

**Eerenbeemt**  
Makelaardij



Vraagprijs  
€ 435.000 k.k.

**105**

**NOORDWEG**

**ZEIST**



033 - 286 55 11

[info@eerenbeemtmakelaardij.nl](mailto:info@eerenbeemtmakelaardij.nl)

[www.eerenbeemtmakelaardij.nl](http://www.eerenbeemtmakelaardij.nl)

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
G

**BOUWJAAR:**  
1933

**WOONOPPERVLAKTE:**  
66 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
261 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
210 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Op een aantrekkelijke locatie gelegen jaren '30 tussenwoning met een diep perceel. In de tuin staan 2 kleine bergingen en een grote berging voorzien van een zolder.

## Indeling Begane grond

Entree, hal met trapopgang. De woonkamer is lekker licht, heeft hoge plafonds, openslaande deuren naar de achtertuin en een trap/meterkast.

De aangebouwde keuken is voorzien van inbouwapparatuur en extra werkblad. In de aansluitende toiletruimte is ook de wasmachine-aansluiting.

## 1e verdieping

Overloop, 2 slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel. De badkamer heeft een bad, wastafel, 2e toilet en douchecabine.

## 2e verdieping

Op de zolder is een mini-slaapkamer met dakramen.

## Tuin

Achter de aangebouwde keuken is een houten berging geplaatst en er is een oude stenen berging. Halverwege de tuin is de achterom om in de tuin te komen. Achter in de tuin is een stenen berging met een puntkap. De verdieping is bereikbaar met een vlizotrap.

## Bijzonderheden

- Mooie locatie;
- Stenen berging met verdieping achter in de tuin;
- Huis met karakter (jaren '30)
- 2 dakkapellen
- Diepe achtertuin.







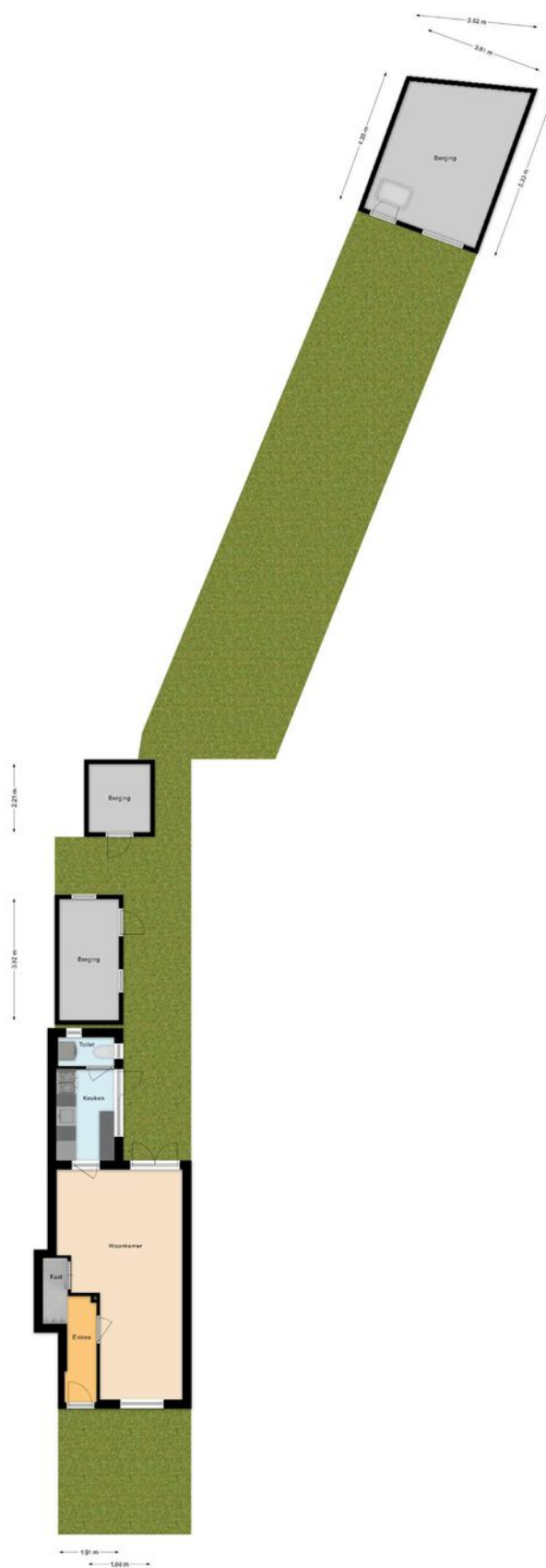




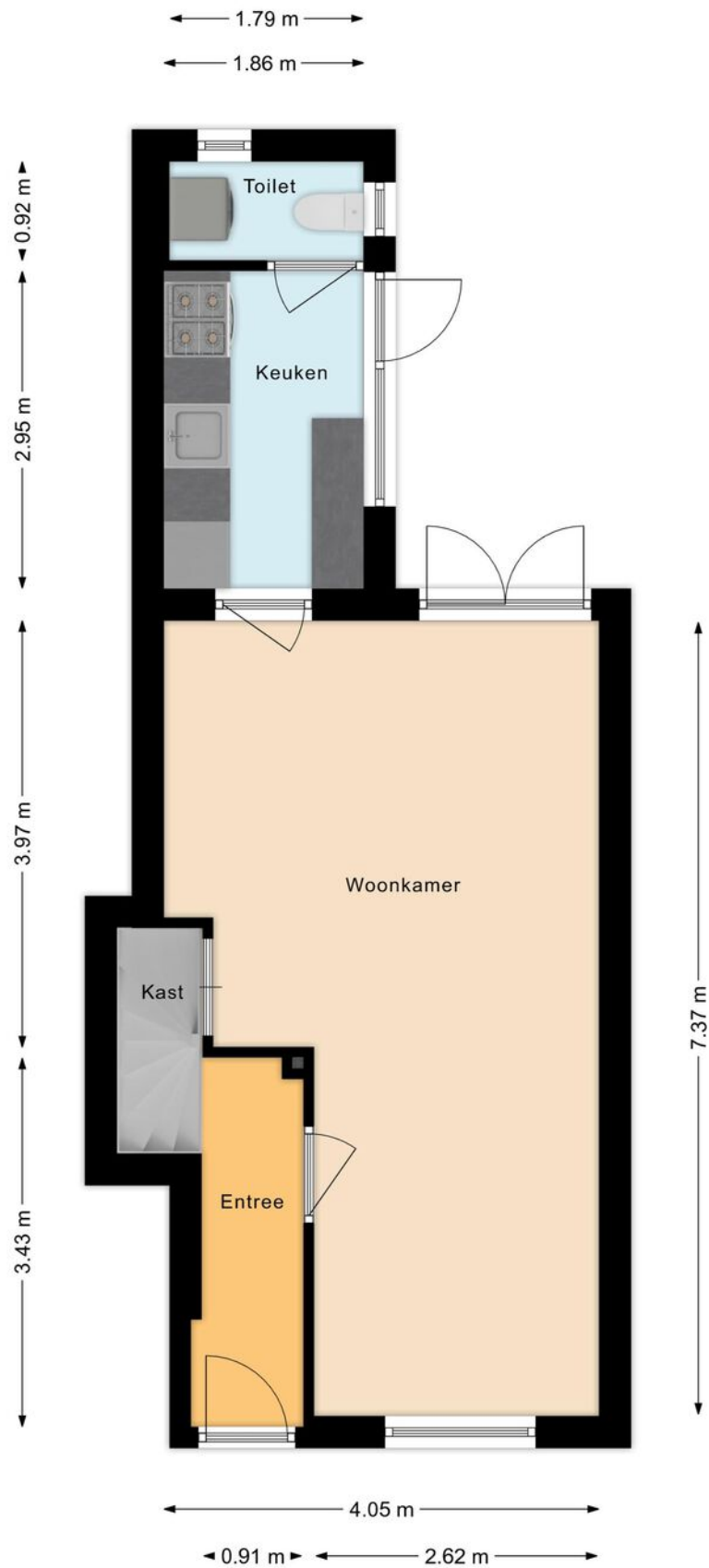




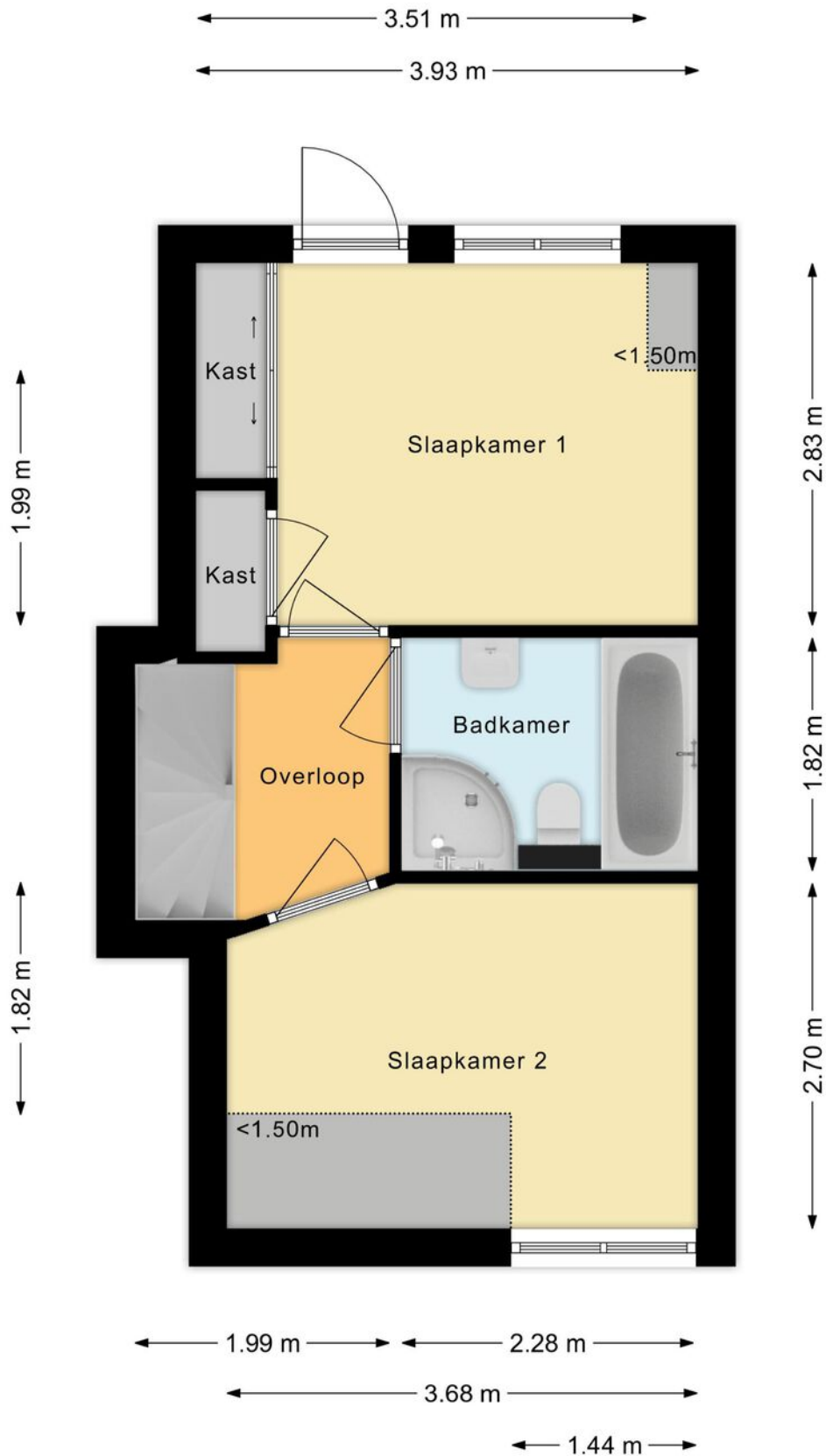
# PLATTEGROND



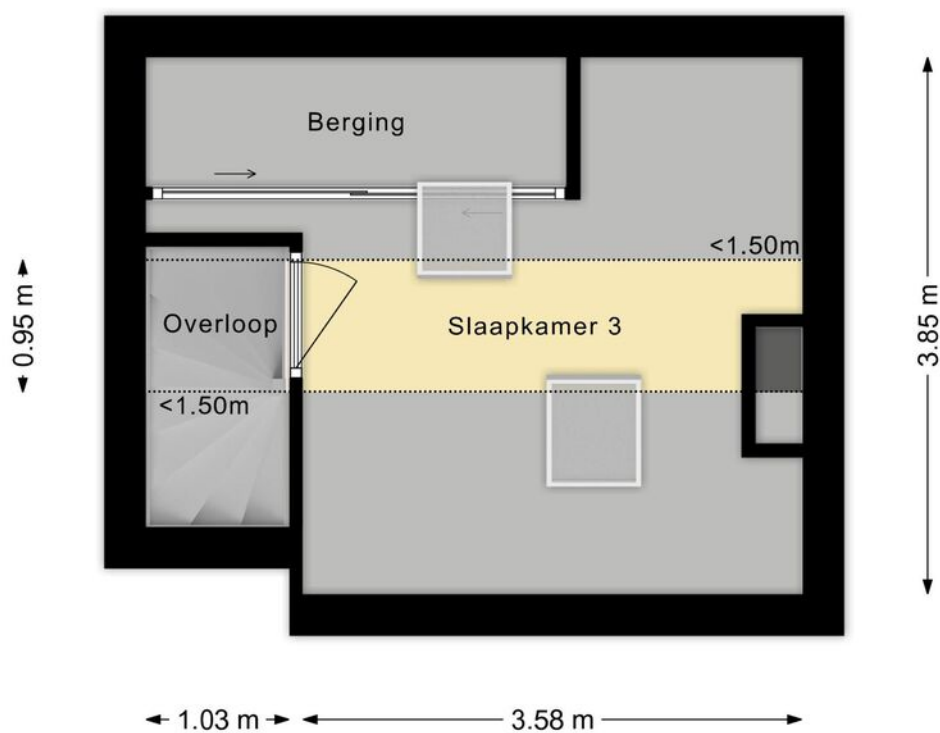
# PLATTEGROND



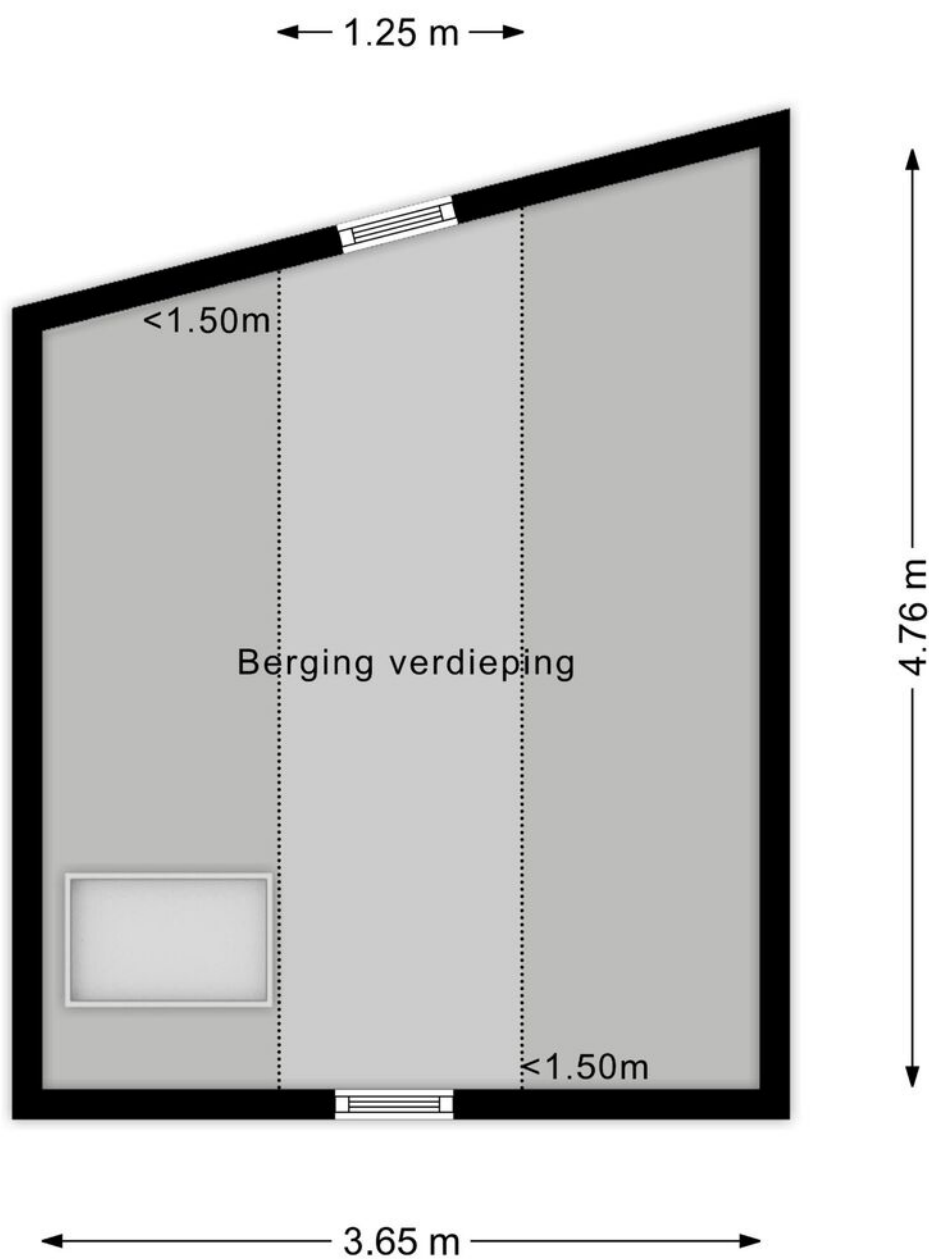
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

13-1-2026

Kadastrale kaart van Noordweg 105, 3704GM Zeist

Referentie: W3704GM105\_2

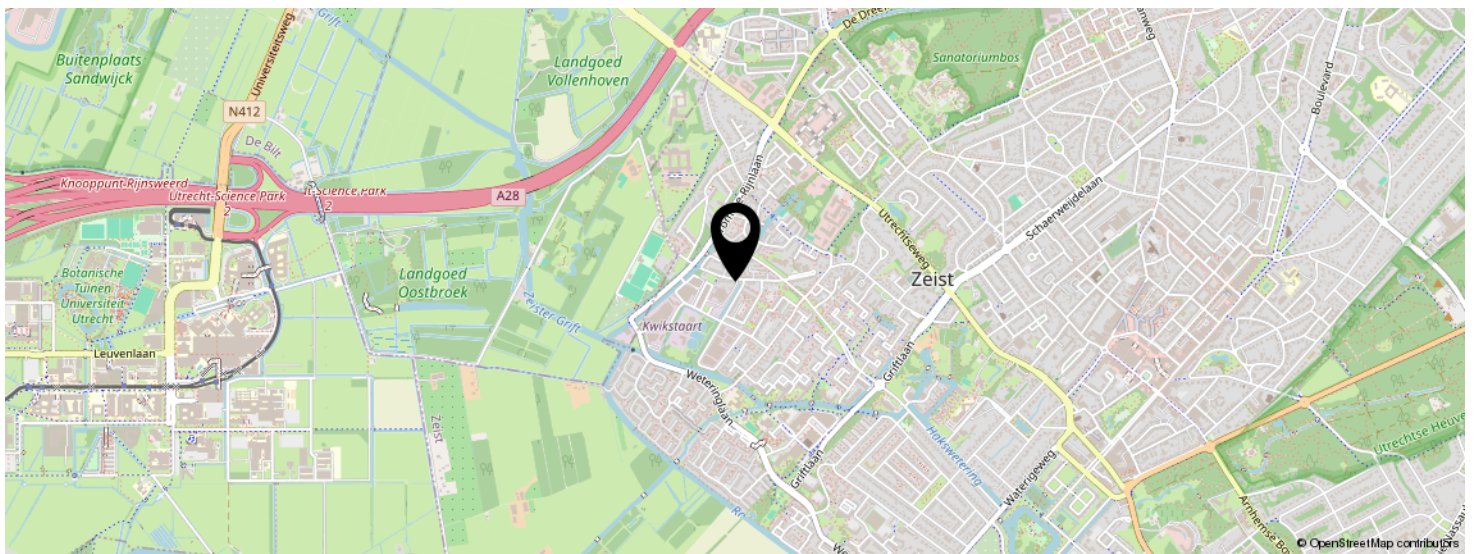
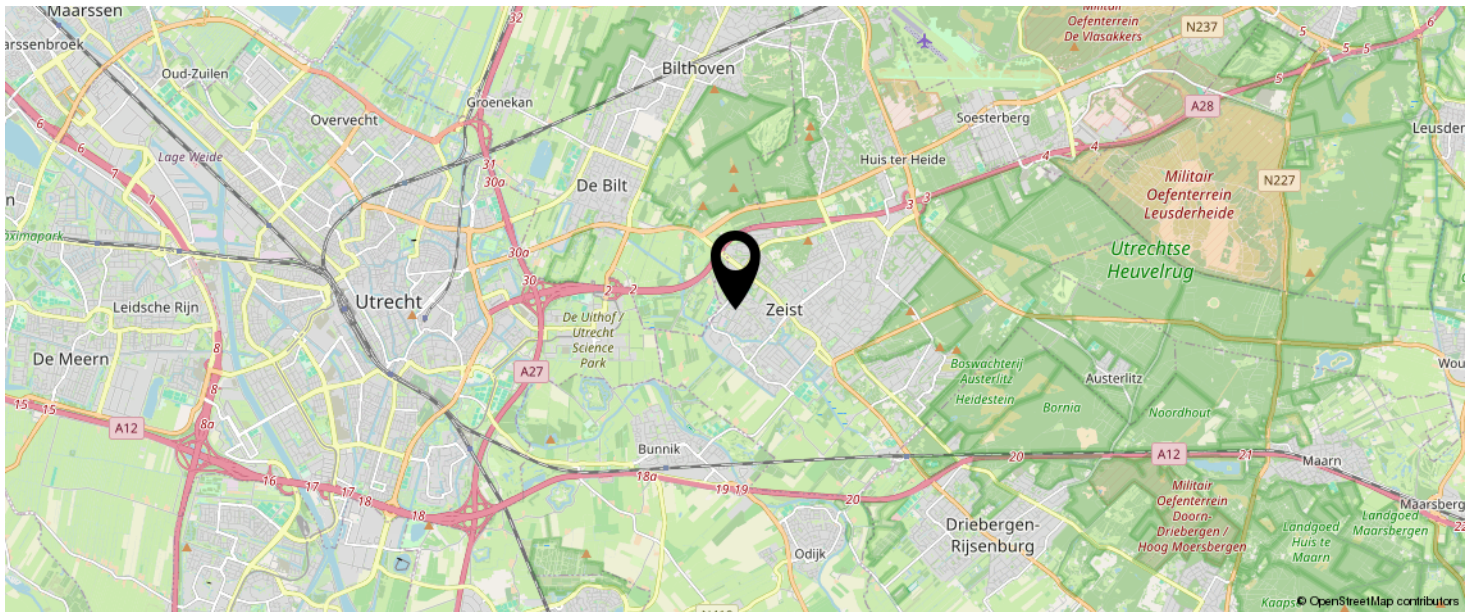


5032	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Zeist
105	Huisnummer	Gemeentecode:	ZEI00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	N
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5032
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	210
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

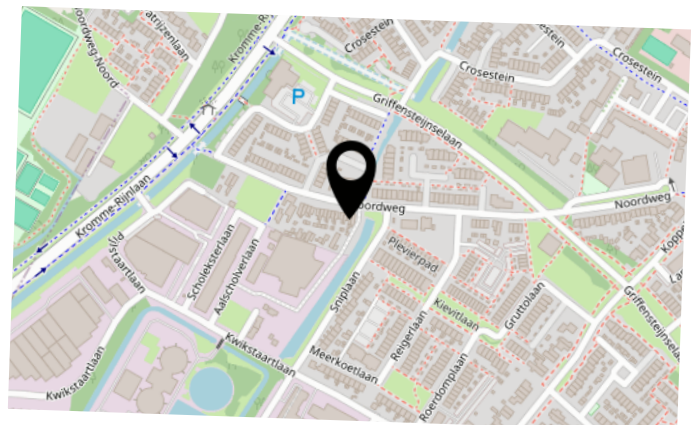


Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 13-1-2026 20:05.

# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Eerenbeemt Makelaardij**

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

[info@eerenbeemtmakelaardij.nl](mailto:info@eerenbeemtmakelaardij.nl)

[www.eerenbeemtmakelaardij.nl](http://www.eerenbeemtmakelaardij.nl)

**Eerenbeemt**  
Makelaardij

