

# TE KOOP



Rijkesluisstraat  
42  
Oirschot

Vraagprijs  
€ 895.000,-  
kosten koper

## ALGEMENE GEGEVENS

U ontvangt hierbij de vrijblijvende verkoopinformatie van Rijkesluisstraat 40 en 42 te Oirschot. Deze brochure is onder voorbehoud van wijzigingen in teksten en tekeningen. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij geven u in deze brochure een globale omschrijving en indruk van de indeling. Voor maatvoering verwijzen wij u naar bijgaande tekeningen.

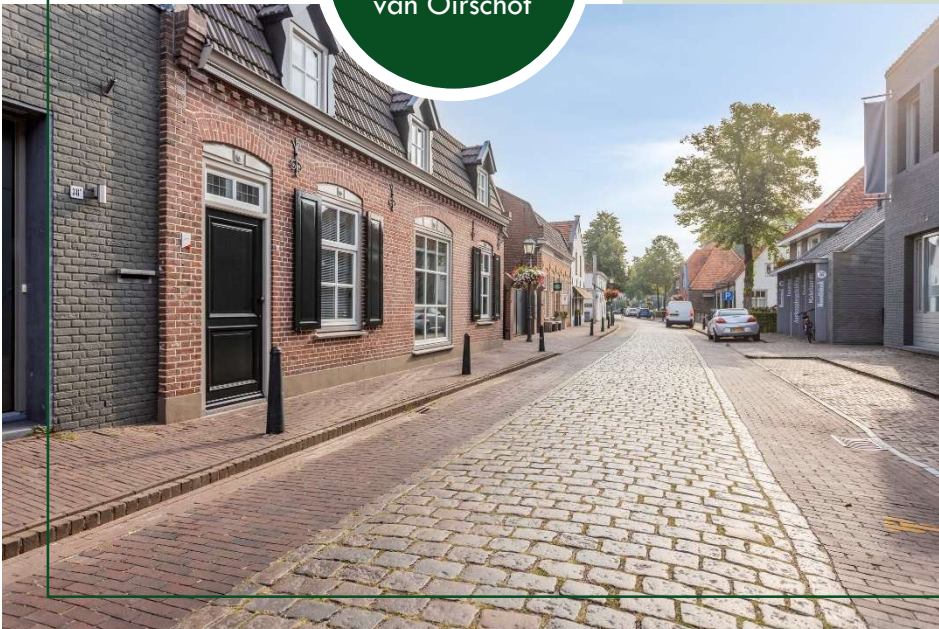
Wonen in de  
historische kern  
van Oirschot

Wie op zoek is naar een goed afgewerkte en perfect onderhouden monumentale woning in het centrum van Oirschot met daarbij parkeerruimte op eigen terrein én een ruime, groen aangelegde en zeer rustig gelegen tuin.

Die is hier aan het juiste adres!

Deze monumentale woning met een gedetailleerde bouwstijl kenmerkt zich door een eigentijdse afwerking en biedt maar liefst 4 slaapkamers op de verdieping met de mogelijkheid voor meerdere extra slaapkamers op de begane grond. Levensloopbestendig wonen, alsmede een praktijk of beroep aan huis is allemaal mogelijk. De woning heeft een uitstekende parkeervoorziening met eigen oprit voor één auto. Gelegen in de historische kern van Oirschot, op steenworp afstand van de gezellige markt met terrassen en winkelcentrum “de Poort” om de hoek combineert deze woning rust en privacy met alle voorzieningen binnen handbereik.

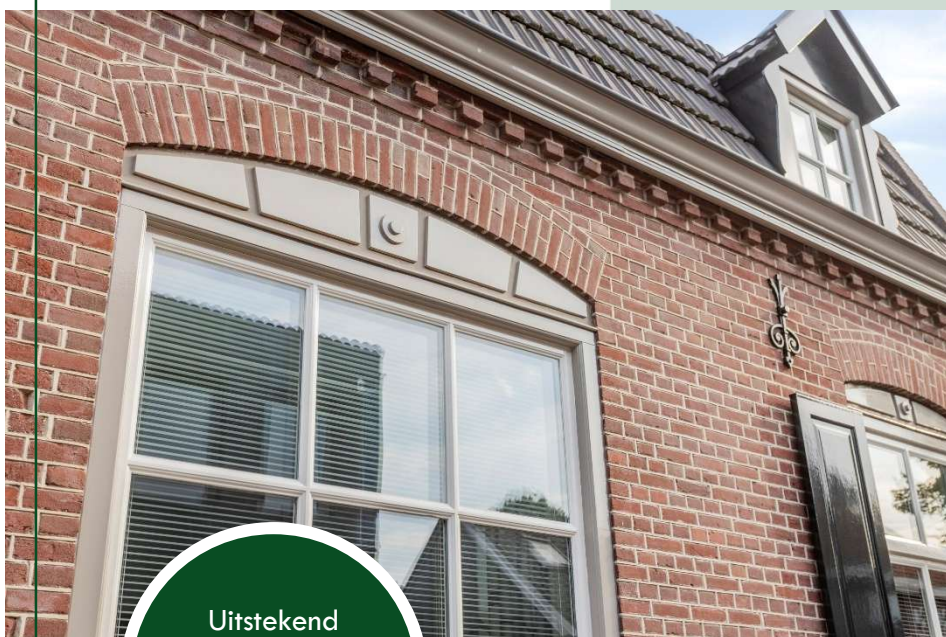
- Bouwjaar ca. 1920
- Inhoud woning ca. 872 m<sup>3</sup>
- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 207 m<sup>2</sup>
- Overige inpanidige ruimte ca. 39 m<sup>2</sup>
- Gebouw gebonden buitenruimte ca. 42 m<sup>2</sup>
- Perceel 497 m<sup>2</sup>
- Gemeentelijk monument
- Vrijgesteld van energielabel



Woning in fraai  
gedetailleerde  
bouwstijl



Dit gemeentelijk monument in een fraaie gedetailleerde bouwstijl bood voorheen onderdak aan 2 separate woningen onder 1 dak. De woning is verbouwd tot 1 woning, maar biedt eventueel nog steeds de mogelijkheid voor dubbele bewoning.



Uitstekend  
onderhouden woning  
met veel authentieke  
details

De woning is voorzien van vele authentieke elementen en details. Zo is het metselwerk sierlijk uitgevoerd met bogen, bloktand, muurankers en knipvoegen en zijn de hardhouten raamkozijnen voorzien van roedeverdeling, deels met prachtig glas in lood.

GEDETAILLEERDE BOUWSTIJL

Overdekte  
woning entree



U betreedt deze uitstekend onderhouden woning via de overdekte entree in de zijgevel van de woning middels een klassieke voordeur met bovenlicht met glas in lood.



Lichte en klassiek  
afgewerkte  
ontvangsthal

De sfeervolle ontvangsthal heeft een luxe, klassieke uitstraling met geprofileerde deuren en lambrisering op de wanden in frisse lichte tint. De hal is verder afgewerkt met een keramische tegelvloer in crème wit met antracietkleurig dambordpatroon en strak stucwerk op de wanden en het plafond. Vanuit de hal bereikt u zowel de eerste woonruimte als de keuken, de meterkast, de eetkamer en de trapopgang naar de 1<sup>e</sup> verdieping.

Leefruimte met  
fijne lichtinval



De eerste verblijfsruimte straalt huiselijke warmte uit in deze aangenaam lichte kamer. Deze ruimte is afgewerkt met een eiken houten vloer met moderne hoge plinten en strak stucwerk op de wanden en het plafond. Het grote raam met roede verdeling aan de voorzijde van woning zorgt voor een fijne lichtinval.



Ruime  
werk-/speelkamer

Mooi detail is de kleine schouw in de hoek van deze kamer. Op dit moment is deze ruimte in gebruik als een extra kamer maar uiteraard kan deze ruimte voor diverse doeleinden worden gebruikt. Denk hierbij aan een speelkamer, een werkkamer maar ook een slaapkamer op de begane grond behoort tot de mogelijkheden.

## Keuken met moderne keukeninrichting



Vanuit de ontvangsthall is ook de keuken te betreden. De heerlijk ruime keuken met keukeninrichting in hoekopstelling met geprofileerde lichte fronten en lades is afgewerkt met een natuurstenen werkblad met geïntegreerde spoelbak van hetzelfde materiaal.



Mooi zicht op de  
achtertuin

Het brede raamkozijn biedt mooi zicht op de tuin.



Voldoende ruimte  
voor een grote  
vrijstaande  
eethoek

De keuken is ingericht met een combi oven/magnetron (Siemens), een koelkast (Siemens), een vaatwasser (Siemens), een Quooker, een vriezer (Siemens) en een inductiekookplaat met rvs schouwkap (Atag).

De afwerking in deze ruimte bestaat uit een donkere keramische tegelvloer met comfortabele vloerverwarming, licht spachtelputz op de wanden en een stucwerk plafond.



In de keuken is bovendien nog veel bergruimte met onder andere een apothekerskast. Maar ook is hier nog een vaste kast met legplanken en een volledig betegelde trapkast met legplanken aanwezig.

Vanuit de keuken zijn de woonkamer, de aangebouwde berging en de bijkeuken (het bakhuis) aan de achterzijde van de woning bereikbaar.

Ruime bijkeuken  
met vele  
mogelijkheden



Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime bijkeuken in het voormalige bakhuis. De bakoven en rookkast zijn hier nog steeds aanwezig.

Deze bijkeuken met toiletruimte is voor vele doeleinden geschikt. Hier is het bijvoorbeeld mogelijk om een badkamer op de begane grond te realiseren zodat de woning levensloopbestendig wordt.



Een luik biedt  
toegang naar een  
praktische  
bergzolder

De bijkeuken is deels betegeld met keramische wand- en vloertegels en voorzien van een authentiek balkenplafond.

In de bijkeuken bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en de droger, de opstelling van de cv combiketel en de unit t.b.v. de vloerverwarming in de keuken.

Een luik met vlizotrap biedt toegang tot een praktische geïsoleerde bergzolder.



Moderne  
toiletruimte met  
wandcloset en  
fontein



In de bijkeuken bevindt zich een moderne toiletruimte welke is afgewerkt met een antracietkleurige tegelvloer en deels met witte keramische wandtegels betegelde wanden.

Deze keurige toiletruimte is voorzien van een wandcloset, fontein en natuurlijk daglicht en natuurlijke ventilatie.

Royale en lichte  
woonkamer



Het absolute hoogtepunt van de begane grond vormt de zeer royale woonkamer aan de achterzijde. Deze met licht overgoten ruimte, voorzien van grote raampartijen heeft een fantastisch zicht op de ruime en groen aangelegde achtertuin.



Keurig afgewerkte  
woonkamer verdeeld  
in een eet- en  
zitgedeelte

De woonkamer is onderverdeeld in een eetkamer en een zitkamer en is keurig afgewerkt met een eiken houten vloer met hoge plinten en strak licht stucwerk op de wanden en het plafond.

Het plafond is bovendien voorzien van sfeervolle inbouwverlichting.



Eetkamer met  
toegang tot de  
achtertuin en de  
tv-kamer

De eethoek is gelegen nabij de keuken, vanuit hier is middels een loopdeur met zij- en bovenlichten de achtertuin toegankelijk.

Een fraaie gashaard zorgt hier met name in de koude wintermaanden voor een aangename stralingswarmte.



In de eetkamer is voldoende ruimte om een grote eettafel te kunnen plaatsen.

Fraaie en-suite deuren met glas in lood bieden vanuit de eetkamer toegang tot de tv-kamer.



Zitkamer met  
prachtig zicht op  
de groen  
aangelegde  
achtertuin

De zithoek is zeer zeker royaal te noemen en is een heerlijk lichte ruimte.

Eén wand is hier voor zien van fraaie akoestische panelen welke mede zorgen voor een moderne uitstraling.



De ruimte is voorzien van grote raampartijen waardoor hier een heerlijke lichtinval is ontstaan en er prachtig zicht is op de groen aangelegde achtertuin.

En-suite deuren  
met glas in lood  
bieden toegang  
tot de tv-kamer



Middels prachtige en-suite deuren met glas in lood komt men in de tweede, fraai afgewerkte kamer aan de voorzijde van de woning. Deze is momenteel ingericht als gezellige televisiekamer.

Het raamkozijn aan de voorzijde is voorzien van HR++ glas met daarbij nog extra voorzetramen.



Gezellige tv-kamer  
aan straatzijde

Ook deze ruimte heeft eenzelfde hoogwaardige afwerking als de overige ruimtes in deze woning.

Ook hier is het strak gestucte plafond voorzien van sfeervolle inbouwverlichting.



Werkkamer aan  
straatzijde

De derde ruimte aan de voorzijde van de woning is een fijne werkkamer.

Deze ruimte is afgewerkt met een keramische tegelvloer in crème wit met antracietkleurig dambordpatroon met hoge plinten en strak stucwerk op de wanden en het plafond.

Deze ruimte biedt toegang tot een verdiepte kelderkast met licht, elektra en legplanken en is voorzien van een authentieke schouw.

Doordat deze kamer apart van de woning toegankelijk is middels huisnummer 40 biedt deze ruimte de mogelijkheid tot bijvoorbeeld een praktijk of beroep aan huis.

Bordestrap naar  
1e verdieping



Indien men de fraaie bordestrap met balustrade neemt in de ontvangsthal van huisnummer 42, dan komt men uit op de ruime en keurig afgewerkte overloop op de 1e verdieping.

De deurkozijnen op de 1e verdieping zijn voorzien van geprofileerde deuren en sierlijke architraven waardoor ook hier een luxe uitstraling is ontstaan.

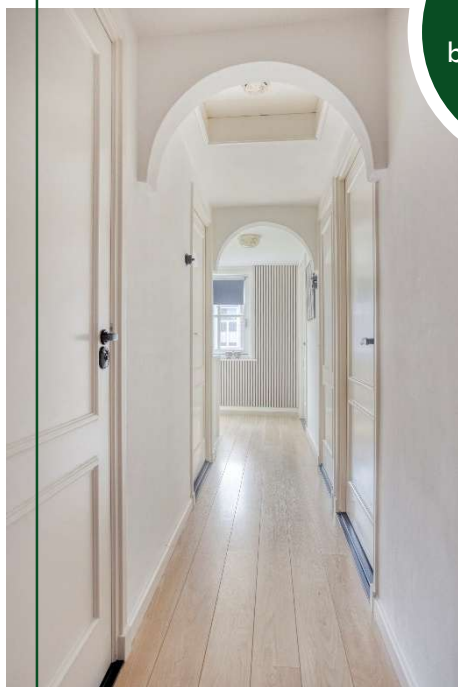


Ruime overloop met  
natuurlijk daglicht

De overloop heeft door de aanwezigheid van het raam met roedeverdeling een prettige natuurlijke lichtinval en is eigentijds afgewerkt met een laminaatvloer in houtlook, akoestische panelen en strak stucwerk op de wanden en een strak stucwerk plafond.

Dit alles in frisse lichte kleurstellingen.

Gang met  
toegang tot 2  
badkamers en 3  
slaapkamers



Vanuit de overloop komt men in de gang welke toegang biedt tot twee badkamers, drie slaapkamers en een vaste kast met praktische legplanken.

Ook is via een klein luik middels een losse trap een ruime bergzolder bereikbaar. Deze ruimte is voorzien van licht en elektra. Hier bevindt zich de mechanische ventilatie t.b.v. de beide badkamers.



Slaapkamer 1 aan  
de voorzijde van  
de woning

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een fijne eerste slaapkamer met tweezijdige lichtinval.

Deze kamer is afgewerkt met een laminaatvloer in houtlook, strak stucwerk op de wanden en het plafond en is voorzien van een keramische wastafel met marmeren planchet en spiegel en een vaste kast met hang en legmogelijkheden.



Slaapkamer 2  
licht en ruim

Slaapkamer 2 is eveneens aan de voorzijde van de woning gelegen en is zeer zeker licht en ruim te noemen.

De dakkapel met roedeversdeling zorgt hier voor een fijne lichtinval en zicht op één van de oude straten van Oirschot.



Dit slaapvertrek is afgewerkt met een laminaatvloer in houtlook, strak stucwerk op de wanden en het plafond en voorzien van een getoogde nis en een vaste kast met legplanken.

Riante en lichte  
slaapkamer 3 aan  
tuinzijde



De royaal bemeten slaapkamer aan de achterzijde is een aangename verblijfsruimte met twee Velux dakramen met hor en verduisteringsgordijn.

Het vertrek heeft een verzorgde afwerking met met laminaat in houtlook op de vloer en stucwerk in een lichte kleurstelling op de wanden en het plafond.



Ook deze ruimte is voorzien van een vaste kast met legplanken en aansluitingen om eventueel een wastafel te realiseren zijn hier nog aanwezig.

Vanuit deze slaapkamer is er toegang tot een klein portaal wat uitkomt bij de trapopgang van huisnummer 40.

2<sup>e</sup> Trapopgang  
naar 1<sup>e</sup>  
verdieping



Indien men de trapopgang neemt in de ontvangsthal van huisnummer 40, dan komt men uit in een klein portaal op de 1<sup>e</sup> verdieping.

Dit portaal biedt toegang tot een vierde slaapkamer en middels een klein luik tot een niet begaanbare tweede zolder.



Slaapkamer 4

Slaapkamer 4 met een dakkapel aan de voorzijde van de woning heeft eenzelfde keurige afwerking als de overige slaapkamers op deze verdieping en is bovendien voorzien van twee vaste kasten met veel bergruimte.

Deze ruimte zou ook uitstekend dienst kunnen doen als een ruime walk-in closet.



Badkamer (1) met  
natuurlijk daglicht



Op de 1<sup>e</sup> verdieping bevinden zich tevens twee badkamers, beide gelegen aan de achterzijde van de woning.

Badkamer 1 is afgewerkt met keramische wand- en vloertegels in neutrale tinten en een aluminium plafond met inbouwverlichting. De ruimte is bovendien voorzien van natuurlijk daglicht door het Velux dakraam met jaloezie en hor, elektrische verwarming en mechanische ventilatie.

De inrichting bestaat hier uit een douchecabine met thermostaatkraan (Grohe) en handdouche, een keramische wastafel met mengkraan en spiegel en een wandcloset.



Royale 2<sup>e</sup>  
badkamer met  
ligbad



Ook de 2<sup>e</sup> badkamer is keurig afgewerkt en volledig betegeld met keramische wand- en vloertegels in zwart/wit. Het plafond is voorzien van stucwerk met sfeervolle inbouwverlichting.

Deze ruimte heeft door de dakkapel een fijne lichtinval en mooi zicht op de achtertuin en ook deze badkamer is voorzien van mechanische ventilatie.

De badkamer is verder ingericht met een (duo)ligbad met thermostaatkraan (Grohe) en handdouche, een design radiator en een wastafel met mengkraan in meubel met veel praktische bergruimte.

Heerlijk groen  
aangelegde  
achtertuin



De heerlijke achtertuin met noordelijke oriëntatie vormt een ware oase van rust en privacy.



Achtertuin met  
buitengewoon veel  
privacy

Deze uitermate groen en verzorgd aangelegde tuin beschikt onder andere over sierbestrating, borders met vaste beplanting, gazon, volwassen bomen, groenblijvende hagen en goede erfafscheidingen

Rustig gelegen  
tuin met hoog  
volwassen groen



Praktische voorzieningen zoals buitenkraan, elektra en tuinverlichting maken de tuin compleet gebruiksklaar.



Verzorgd  
aangelegde  
achtertuintuin

In de achtertuin bevinden zich naast een fraaie vijverpartij, allerlei fruitbomen zoals een kersenboom, pruimenbomen en hazelaar.

**BUITENRUIMTE: ACHTERTUIN**



Het terras in gebakken sierbestrating direct aan de achtergevel biedt alle ruimte om met name op warme zomerdagen heerlijk te kunnen genieten van de schaduw onder de notenboom.

Groot terras met notenboom aan achtergevel



Een tuin om na een lange werkdag weer tot rust te komen.



Ruime  
overkapping met  
lichtkoepels

Achter het aangebouwde “bakhuis” bevindt zich nog een ruime overkapping waar het tot in de late uurtjes heerlijk genieten is van de rust en stilte. En dat midden in het centrum van Oirschot.



De fijne overkapping met licht en elektra heeft door de twee lichtkoepels een fijne lichtinval. Vanuit hier is het voormalig kolenhok toegankelijk welke nu in gebruik is voor de opslag van tuinmaterieel.

Diverse terrassen



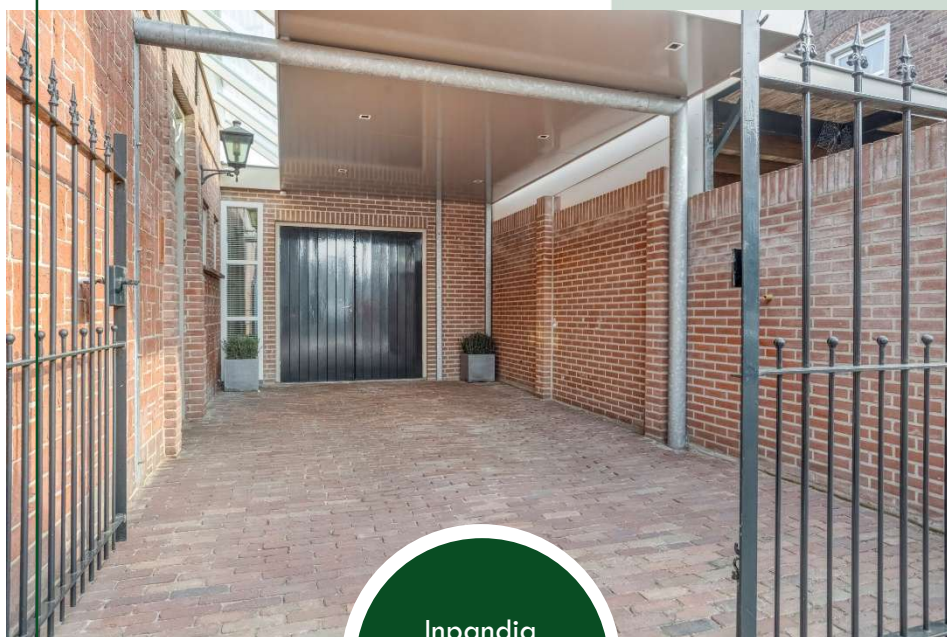
In de tuin zijn ten slotte nog diverse terrassen aanwezig waardoor er altijd wel een zonnig of schaduwrijk plekje is te vinden.



Terras met elektrisch  
bedienbare  
zonneluifel

In het middengedeelte van de tuin bevindt zich een ruim terras in sierbestrating. Dit terras is voorzien van een elektrisch bedienbare zonneluifel.

Vanuit hier heeft men mooi zicht op de gehele achtertuin.



Inpandig  
bereikbare  
berging

De oprit met carport is volledig af te sluiten middels een sierpoort. Achter deze poort is ruimte voor het parkeren van een auto onder de carport op eigen terrein.

De carport is voorzien van inbouwverlichting. Ook bevindt zich hier nog een buitenkraan.

Zowel vanuit de eigen oprit als vanuit de keuken is de inpandig berging bereikbaar.



Deze berging is vanuit de oprit middels dubbele houten deuren te bereiken. Aan de achterzijde bevindt zich nog een loopdeur naar de achtertuin waardoor een achterom is ontstaan.

De berging is afgewerkt met een keramische tegelvloer, en voorzien van twee lichtkoepels welke zorgen voor een fantastische lichtinval.



Monumentale  
woning in het  
centrum van de  
gemeente  
Oirschot

Deze monumentale woning is gelegen in de historische kern van Oirschot op steenworp afstand van de monumentale markt. Het centrum van Oirschot ademt historie en gezelligheid uit. Leuke straatjes, prachtige oude panden, mooie bomen en een keur aan restaurantjes en speciaalzaken bepalen de sfeer. In de nabije omgeving zijn bovendien een grote parkeerplaats en een basisschool te vinden.



De combinatie van historische charme en moderne voorzieningen maakt deze locatie bijzonder gewild bij zowel families als senioren die waarde hechten aan cultuur en het gemeenschapsleven.

Oirschot biedt uitstekende voorzieningen op het gebied van onderwijs, sport en recreatie. De omliggende natuurgebieden nodigen uit tot prachtige fiets- en wandeltochten door bossen en over heide.

## WONING KENMERKEN

- Bouwjaar woning ca. 1920, inhoud ca. 872 m<sup>3</sup>, gebruiksoppervlakte wonen ca. 207 m<sup>2</sup>, overige inpandige ruimte ca. 39 m<sup>2</sup>, gebouw gebonden buitenruimte ca. 42 m<sup>2</sup>, perceel 497 m<sup>2</sup>.
- Door de aanwezigheid van een extra voordeur (huisnummer 40) is deze woning uitstekend geschikt voor bijvoorbeeld een praktijkruimte of kantoor aan huis.
- Gemeentelijk monument (energielabel niet vereist).
- In 2004 is de woning gerenoveerd en gemoderniseerd.
- Het dak van de woning is in 2004 vernieuwd, geïsoleerd en voorzien van nieuwe dakpannen.
- Het plat dak van de aanbouw is vernieuwd in 2023 en het plat dak van de keuken en de berging zijn in 2025 vernieuwd.
- De woning is voorzien van vloerisolatie (2004) en muurisolatie.
- Het bakhuis is uitgevoerd in halfsteens wanden, het dak van het bakhuis is voorzien van isolerende dakplaten.
- Centrale verwarming en warm water middels HR combiketel (Nefit Ecomline, 1998). In de keuken bevindt zich een boiler t.b.v. de Quooker.
- Rookkanaal met gaskachel aanwezig in de woonkamer.
- Vloerverwarming: keuken.
- Nagenoeg de gehele woning is voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing met uitzondering van het bakhuis en de glas in lood ramen, de glas in lood ramen zijn voorzien van extra voorzetrampen.
- Betonnen begane grondvloer, geen kruipruimte. Houten verdiepingsvloeren.
- Zonwering: elektrisch bedienbaar zonnescherm terras in de achtertuin.
- Glasvezelvoorziening: tot in de meterkast.
- Mechanische ventilatie: beide badkamers 1<sup>e</sup> verdieping.
- In 2004 zijn de elektraleidingen en de meterkast vernieuwd: 12 groepen, kookgroep, aardlekvoorzieningen, en slimme elektrameter.
  
- Parkeren van één voertuig mogelijk op eigen terrein.
- Openbaar parkeren in de directe nabijheid.
- Gelegen op steenworp afstand van de monumentale markt van Oirschot.
- Om de hoek zijn vele voorzieningen gelegen in winkelcentrum "de Poort".
- Rondom de gemeente zijn prachtige natuurgebieden te vinden met vele fiets- en wandelroutes.
- De strategische ligging tussen Tilburg, Den Bosch en Eindhoven maakt alle drie de binnensteden bereikbaar binnen circa 20 minuten. Het NS-station Best ligt op 6 kilometer afstand en Eindhoven Airport bevindt zich op slechts 15 kilometer, ideaal voor zakenreizigers.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



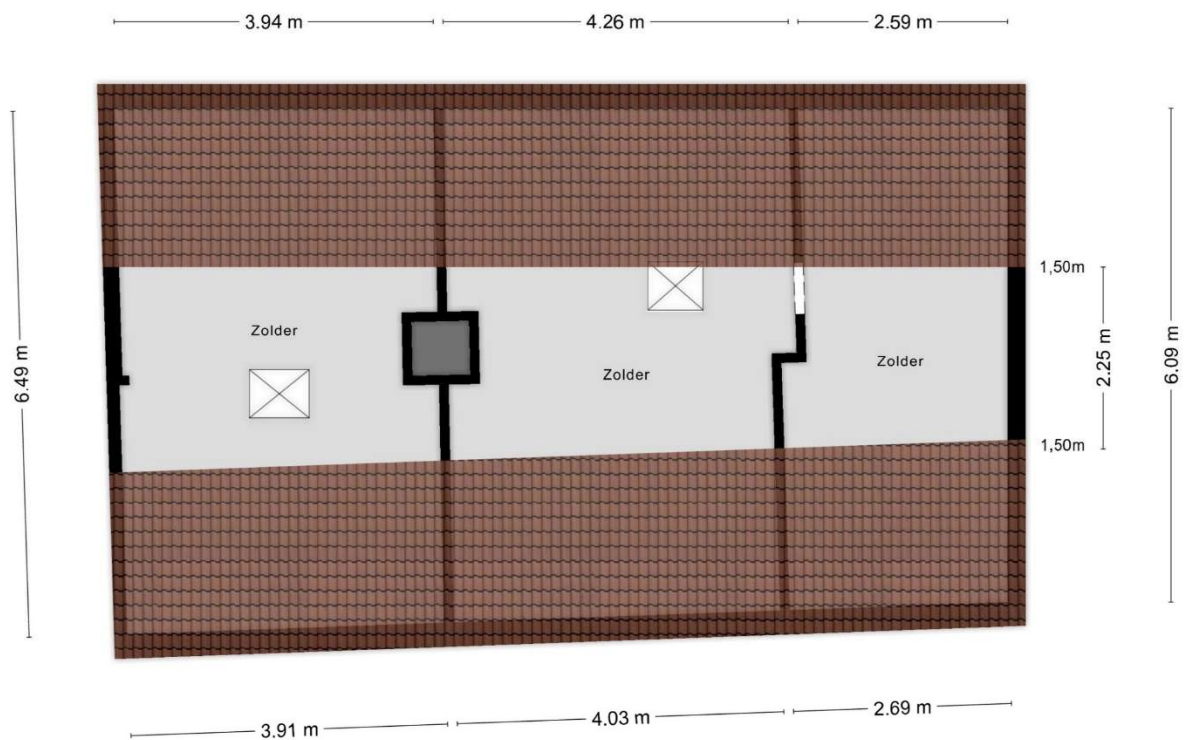
**BEGANE GROND**

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl


EERSTE  
VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

TWEDE  
VERDIEPING



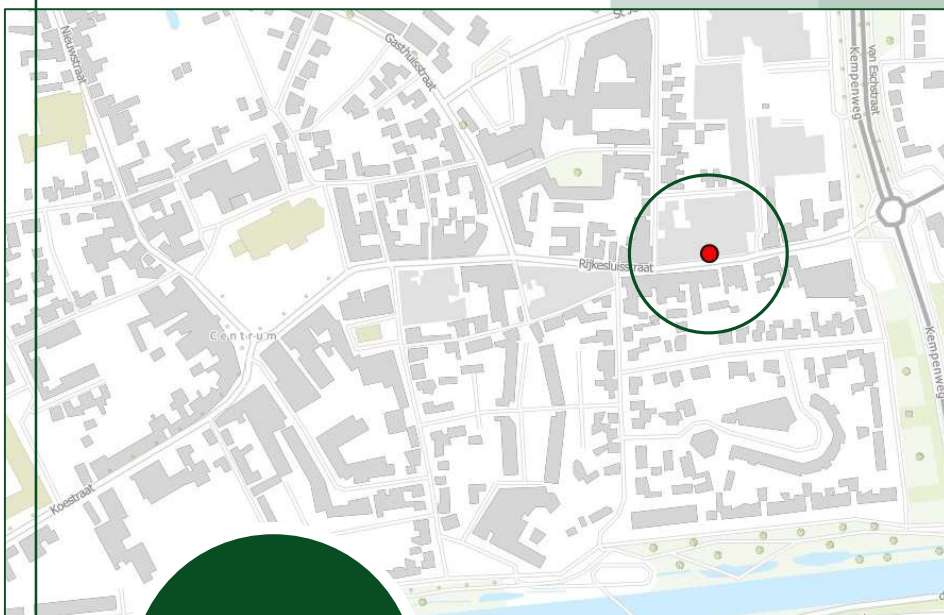
<p>12345 Perceelnummer          76 Huisnummer          — Vastgestelde kadastrale grens          — Voorlopige kadastrale grens          — Administratieve kadastrale grens          — Log</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oirschot          Sectie F          Perceel 6847</p>	
--	--	---

Deze kaart is noodgericht  
 opgesteld op 17 juli 2025  
 van de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

**KADASTRALE KAART**  
**SECTIE F**  
**PERCEEL 6847, 4373**  
**en 7657**

Gemeente  
Oirschot



Rijkesluisstraat 42  
te Oirschot

Oirschot, een gemeente met 18.000 inwoners met de dorpskernen Middelbeers, Oostelbeers, Westelbeers (de Beerzen) en Spoordonk kent 2 beschermde dorpsgezichten: de met kastanjes omzoomde monumentale Markt en, in het buitengebied, het Stratense kapelletje met omgeving. Daarnaast getuigen, verspreid over Oirschot en de Beerzen, ruim 300 goed geconserveerde monumentale gebouwen van een rijk historisch verleden. Niet minder dan 11 unieke natuurgebieden maken Oirschot en de Beerzen tot een groene gemeente. Om die reden noemt Oirschot zich met trots "monument in het groen". Buiten de bebouwde kom is het één en al natuur: heide, vennen en voor deze streek specifieke landschappen. De Oirschotse Markt met de meer dan vijf eeuwen oude St. Petrus basiliek en het uit 1513 daterende voormalig raadhuis is een van de mooiste pleinen van Brabant. In de schaduw van het plein ligt het intieme Vrijthof met het Boterkerkje, dat het oudste tufstenen godshuis van Brabant is. Ook in de kernen van Spoordonk en de Beerzen staan bezienswaardige monumenten.

Wij laten  
dit pand graag  
aan u zien!

Voor een  
bezichtiging kan een  
afspraak gemaakt  
worden via ons  
kantoor

Een bezichtiging is zowel voor de koper als voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij, verkopers stellen het daarom zeer op prijs als een kijker binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons laat weten wat zijn of haar ervaringen zijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Voorwaarden

Koopakte	Model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning. Vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, Vastgoed PRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.
Notaris	De koper is vrij in zijn keuze voor een notaris.
Waarborgsom	Binnen ca. 6 weken na overeenstemming dient koper in handen van de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom. Deze dient tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper.
Financierings- voorbehoud	Het is gebruikelijk dat een koper, voor een bod gedaan wordt op een woning, zich van zijn financieringsmogelijkheden op de hoogte heeft gesteld. In de koopovereenkomst kan een financieringsvoorbehoud worden opgenomen.
Oplevering	De woning zal worden geleverd in de staat waarin deze zich bevindt bij het tot stand komen van de overeenkomst. Daarbij horen alle rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken heersende/lijdende erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
Baten / lasten	Bij de notariële overdracht worden baten, lasten en canons verrekend. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend. De meest voorkomende zijn de onroerend zaakbelasting en milieuheffingen. Bij appartementen wordt ook de bijdrage van de Vereniging van Eigenaren verrekend.
Algemeen	Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. De overeenkomst is pas geldig als beide partijen de koopovereenkomst getekend hebben.