

TE KOOP



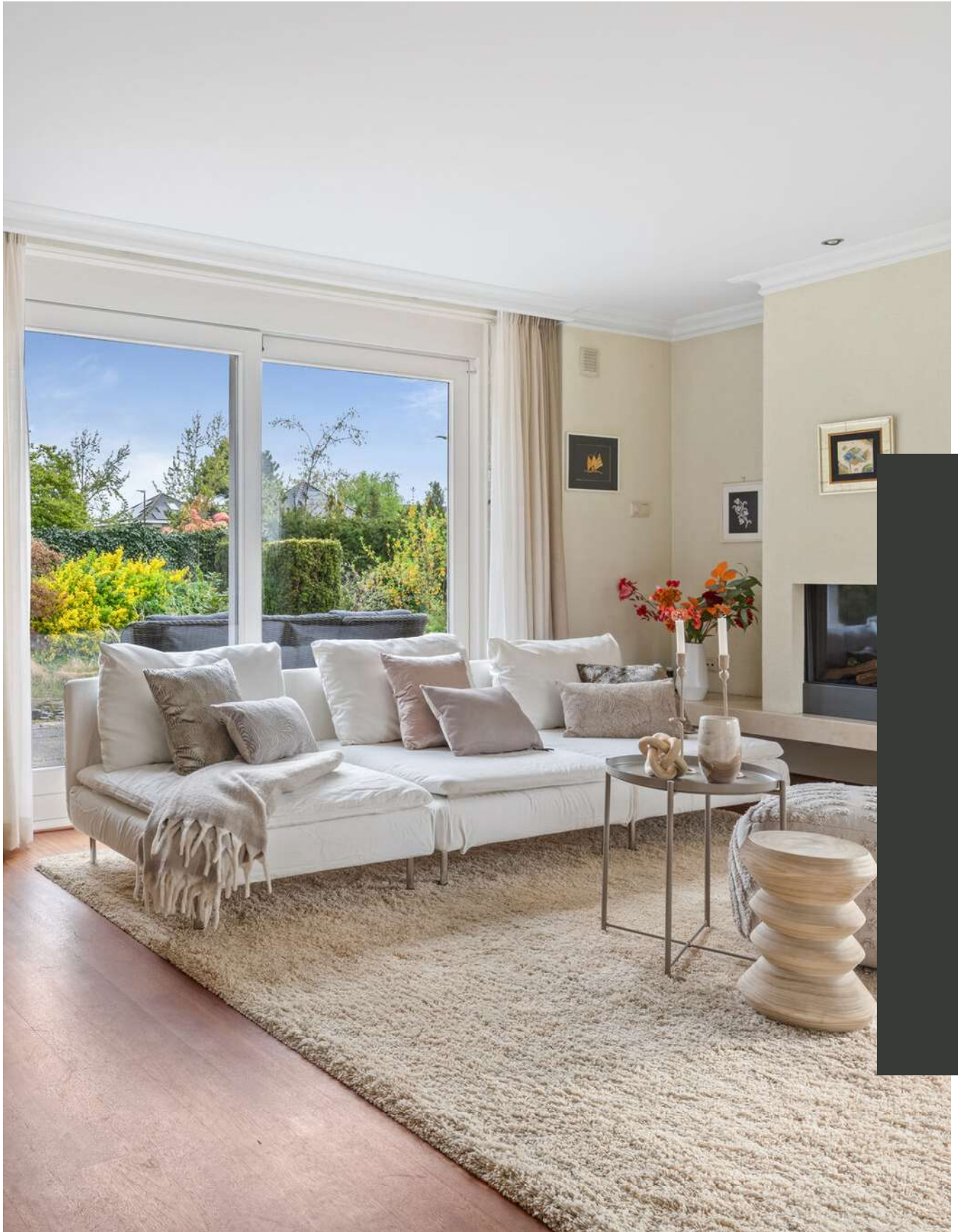
Bosschendijk 185, Oudenbosch

Vraagprijs € 650.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl





“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
150 m²

Perceeloppervlakte
862 m²

Inhoud
690 m³

Energie label
C

Omschrijving

Ruime vrijstaande semi-bungalow met garage op toplocatie in Oudenbosch!

Ben je op zoek naar ruimte, comfort én mogelijkheden? Dan is deze royale vrijstaande semi-bungalow precies wat je zoekt. Deze goed onderhouden woning uit 1972 ligt aan één van de mooiste straten van Oudenbosch, op korte afstand van het centrum en op een riant perceel van maar liefst 862 m². Dankzij de ruime oprit is er volop parkeergelegenheid voor meerdere auto's en zelfs een caravan of camper.

De woning biedt een volledig woonprogramma op de begane grond, ideaal voor gelijkvloers wonen. Daarnaast beschikt de eerste verdieping over nog eens drie ruime slaapkamers en een extra toiletruimte, waardoor de woning ook perfect geschikt is voor gezinnen.

Op het gebied van duurzaamheid is er al een goede basis gelegd: de woning is voorzien van muurisolatie, dubbele beglazing en maar liefst 13 zonnepanelen.

Oudenbosch staat bekend om zijn uitstekende voorzieningen. Je vindt hier onder andere winkels, scholen, verenigingen en openbaar vervoer. Daarnaast is het dorp geliefd om de indrukwekkende Basiliek en de sfeervolle jachthaven in het centrum. Ook de ligging is ideaal, met steden als Roosendaal (10 minuten), Breda (25 minuten), Rotterdam (30 minuten) en Antwerpen (35 minuten) binnen handbereik.

Indeling Begane grond

Entree

Via de indrukwekkende entree met vide kom je binnen in de woning. Hier bevinden zich de meterkast en het deels betegelde toilet. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer, een slaapkamer, de badkamer en de garage. De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en metselwerkwanden.





Woonkamer

De royale doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen. De sfeervolle gashaard zorgt voor extra warmte en gezelligheid en via de schuifpui loop je zo de tuin in. De afwerking bestaat uit een parketvloer, spachtelputzwanden en een strak gestuct plafond met inbouwspots. Vanuit de woonkamer geniet je van een vrij en diep uitzicht over de straat en heb je toegang tot de keuken.

Keuken

De gesloten keuken is praktisch ingericht in een hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een koelkast, inductiekookplaat, oven en vaatwasser. Het werkblad en de achterwand zijn uitgevoerd in natuursteen. Verder is de keuken afgewerkt met een tegelvloer, spachtelputzwanden en een plafond met inbouwspots. Ook vanuit de keuken is de tuin bereikbaar.

Slaapkamer

De ruime slaapkamer op de begane grond ligt aan de tuinzijde en is voorzien van vloerbedekking, granolwanden, een gestuct plafond en een praktische kastenwand.

Badkamer

De nette badkamer is compleet en functioneel ingericht met een inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en een designradiator. De ruimte is volledig betegeld en voorzien van vloerverwarming.

Garage

De inpanidige garage is multifunctioneel en voorzien van een tegelvloer, verwarming, elektrische garagedeur, uitstortgootsteen, vaste kastruimte en een bergzolder. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor wasapparatuur. Op de oprit en naast de garage is er volop parkeergelegenheid.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereik je de overloop van de eerste verdieping. Hier vind je drie ruime slaapkamers, een volledig betegelde toiletruimte met wastafel en een praktische bergruimte met opstelling van de cv-ketel.

Slaapkamers

Alle slaapkamers zijn van goed formaat, waarbij de hoofdslaapkamer zich uitstrekt over de volledige diepte van de woning. De kamers zijn voorzien van vloerbedekking, granolwanden, schrotenplafonds en knieschotten voor extra bergruimte.

Tuin

De tuin rondom de woning biedt volop privacy en is verzorgd aangelegd met sierbestrating, terrassen, een ecologische vijver en diverse beplanting. Daarnaast vind je hier een carport en een hobbykas, ideaal voor liefhebbers van tuinieren of extra opslagruimte.

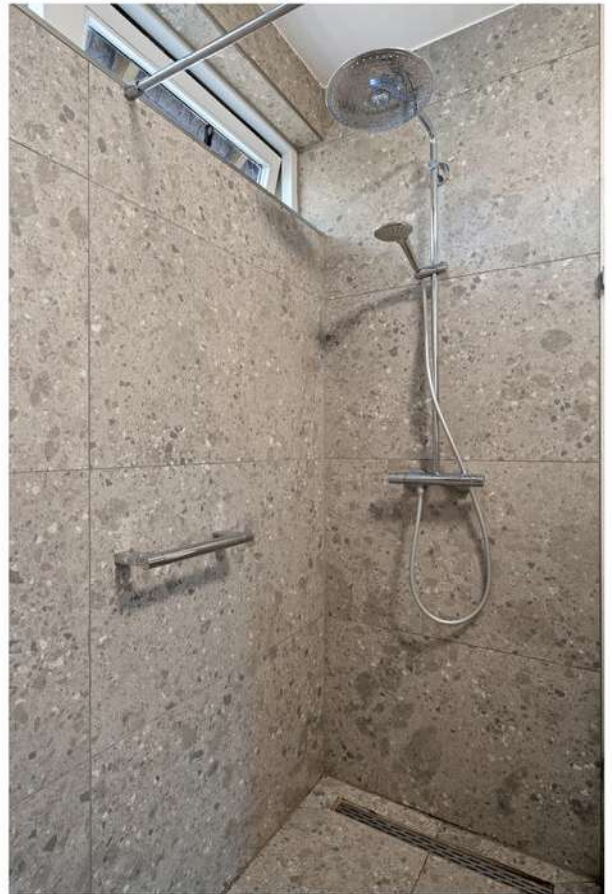
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

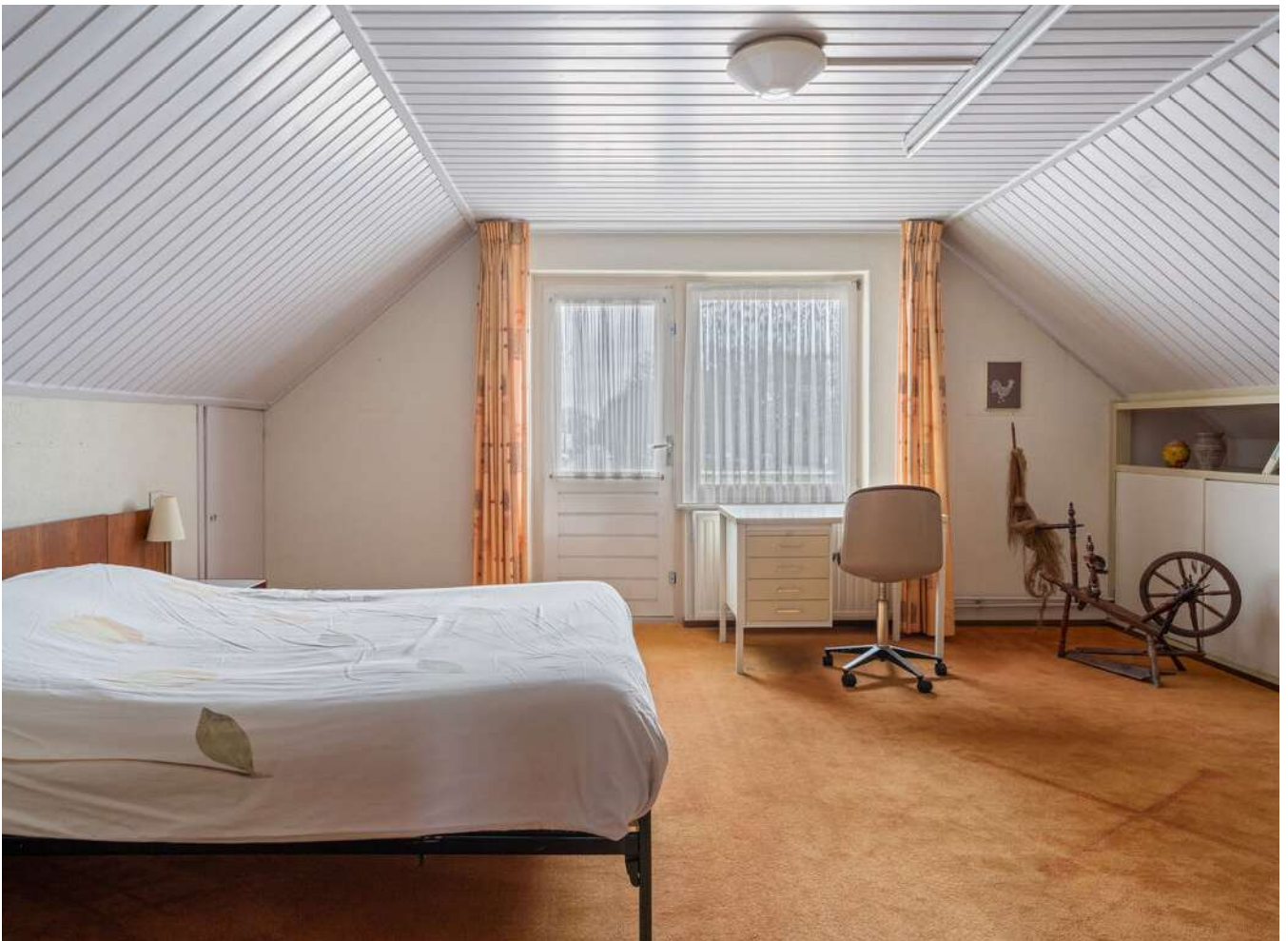


























> Plattegrond

Ontdek de begane grond



> Plattegrond

Ontdek de begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping



> Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

> Kadaster





Ontdek het perceel
van **Boschendijk 185**

Kadastrale kaart

Uw referentie: wijk-regio

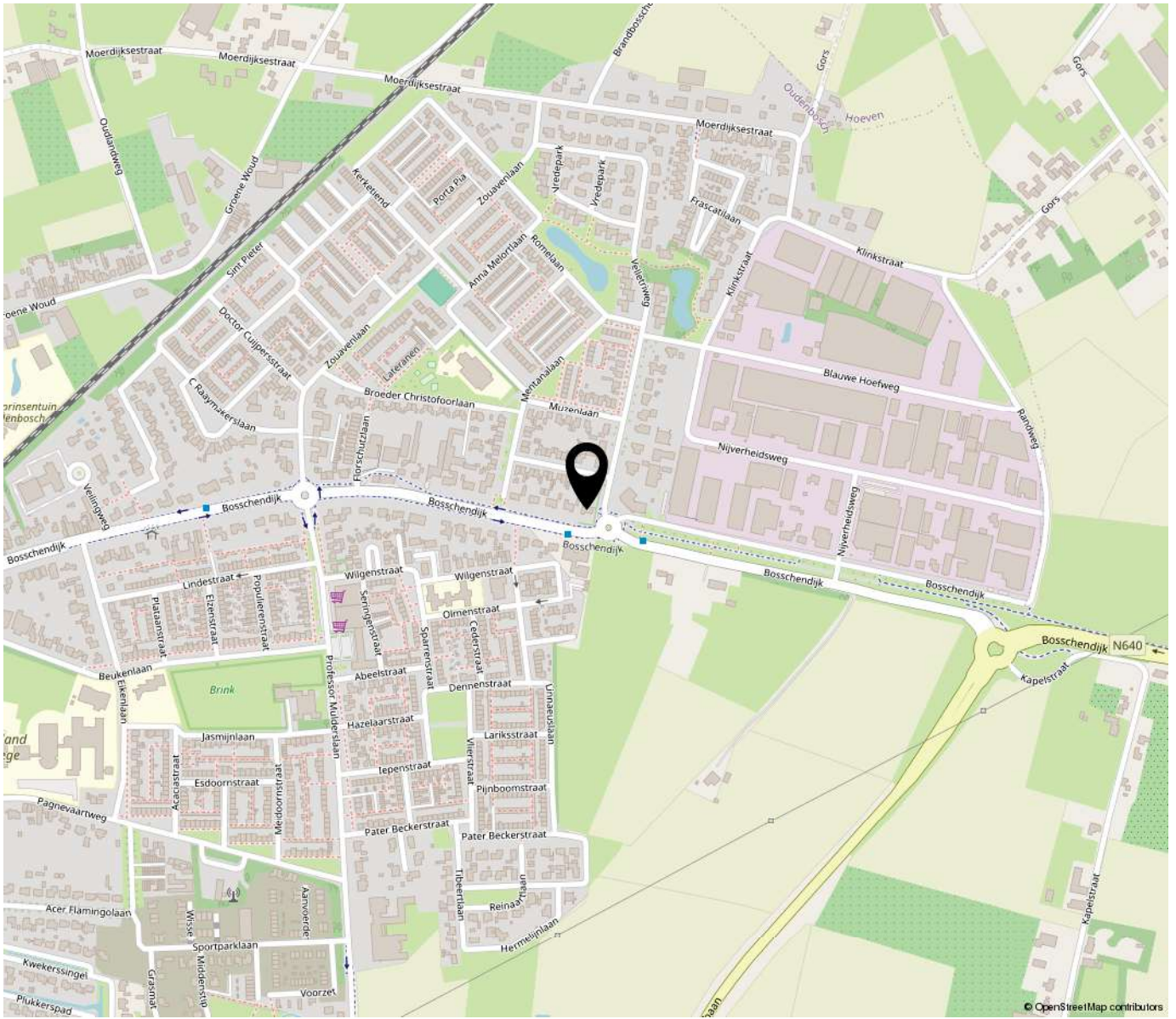


0 5 10 15 20 25m

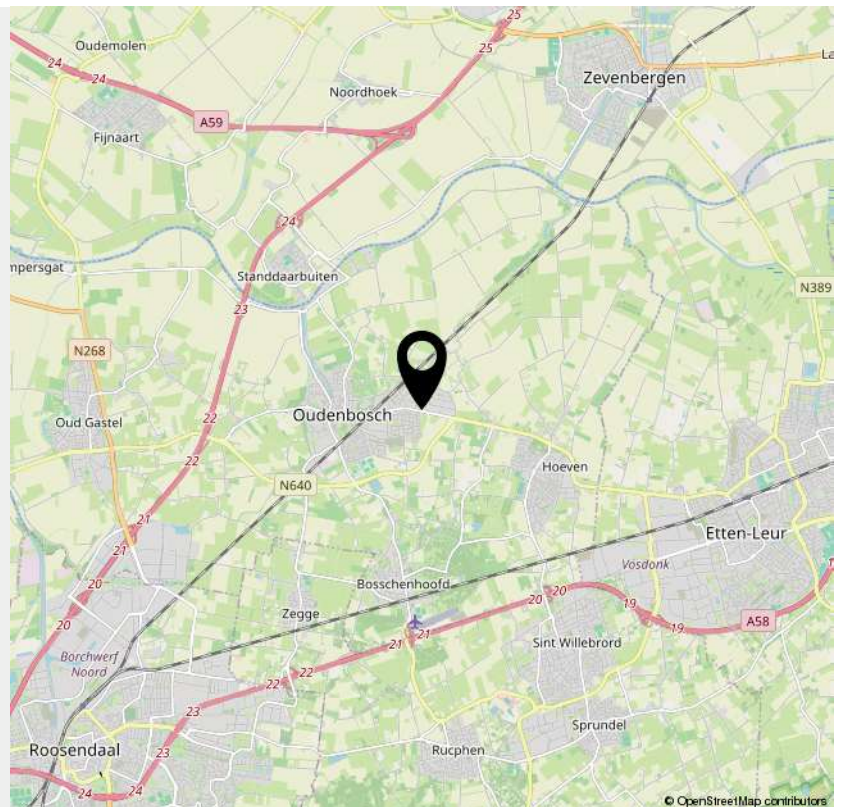
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oudembosch	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 2719	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Witte kasten slaapkamer boven links	X			
- Alle kasten slaapkamer beneden	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Bed slaapkamer beneden	X			
- Bedden slaapkamers boven			X	
- Kasten garage	X			
- Interieur grote slaapkamer boven			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas	X			
Kasten/werkbank in (broei)kas	X			
Carport	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

