



# Deltastraat 4

Scharendijke

Vraagprijs  
**€ 799.000**  
k.k.



**Royale vrijstaande woning met garage en ruime oprit!**



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **171 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **636 m<sup>2</sup>**

Inhoud **745 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1980**

Energielabel **-**

Vraagprijs

**€ 799.000**

**k.k.**



# Deltastraat 4

Scharendijke



# Omschrijving

Welkom bij deze royale vrijstaande woning aan de Deltastraat 4 in Scharendijke. Een huis waar ruimte, licht en comfort op natuurlijke wijze samenkomen, gelegen in een rustige en groene woonomgeving op korte afstand van zee en natuur.

Deze woning, gebouwd in 1980, is met zorg onderhouden en staat op een riant perceel van maar liefst 636 m<sup>2</sup>. Met een woonoppervlakte van 171 m<sup>2</sup> biedt het huis volop leefruimte voor het hele gezin. De aanwezigheid van vier volwaardige slaapkamers maakt het uitermate geschikt voor gezinnen of voor wie extra ruimte wenst voor werken aan huis of hobby's. Daarnaast beschikt de woning over een garage en een ruime oprit op eigen terrein, waardoor parkeren altijd comfortabel en eenvoudig is. In combinatie met de praktische indeling en de heerlijke tuin rondom biedt deze woning alles wat u zich kunt wensen voor prettig en ontspannen wonen.

## Begane grond:

Via de entree komt u binnen in een nette hal met een betegeld toilet, voorzien van een wandcloset en fontein. Vanuit hier loopt u door naar de royale woonkamer, waar direct het gevoel van ruimte en licht opvalt. Met een oppervlakte van circa 66 m<sup>2</sup> is dit zonder twijfel het hart van de woning.

De marmeren vloer met vloerverwarming zorgt voor een luxe uitstraling en aangenaam comfort, terwijl de gashaard een warme en gezellige sfeer creëert tijdens de koudere dagen. Dankzij de grote schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met de tuin, waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Elektrische zonwering en screens zorgen hierbij voor extra comfort en privacy.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch ingericht. Hier vindt u alle benodigde apparatuur,

waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Een fijne plek om te koken terwijl u in contact blijft met het gezin of uw gasten.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, een zeer praktische ruimte voorzien van vloerverwarming en aansluitingen voor witgoed. Ideaal als extra werkruimte of voor het netjes uit het zicht houden van huishoudelijke voorzieningen. Ook bevindt zich hier de cv-ketel (Nefit 2024).

## Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping komt u uit op een ruime overloop met handige inbouwkasten. Vanaf hier zijn vier goed bemeten kamers bereikbaar, elk met hun eigen karakter en prettige lichtinval.

De master bedroom is een comfortabele en rustige ruimte, voorzien van een inbouwkast en een eigen balkon.

De tweede en derde slaapkamer beschikken beide over een wastafel, een houten vloer en eveneens toegang tot een balkon. Deze kamers zijn ideaal als kinder- of logeerkamers.

De vierde kamer is momenteel ingericht als kantoor, wat perfect aansluit bij bijvoorbeeld thuiswerken. Vanuit deze ruimte bereikt u via een vlizotrap de zolder.

De badkamer is ruim en van alle gemakken voorzien. Hier kunt u heerlijk ontspannen in het ligbad of kiezen voor een verfrissende douche. Verder beschikt de badkamer over een toilet, wastafel, designradiator en comfortabele vloerverwarming.

## Zolder:

Via de vlizotrap bereikt u de ruime bergzolder. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor het opslaan van seizoensspullen en andere benodigdheden. Dankzij de aanwezige dakisolatie draagt deze ruimte ook bij aan het algehele comfort van de woning.

#### Buitenruimte en tuin:

Rondom de woning ligt een prachtige tuin die met zorg is ingericht en onderhouden. Hier vindt u alles voor het ultieme buitenleven: een terras om te ontspannen, een sfeervolle pergola, een vijver, een volièrre en een gazon met fruitbomen. Of u nu wilt tuinieren, spelen met kinderen of genieten van lange zomeravonden, deze tuin biedt het allemaal.

De ruime oprit zorgt voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Daarnaast beschikt de woning over een aangebouwde stenen garage met een geïsoleerde elektrische segmentdeur en voorzieningen zoals elektra en water – ideaal voor hobbyisten of het veilig stallen van uw auto.

De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Scharendijke. Op korte afstand bevinden zich het Grevelingenmeer en het Noordzeestrand – perfect voor liefhebbers van natuur, rust en watersport. Hier woont u in een fijne balans tussen ontspanning en dagelijkse voorzieningen.

#### Algemeen:

Vrijstaande woning op een perceel van 636 m<sup>2</sup>

Bouwjaar 1980

Energie label

Inhoud 745 m<sup>3</sup>

Vier slaapkamers

Garage en een ruime oprit

Rustige ligging nabij strand en natuur

Oplevering in overleg















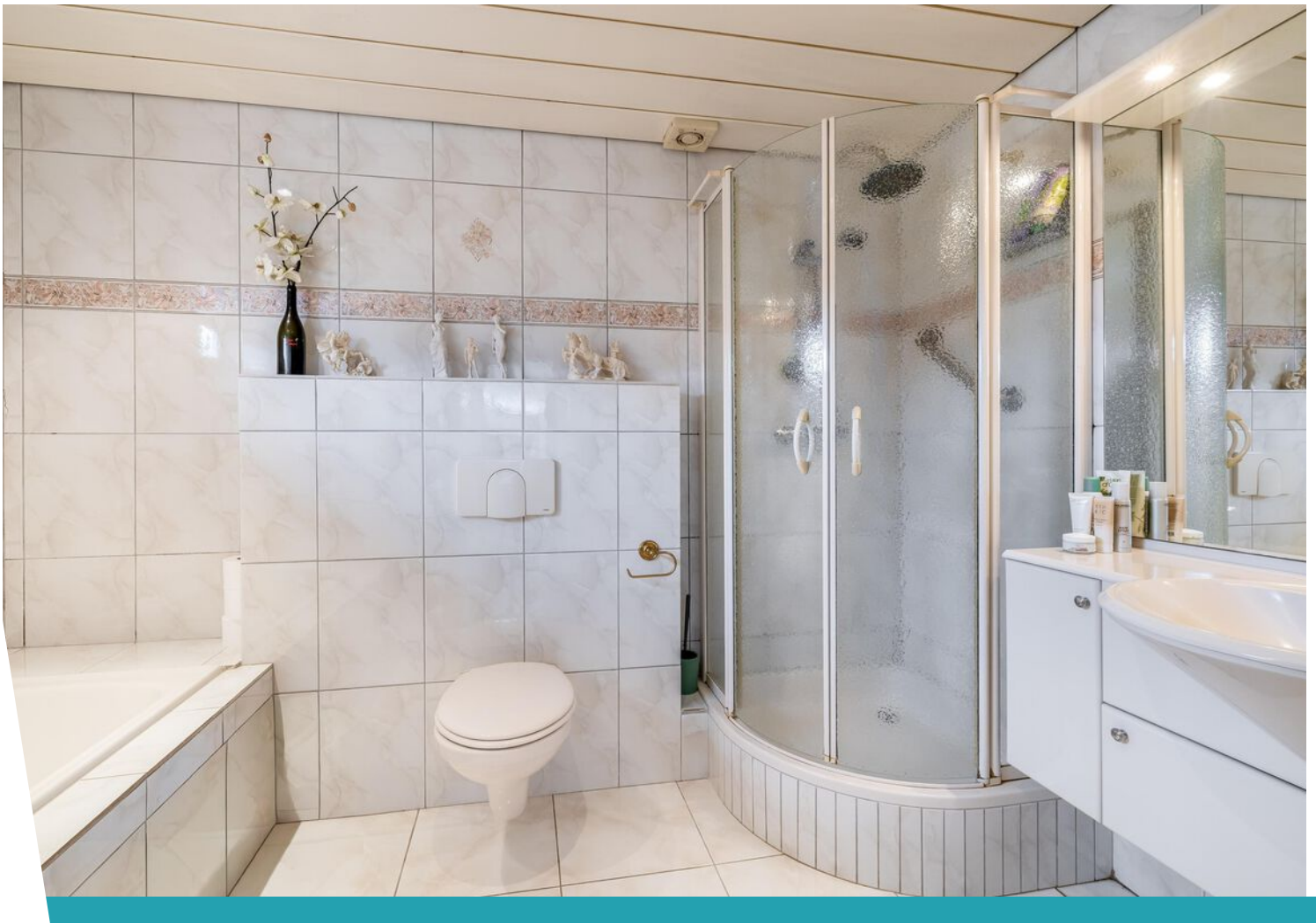


























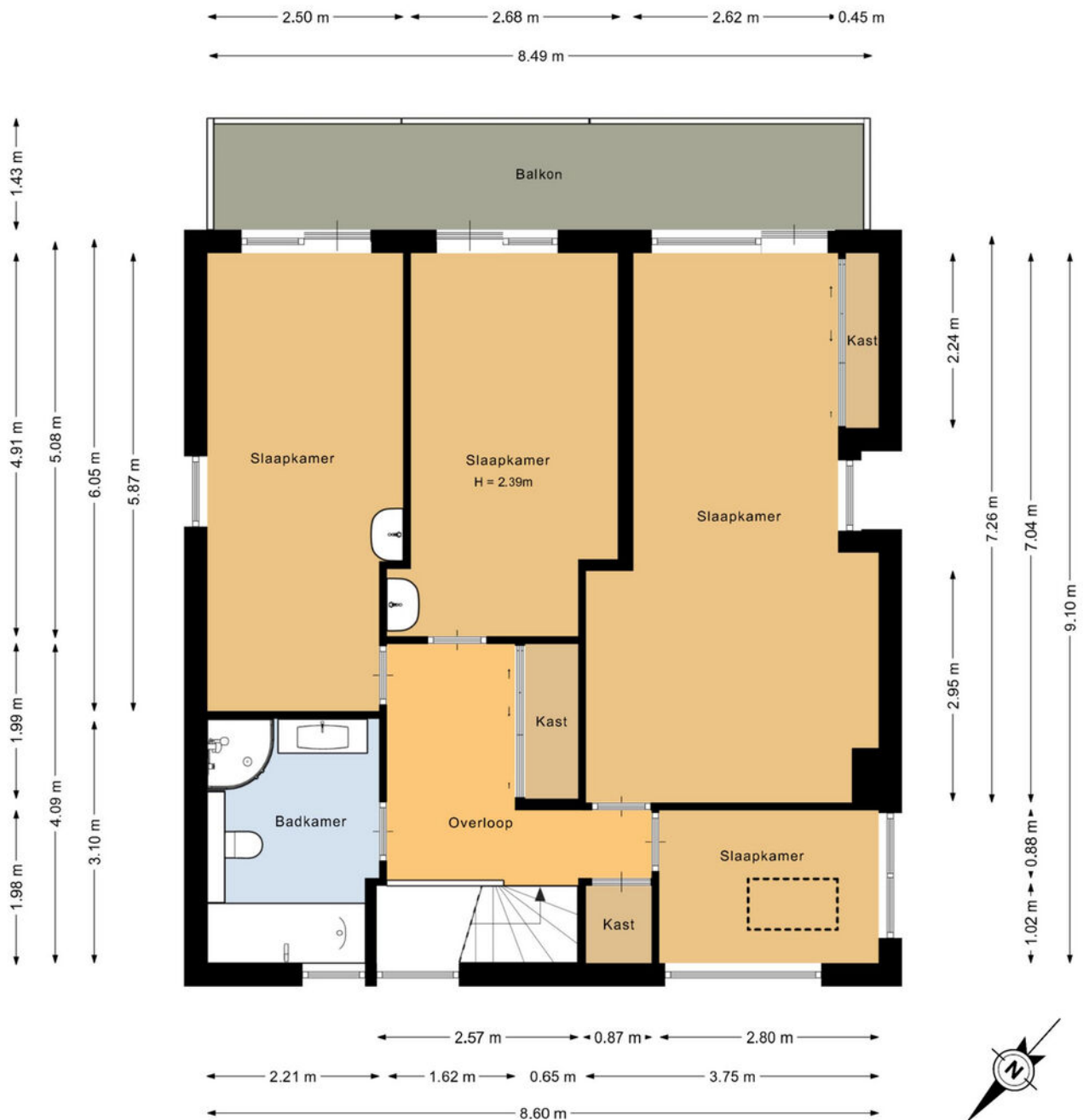


# Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

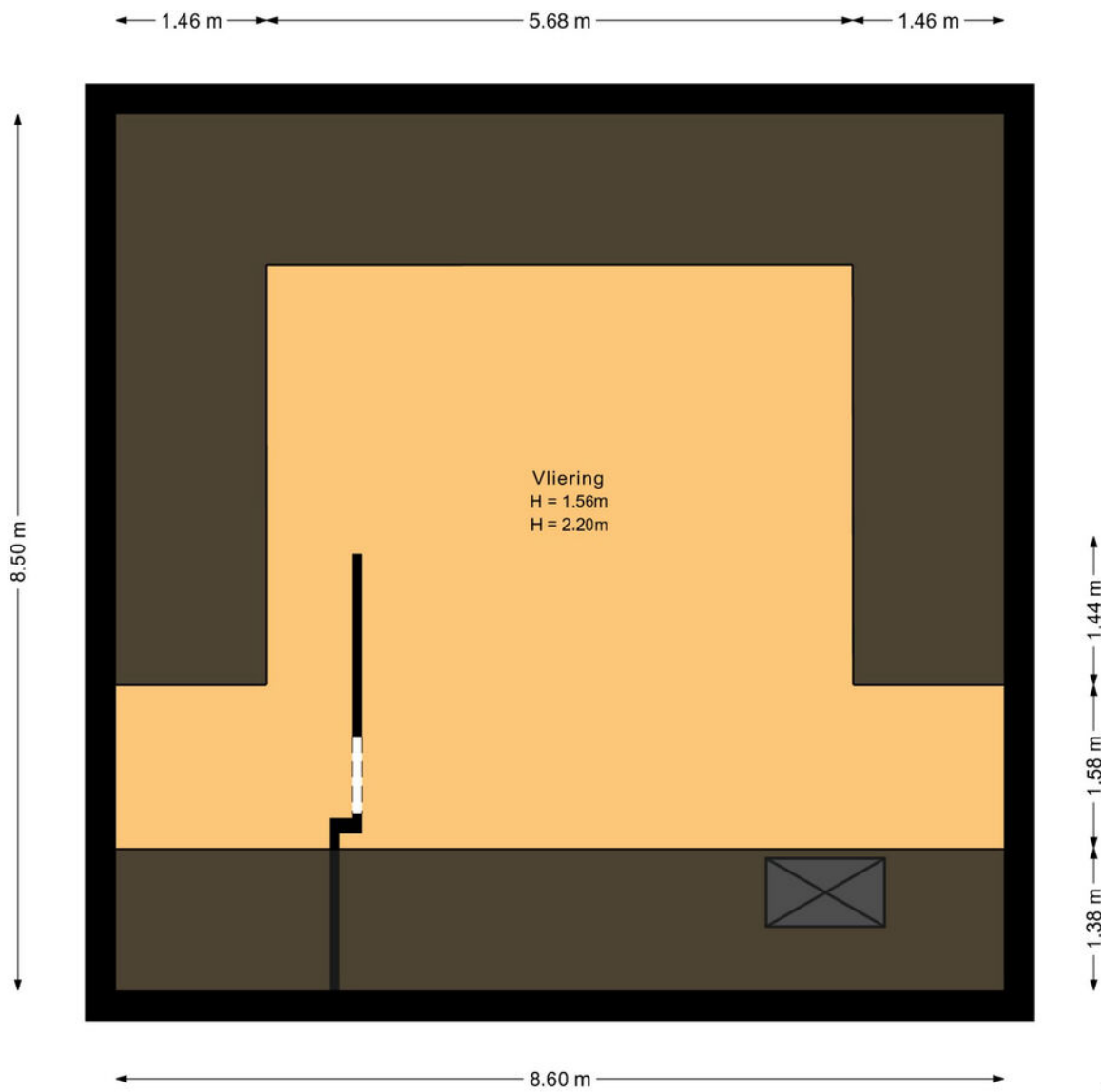
# Eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



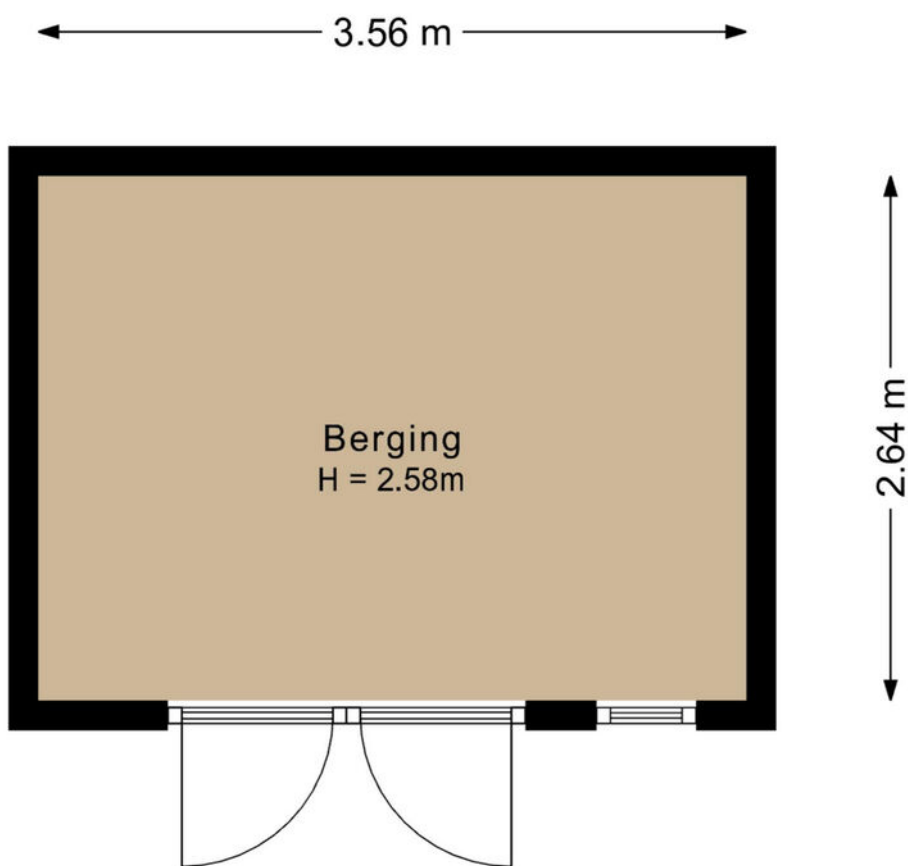
# Zolder



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Berging



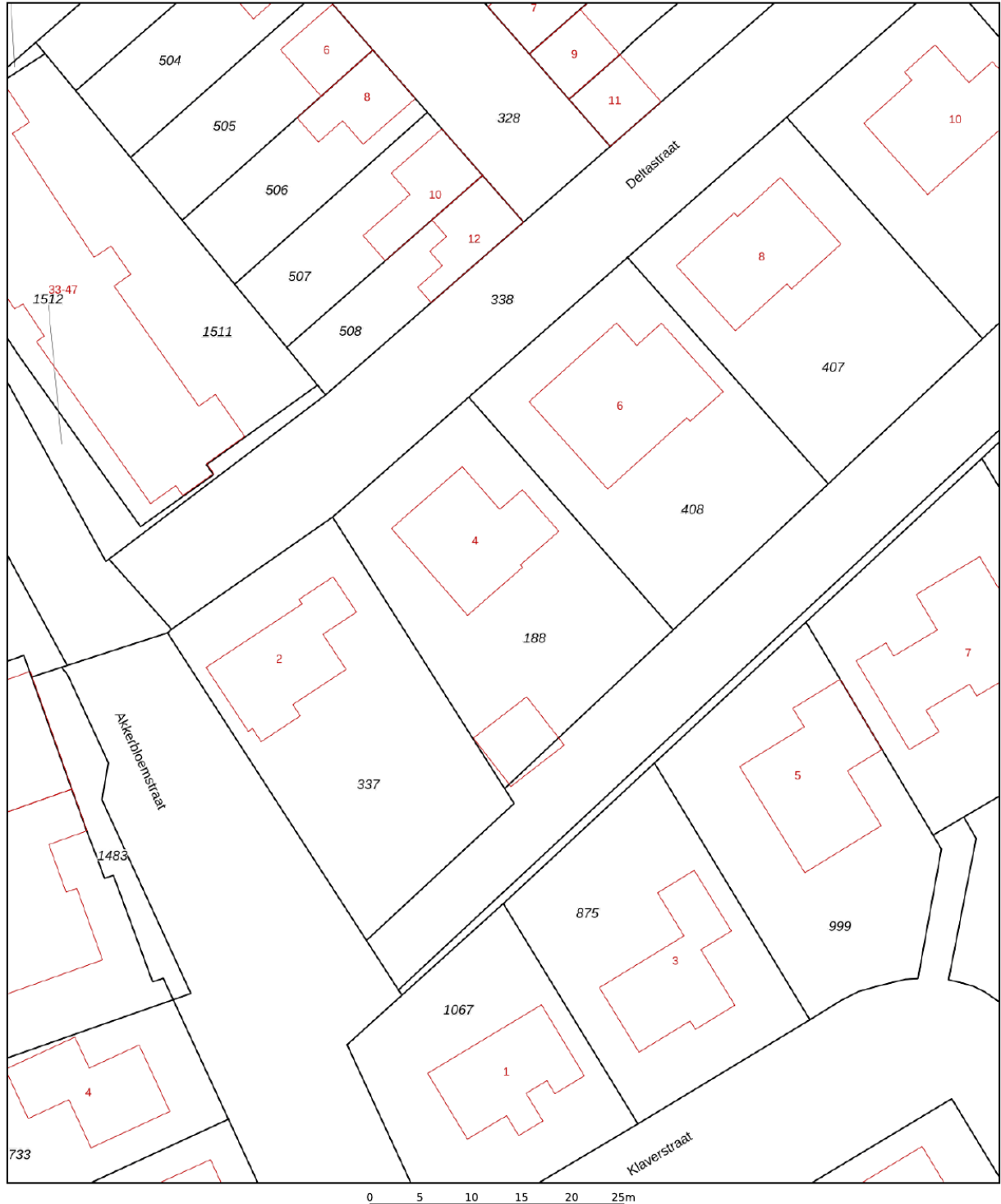
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.








# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

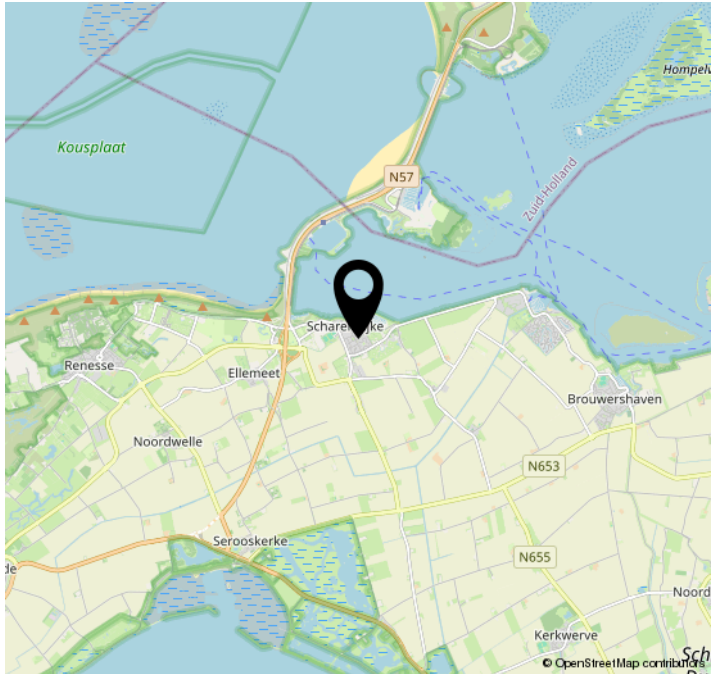
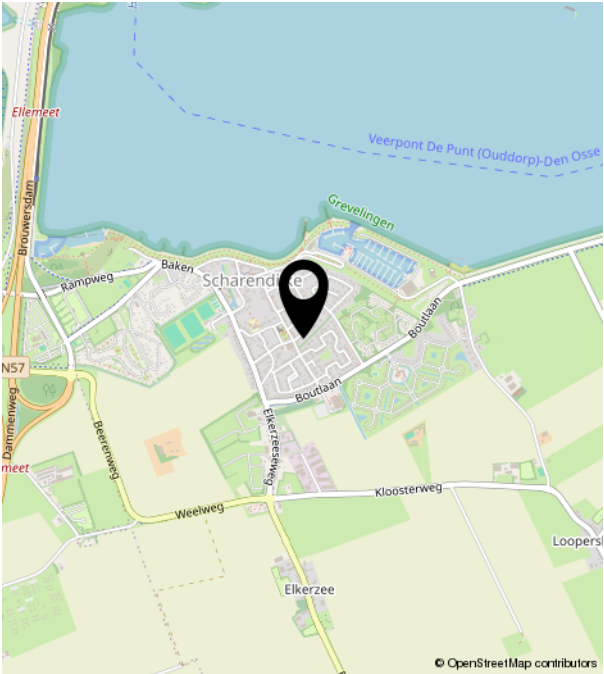


|   |                                  |                                    |   |
|---|----------------------------------|------------------------------------|---|
| <b>12345</b>  | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                      |  |
| <b>25</b>   | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Middenschouwen |   |
|  | Vastgestelde kadastrale grens    | Sectie A                           |   |
|  | Voorlopige kadastrale grens      | Perceel 188                        |   |
|  | Administratieve kadastrale grens |                                    |   |
|  | Bebouwing                        |                                    |   |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| <b>Woning - Interieur</b>                  |               |          |              |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren         | X             |          |              |     |
| Allesbrander                               |               |          |              | X   |
| Houtkachel                                 |               |          |              | X   |
| (Gas)kachels                               |               |          |              | X   |
| Designradiator(en)                         | X             |          |              |     |
| Radiatorafwerking                          | X             |          |              |     |
| Verlichting, te weten                      |               |          |              |     |
| - inbouwspots/dimmers                      | X             |          |              |     |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/<br>dimmers |               | X        |              |     |
| - losse (hang)lampen                       |               | X        |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten        |               |          |              |     |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten   |               |          |              |     |
| - gordijnrails                             | X             |          |              |     |
| - gordijnen                                |               | X        |              |     |
| - overgordijnen                            |               | X        |              |     |
| - vitrages                                 |               | X        |              |     |
| - rolgordijnen                             | X             |          |              |     |
| - lamellen                                 |               |          |              | X   |
| - jaloezieën                               |               |          |              | X   |
| - (losse) horren/rolhorren                 |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| -  |               |          |              | X   |
| Vloerdecoratie, te weten                   |               |          |              |     |
| - vloerbedekking                           | X             |          |              |     |

# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| - parketvloer                       |               |          |              | X   |
| - houten vloer(delen)               |               |          |              | X   |
| - laminaat                          | X             |          |              |     |
| - plavuizen                         | X             |          |              |     |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| Overig, te weten                    |               |          |              |     |
| - spiegelwanden                     |               |          |              | X   |
| - schilderij ophangstelsel          |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Keuken</b>              |               |          |              |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | X             |          |              |     |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |               |          |              |     |
| - kookplaat                         | X             |          |              |     |
| - (gas)fornuis                      | X             |          |              |     |
| - afzuigkap                         | X             |          |              |     |
| - magnetron                         |               |          |              | X   |
| - oven                              |               | X        |              |     |
| - combi-oven/combimagnetron         | X             |          |              |     |
| - koelkast                          |               |          |              | X   |
| - vriezer                           |               |          |              | X   |
| - koel-vriescombinatie              |               |          |              | X   |
| - vaatwasser                        |               |          |              | X   |
| - Quooker                           |               |          |              | X   |
| - koffiezetapparaat                 |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |

# Lijst van zaken

|                                     | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| Keukenaccessoires, te weten         |               |          |              |     |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>      |               |          |              |     |
| Sauna met toebehoren                |               |          |              |     |
|                                     |               |          |              | X   |
|                                     |               |          |              | X   |
|                                     |               |          |              | X   |
| Toilet met de volgende toebehoren   |               |          |              |     |
| - toilet                            |               |          |              | X   |
| - toiletrolhouder                   |               |          |              | X   |
| - toiletborstel(houder)             |               |          |              | X   |
| - fontein                           |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| -                                   |               |          |              | X   |
| Badkamer met de volgende toebehoren |               |          |              |     |
| - ligbad                            |               |          |              | X   |
| - jacuzzi/whirlpool                 |               |          |              | X   |
| - douche (cabine/scherm)            |               |          |              | X   |
| - stoomdouche (cabine)              |               |          |              | X   |
| - wastafel                          |               |          |              | X   |
| - wastafelmeubel                    |               |          |              | X   |
| - planchet                          |               |          |              | X   |
| - toiletkast                        |               |          |              | X   |
| - toilet                            |               |          |              | X   |
| - toiletrolhouder                   |               |          |              | X   |



# Lijst van zaken

|   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/<br>radiatorfolie etc.), te weten |               |          |              |     |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Inrichting</b>  |               |          |              |     |
| Tuinaanleg/bestrating   |               |          |              | X   |
| Beplanting  |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                                |               |          |              |     |
| Buitenverlichting   |               |          |              | X   |
| Tijd- of schemerschakelaar/<br>bewegingsmelder                        |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>   |               |          |              |     |
| Tuinhuis/buitenberging  |               |          |              | X   |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                                   |               |          |              | X   |
| (Broei)kas  |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
|   |               |          |              | X   |
| <b>Tuin - Overig</b>  |               |          |              |     |
| Overige tuin, te weten  |               |          |              |     |
| - (sier)hek   |               |          |              | X   |
| - vlaggenmast(houder)   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| -   |               |          |              | X   |
| <b>Overig - Contracten</b>  |               |          |              |     |

# Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

NVT

---

CV: Nee

---

Boiler: Nee

---

Zonnepanelen: Nee

# Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>



Deltastraat 4, Scharendijke



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp  
0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl