



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Rembrandtweg 573, 1181 GT Amstelveen

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Henk Burger Makelaardij o.g. b.v.
Amsterdamseweg 487
1181 BR, AMSTELVEEN
Tel: 020-6403853
Fax: 020-6404004
E-mail: info@henkburger.nl
www.henkburger.nl



Omschrijving

Wonen met uitzicht over Amstelveen én een balkon op het oosten?

Deze lichte woning op de zesde etage aan de Rembrandtweg biedt een slimme indeling, veel daglicht en een prettige ligging zonder directe voorbijgangers. Met twee slaapkamers, een aparte keuken en een fijn balkon is dit een comfortabele plek om thuis te komen. Kom snel kijken en laat je verrassen door de ruimte en het uitzicht!

Indeling

6e etage

U komt binnen in de entree, waar zich aan de linkerkant de meterkast bevindt. Vanuit hier loopt u door naar de hal met een nette laminaatvloer. Aan de linkerkant treft u de gesloten keuken, voorzien van een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, Siemens oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en voldoende kastruimte.

Naast de keuken bevinden zich het separate toilet en de badkamer. De badkamer beschikt over een wastafelmeubel en een ruime open douche.

De master bedroom ligt aan de linkerkant van de woning en grenst direct aan het balkon. Dankzij de ligging geniet u hier van veel natuurlijk licht en is er voldoende ruimte voor een inloopkast. De tweede slaapkamer bevindt zich naast de entree aan de rechterkant van het appartement en beschikt eveneens over voldoende lichtinval.

De woonkamer ligt centraal tussen de twee slaapkamers en biedt directe toegang tot het balkon. Hier kijkt u uit over Amstelveen, met vrij zicht en zonder directe voorbijgangers langs uw woning.

Grondsoort

Eigen grond

Locatie

De woning ligt op de grens van de populaire wijken Elsrijk en Randwijk, twee geliefde woonbuurten in Amstelveen. Deze locatie combineert rust, groen en uitstekende bereikbaarheid. In de directe omgeving vindt u het luxe winkelcentrum Stadshart Amstelveen, waar een ruim aanbod aan winkels, restaurants, cafés en culturele instellingen zoals het Cobra Museum zich bevinden.

Voor wie van natuur en buitenlucht houdt, zijn zowel het Amsterdamse Bos als het Broersepark binnen enkele minuten bereikbaar. Beide parken bieden volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen, sporten en ontspannen.

Openbaar vervoer is uitstekend geregeld: tram 5 en 25 brengen u snel naar Amsterdam-Zuid of het centrum van Amsterdam. Ook diverse busverbindingen zijn op loopafstand bereikbaar. Met de auto bent u via de A9, A10 en A2 snel onderweg richting Schiphol, Amsterdam of andere steden in de Randstad. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Vereniging van Eigenaren (VVE)

De VVE wordt professioneel beheerd door Delair, en de bijdrage is €247,25 per maand

Energie (EPA)

Verkoper overhandigt bij verkoop energielabel F aan de koper.

Roerende zaken

Zoals aangegeven op de lijst van roerende zaken.

Oplevering

In overleg.

Bijzonderheden

- Energielabel: F



- Woonoppervlakte: 82 m²
- Berging: 7 m²
- Balkon op het oosten
- Twee slaapkamers
- Gelegen op de 6e etage
- VVE Bijdrage: € 247,26

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn.

Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Het koopcontract dat zal worden gehanteerd is het model Ring Amsterdam. Indien niet in de aanbieding is bepaald dat er een vaste notaris door de verkoper is aangewezen, is de keuze van de notaris is aan koper. Koper dient bij het bereiken van de mondelinge overeenkomst binnen 2 werkdagen een notaris aan te wijzen gevestigd in Amsterdam of Amstelveen. Indien koper binnen deze 2 werkdagen geen notaris heeft aangewezen heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

In de koopakte zal een asbest clause, ouderdomsclausule en een niet-bewonersclausule worden opgenomen.

ENGLISH VERSION

Bright living on the 6th floor with open views and an east-facing balcony

This light-filled apartment on the sixth floor of Rembrandtweg offers a smart layout, plenty of daylight, and a peaceful setting without foot traffic in front of the unit. With two bedrooms, a separate kitchen, and a sunny balcony, this is a comfortable place to call home. Come and experience the space and view for yourself!

Layout

6th floor

The entrance leads to a hallway with the meter cupboard on the left. As you walk further in, you'll find a neat laminate floor and access to the rest of the apartment. Immediately on your left is the separate kitchen, equipped with a 4-burner gas stove, extractor hood, Siemens oven, dishwasher, fridge, freezer, and ample cupboard space.

Next to the kitchen are the separate toilet and bathroom. The bathroom features a washbasin cabinet and a spacious open walk-in shower.

The master bedroom is located on the left side of the apartment and opens directly onto the balcony. With plenty of natural light and enough space for a walk-in wardrobe, it's a peaceful and comfortable room. The second bedroom is located to the right of the entrance and also enjoys good daylight.

The living room is centrally positioned between both bedrooms and provides direct access to the balcony, offering unobstructed views over Amstelveen and privacy, with no passers-by in front of the home.

Ground type

Freehold property

Location

Situated on the border between Elsrijk and Randwijck, two of Amstelveen's most sought-after neighborhoods, this location offers the perfect mix of tranquility, greenery, and accessibility. Just minutes away is the Stadshart Amstelveen shopping center, with a wide variety of shops, restaurants, cafés, and cultural venues such as the Cobra Museum.

For nature and outdoor lovers, the Amsterdamse Bos and Broersepark are nearby, offering endless opportunities for walking, cycling, and recreation.



HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV

onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Public transport connections are excellent. Tram lines 5 and 25 take you directly to Amsterdam Zuid and the city center, while several bus lines are within walking distance. By car, major highways A9, A10, and A2 are easily accessible, offering fast connections to Schiphol Airport and the rest of the Randstad. A great location for those seeking peace, convenience, and access to everything Amstelveen and Amsterdam have to offer.

HOA (VVE)

The homeowners' association (HOA) is professionally managed by Delair, and the contribution is €247.25 per month.

Energy label (EPA)

Seller will provide energy label F upon transfer.

List of moveables

As indicated on the list of moveables.

Transfer of ownership

To be agreed upon.

Key features

- Energy label: F
- Living area: 82 m²
- Storage space: 7 m²
- East-facing balcony
- Two bedrooms
- Located on the 6th floor
- HOA: €247,26 monthly

This information has been compiled with the utmost care. However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracies, or other shortcomings, nor for the consequences thereof. All stated measurements and surfaces are indicative. Buyers are responsible for conducting their own investigation into all matters that may be important to them.

The estate agent represents the interests of the seller. We advise you to engage a professional (NVM) estate agent to assist you in the purchase process. If you have specific requirements, we recommend discussing them with your purchasing agent and conducting (or commissioning) your own research. If you choose not to engage a representative, the law assumes you have sufficient expertise to oversee all relevant matters.

The purchase agreement used will be the Ring Amsterdam model. Unless stated otherwise, the buyer may choose the notary, who must be based in Amsterdam or Amstelveen. If the buyer does not appoint a notary within two working days after reaching a verbal agreement, the seller reserves the right to do so.

The purchase agreement will include an asbestos clause, old age clause and a non-residence clause.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 395.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	256 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	82 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1963
Ligging	Aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energielabel	F
Verwarming	Blokverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering

Locatie

Rembrandtweg 573
1181 GT AMSTELVEEN





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV
onroerend goed • beheer • beleggingen • veilingen



Foto's



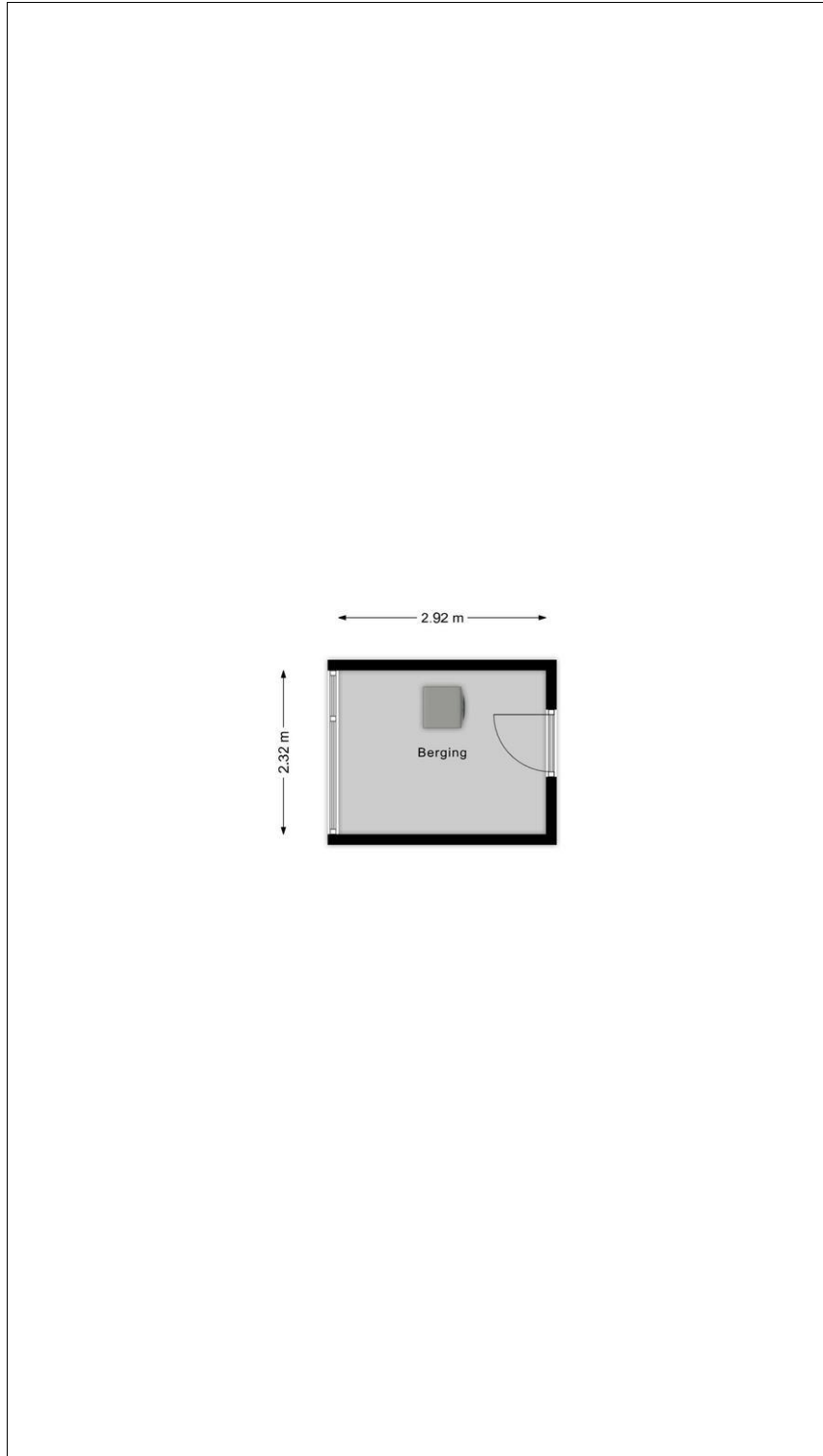


Plattegrond





Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Rembrandtweg 573
Postcode / Plaats	1181 GT Amstelveen
Gemeente	Amstelveen
Sectie / Perceel	H / 9978
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	124
Soort	Volle eigendom



Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.