

TE KOOP



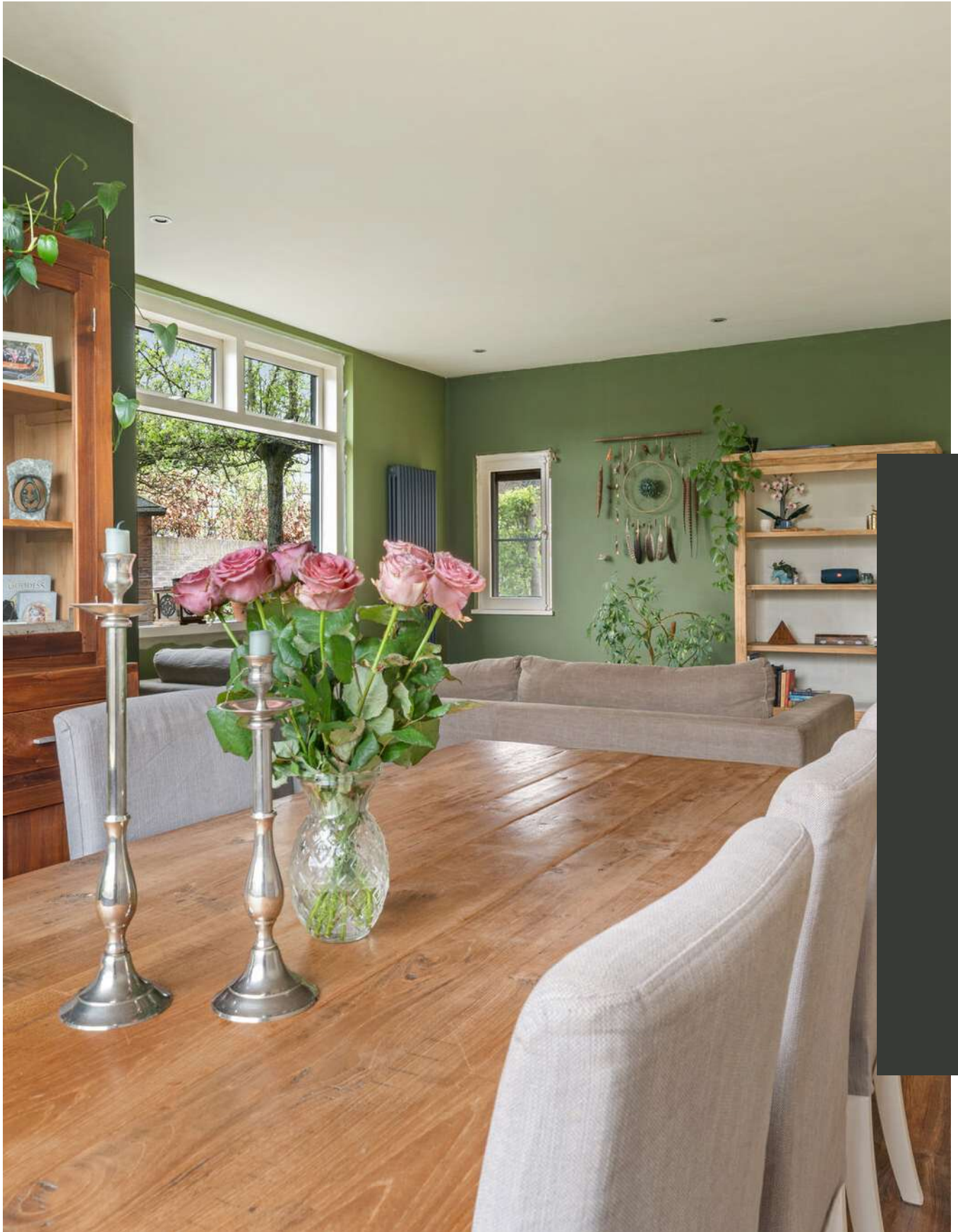
Roosendaalsebaan 7, Oud Gastel

Vraagprijs € 450.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

 **Wijk-Regio
Makelaardij**



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte

119 m²

Perceeloppervlakte

317 m²

Inhoud

517 m³

Energie label

F

Omschrijving

Sfeervol wonen met karakter en comfort!

Deze charmante twee-onder-één kapwoning met royale aanpandige berging en eigen oprit combineert karakter met hedendaags wooncomfort. De woning, oorspronkelijk gebouwd in 1936, is gelegen aan een rustige en aantrekkelijke straat op een perceel van 317 m². Zowel de dorpskern als het buitengebied liggen op loopafstand.

Oud Gastel biedt een prettig woonklimaat met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, basisscholen, verenigingen en openbaar vervoer. Daarnaast is de ligging gunstig ten opzichte van Roosendaal (ca. 5 minuten), Breda (25 minuten), Rotterdam (30 minuten) en Antwerpen (35 minuten).

Indeling Begane grond

Entree

Via de entree, voorzien van een karakteristieke granitovloer, betreed je de woning. Hier bevindt zich de meterkast en is er toegang tot de woonkamer. De entree is strak afgewerkt met stucwanden en een stucplafond.

Woonkamer

De L-vormige woonkamer is licht en ruim, met een prettige indeling en een mooi zicht op de straat. De woonkamer is modern afgewerkt met een laminaatvloer, strakke stucwanden en een plafond met inbouwspots. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de keuken.

Keuken

De gesloten woonkeuken is ruim opgezet en compleet ingericht. De hoekopstelling in combinatie met een extra keukenblok biedt veel werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser en een Boretti fornuis met 5-pits gasstel en afzuigkap. De afwerking bestaat uit een tegelvloer, stucwanden en een plafond met inbouwspots. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken.





Bijkeuken

De praktische bijkeuken vormt een centrale ruimte in de woning. Hier vind je de aansluitingen voor wasapparatuur, de cv-opstelling (in een vaste kast) en de vloerverwarmingsunit voor de keuken en bijkeuken. Vanuit deze ruimte is er toegang tot de trapgang naar de eerste verdieping, het toilet, de badkamer en de tuin. De bijkeuken is afgewerkt met een tegelvloer, spachtelputzwanden en een plafond met inbouwspots.

Badkamer

De ruime badkamer op de begane grond is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel en een designradiator.

Berging

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de royale, verwarmde aanpandige berging. Deze is bereikbaar via de tuin en beschikt over elektra, een afgewerkte vloer en een ruime zolderverdieping; ideaal voor opslag of als hobbyruimte.

Eerste verdieping

De eerste verdieping bestaat uit een overloop en drie slaapkamers.

De overloop is voorzien van een vinylvloer, spachtelputzwanden en een plafond met agnesplaten. Hier bevindt zich tevens een separaat, deels betegeld toilet met fonteintje.

Slaapkamers

De ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. De overige twee slaapkamers bevinden zich aan de noordzijde van de woning. Alle kamers zijn netjes afgewerkt met vinylvloeren, spachtelputzwanden en agnesplatenplafonds en zijn geschikt als slaap-, werk- of hobbyruimte.

Tuin

De diepe achtertuin biedt volop privacy en is bereikbaar via een handige zijgang. De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating, gazon en diverse beplanting. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een eigen oprit.

Kortom: een karaktervolle woning met verrassend veel ruimte, praktische indeling en een fijne ligging. Perfect voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen dichtbij.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.























> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

Ontdek de begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



> Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping



> Plattegrond

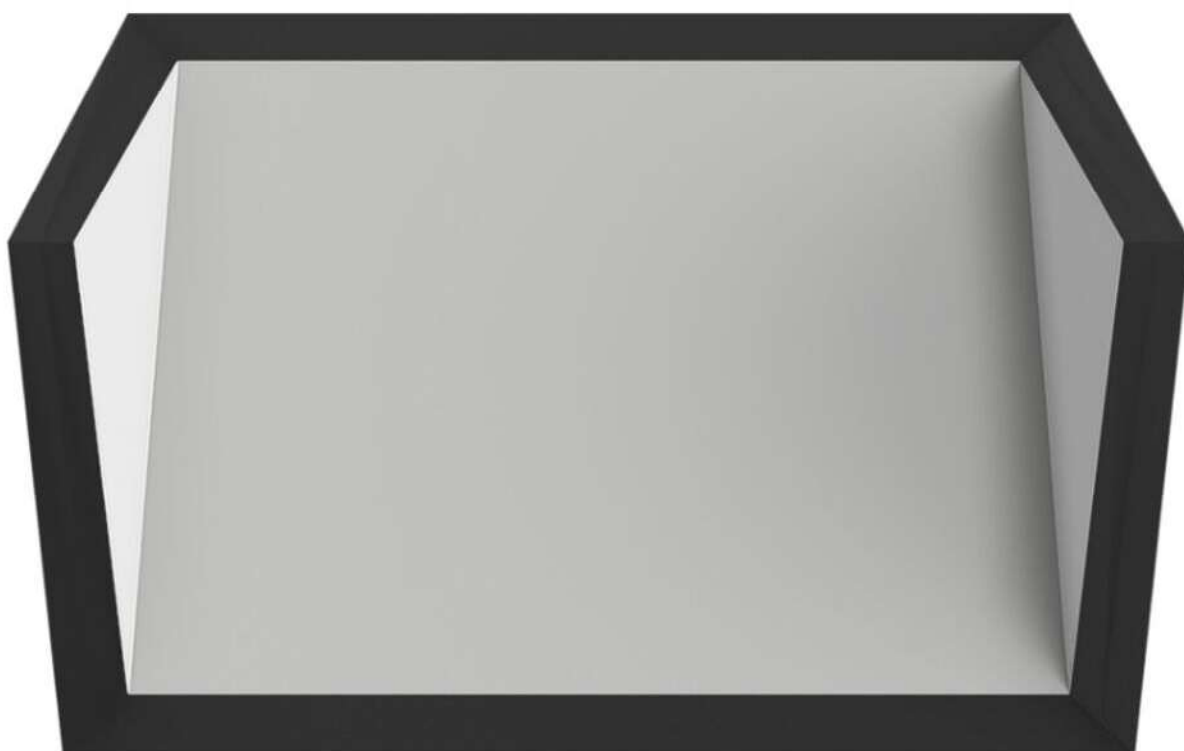
Ontdek de 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

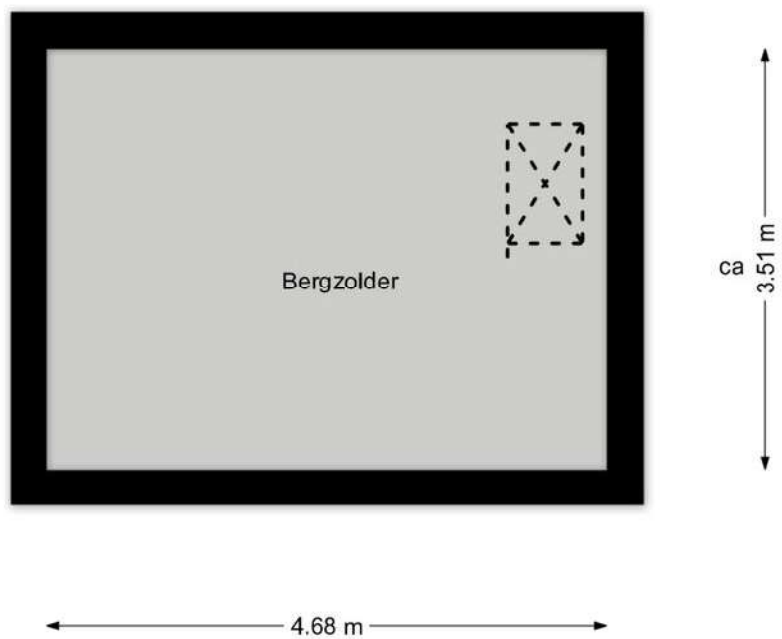
> Plattegrond

Ontdek de bergzolder



> Plattegrond

Ontdek de bergzolder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


> Kadaster

Ontdek het perceel
van Roosendaalsebaan 7

Kadastrale kaart

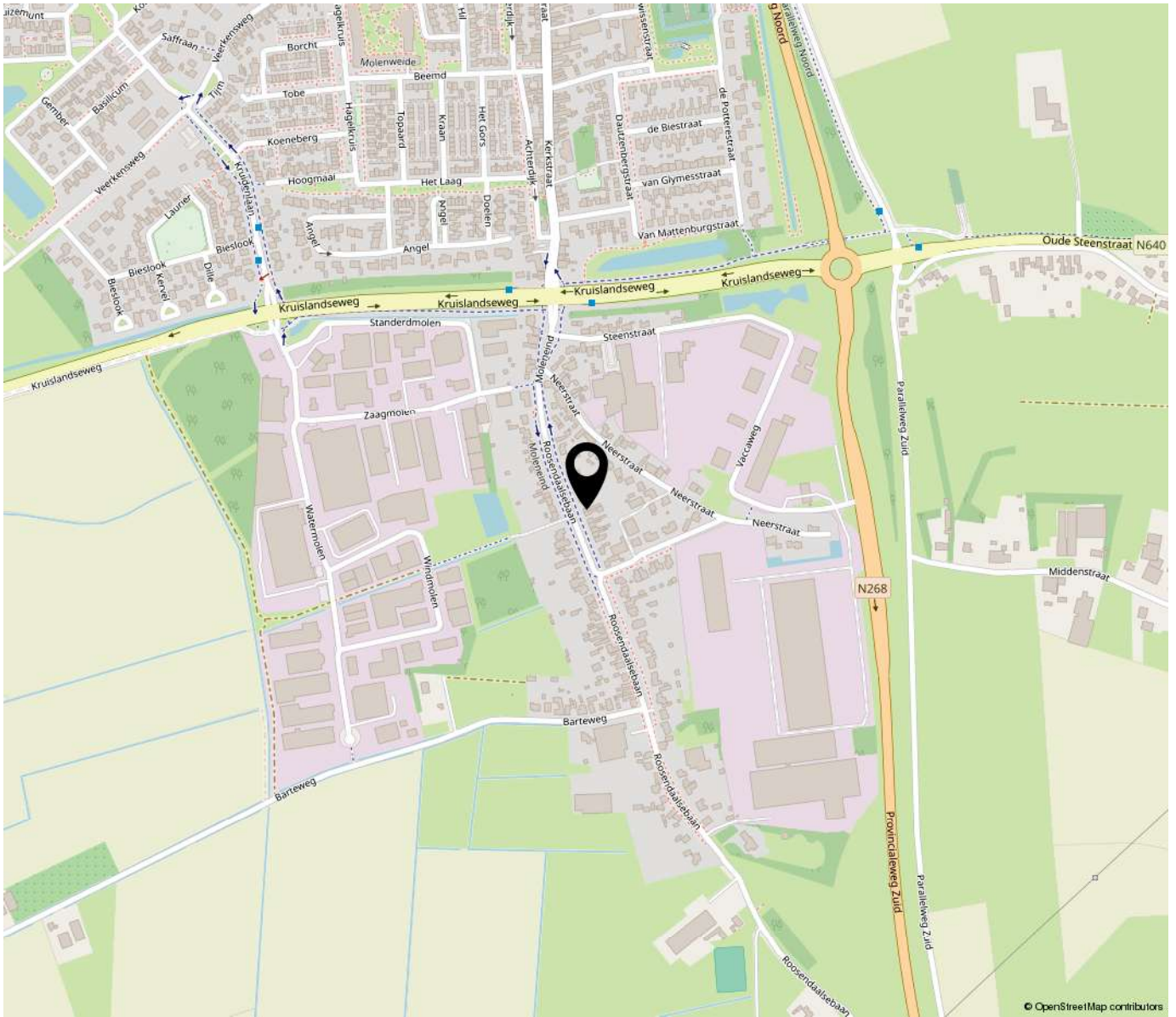
Uw referentie: wijk-regio



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oud en Nieuw Gastel	
	Huisnummer	Sectie A	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1038	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

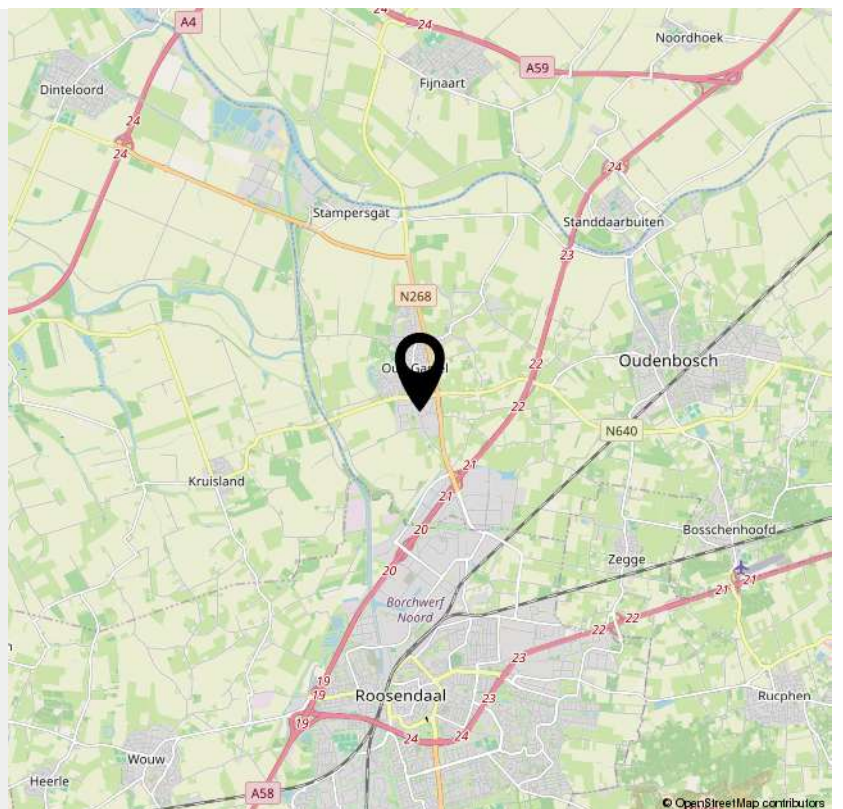
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



© OpenStreetMap contributors

**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



© OpenStreetMap contributors

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

