartementen zijn in 2023 opgeleverd en combineren het unieke historische karakter met het comfort en de kwaliteit van modern wonen.

Bent u op zoek naar een woning die karakter en luxe moeiteloos combineert? Dit bijzondere appartement aan het Hendrik Ringershof weerspiegelt de robuuste historie van het gebouw en biedt tegelijkertijd het comfort van nu. In 2023 is het appartement volledig gerenoveerd, waarbij authentieke details zoals zichtbare betonconstructies en de indrukwekkende plafondhoogte met zorg zijn behouden en gecombineerd met een hoogwaardige, moderne afwerking. Het appartement bevindt zich op de 1e verdieping en beschikt over een prettig balkon waar u volop van de zon kunt genieten.

Indeling

Begane grond:

Gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen, trapopgang en lift.

1e verdieping:

Via de lange entree heeft u toegang tot alle vertrekken van de woning. Het separate toilet is modern afgewerkt en voorzien van een fonteintje.

De stijlvolle keuken met kookeiland is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, hete lucht/stoomoven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en een kokendwaterkraan. Aansluitend bevindt zich de ruime woonkamer, waar volop plek is voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. In de hoofdslaapkamer is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kastenwand.

De luxe badkamer is bereikbaar vanuit de hal en is ingericht met een inloofdouche, dubbele wastafel met meubel en een designradiator.

Daarnaast is er een technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, en voldoende bergruimte. Het gehele appartement is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Berging:

In de kelder van het gebouw bevindt zich een inpandige berging, ideaal voor extra opslag of het stallen van fietsen.

Omgeving:

Het appartement ligt op loopafstand van het gezellige centrum van Alkmaar, met een ruim aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen. Scholen zijn in de directe omgeving aanwezig. Parkeren is mogelijk via een abonnement in de parkeergarage of op straat middels betaald parkeren of een parkeervergunning. De kosten voor een parkeervergunning bedragen ca. €350,- per jaar.

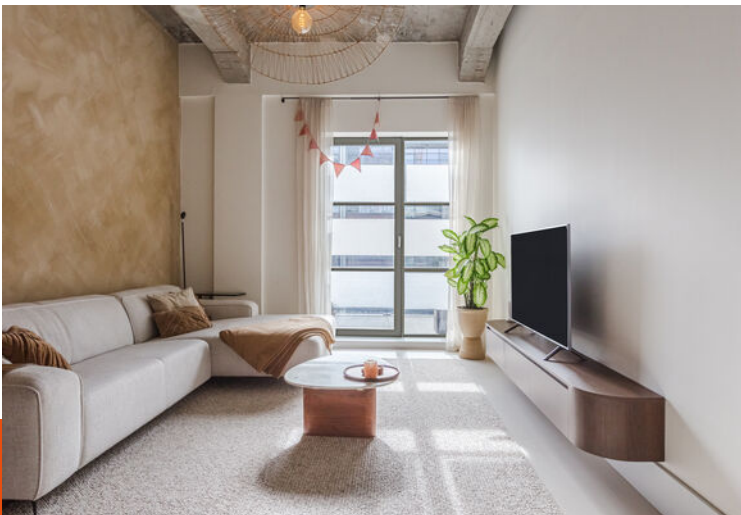
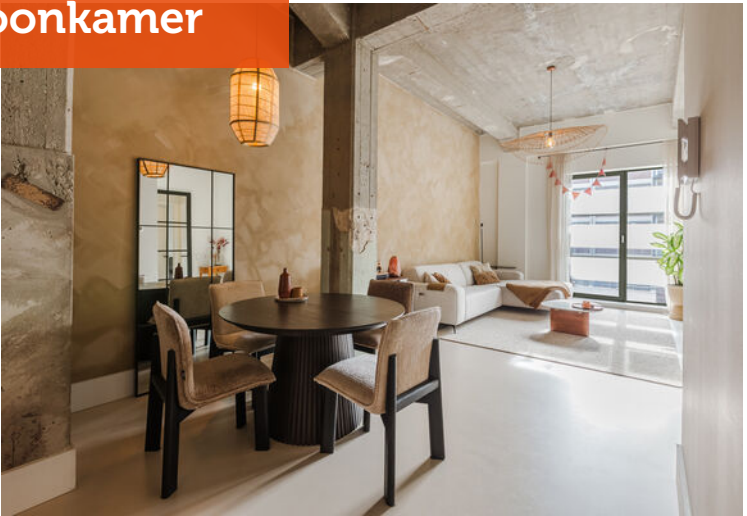
Bijzonderheden:

- VvE bijdrage €181,16 per maand
- Ruim appartement in het centrum van Alkmaar
- Volledig gemoderniseerd (2023)
- Moderne open keuken met kookeiland
- Luxe badkamer met inloofdouche
- Gelegen in een karakteristiek wooncomplex
- Unieke combinatie van industrieel karakter en moderne wonen
- Energielabel A++

Een instapklaar appartement met een onderscheidende uitstraling, hoogwaardige afwerking en een uitstekende ligging. Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!



Zicht op de woonkamer





Zicht op de keuken



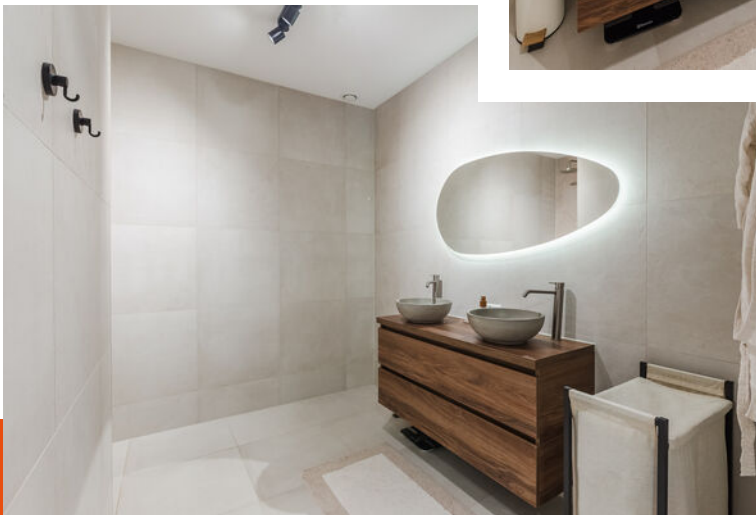
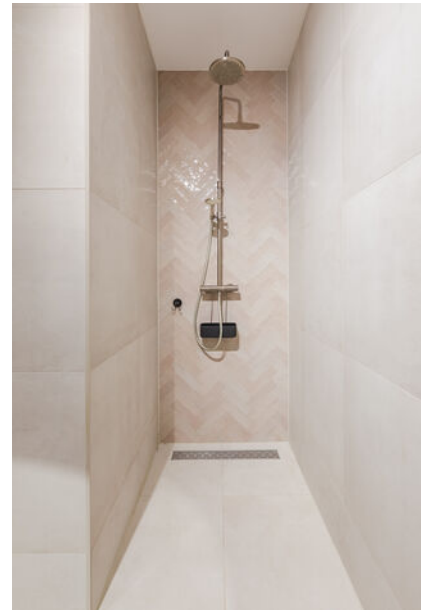


Zicht op de slaapkamers





Zicht op de badkamer





Zicht op de hal/toilet



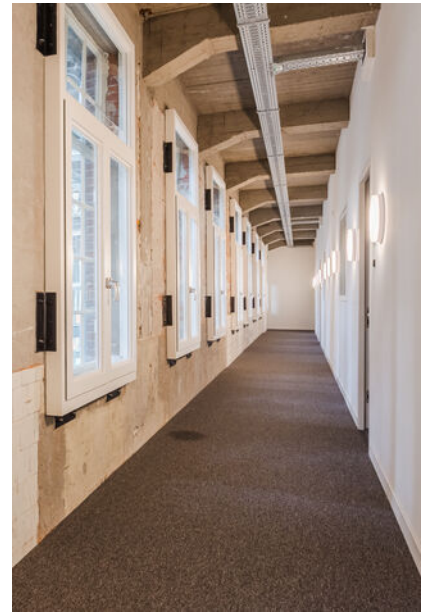


Zicht op de berging



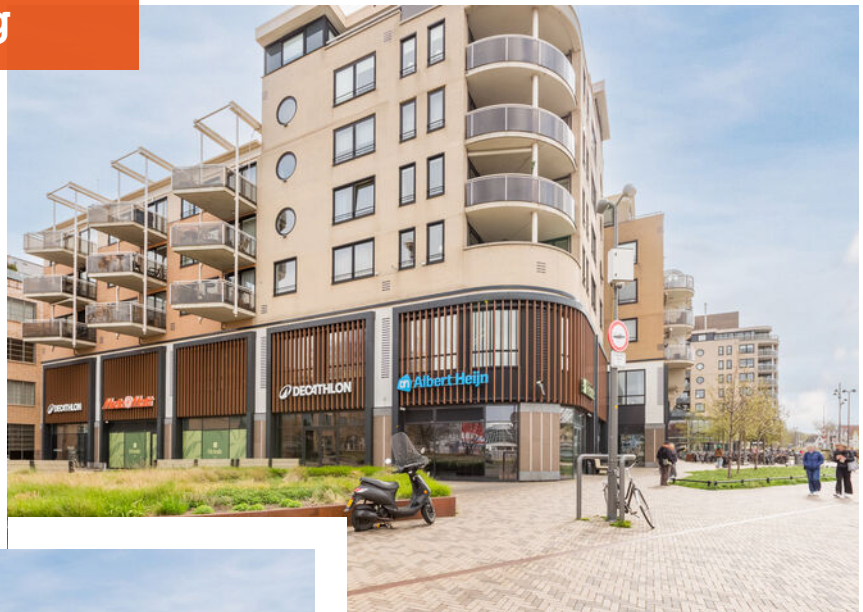


Zicht op het complex





Zicht op de omgeving



Plattegrond



Zicht op de 1e verdieping

Plattegrond

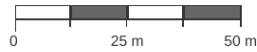


Zicht op de Berging

Kadastrale kaart

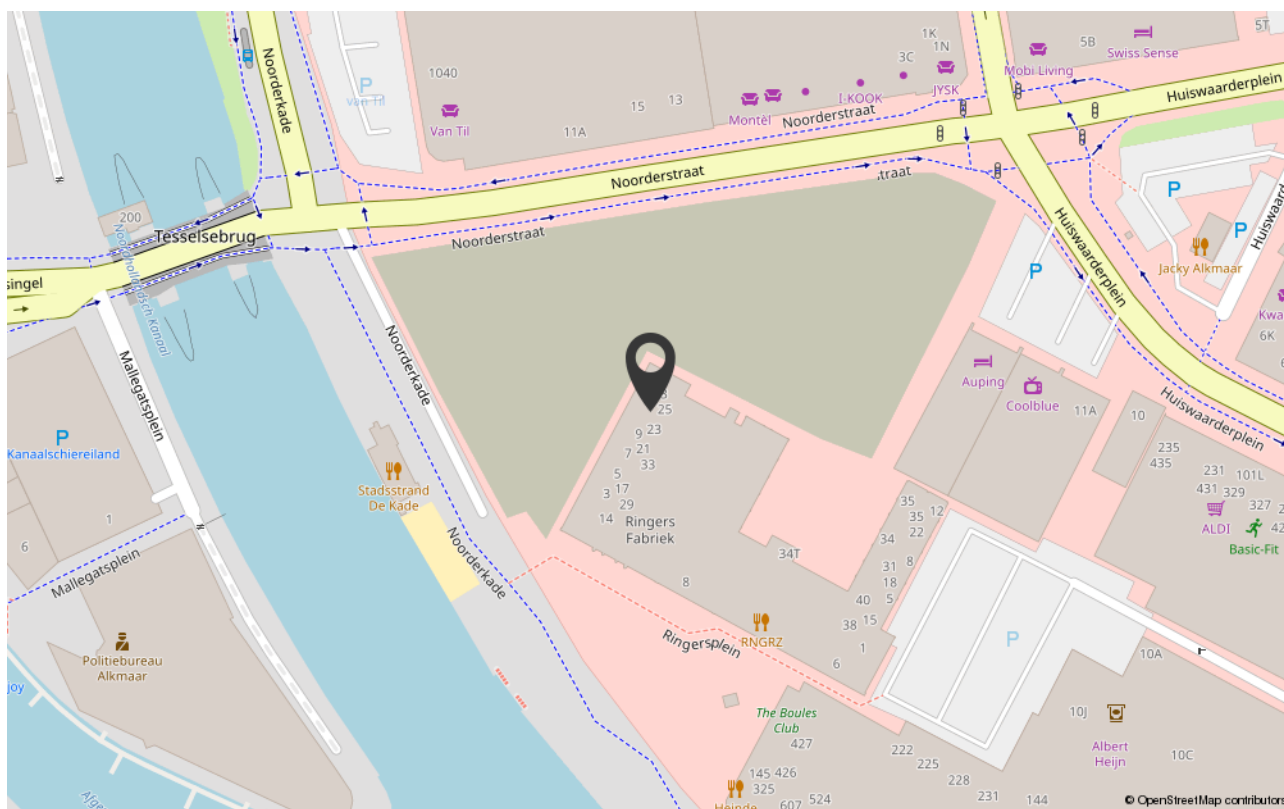
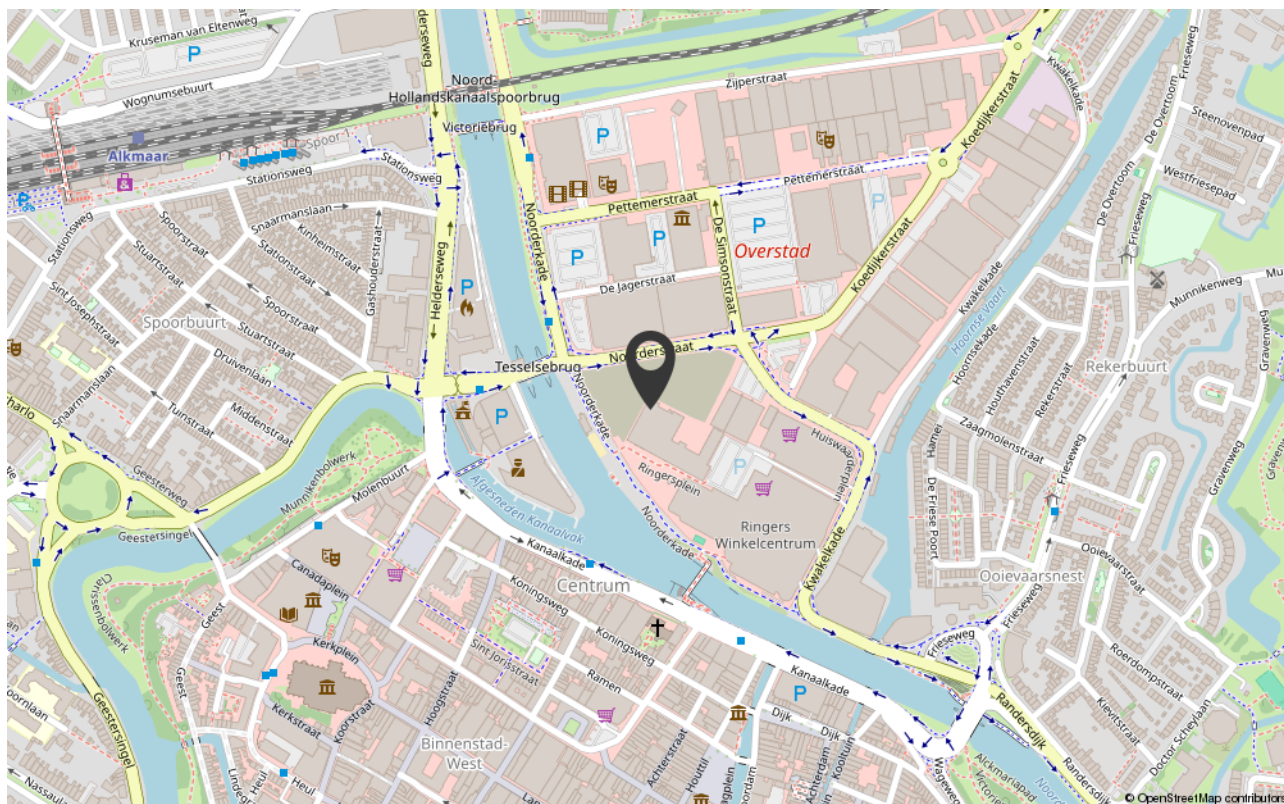
Kadastrale kaart van Hendrik Ringershof 11, 1823JC Alkmaar

Referentie: 6911d97678a5652df912b91e



9290	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Alkmaar	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedee'd licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 10-11-2025 om 13:57.</p>
11	Huisnummer	Gemeentecode:	AMR01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	9290	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	4517	
	Bebouwing			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

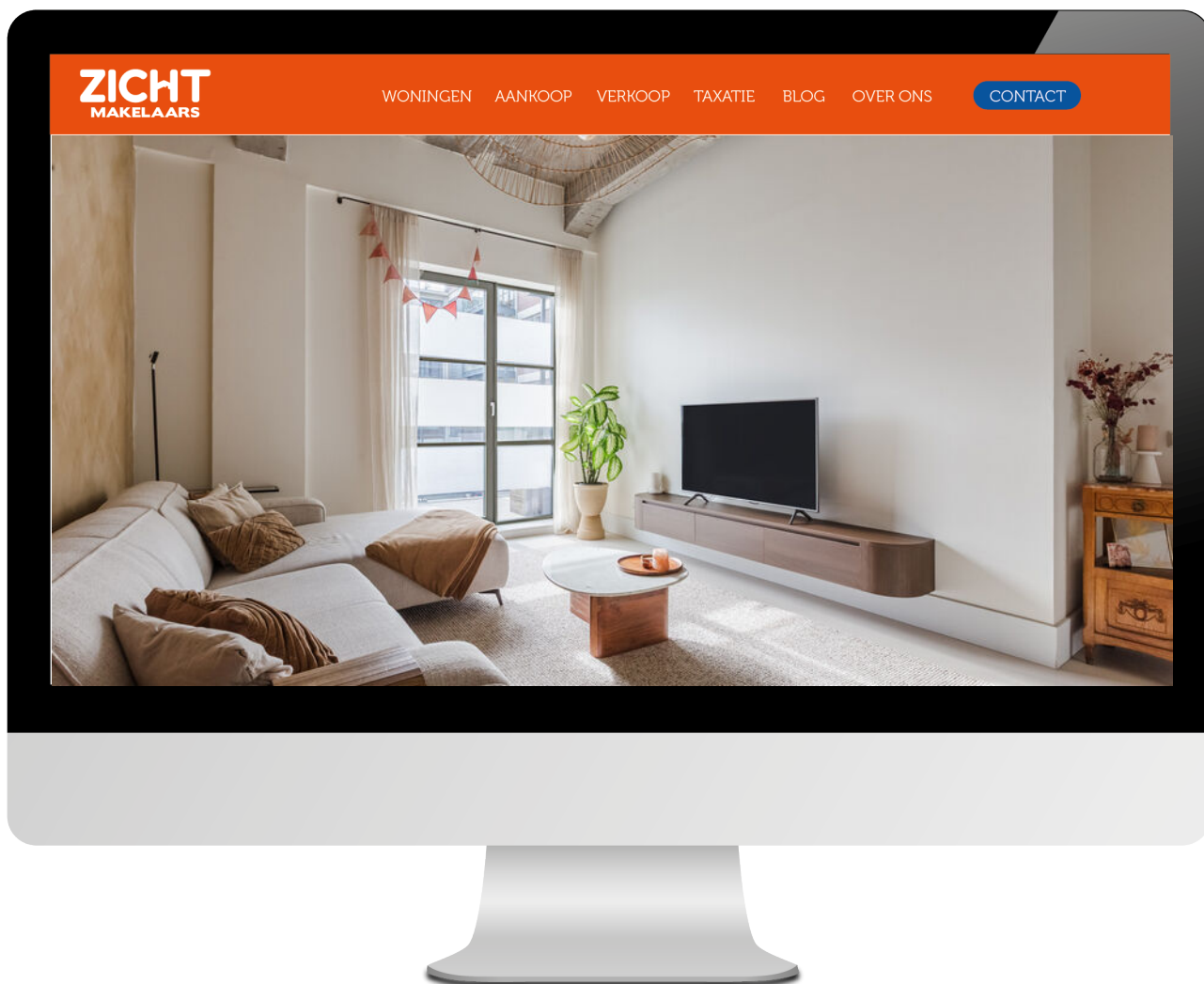
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- gietvloer	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing	
Brievenbus	X
(Voordeur)bel	X
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- wtw systeem	X
Tuin - Verlichting/installaties	
Buitenverlichting	X

Online bezichtiging



Bezig op: zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Hendrik-Ringershof-11

Notities



ZICHT

MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl