



Middachtensingel 160 Arnhem

www.DroomhuisMakelaardij.nl

Algemene object omschrijving:

Ruim hoekappartement met vrij uitzicht en zonnig balkon in Arnhem

Op een aantrekkelijke locatie in Arnhem bevindt zich dit ruime hoekappartement op de 4e woonlaag. De ligging op de hoek zorgt voor een prettig vrij uitzicht en een fijne woonomgeving. Het complex is toegankelijk via zowel het trappenhuis als de lift. Op de vierde verdieping kom je het appartement binnen in de hal met garderobe en meterkast.

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het appartement en biedt door de ruime opzet voldoende plaats voor een comfortabele inrichting. Aansluitend bevindt zich de open keuken, die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, combimagnetron en een 5-pits Smeg fornuis met afzuigkap.

Via de hal zijn het separate toilet, twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een inlopdouche en een dubbele wastafel. Vanuit de badkamer is de derde slaapkamer toegankelijk. Alle slaapkamers zijn van goed formaat en praktisch ingedeeld.

Het balkon is gesitueerd op het zuidwesten, waardoor je hier een groot deel van de dag van de zon kunt genieten (ook de avondzon met een mooie zonsondergang). Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer en de 3^e slaapkamer. De woning is grotendeels voorzien van isolatieglas en beschikt daarnaast over een eigen berging op de begane grond. Het complex beschikt over een goed functionerende vereniging van eigenaren met voldoende reserve en een meerjaren onderhoudsplan, de servicekosten bedragen €206,- per maand.

Bijzonderheden:

- Hoekappartement op de 4e woonlaag
- Vrij uitzicht
- Ruime woonkamer met open keuken
- Drie slaapkamers
- Balkon op het zuidwesten
- Grotendeels voorzien van isolatieglas
- Eigen berging op de begane grond
- Complex met lift en trappenhuis

Object kenmerken:

Soort woning:	* Eengezinswoning
Type:	* Galarijflat
Ligging:	* Aan park, aan rustige weg, in woonwijk en vrij uitzicht
Bouwjaar:	* 1969
Inhoud:	* 240 m ³
Woonoppervlakte:	* 74 m ²
Perceeloppervlakte:	* 0 m ²
Berging:	* Inpandig
Aantal slaapkamers:	* Drie
Verwarming:	* Blokverwarming
Type ketel:	* Blokverwarming
Warm water:	* Blokverwarming
Isolatie:	* Dakisolatie en gedeeltelijk dubbel glas

www.DroomhuisMakelaardij.nl

Indruk appartement:



www.DroomhuisMakelaardij.nl

Indruk appartement:



www.DroomhuisMakelaardij.nl

Indruk appartement:



www.DroomhuisMakelaardij.nl

Indruk appartement:



www.DroomhuisMakelaardij.nl

Indruk appartement:



www.DroomhuisMakelaardij.nl

Indruk appartement:



www.DroomhuisMakelaardij.nl

Indruk balkon:



www.DroomhuisMakelaardij.nl

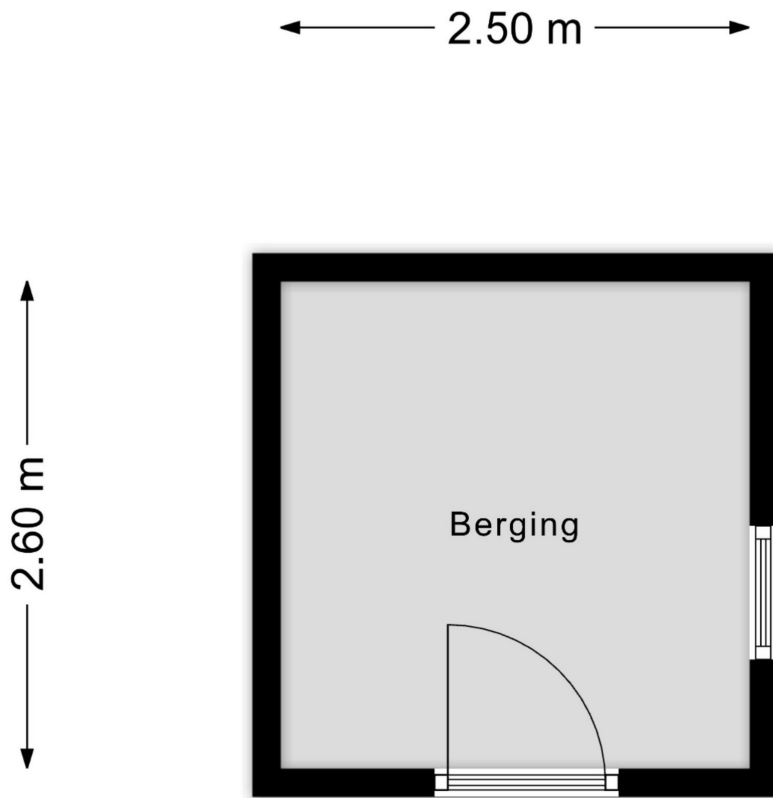
Plattegronden:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

www.DroomhuisMakelaardij.nl

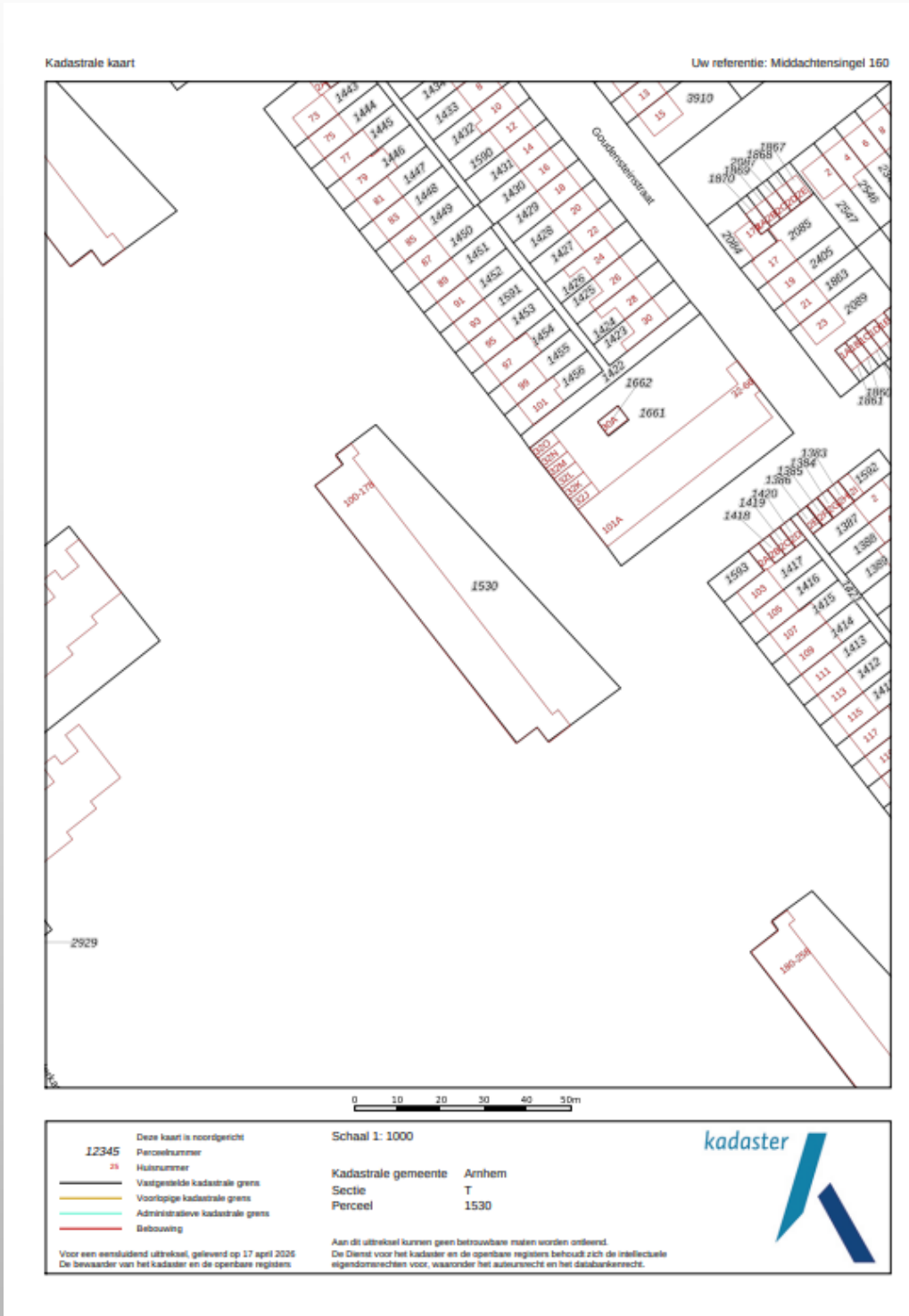
Plattegronden:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

www.DroomhuisMakelaardij.nl

Kadastrale kaart:



www.DroomhuisMakelaardij.nl

Algemene informatie:

Wij hopen u middels deze verkoopbrochure een goed beeld te hebben gegeven van het te verkopen object. Mocht u uw huidige woning nog niet hebben verkocht zijn wij u uiteraard graag van dienst bij een eventuele verkoop. Ons unieke verkoopconcept willen wij u graag in een geheel vrijblijvend gesprek toelichten.

Vrijblijvende aanbieding:

Hoewel deze verkoopbrochure met de groots mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en / of onvolledigheden in de beschrijving aanwezig zijn. Noch verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als uitnodiging om in onderhandeling te treden en bevat slechts een vrijblijvende aanbieding. Bij het vermelden van maten kunnen deze afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend.

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper is verplicht u op de hoogte te brengen van gebreken waarvan hij weet dat ze bestaan. Is er bijvoorbeeld een lekkage dan moet hij dit vermelden. Indien de verkoper dit soort zaken niet vermeld schendt hij zijn mededelingsplicht. Maar dit geldt niet voor gebreken die u eenvoudig zelf had kunnen zien.

Onderzoeksplicht koper:

De koper heeft een onderzoeksplicht, van de koper mag verwacht worden dat hij de staat van de woning onderzoekt. Bouwkundige gebreken die de koper tijdens een bezichtiging heeft ontdekt of had kunnen ontdekken blijven in principe voor diens rekening en kunnen later niet als verborgen gebrek worden benoemd. Als u overweegt om de woning te kopen kan het verstandig zijn om een dekundige in te schakelen.

Financieringsvoorbehoud:

Eventueel door koper te maken voorbehouden (Bijv. onder voorbehoud het verkrijgen van een hypotheek) worden alleen in de koopakte overgenomen indien deze tijdens de onbehandelingen zijn afgesproken.

Bieding en gunning:

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over koopsom, aanvaardingstermijn, aanvullende voorwaarden en de eventueel schriftelijk vastgestelde roerende zaken. Deze koopovereenkomst dient door beiden partijen te zijn ondertekend.

Onze dienstverlening:

Wij van Droomhuis Makelaardij zijn u, naast de verkoop van uw woning, ook graag van dienst bij aankoop, (NWWI) taxaties, hypotheke en verzekeringen.

Bent U van plan uw woning te verkopen?

Dit vraagt om een professionele begeleiding. Droomhuis Makelaardij biedt U deze begeleiding. De makelaars van Droomhuis Makelaardij kennen de woningmarkt in de regio als geen ander. Wij zullen uw woning, conform de markt, op een reële waarde waarderen. Om de verkoop van uw woning naar volle tevredenheid te laten verlopen, brengen wij uw woning op de meest optimale manier onder de aandacht.

Het kopen van een woning is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. In de huidige markt is het noodzakelijk een partij te hebben die U tijdens het gehele aankoopproces begeleidt van A t/m Z! Wij adviseren U over de waarde van de woning, de bouwkundige en juridische aspecten en de ontwikkelingen in de directe omgeving. Laat u niet verrassen en profiteer mee van onze aankoopservice!

Het taxeren van onroerend goed is meer dan alleen een waardebeoordeling. Het vereist kennis van de markt, wet en regelgeving en tal van andere elementen die van invloed op de waarde kunnen zijn. Onze deskundige taxateurs zijn u van dienst bij het taxeren van uw woning ten behoeve van aankoop, financiering, verbouwing of oversluiten van uw huidige hypotheek. Informeer naar onze scherpe tarieven!

Ja ik wil...

- ... een vrijblijvend adviesgesprek m.b.t. de verkoop van mijn woning;
- ... een oriënterend gesprek m.b.t. de aankoop van mijn droomhuis;
- ... een (NWWI) taxatierapport laten opstellen;
- ... een geheel vrijblijvend adviesgesprek met een erkend hypotheek adviseur;
- ... een onafhankelijk scan van mijn huidige verzekeringen, betaal ik niet te veel?
- ... een bouwtechnische keuring uit laten voeren bij de woning in deze brochure.

Wij zijn u graag van dienst!

www.DroomhuisMakelaardij.nl

Ons team:



Nick van Loon
Makelaar/
Taxateur.



Angela van Loon
Administratie



Rainer Elsmann
Makelaar
Duitsland

Wenst u meer informatie?

Neem geheel vrijblijvend contact met ons op, u bent van harte welkom!

Droomhuis Makelaardij

Adres: Schoolweg 4a
6991 EB Rheden
Telefoon: 026-4951666
Telefax: 026-4950085
Website: www.DroomhuisMakelaardij.nl
E-Mail: info@DroomhuisMakelaardij.nl

Wij zijn ook te vinden op de Sociale Media:



www.DroomhuisMakelaardij.nl