



WONEN

AAN DE DE BENTE 36, 3894 GL IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Ruime tuin!

Energie label A!

Loop je mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

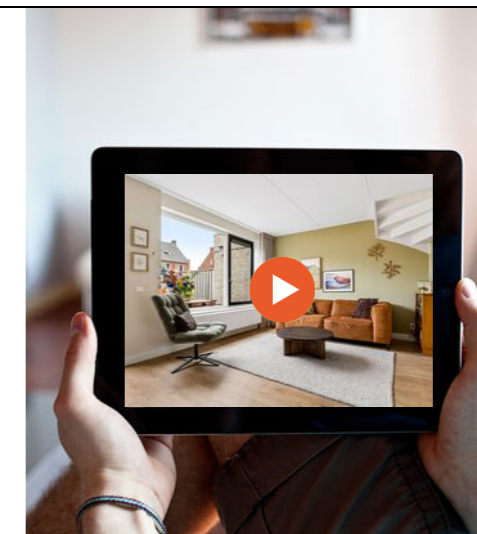
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

77 m²

INHOUD

299 m³

PERCELOPPERVLAKE

140 m²

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2019

VRAAGPRIJS
€ 395.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming
Isolatie: volledig geïsoleerd
Tuinligging: noord
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren
Berging: vrijstaand hout

OMSCHRIJVING

Sfeervol wonen in een instapklare woning in Zeewolde.

Ben je op zoek naar een instapklare woning op een fijne locatie? Dan is deze moderne tussenwoning (bouwjaar 2019) met twee slaapkamers precies wat je zoekt!

De woning is centraal maar ook rustig gelegen in de populaire woonwijk "Molenbuurt". De woning is netjes onderhouden en beschikt over een praktische bergvliering, een dakkapel op de 1e verdieping en een vrijstaande berging.

De ligging is een groot pluspunt, met dagelijkse voorzieningen zoals de DekaMarkt, scholen en speeltuinen zijn allemaal op korte loopafstand bereikbaar. Voor ontspanning en recreatie wandel je zo naar het Lanterstrand.

Begane grond:

Entree/ hal met de meterkast, toiletruimte met vrijdragend closet en fontein en de toegangsdeur naar de woonkamer. De ruime tuingerichte woonkamer is voorzien van een trapkast en heeft veel lichtinval door de grote raampartijen. Aan de voorzijde van de woning is de moderne keuken gesitueerd. De nette keuken is afgewerkt in een lichte kleurstelling met voldoende werk- en bergruimte en voorzien van diverse inbouwapparatuur; inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron en een koel/vriescombinatie.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer. De riante hoofdslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde en is voorzien van een dakkapel. De tweede slaapkamer is gesitueerd aan de voorzijde en is voorzien van een Velux dakraam. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel met wastafel en de wasmachineaansluiting.

Tweede verdieping:

Op de overloop van de 1e verdieping is via een vlizotrap de bergvliering te bereiken. Deze ontvangt daglicht door het Velux dakraam. Hier is een mogelijkheid tot het plaatsen van een vaste trap, wat de vliering tot een derde slaapkamer kan maken.

Tuin:

De diepe achtertuin is o.a. voorzien van bestrating, beplanting, een gazon, een vrijstaande houten berging en een achterom.

Bijzonderheden:

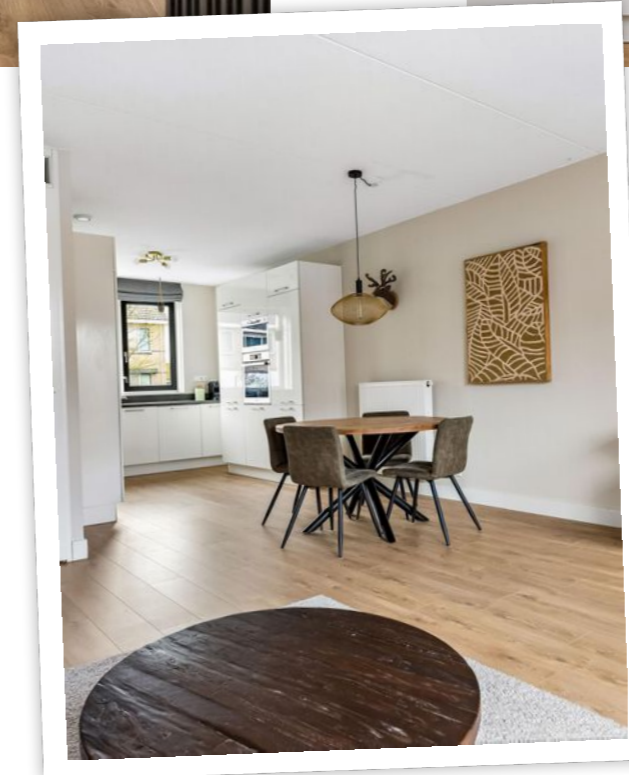
- Eengezinswoning met 2 slaapkamers en een vrijstaande berging;
- Voorzien van een praktische bergvliering met een dakraam;
- Voorzien van een dakkapel op de 1e verdieping;
- Gelegen nabij een supermarkt, strand en scholen;
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van de woning;
- De woning is voorzien van 2 zonnepanelen;
- Energielabel: A;
- Voorzien van stadsverwarming;
- Woonoppervlakte: 77 m²;
- Perceeloppervlakte: 140 m²;
- Bouwjaar: 2019.

Heb je interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen je van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.

Begane grond

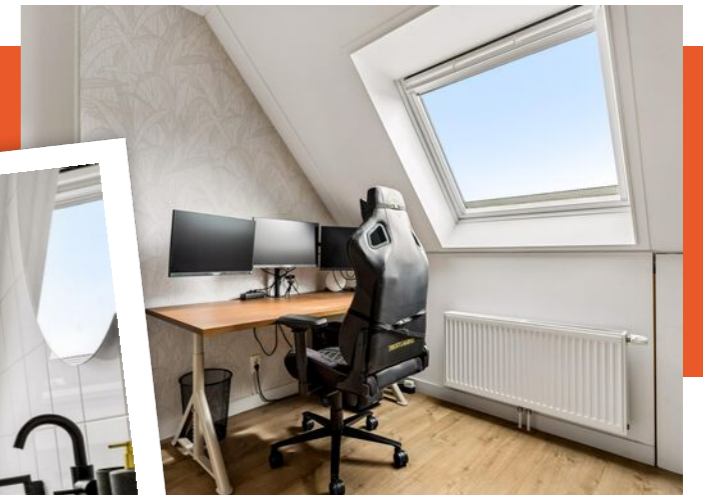


*Dat is nog
eens heerlijk
thuiskomen*



Eerste verdieping

.....



Badkamer

Zolder

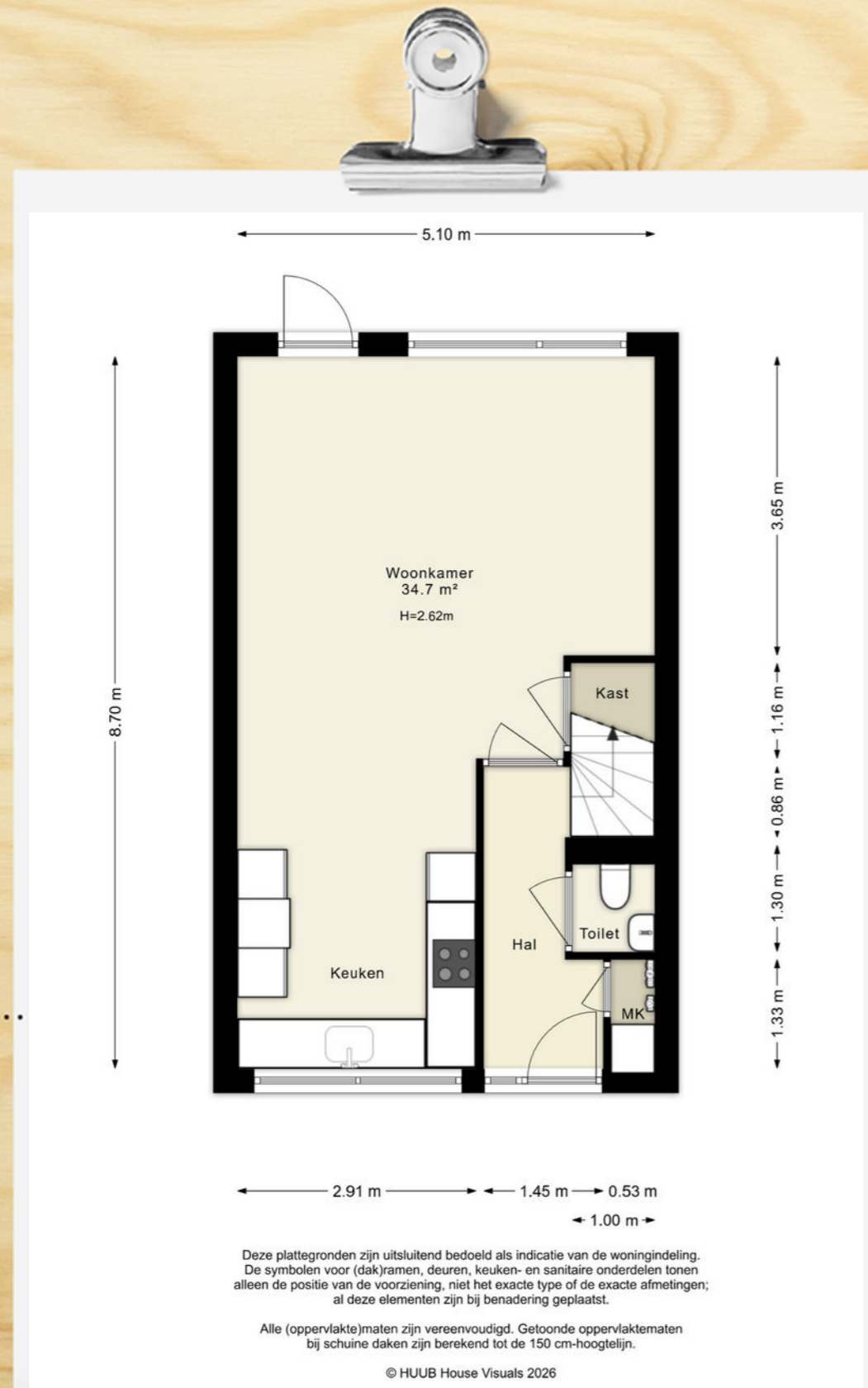


Achtertuin

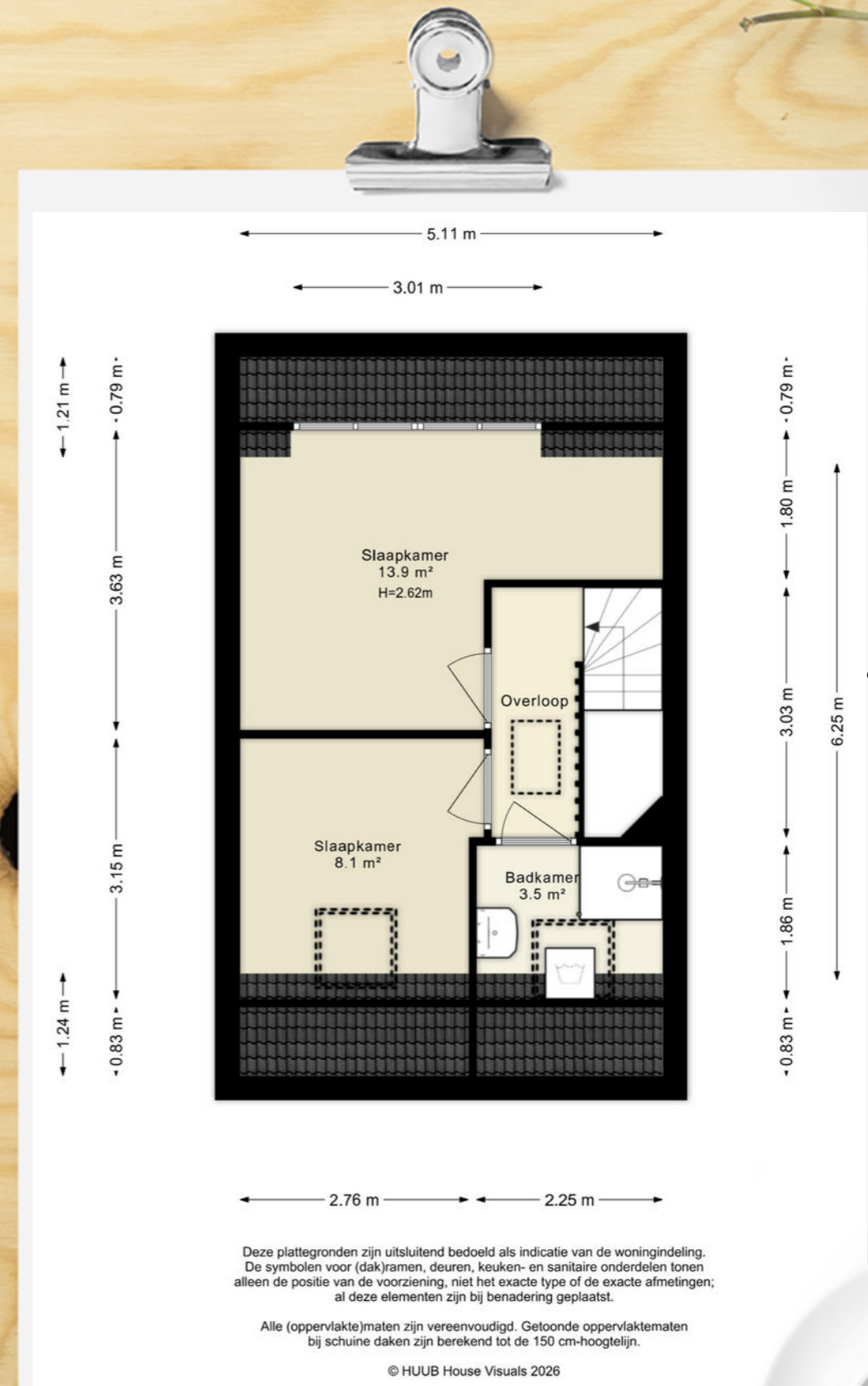
.....

PLATTEGROND

01

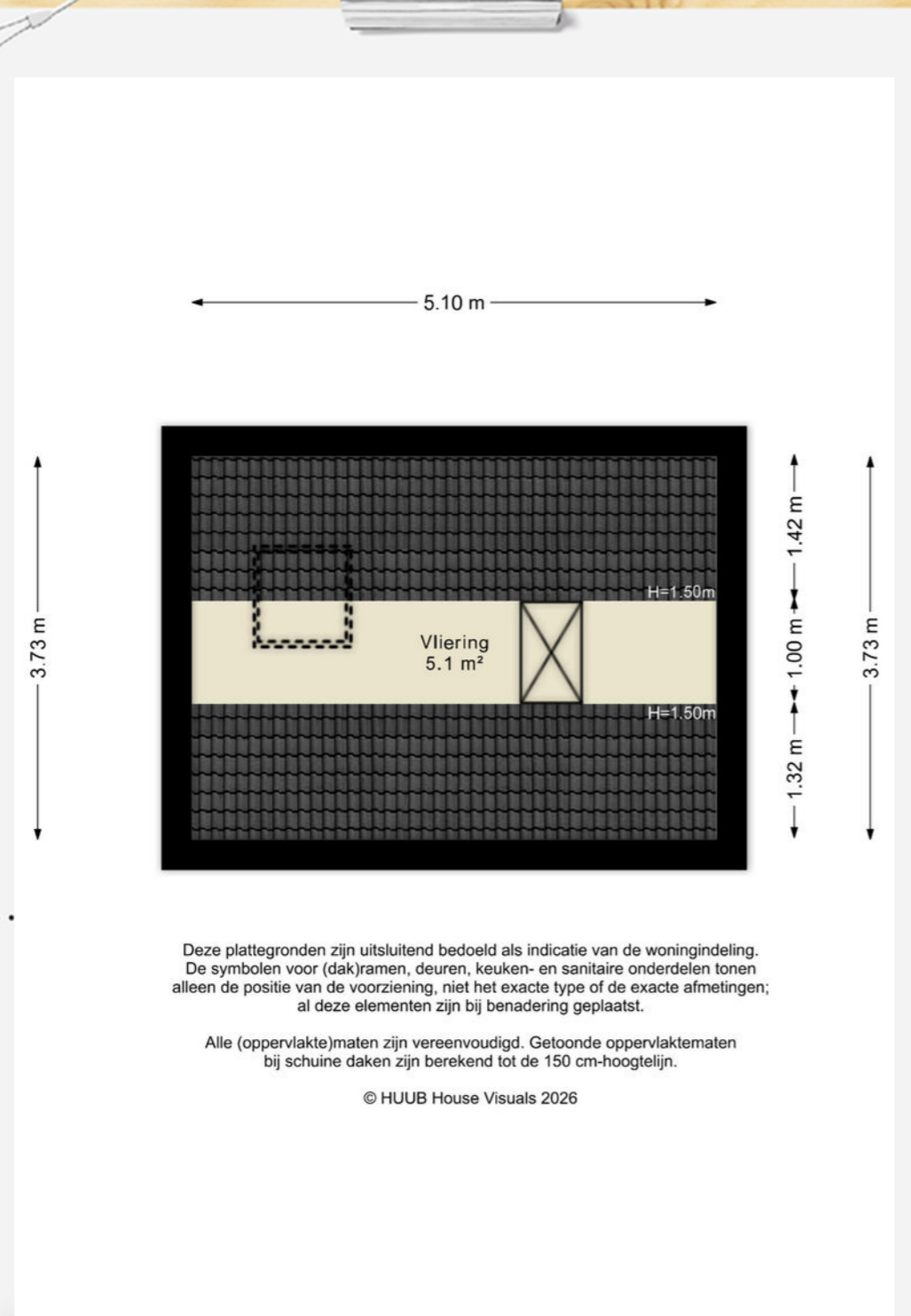


02



PLATTEGROND

03



04



LIJST VAN ZAKEN

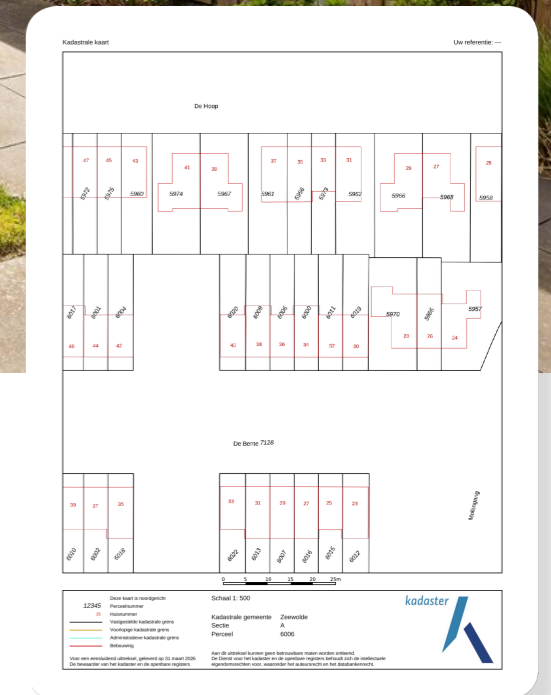
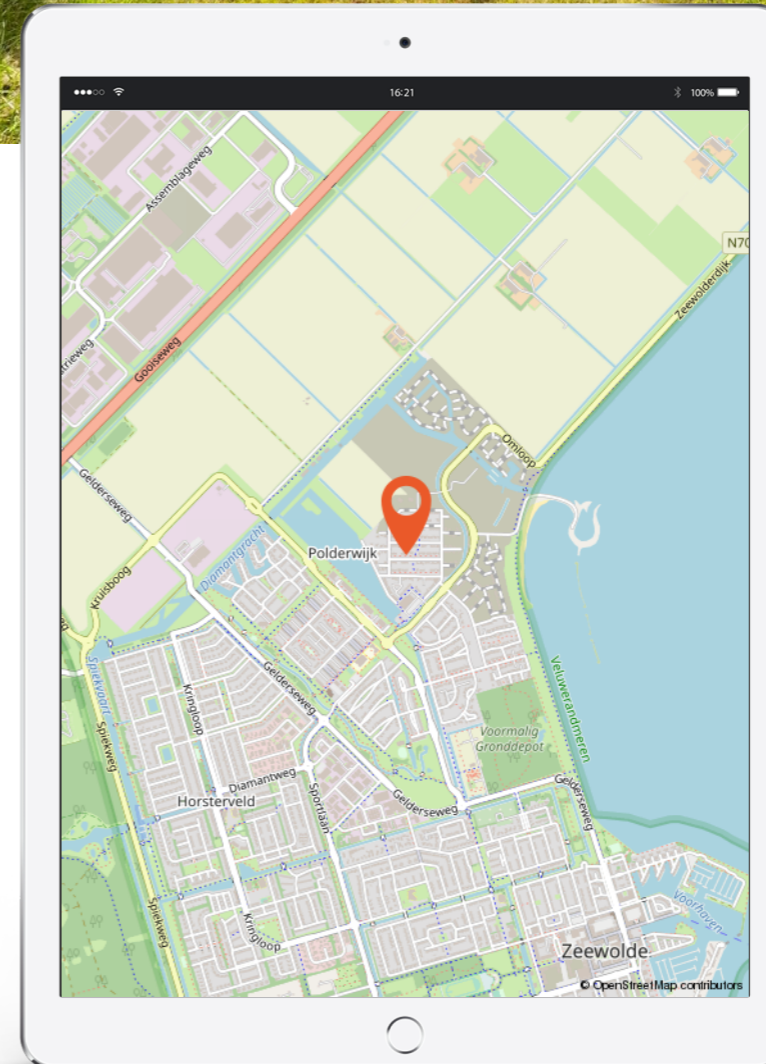
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten (kleding kast slaapkamer, schoenenkast entree)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Erfafscheiding	X		



FACILITEITEN

- ✔ Scholen
- ✔ Openbaar vervoer
- ✔ Uitvalsweg dichtbij
- ✔ Natuur en water
- ✔ Kind vriendelijke wijk
- ✔ Supermarkt



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIËEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



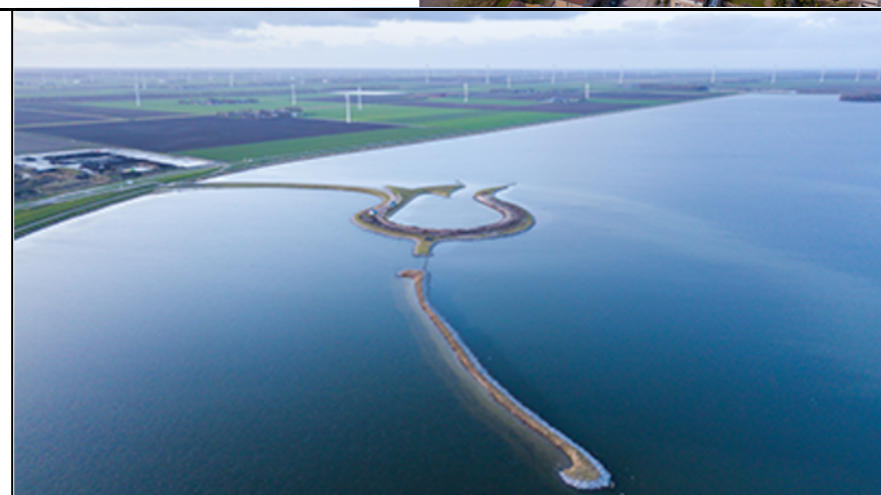
Paulien



Noor



Altijd en
overal ruimte



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.


Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:

PRTNRS.NL



 Makelaarschap

 Hypotheekzaak

 Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheczaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheczaak

088 080 28 10

welkom@hypotheczaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl