

Vorstelijk
Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest
Veldweg 3



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

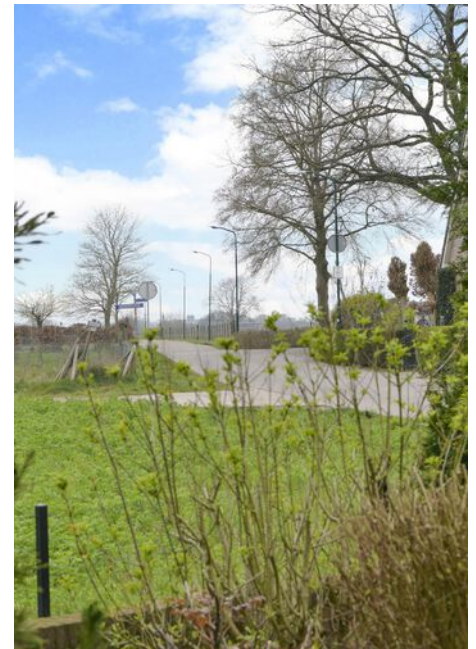
Type	Vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	218 m ²
Perceeloppervlakte	1.477 m ²
Energielabel	B
Bouwperiode	1991-2000
Zonligging	Zuidoost

Heerlijk wonen met uitzicht over weilanden en korenvelden

Deze vrijstaande woning (90-er jaren) met indrukwekkend groot bijgebouw is bijzonder fraai gelegen op de historische Engh, met een geweldig mooi uitzicht over de uitgestrekte weilanden en korenvelden. Het riante perceel van 1.477 m² biedt een optimale rust en vrijheid.

De woning beschikt over maar liefst 6 slaapkamers en 2 badkamers. Het bijgebouw heeft een totale oppervlakte van 197 m² verdeeld over 4 lagen.

De woning is voorzien van vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping. (Energie label B). De woning is afgewerkt met hoogwaardige materialen en is grotendeels voorzien van marmeren vloeren.





Begane grond

Entree, hal, meterkast, garderobe, riante living met grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin, speels vormgegeven open keuken met een granieten aanrecht, eetbar en diverse inbouwapparatuur, achter entree, toilet (zwevend) met fontein, bijkeuken.





1e verdieping

Overloop, wasruimte met aansluiting voor wasmachine en droger, 4 volwaardige slaapkamers, waarvan één slaapkamers aan de achterzijde toegang heeft tot het balkon, luxe marmeren badkamer met inloopdouche, duo ligbad, dubbel wastafelmeubel, c.v.-ruimte met HR combiketel (Remeha 2022), separaat toilet (zwevend) op de overloop.







2e verdieping

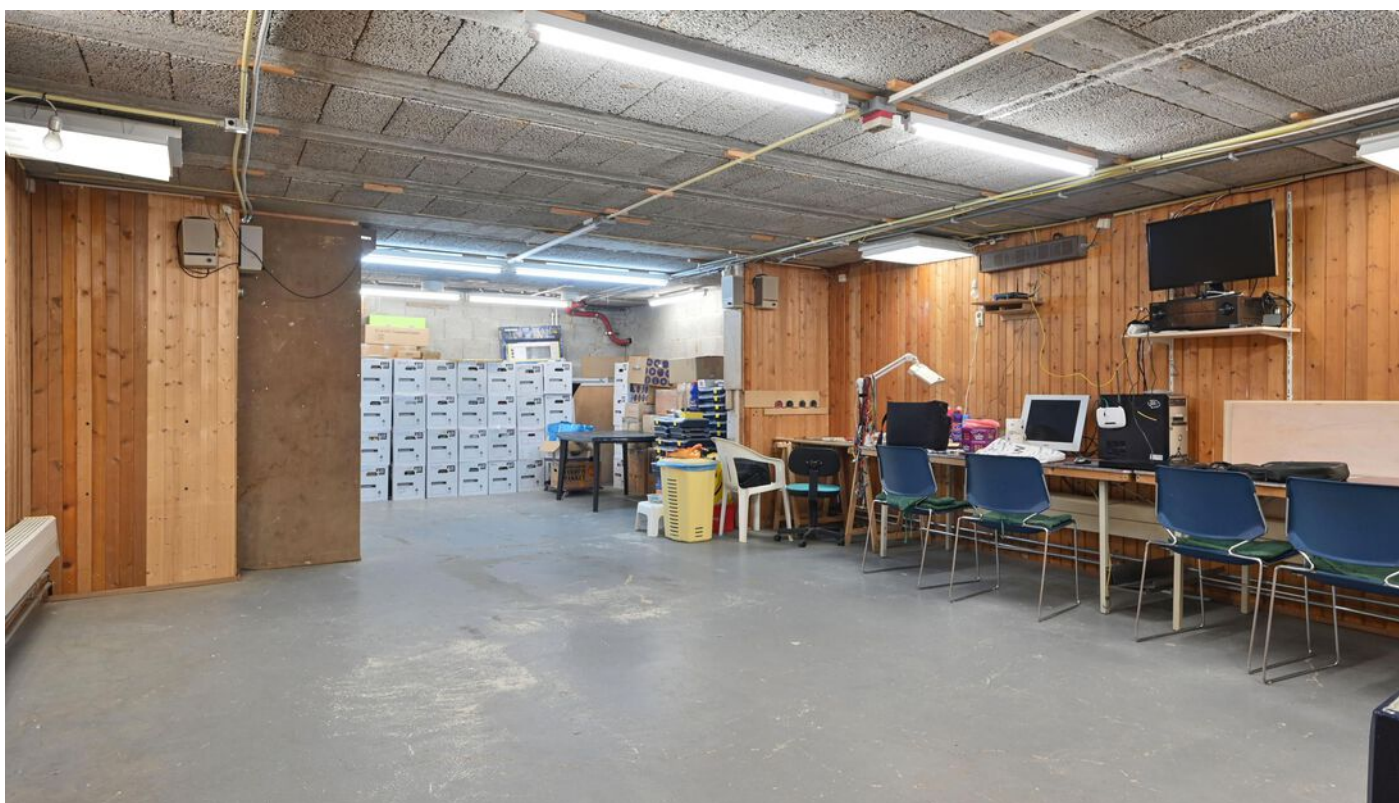
Bereikbaar via een vaste trap, overloop, 2 slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer beschikt over een eenvoudige keukenblok, 2e badkamer met douche, wastafel en toilet.





Bijgebouw

Verwarmd souterrain van 65 m², ideaal als hobbyruimte, begane grond (62 m²) met een dubbel brede garage (verwarmd) voorzien van een elektrische segmentdeur, separate werkplaats met toilet, 1e verdieping (55 m²) met 2 (kantoor)kamers waarvan de kamer aan de achterzijde toegang heeft tot een groot dakterras van 33 m², toilet, opstelling HR combiketel (2024) en pantryblokje, vlizotrap naar royale bergzolder (15 m²) op stahoogte.

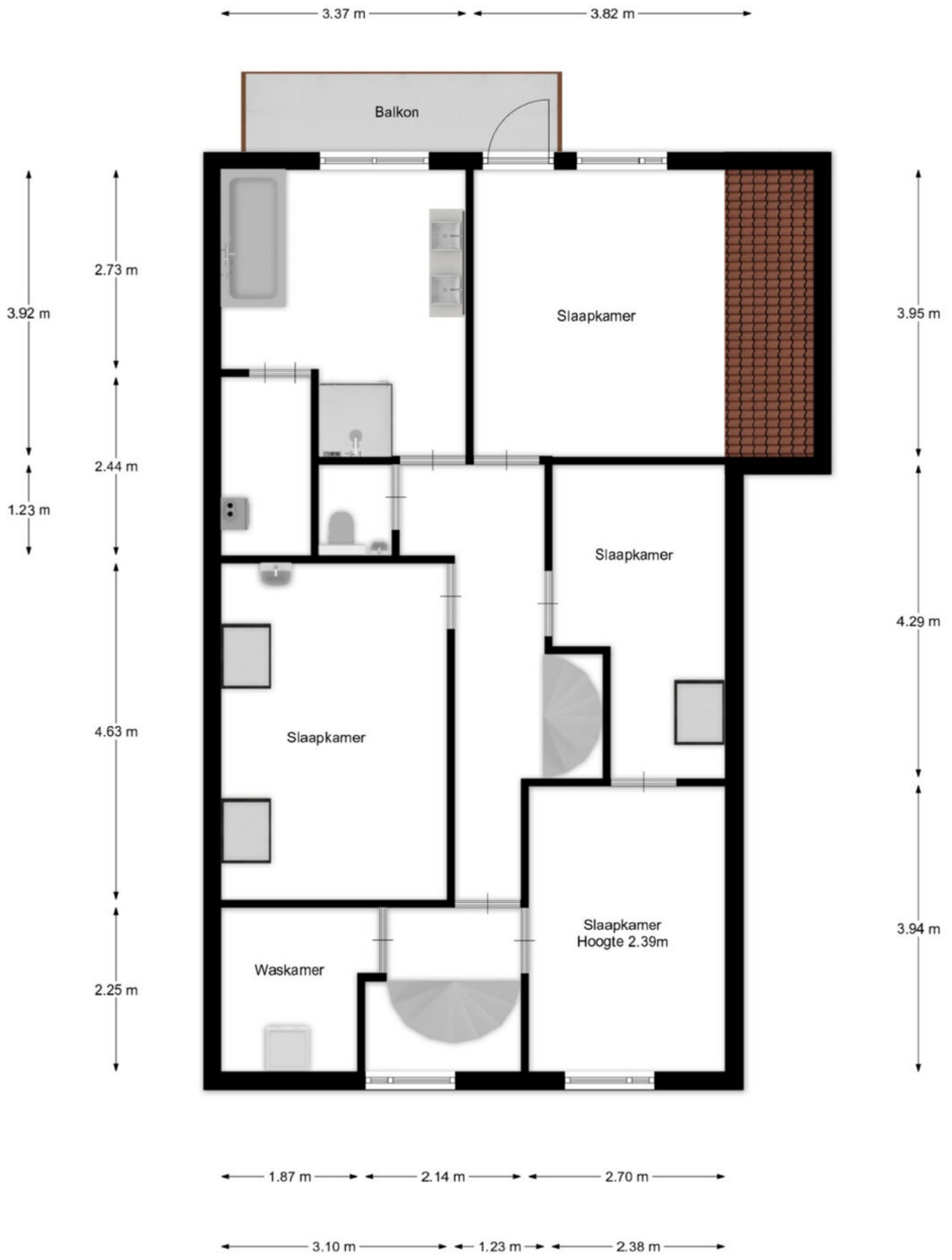


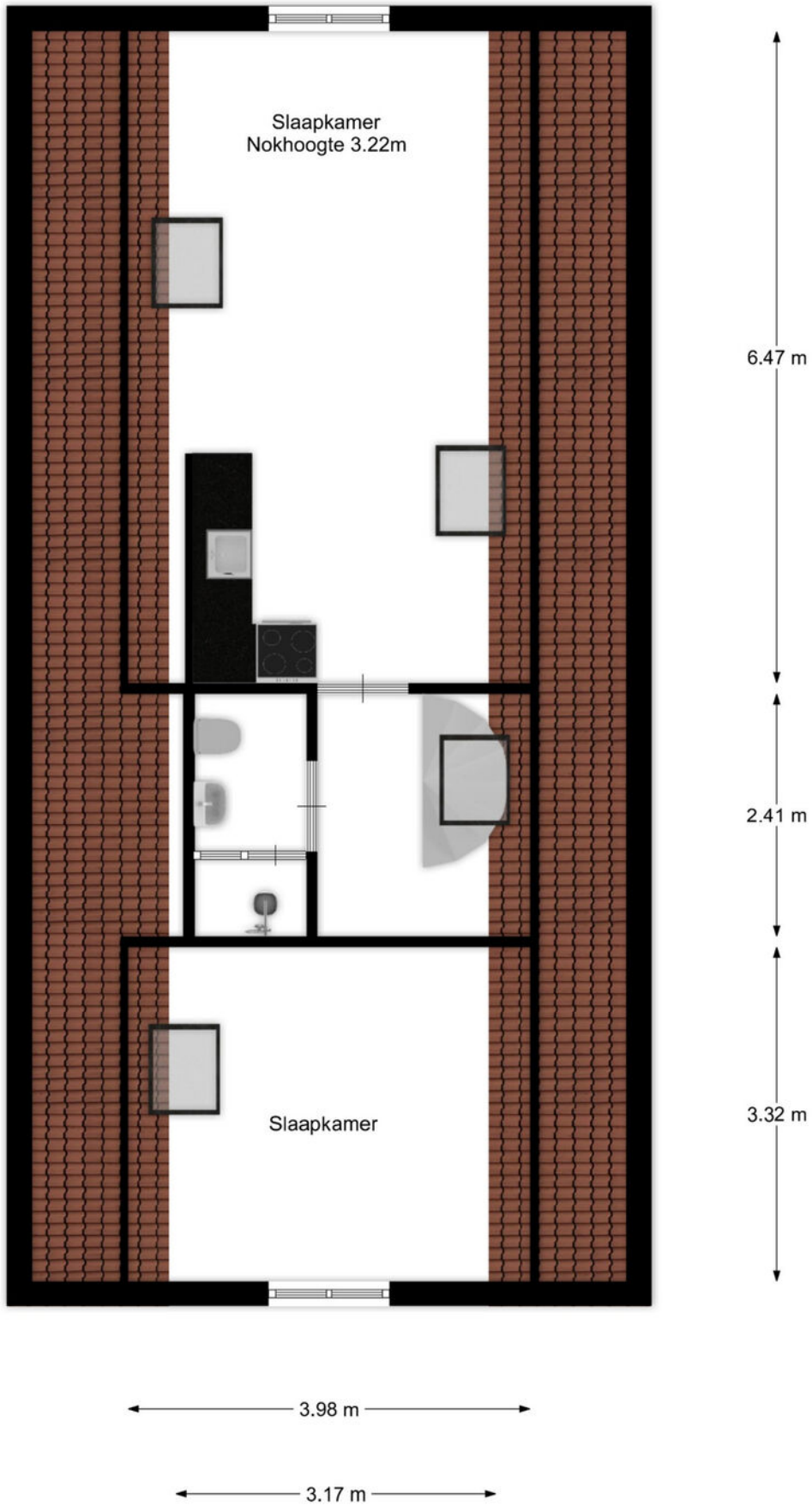


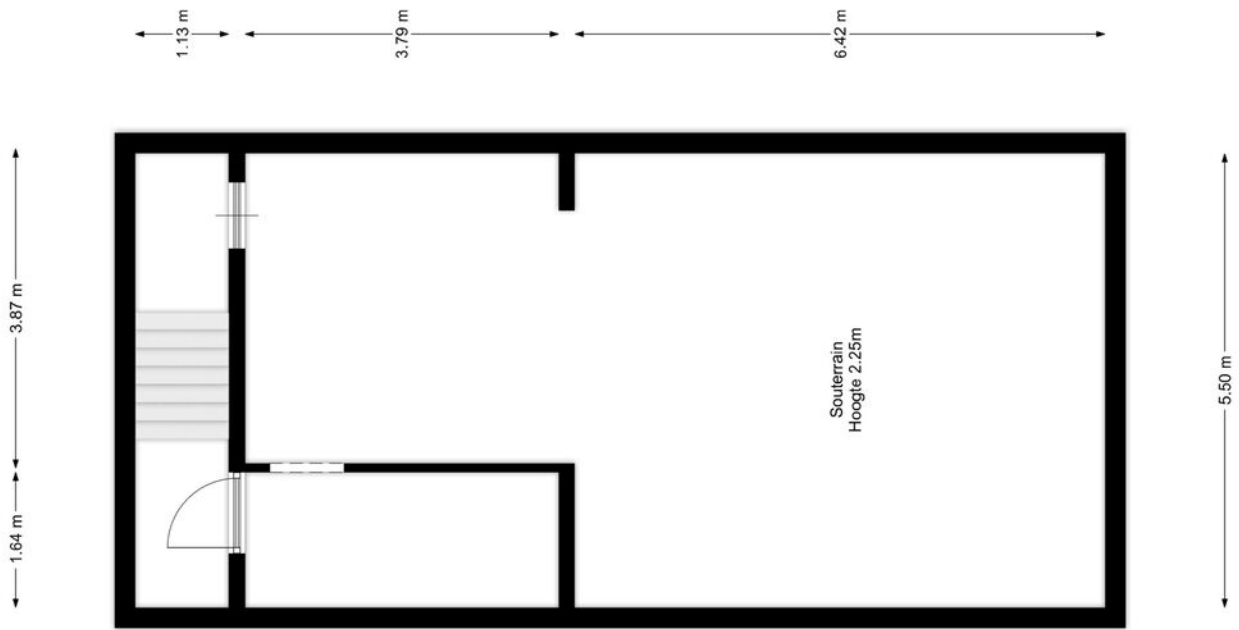
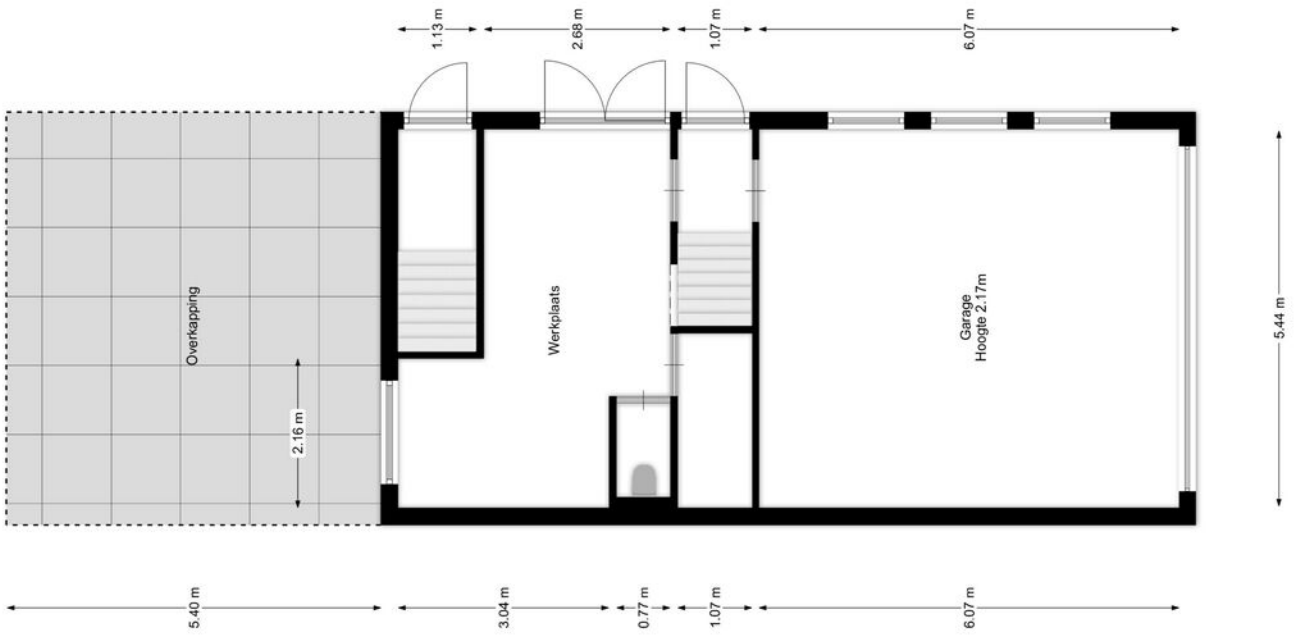


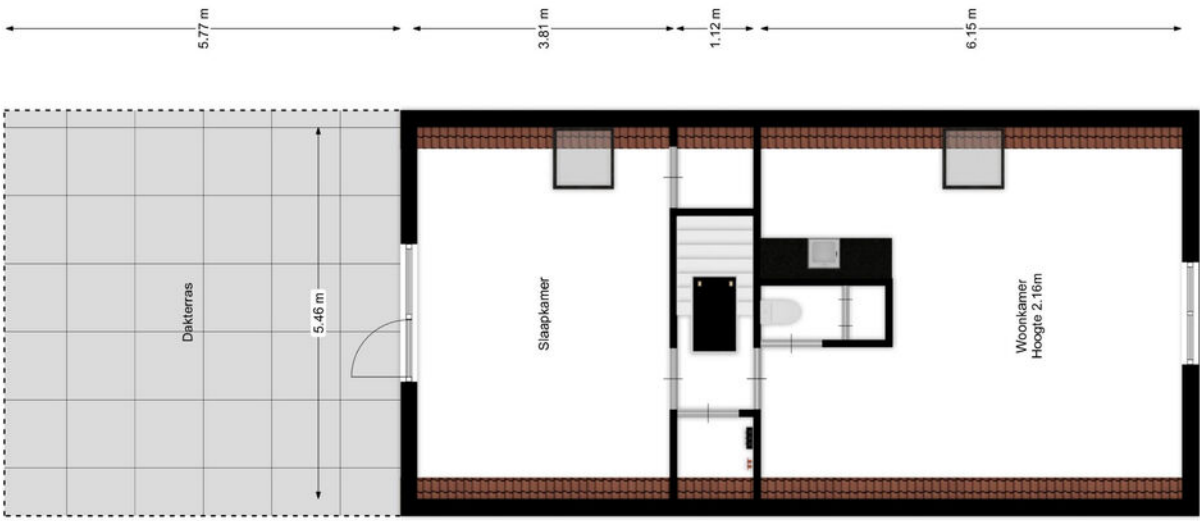
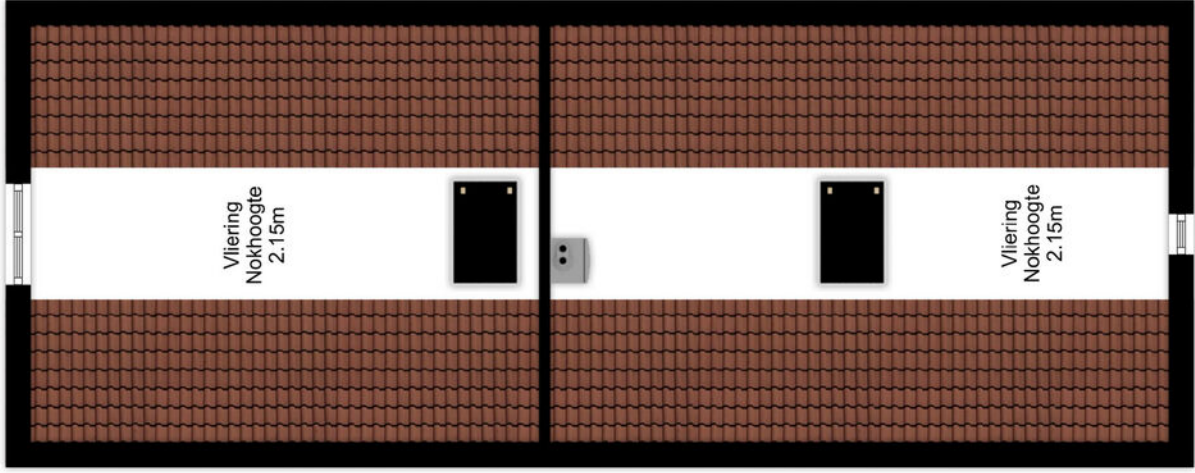






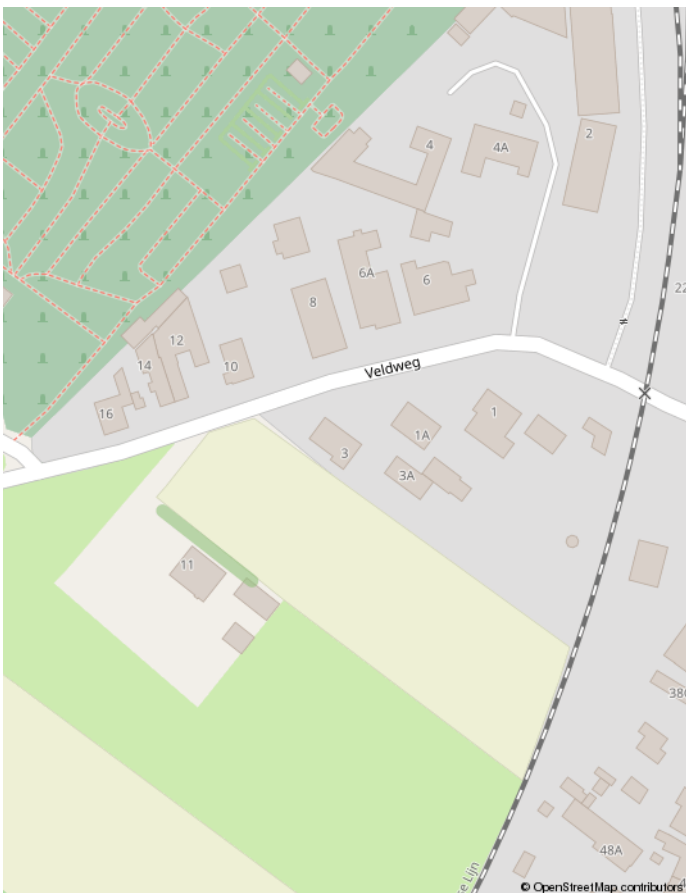






LIJST VAN ZAKEN

Voor de volledige lijst van zaken
verwijzen wij naar [Move.nl](https://www.move.nl)





Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

De bevolgen eigenaar (sinds 1995), gemotiveerd tot op het bot. Hij is de 2e generatie in het familiebedrijf, dat sinds 1969 in actief is in Soest en omstreken. Vindt het leuk om creatief in oplossingen te denken en weet goed wat hij wil. Hij geeft duidelijke en directe adviezen en staat voor zijn eerlijke mening. Zijn conditie houdt hij op peil met zijn racefiets; naast zijn gezin het extra kind in huis.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen in de lucht, ook met hockey, tennis en golf.



Mériion van Asch

Als geboren Soestere kent ze elke hoek van dit mooie dorp. Wat zijn wij blij dat Mériion gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij gemakkelijk tussen koper en verkoper. Geen stress voor haar, zelfs onder grote druk zult u Mériion altijd treffen met een enthousiaste lach. Als ze niet aan het werk is, zien we haar op het hockeyveld en geniet ze van de Loosdrechtse plassen.



Olga Markx

Na 20 jaar ervaring in de verzekeringswereld zijn wij blij dat Olga de overstap naar de makelaardij heeft gemaakt. Dossiers zijn bij haar altijd tip top in orde. Met haar geduld en klantvriendelijkheid vindt u een goed luisterend oor. In haar vrije tijd kunt u Olga vinden op de wandelpaden van de mooie Soesterse natuur.



Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl