

TE KOOP



Noordzeepark-Oosterplaat 29, Ouddorp

Vraagprijs € 698.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
112 m²

Perceeloppervlakte
706 m²

Inhoud
426 m³

Energie label
A

> Omschrijving

Rust, ruimte en het ultieme vakantiegevoel op het Noordzeepark-Oosterplaat 29 in Ouddorp!

Deze vrijstaande recreatiewoning ligt op een unieke, rustige locatie aan de rand van het park, verscholen aan een niet-doorgaande weg en bereikbaar via de Westerweg. Hier geniet u in alle privacy van de natuur, terwijl strand en duinen zich op korte loopafstand bevinden.

De degelijk gebouwde woning (1989) met carport en berging staat op een royaal perceel van maar liefst 706 m² eigen grond. Een zeldzaam pluspunt: er is ruimte en potentie om op het perceel een extra woning of woonruimte te realiseren. Daarmee is dit niet alleen een heerlijke plek voor eigen gebruik, maar ook een interessante investering.

Comfort en duurzaamheid gaan hier hand in hand. De woning is volledig geïsoleerd, uitgerust met 12 zonnepanelen en beschikt over energielabel A – klaar voor de toekomst en prettig in gebruik.

Binnen wordt u verrast door het lichte en uitnodigende karakter. De tuingerichte woonkamer op het Zuiden biedt veel daglicht en vormt een warme leefruimte, mede dankzij de sfeervolle houtkachel. Via de schuifpui loopt u zo de tuin in, waar rust en groen de boventoon voeren.

De keuken, gelegen aan de achterzijde, is compleet uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel verblijf.

De begane grond beschikt daarnaast over een slaapkamer met eigen wastafelmeubel, ideaal voor gelijkvloers gebruik of gasten, evenals een praktische bijkeuken met aparte ingang, technische installaties en witgoed aansluitingen.

Op de verdieping bevinden zich nog eens drie slaapkamers en een verzorgde badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

Via de overloop is bovendien een ruime bergzolder bereikbaar, perfect voor extra opslag.





Rondom de woning ligt een verzorgde tuin met eigen oprit. De hoge 'schurveling' aan de achterzijde zorgt voor een natuurlijke afscherming en biedt volop privacy, waardoor u hier ongestoord kunt genieten van lange zomerdagen en rustige avonden.

Deze recreatiewoning biedt flexibiliteit in gebruik: volledig voor eigen ontspanning, maar ook uitstekend geschikt voor verhuur. Een plek waar u het hele jaar door tot rust komt, met tegelijkertijd aantrekkelijke mogelijkheden.

Kortom: een vrijstaande, energiezuinige recreatiewoning op een royaal perceel en een rustige locatie nabij zee.

Een zeldzame combinatie van comfort, ruimte en potentie.

Oplevering in overleg.

































> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

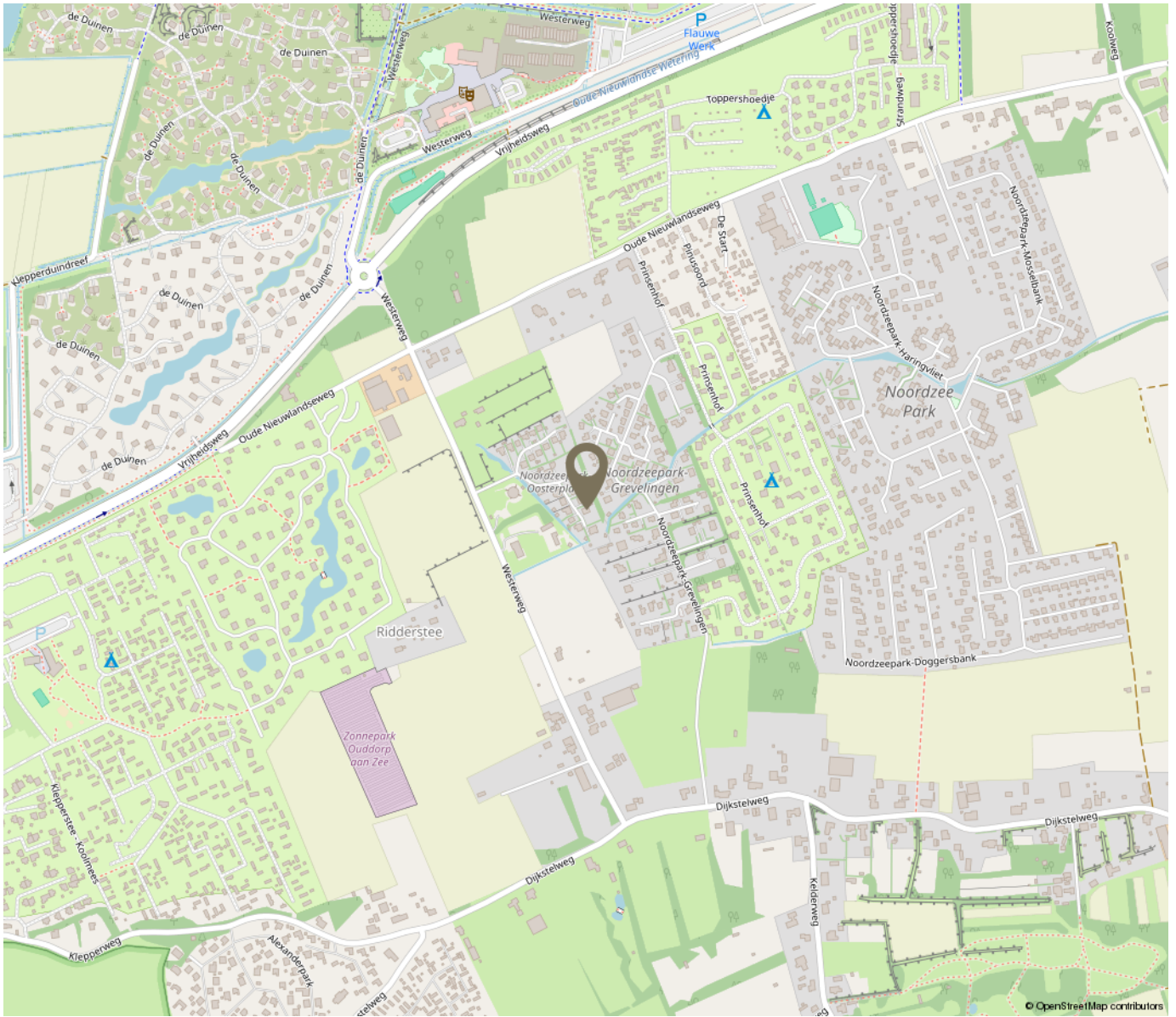


> Plattegrond

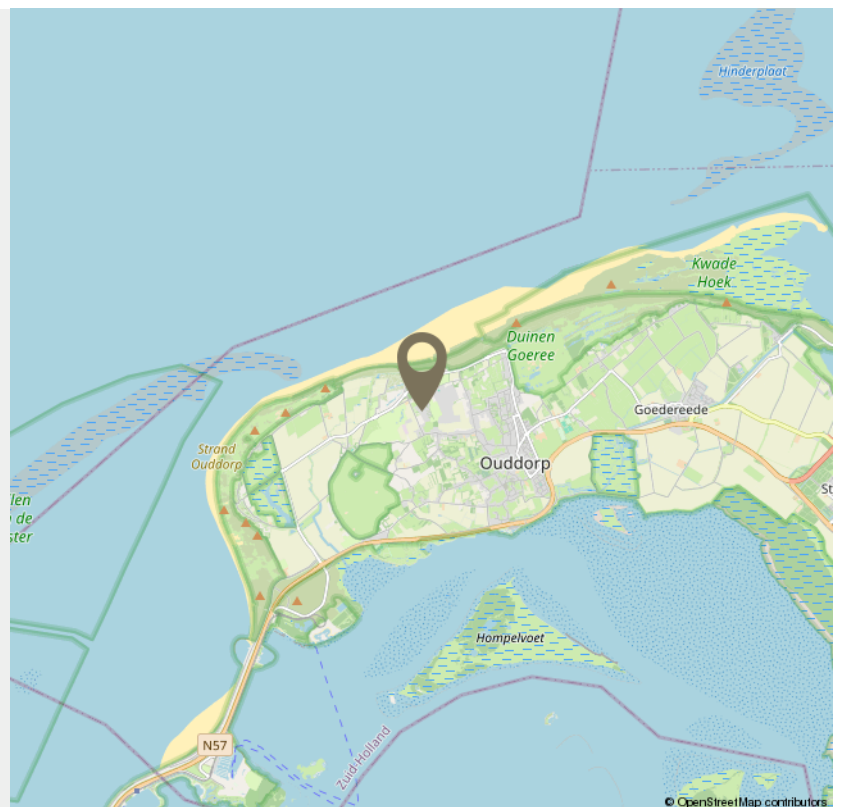
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

