

TE KOOP



Verzekeringen.  
Makelaars.  
Hypotheken.

## Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk  
Willemstraat 27  
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41  
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg  
Speerpunt 1  
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88  
i www.ovmak.nl

Bruijnings Ingenhoeslaan 274  
2273 KX te VOORBURG

Vraagprijs € 300.000,- k.k.



*meer dan makelaars alleen!*



*meer dan makelaars alleen!*



*meer dan makelaars alleen!*



*meer dan makelaars alleen!*



Op een mooie, centrale locatie aan de Bruijning Ingenhoeslaan, bevindt zich dit zeer lichte appartement van ca. 64 m<sup>2</sup>, gelegen op de vierde verdieping (TOP). Het appartement beschikt over een woon-/eetkamer, moderne keuken, neutraal sanitair, 2 slaapkamers, een balkon en een (fietsen)berging in de onderbouw.

**Indeling:**

Gesloten portiek, trappenhuis naar de vierde verdieping, meterkast (7 groepen). Entree van het appartement, ruime hal, diepe bergkast en een aparte kast voor de wasmachine en droger.

De woon-/eetkamer is geheel voorzien van een fraaie laminaatvloer, strak gestuikte wanden en plafond, een ingestukte nis en toegang tot het achtergelegen balkon met balkonkast. In de balkonkast bevindt zich de opstelplaats van de HR cv-ketel (Intergas, 2016).

De goed onderhouden, L-vormige keuken heeft een plavuizen vloer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, namelijk: een 5-pits gasfornuis met bijbehorende afzuiginstallatie, oven, koelkast, vriezer, spoelbak met mengkraan en vaatwasser.

**Slaapkamers:**

1 slaapkamer aan de achterzijde.

1 slaapkamer aan de voorzijde.

De moderne badkamer is geheel betegeld en beschikt over een inloopdouche met hand- en stortdouche, een brede drain, een wastafelmeubel, een modern zwevend toilet, inbouwspots en mechanische ventilatie.

**Berging:**

Er is een berging in de onderbouw.

**Aanvullende informatie:**

Woonoppervlakte: ca. 64 m<sup>2</sup>

Wooninhoud: ca. 203 m<sup>3</sup>

Bouwjaar: 1957

Dubbele beglazing en kunststof kozijnen

Energie label: D

Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren: € 125,- per maand

Voor de indeling en maatvoering wordt verwezen naar de plattegrond

De ouderdoms- en materialenclausule en de niet-bewonersclausule zijn van toepassing

Gelegen op eigen grond

Oplevering in overleg

**Ligging:**

Het appartement is gelegen op een prachtige locatie, op korte afstand van het gezellige winkelgebied, de Julianabaan en goede openbaar vervoersverbindingen (bus, tram, Randstadrail). Ook is het perfect bereikbaar via diverse uitvalswegen (A4, A12).

*meer dan makelaars alleen!*

Kortom, een heerlijk startersappartement op een ideale locatie!

**Disclaimer:**

Bovenstaande informatie is door ons met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Ons kantoor aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of andere fouten, noch voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten conform de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen van NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een eenduidigere manier van meten toe te passen en een indicatie te geven van de gebruiksoppervlakte. Er kunnen echter verschillen in meetuitkomsten optreden door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

## Kenmerken

Woonoppervlakte	64 m <sup>2</sup>
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1957



Verzekeringen.  
Makelaars.  
Hypotheken.

## Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk  
Willemstraat 27  
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg  
Speerpunt 1  
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41  
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88  
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

