



Oostenrijkstraat 38

ALMERE

€ 300.000 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Met veel plezier presenteren wij dit instapklare tweekamerappartement, gelegen in het populaire Almere Poort met een prachtig vrij uitzicht. Het appartementencomplex beschikt over een lift die je naar de derde verdieping brengt.

Via de afgesloten centrale entree, voorzien van lift en trappenhuis, bereik je het appartement. Bij binnenkomst kom je direct in de woonkamer met een opvallend groot raam en open keuken.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de slaapkamer, die op haar beurt toegang biedt tot de badkamer.

De badkamer is uitgerust met een wastafel, toilet en een ruime inloopdouche. De lichte woonkamer met open keuken biedt volop opbergruimte en een mooi, vrij uitzicht. De keuken is volledig uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, magnetron, koel-vriescombinatie, inductiekookplaat en afzuigkap.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een balkon waar je gebruik van kunt maken.

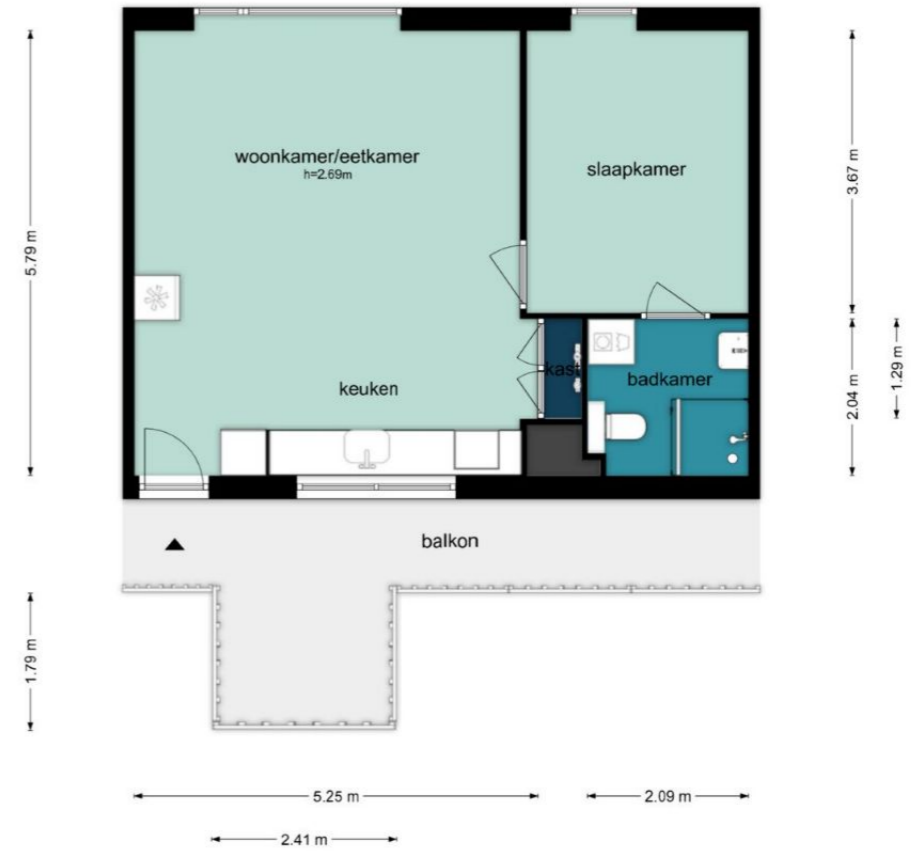
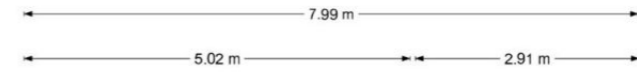
Op de begane grond beschik je over een ruime gedeelde berging.



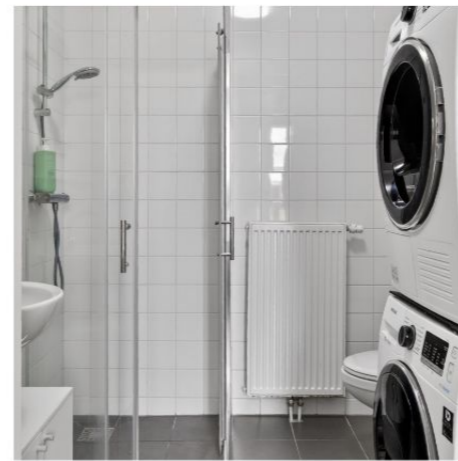


Plattegrond

Oostenrijkstraat 38 - Almere
Derde Verdieping



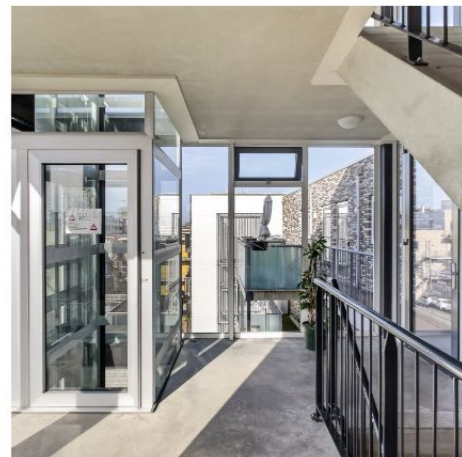
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl



Almere Poort heeft een uitstekende ligging aan de zuidwestkant van Almere, op korte afstand van de snelweg A6. Het Gooi en de regio Amsterdam zijn vanuit hier goed bereikbaar, zowel met de auto als openbaar vervoer. Laat je verrassen door de ligging en de indeling van dit superleuke appartement in het ruime, groene Europakwartier!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 46m²
- Energie label A
- Stadsverwarming
- Ruime gezamenlijke berging in de onderbouw
- VvE-bijdrage circa €144,- per maand



Kenmerken



Portiekflat



2 kamers, waarvan 1 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 46m²



Buitenruimte aanwezig



Bouwjaar 2017



Energie label A, geldig tot 04/09/2034



Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie.

Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor:

- het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen.

Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent - tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap - komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, niet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen geen koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan. Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Almere!
Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in en

rondom Almere.



Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036 - 548 20 70
almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl