

Mom-Joosten

MAKELAARS



TE KOOP

Piushof 33 Didam

Vraagprijs € 395.000,- k.k.



Wilhelminastraat 39 | 6942 BJ | Didam

0316-296444 | info@momjoostenmakelaars.nl

www.momjoostenmakelaars.nl

funda

OMSCHRIJVING

Wonen op een zeer fraaie hoeklocatie, met uitzicht over meerdere straten én alle voorzieningen binnen handbereik – dit driekamerappartement combineert ruimte, praktische indeling en een centrale ligging op een aantrekkelijke manier.

Op de derde woonlaag van het stijlvolle complex “Het Kwadrant” bevindt zich dit verzorgde appartement van circa 89 m². Door de hoekligging geniet je hier van extra lichtinval en een vrij gevoel, met een prettig uitzicht over de omgeving. De combinatie van een rustige woonplek en de nabijheid van het centrum van Didam maakt dit een ideale uitvalsbasis.

Het appartementencomplex is netjes onderhouden, een goed functionerende VvE en is voorzien van een afgesloten entree met beeld-/intercominstallatie, zodat je altijd weet wie er aanbelt. Met zowel een lift als een trappenhuis is het appartement eenvoudig bereikbaar. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats op een afgesloten binnenterrein – wel zo prettig en veilig.

Binnen tref je een praktische en aangename indeling, waarbij de woonkamer en open keuken samen een fijne leefruimte vormen. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een prettige sfeer. Vanuit de woning heb je toegang tot een dubbele buitenruimte. De keuken is compleet uitgerust, biedt volop bergruimte en is voorzien van de benodigde inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide prettig van formaat. Eén van de kamers heeft bovendien directe toegang tot een balkon, wat zorgt voor extra gebruiksgemak. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloopdouche en wastafel met meubel, terwijl ook aan praktische zaken zoals een separate toiletruimte is gedacht.

De ligging is zonder meer een pluspunt: binnen enkele minuten sta je in het centrum van Didam, met een breed aanbod aan winkels, de markthal, gezondheidscentrum, supermarkten, horeca en andere voorzieningen. Ook scholen, sportfaciliteiten en het NS-station zijn dichtbij. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen ben je bovendien snel onderweg richting Arnhem, Doetinchem of Duitsland.

Kortom: een licht en goed gelegen appartement met alle gemakken binnen handbereik – een plek waar je je direct thuis zult voelen.

INDELING

Begane grond:

Centrale entree met beeld-/intercominstallatie, brievenbussen en een hal met toegang tot het trappenhuis en de lift.

Appartement:

Via de entree kom je in de hal met meterkast en een vaste kast met de CV- en mechanische ventilatieopstelling. Vanuit hier bereik je de toiletruimte met hangcloset en fontein, evenals de woonkamer. De lichte woonkamer biedt toegang tot het balkon en staat in open verbinding met de keuken. Deze is voorzien van een ruime inbouwkeuken met onder andere een koel-/vriescombinatie, apothekerskast, kookplaat, RVS-afzuigkap, magnetron, carrouselkast en vaatwasser.

De hal geeft tevens toegang tot twee slaapkamers, beide voorzien van rolluiken. Eén van de slaapkamers beschikt over een eigen balkon. De badkamer is verzorgd afgewerkt en uitgerust met een inloopdouche, designradiator en wastafel met meubel.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2002;
- Inhoud ca. 279 m³;
- Woonoppervlakte ca. 89 m²;
- Gebouwgebonden buitenruimte(n) ca. 12 m²;
- Externe bergruimte(n) ca. 7 m²;
- Verwarmd middels een Atag HR combiketel (2003);
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel B;
- Deels rolluiken;
- Beeld-/intercominstallatie;
- Actieve Vereniging van Eigenaren;
- Maandelijkse VvE bijdrage € 197,73 per maand;
- Glasvezel- en kabelaansluiting;
- Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Neemt u gerust contact op met ons kantoor of schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

FOTO'S



























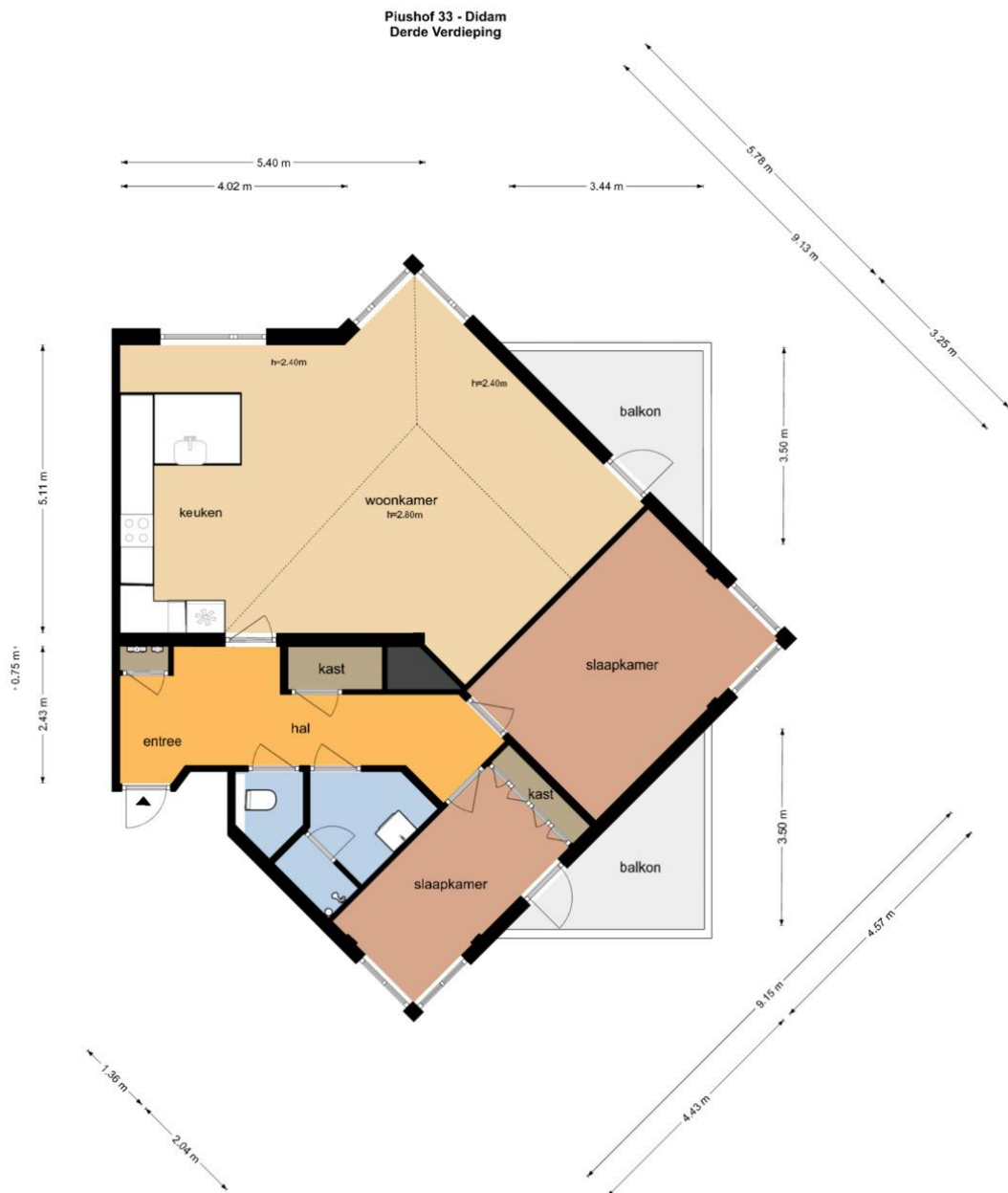








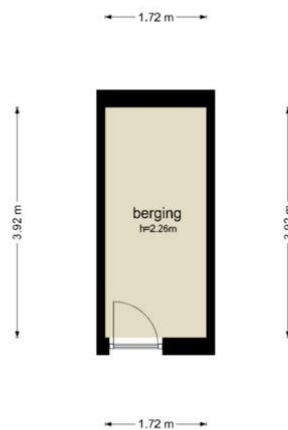
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

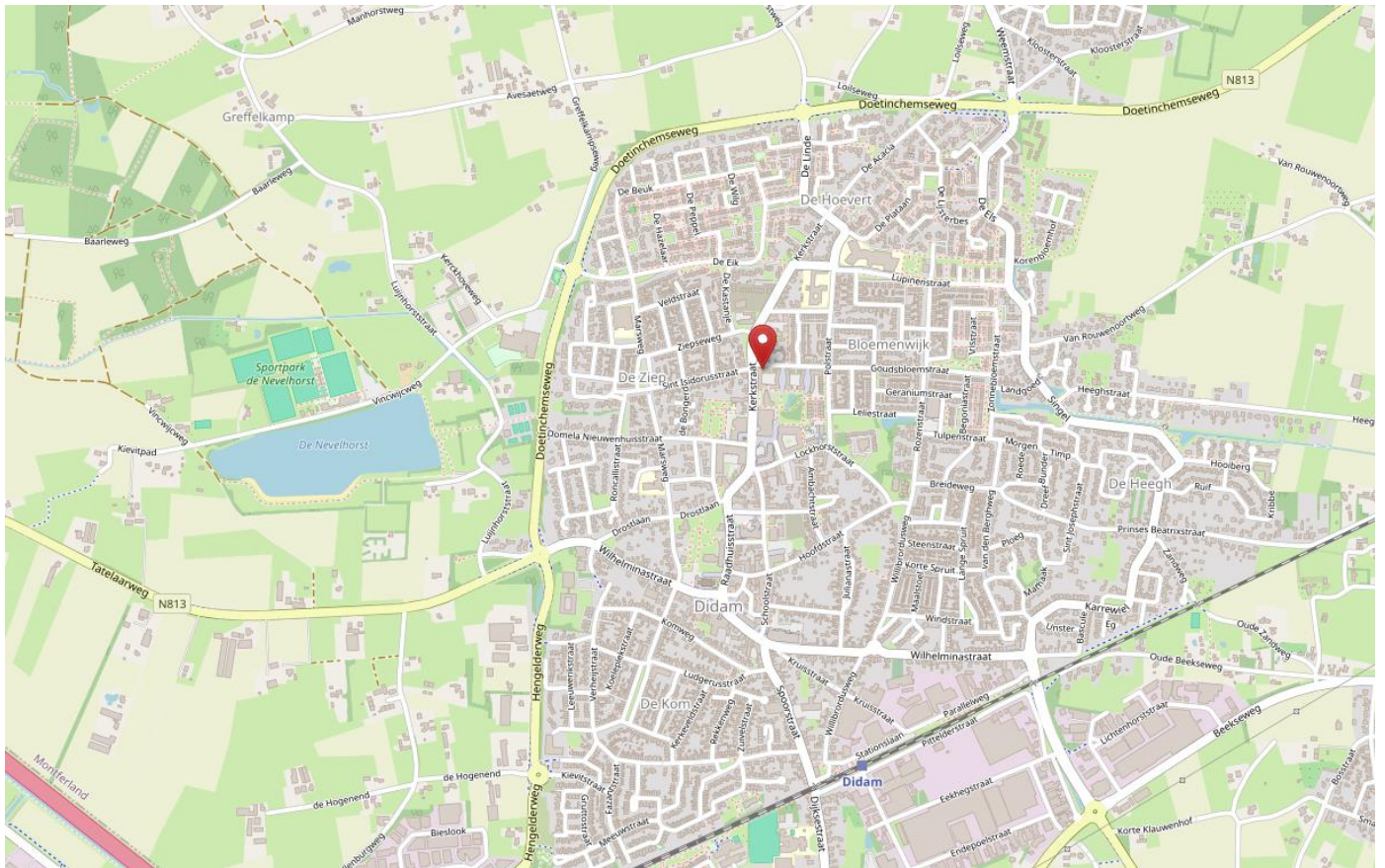
Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Plushof 33 - Didam
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE



Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of her-publicering van gegevens is verboden. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Met betrekking tot de juistheid van deze gegevens kunnen wij niet aansprakelijk worden gesteld, hier valt ook onder het energielabel.

Mom-Joosten

MAKELAARS

Mom-Joosten makelaars is een begrip in de regio en is voor velen een vertrouwd en ervaren adres. Wij staan bekend om een gedreven en enthousiast kantoor met frisse ideeën en een eigen resultaatgerichte aanpak. Dat doen wij sinds 2007 met veel bevologenheid.

Op de vraag waarom men zaken doet met Mom-Joosten makelaars is het antwoord steeds weer "vertrouwen en kwaliteit". Daar zijn wij trots op.

Wij stellen ons team graag aan u voor:



Van links naar rechts

Robert Huijbers | Assistent Makelaar-Taxateur (A-RMT)

Heidi van der Pennen | Commercieel medewerker

Rick Mom | Eigenaar/Register Makelaar-Taxateur
Wonen en Bedrijfsmatig vastgoed

**Interesse in deze woning?
Neem gerust contact met ons op.**



Wilhelminastraat 39 | 6942 BJ | Didam

0316-296444 | info@momjoostenmakelaars.nl

www.momjoostenmakelaars.nl

funda