

Kastanjelaan 56

Zuid-Scharwoude

Vraagprijs
€ 445.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **107 m²**

Perceeloppervlakte **157 m²**

Inhoud **377 m³**

Bouwjaar **1970**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 445.000

k.k.



Kastanjelaan 56

Zuid-Scharwoude



Omschrijving

Heerlijk wonen met ruimte, comfort én een moderne afwerking; deze woning heeft het allemaal. Aan de Kastanjelaan 56 in Zuid-Scharwoude staat deze leuke 2-onder-1 kapwoning die de afgelopen jaren op belangrijke punten is vernieuwd. Met een moderne keuken, luxe badkamer (2025), een sfeervolle woonkamer en volop ruimte met (mogelijk) vier slaapkamers is dit een ideale gezinswoning waar u zó in kunt.

Algemeen

Bouwjaar: 1970

Inhoud: ± 377 m³

Woonoppervlakte: ± 107 m²

Externe bergruimte: ± 13 m² (tuinberging)

Perceeloppervlakte: 157 m²

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie G, nummer 3733

Energie label: C

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

U komt binnen in een ruime hal met meterkast, trapkast, modern toilet en toegang tot de woonkamer en keuken. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De begane grond is in de afgelopen jaren flink aangepakt en voorzien van een betonnen vloer met vloerverwarming en een fraaie pvc vloer in visgraatmotief. Kortom een stijlvolle en comfortabele basis.

De open keuken (ca. 2020) is een echte blikvanger en uitgevoerd met een praktische lengte-opstelling in combinatie met een schier-kook-eiland. Dit zorgt voor veel werk- en bergruimte én een fijne verbinding met de leefruimte. Uiteraard is de keuken voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, stoomoven, vaatwasser en een

koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie goed bemeten slaapkamers, allen met rechte gevels en daardoor optimaal te benutten. De badkamer is in 2025 vernieuwd en vergroot en straalt luxe en comfort uit. Hier vindt u een ligbad, een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Vloerverwarming zorgt voor extra comfort.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping met wasmachineaansluiting en de cv-opstelling (Intergas). Dankzij het nieuwe dakraam is het hier prettig licht en de ruimte leent zich uitstekend voor het realiseren van een vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Tuin:

De achtertuin biedt veel privacy. De ligging op het oosten zorgt voor een fijne ochtend- en middagzon. Achterin de tuin is een gezellig houten vlonderterras gerealiseerd; een heerlijke plek om te ontspannen. Daarnaast is er een ruime stenen berging aanwezig, voorzien van elektra en water én de achterom.

Locatie:

De woning ligt in een geliefde en rustige woonwijk in Zuid-Scharwoude, op korte afstand van vis- en vaarwater, wat deze plek extra aantrekkelijk maakt voor liefhebbers van buitenleven en ontspanning. In de directe omgeving vindt u scholen, winkels en sportvoorzieningen, terwijl ook uitvalswegen richting Alkmaar en Heerhugowaard goed bereikbaar zijn. Een fijne, centrale plek waar u rustig woont, maar toch overal dichtbij bent.

Bijzonderheden

- Verzorgde 2-onder-1 kapwoning op fijne locatie
- Moderne keuken (ca. 2020) met schiereiland
- Luxe en vergrote badkamer (2025) met ligbad en inloopdouche
- Begane grond voorzien van betonnen vloer met vloerverwarming (m.u.v. het toilet)
- PVC vloer in visgraatmotief
- Drie slaapkamers, vierde mogelijk op zolder
- Deels kunststof kozijnen
- 10 zonnepanelen, energielabel C
- Nieuw dakraam op zolder
- Fijne achtertuin met vlonderterras en veel privacy
- Stenen berging met elektra en water

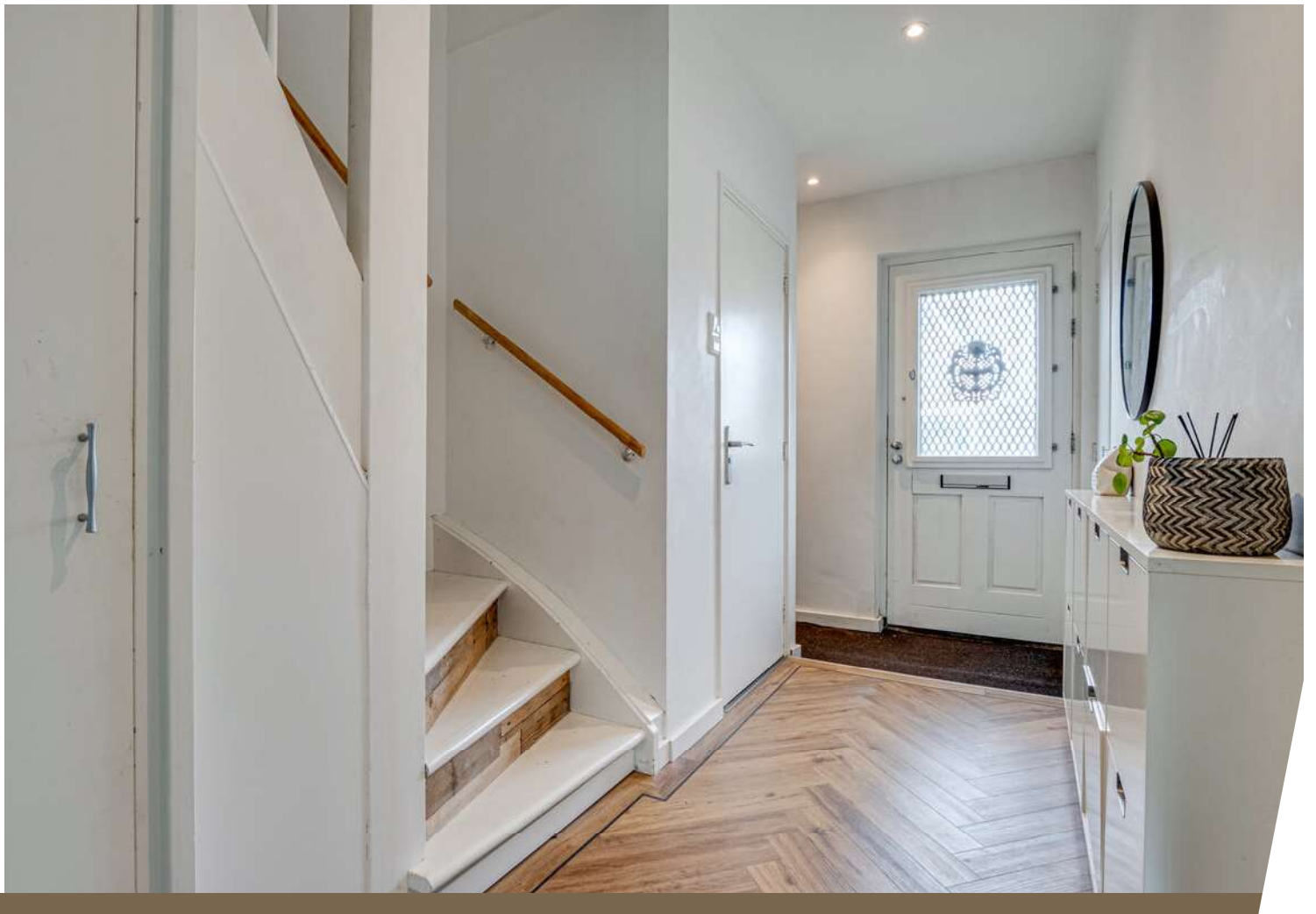


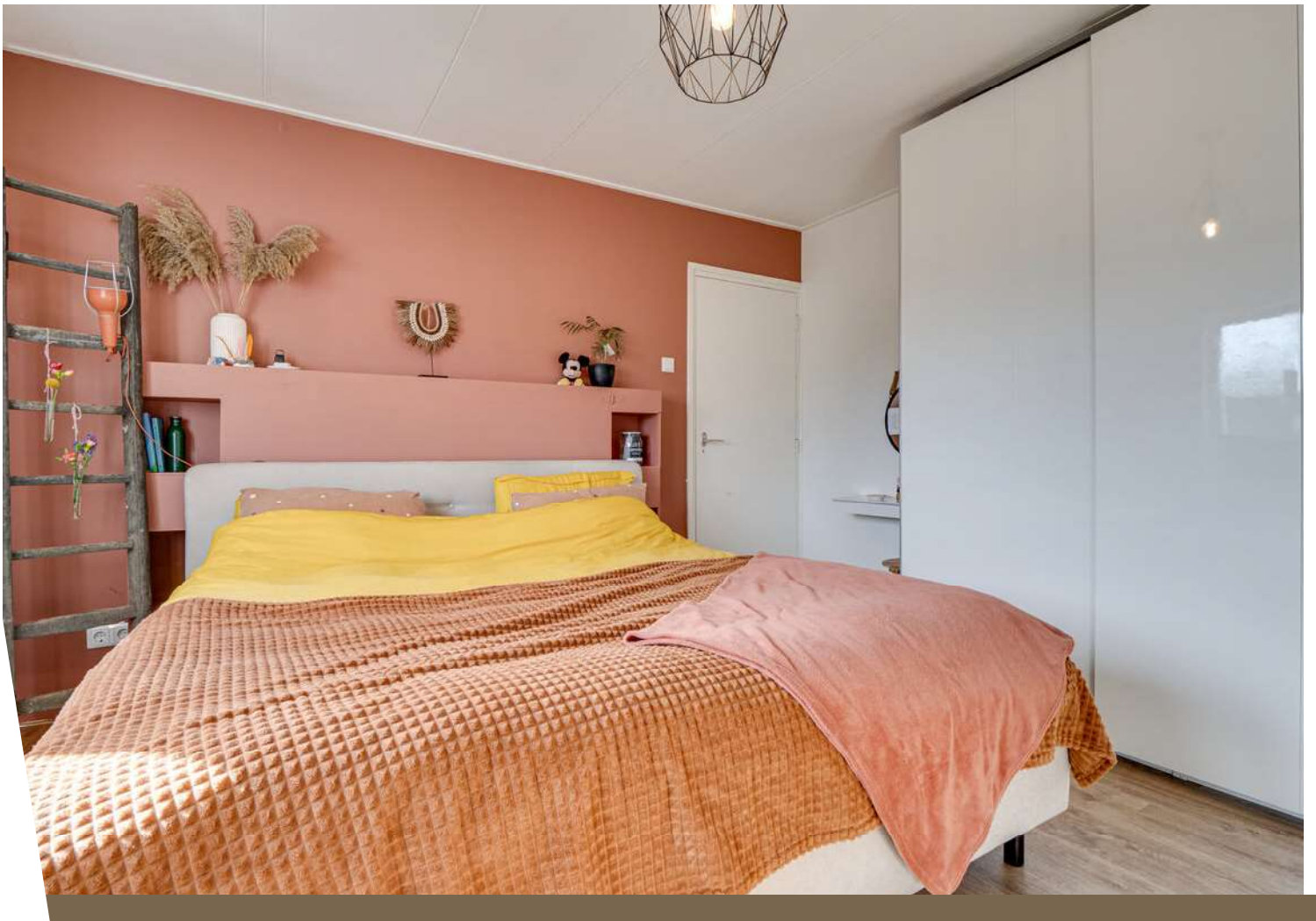




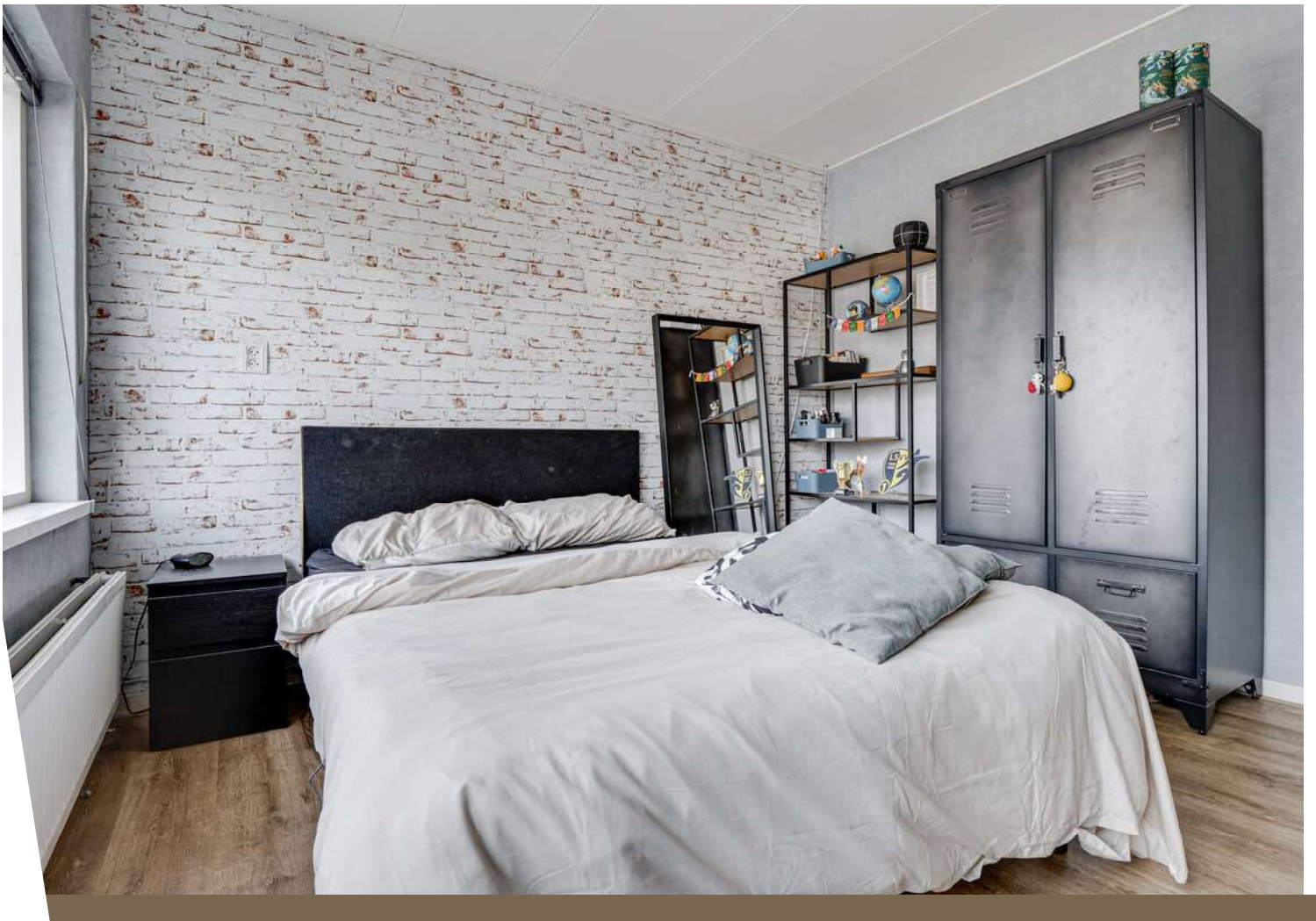


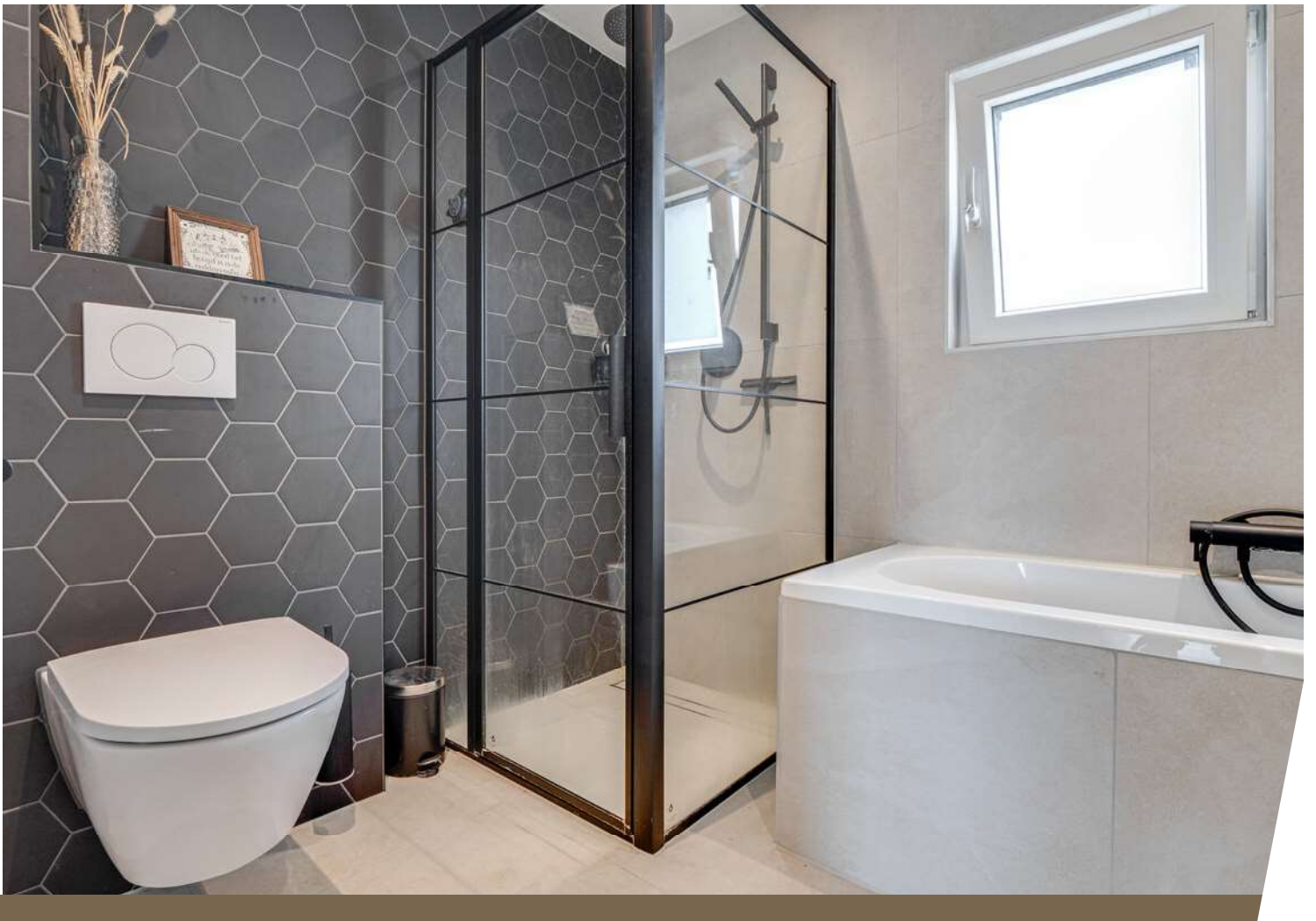


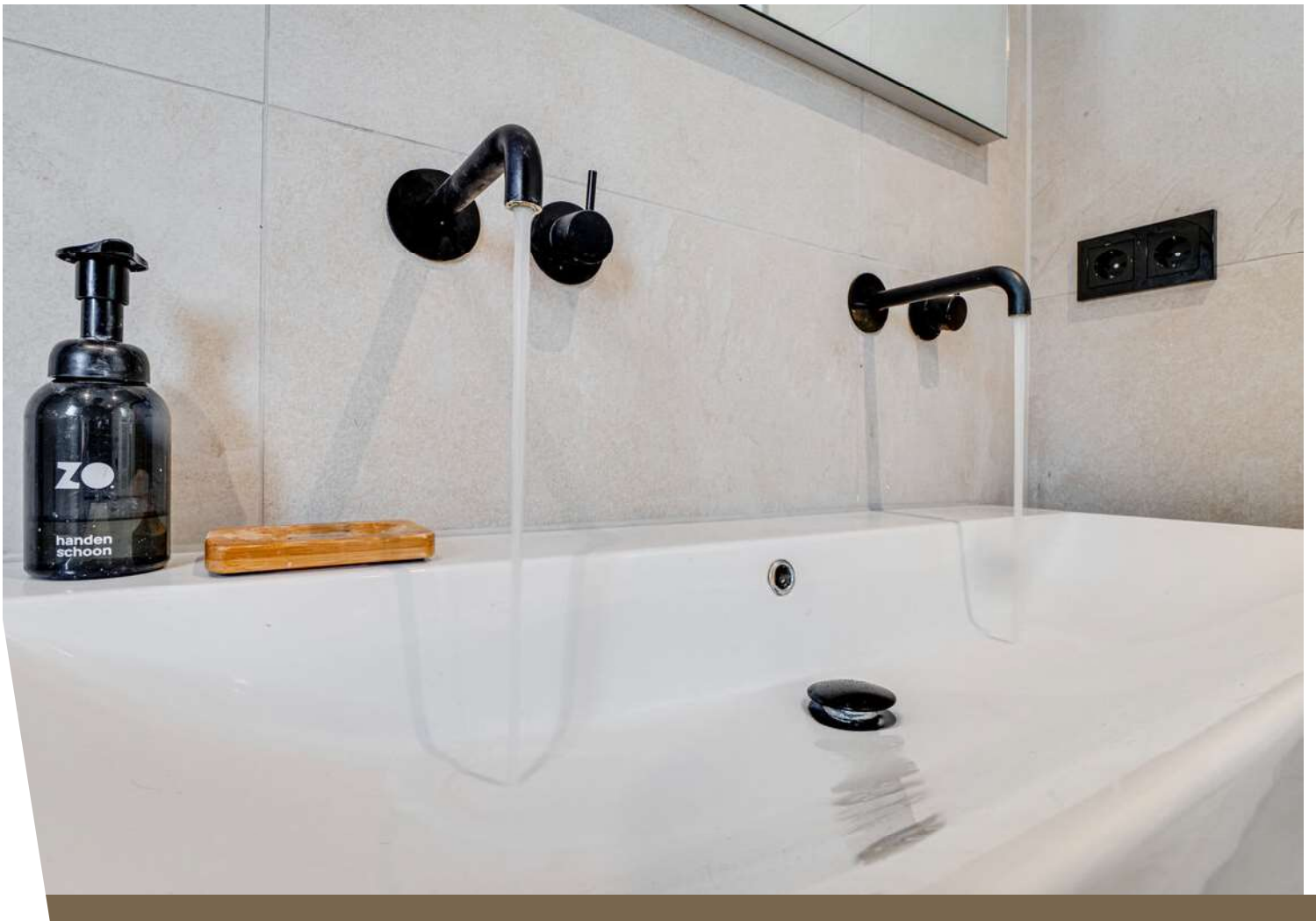






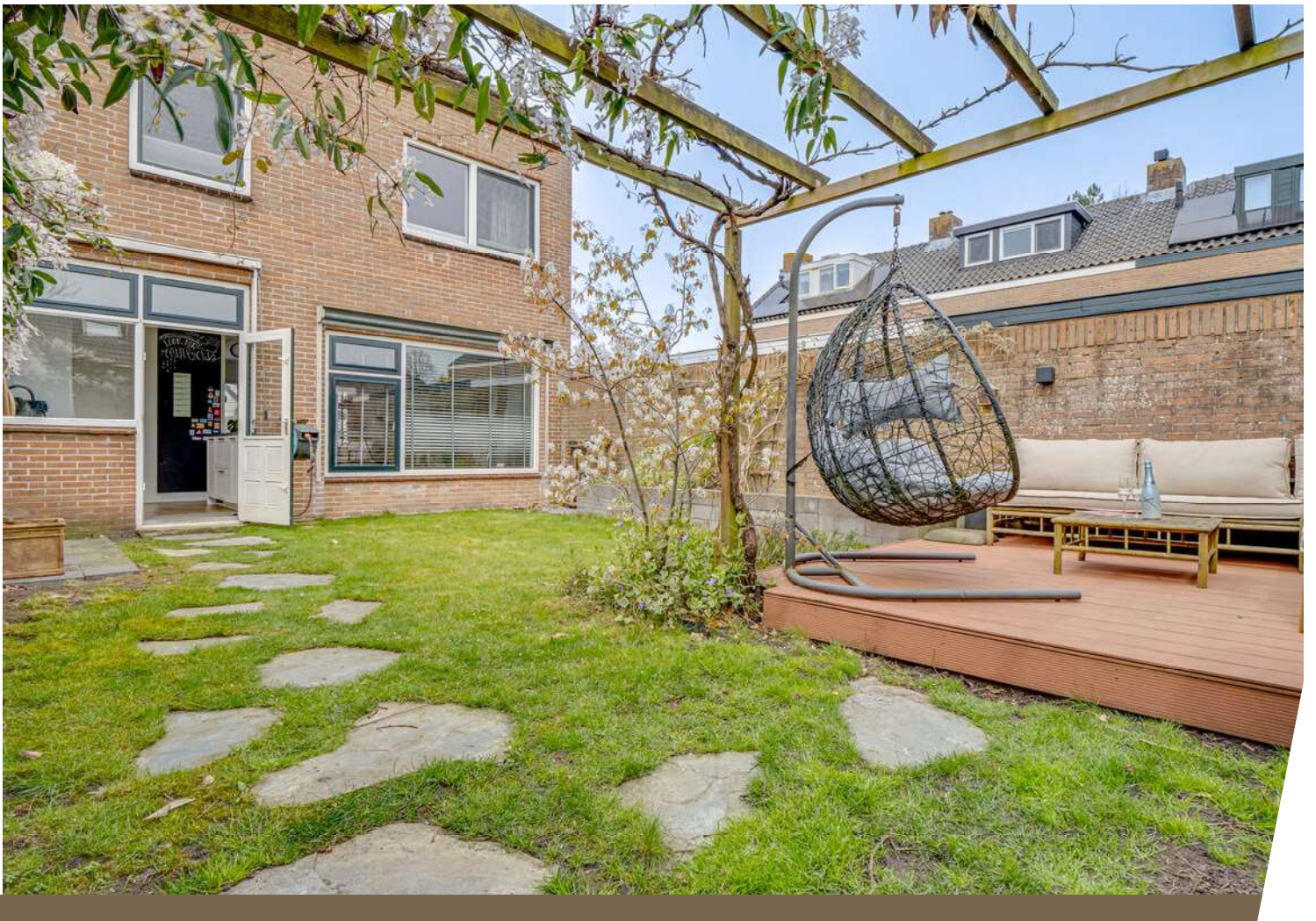








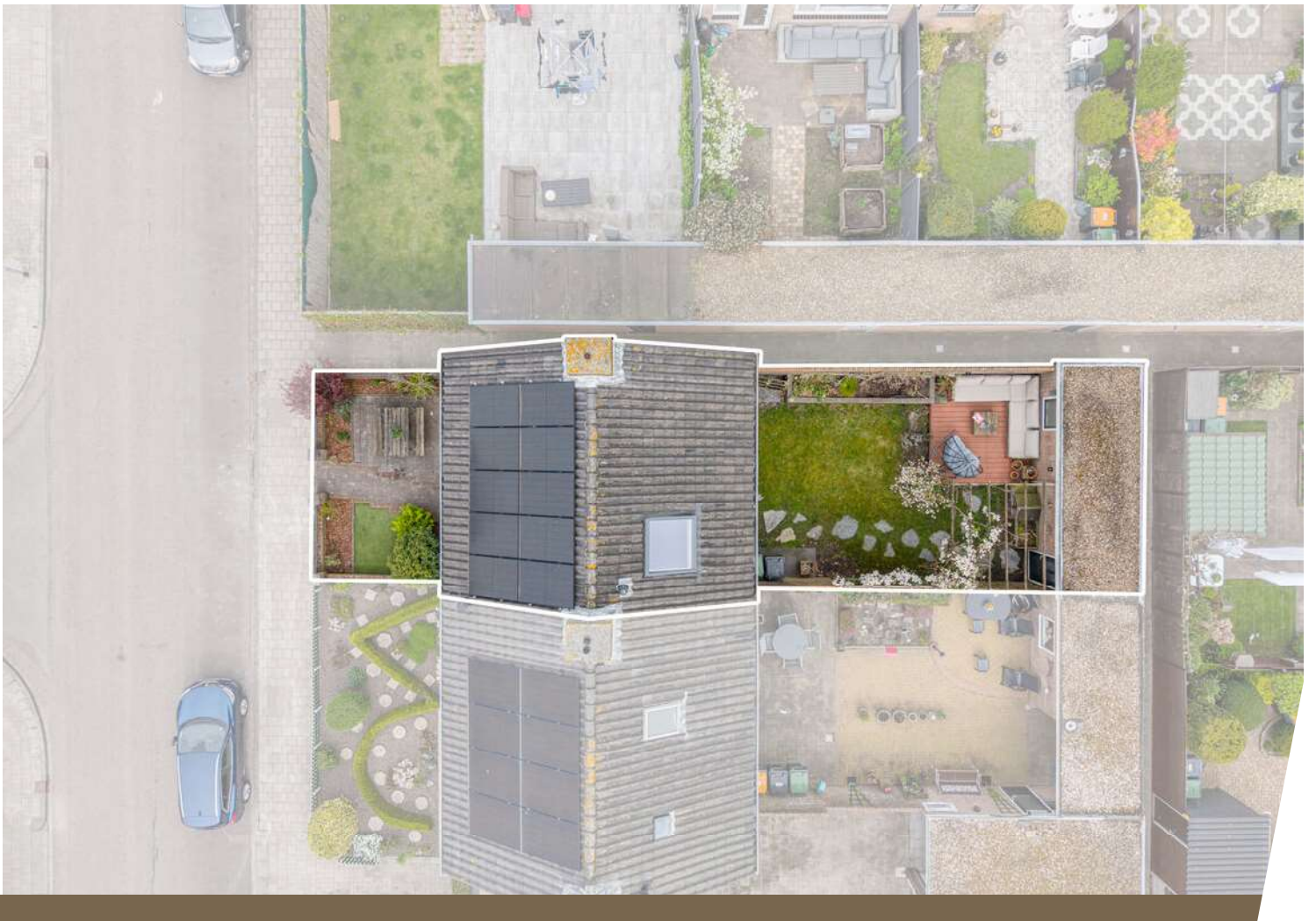










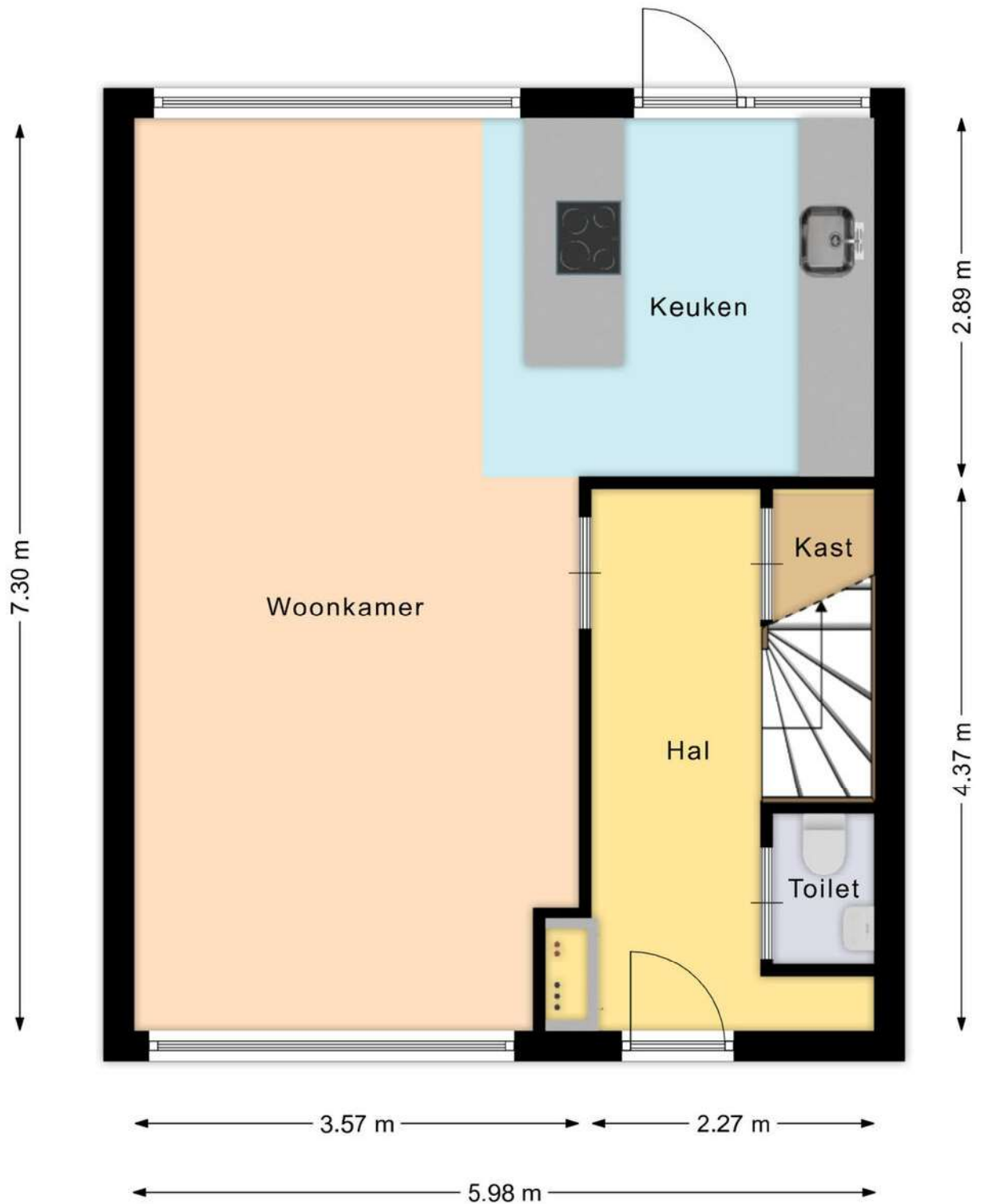






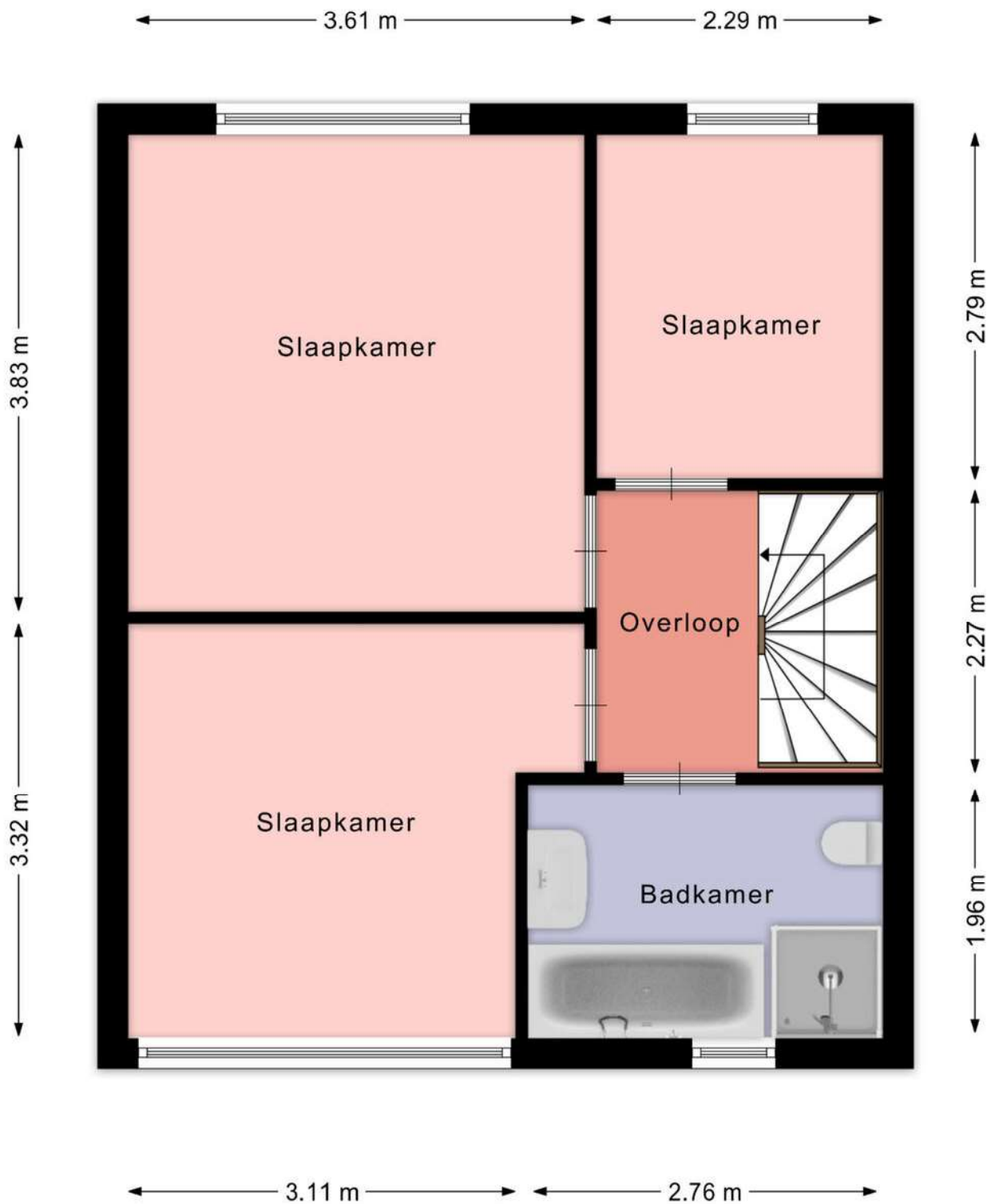


Plattegrond



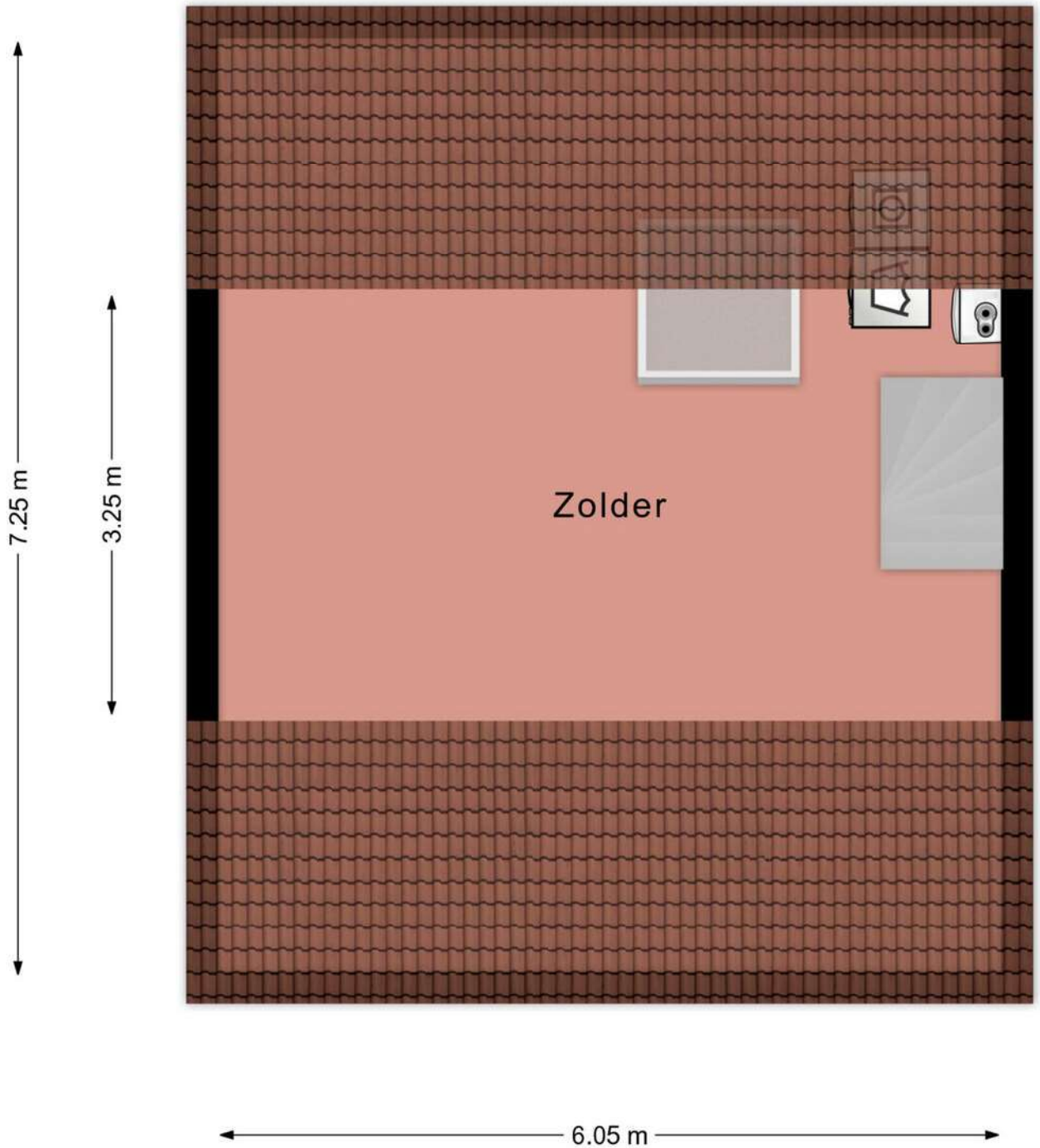
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



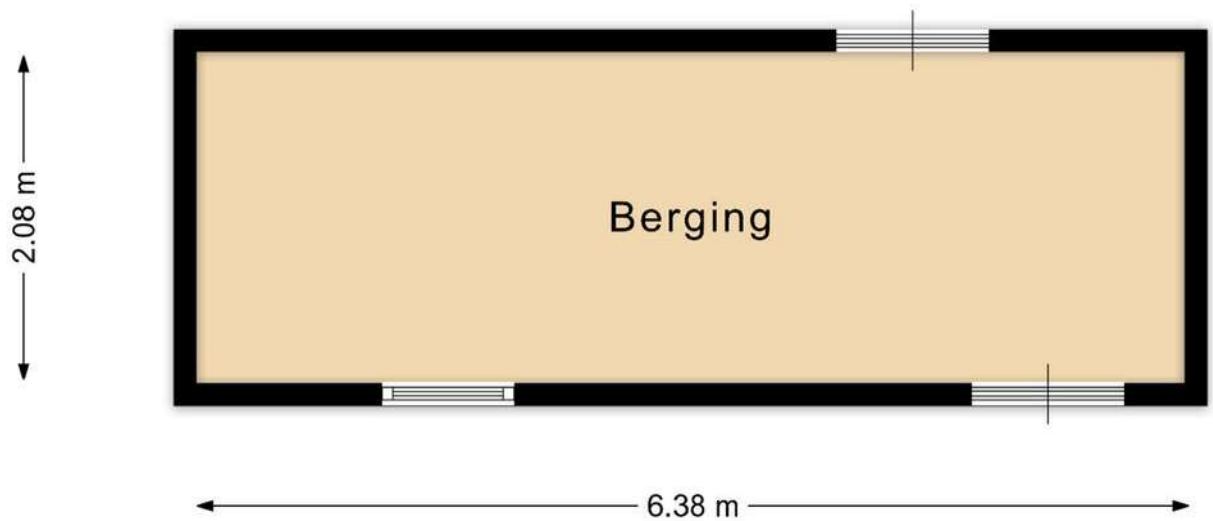
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



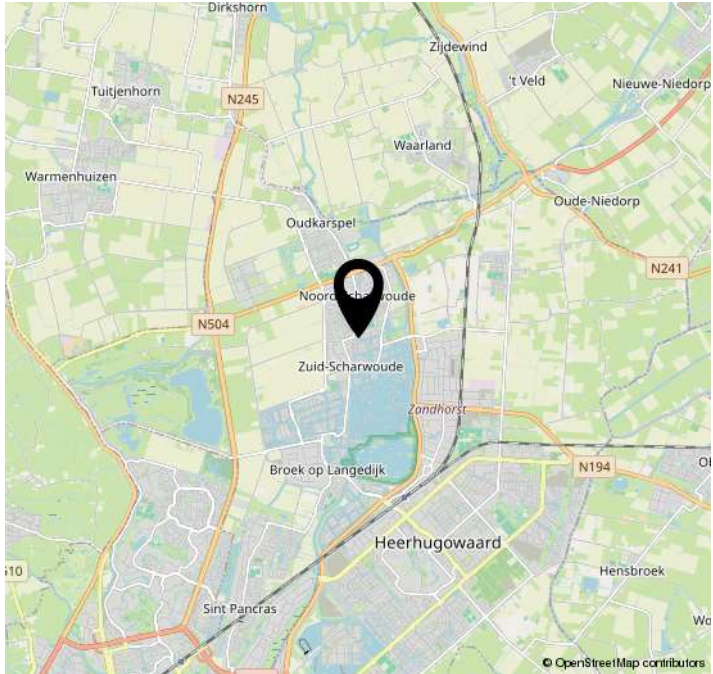
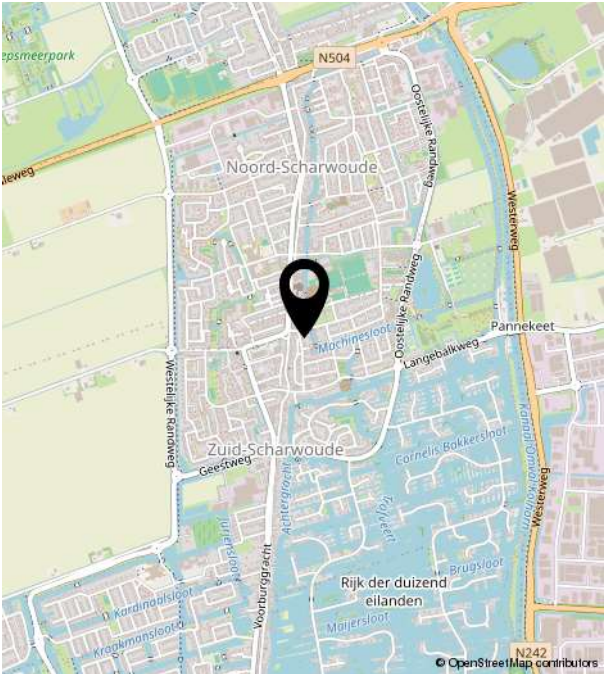
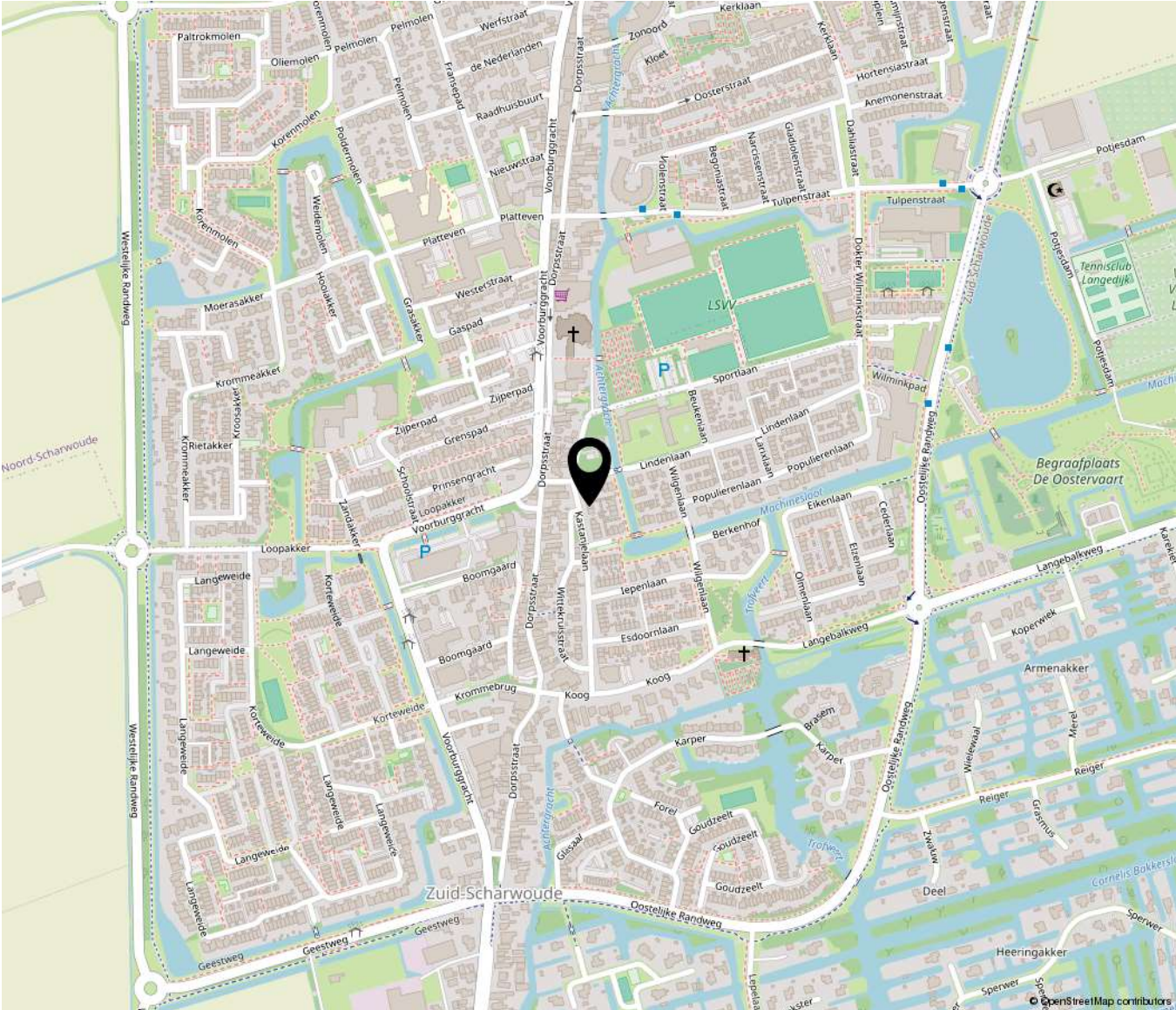
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker **Schoon**
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl