

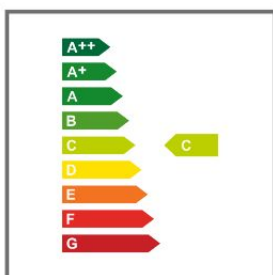
TE KOOP



Woningbrochure
Koude Horn 157
1941 KC BEVERWIJK

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Appartement
Bouwtype	: Galerijflat
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1979
Woon oppervlakte	: 73 m ²
Vereniging van eigenaren	: Aanwezig
Inhoud van de woning	: 232 m ³
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Terras	: Balkon
Woning Ligging	: In centrum

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2018
Energie label	: C
Aantal verdiepingen	: 1

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Craag tot ziens!



LICHTE WOONKAMER





OPEN KEUKEN

LEUKE DOORKIJK NAAR WOONKAMER





OMGEVING

Ben je een starter, een alleenstaande, een stel, een investeerder of een belegger op zoek naar een unieke en charmante woning in hartje Beverwijk? Dan is dit prachtige appartement in de Koude Horn de perfecte keuze! Dit 3-kamer appartement bevindt zich op een rustige locatie, maar toch midden in het stadscentrum, kenmerkt zich door zijn goede onderhoudsconditie en biedt veel licht en ruimte. En vergeet de parkeerplaats op eigen terrein en de 2 slaapkamers niet!

Dit appartement ligt op een rustige locatie, midden in het stadscentrum van Beverwijk. Je bevindt je op loopafstand van winkels, supermarkten en andere voorzieningen. Doordat het appartement in het stadscentrum ligt, zit je dichtbij alle uitvalswegen, waardoor je snel op je bestemming bent.

Dit is een appartement met galerijtoegang in een flatgebouw. Het bouwjaar is 1979 en de woning heeft een woonoppervlakte van 73 m². De woning heeft twee slaapkamers en drie kamers in totaal, is voorzien van een lift en heeft een goede isolatie, waaronder dubbele beglazing. Én vergeet niet de parkeerplek op eigen terrein. Je hoeft je dus geen zorgen te maken over het vinden van een parkeerplek na een lange dag werken.





DETAILS KEUKEN

INDELING

Appartement:

Op de tweede verdieping vind je de entree van de woning. Hier heb je toegang tot de woonkamer met open keuken. De ruimtes zijn mooi afgewerkt en geven onmiddellijk een gevoel van ruimte en licht. Daarnaast geeft de woonkamer ook toegang tot het balkon met zicht op het winkelcentrum Beverhof.

De twee slaapkamers en de badkamer bevinden zich op dezelfde verdieping als de woonkamer en keuken. De badkamer is voorzien van een douche en een wasbak en biedt genoeg ruimte voor een ontspannen moment na een drukke dag.

Berging:

Het appartement beschikt over een externe opbergruimte van 6m², ideaal voor het opbergen van fietsen of andere spullen.

Bijzonderheden:

- Parkeerplaats op eigen terrein
- Twee slaapkamers
- Energielabel C
- Goed geïsoleerd appartement



MODERNE WOONKAMER

SLAAPKAMER EN BADKAMER





AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

OMGEVING





CENTRUM





TWEEDE SLAAPKAMER

PLATTEGROND

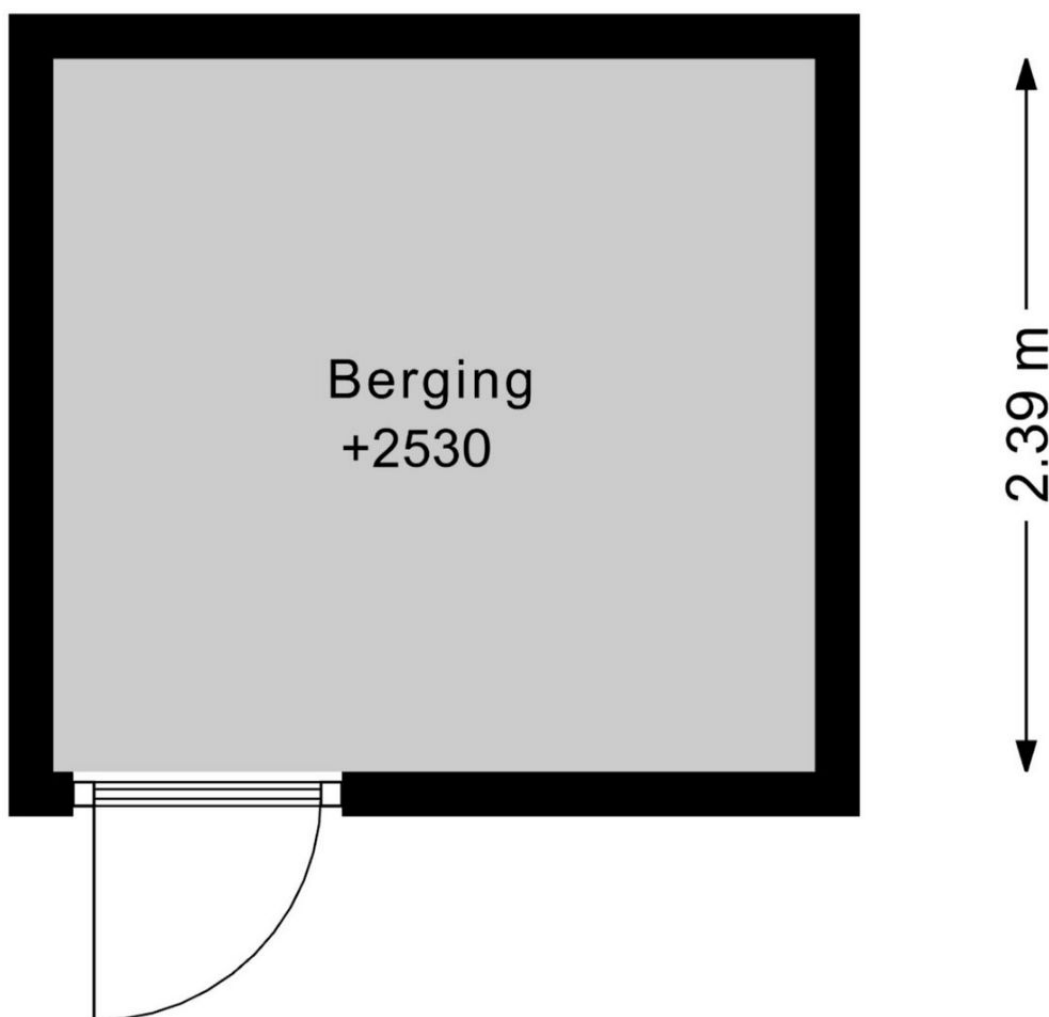
KOUDE HORN 157 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KOUDE HORN 157 BERGING

← 2.55 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

