

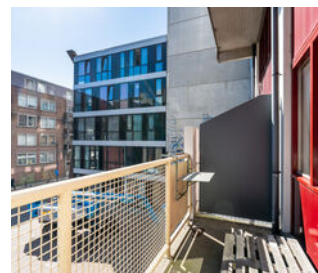
WONEN

MAURITSPLAATS 28 3012 CD ROTTERDAM

*Wonen in het centrum
van Rotterdam.*

*Een ruimtelijk
Appartement van maar
liefst 77m².*

*Voor echte liefhebbers
van het stadsleven.*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
[remax-totaal.nl](https://www.remax-totaal.nl)

Wonen in Rotterdam doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

77 m²

INHOUD

243 m³

BOUWJAAR

1985

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

redelijk tot goed

VERWARMING:

stadsverwarming

ENERGIELABEL:

A

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING:

ja



KOM VERDER

MAURITSPLAATS 28

Wonen in het centrum van Rotterdam, waar het genieten van het leven begint en alles zich letterlijk om je heen afspeelt.

Een ruimtelijk appartement van maar liefst 77m2 midden in de stad, met Pathé als burens en verschillende restaurants in de directe omgeving. Ideaal als je na een drukke werkdag geen zin hebt om te koken of je dag wilt starten met een goede koffie buiten de deur.

VRAAGPRIJS
€ 325.000 K.K.

Wonen aan de Mauritsplaats is weggelegd voor echte liefhebbers van het stadsleven. Mensen die houden van levendigheid en gezelligheid en graag vanaf het begin van de dag de deur uit stappen om te winkelen, dineren of te genieten van alles wat de stad te bieden heeft. Met de Kruiskade om de hoek, en winkels zoals Zara en H&M, zit je hier precies waar je wilt zijn. Ook restaurants zoals Gauchos en La Place liggen op loopafstand. Daarnaast ligt het Schouwburgplein om de hoek, met diverse horecagelegenheden waar je terecht kunt voor lunch, diner of een borrel.

Het Centraal Station ligt op korte loopafstand circa 10 minuten, waardoor werken buiten de stad of reizen geen enkel probleem is en je optimaal gebruikmaakt van het openbaar vervoer.

Met een extra ruime slaapkamer heb je de mogelijkheid om vrienden of familie te ontvangen, thuis te werken of door te groeien naar een volgende levensfase. Het balkon op het zuiden biedt de ruimte om te genieten van de zon of om gezellig buiten te zitten, midden in de stad maar toch even je eigen plek.

Indeling

Op de bovenverdieping bevindt zich de entree van de woning. Hier kom je binnen in de hal met toegang tot de verschillende ruimtes, waaronder een slaapkamer en een separaat toilet.

Via de trap bereik je de benedenverdieping.

De woonkamer is hier ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen is er veel lichtinval, wat zorgt voor een open en prettige sfeer. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon op het zuiden. Door de ligging en de ramen voelt de ruimte licht en levendig aan.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van de nodige apparatuur, met voldoende werk en opbergruimte. Door de open aansluiting met de woonkamer blijf je altijd in contact met de leefruimte.

Op deze verdieping bevindt zich tevens een ruime slaapkamer, ideaal als hoofdslaapkamer, werkkamer of logeerkamer, evenals de badkamer.

De badkamer en het toilet boven vragen om aandacht en bieden de kans om deze volledig naar eigen smaak en wensen in te richten.

Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 77 m²
- 2 ruime slaapkamers
- Balkon op het zuiden
- Actieve en gezonde VvE, bijdrage 226 euro per maand
- Gelegen op erfpacht, canon 400 euro per kwartaal (133 euro per maand +/- aftrekbaar voor inkomstenbelasting)
- Woning wordt verkocht met een niet bewoningsclausule

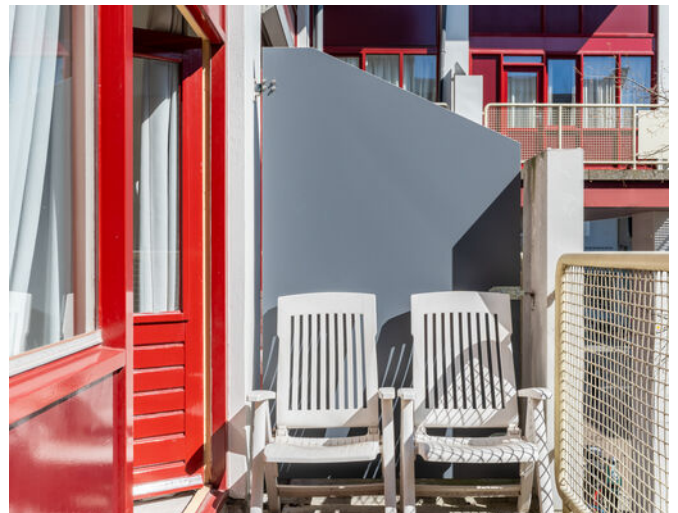
Dit appartement is geschikt voor mensen die weten wat ze willen: wonen in een ruim appartement in de stad, met potentie dankzij de locatie. De stad, hartje Rotterdam, leeft.

Een huis koop je, een omgeving kies je. Wil jij wonen op een plek waar alles samenkomt? Dan is dit een kans die je niet wilt missen.

Ik maak graag tijd voor u vrij om een bezichtiging in te plannen en u de woning persoonlijk te laten zien.

Valentina Jurel | RE/MAX

De woonkamer is hier ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen is er veel lichtinval.

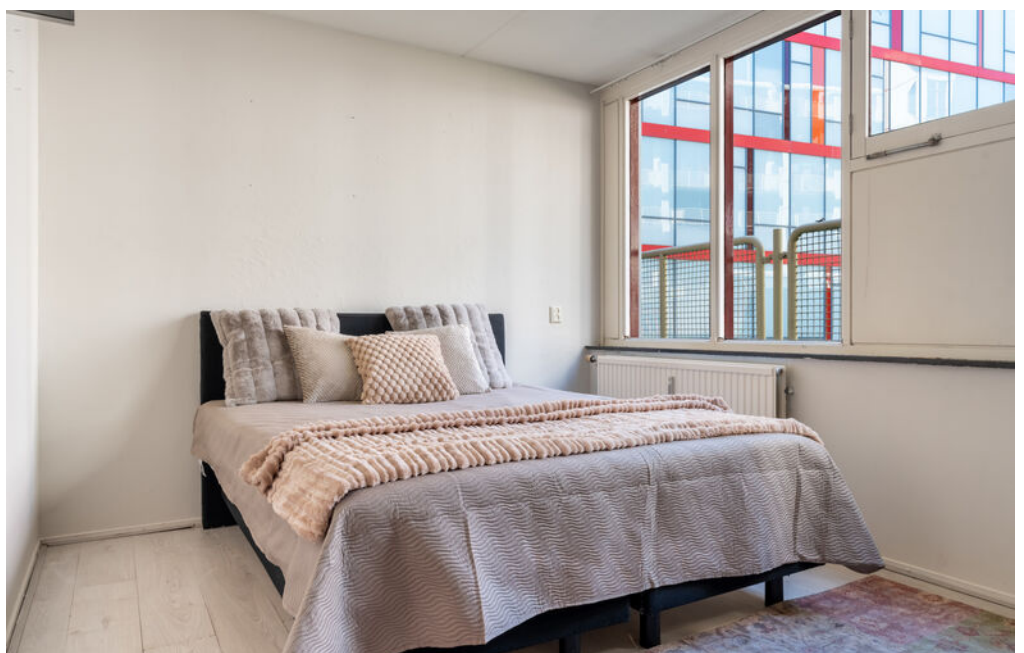




De keuken is praktisch ingericht en voorzien van de nodige apparatuur, met voldoende werk en opbergruimte.



Een ruime slaapkamer.



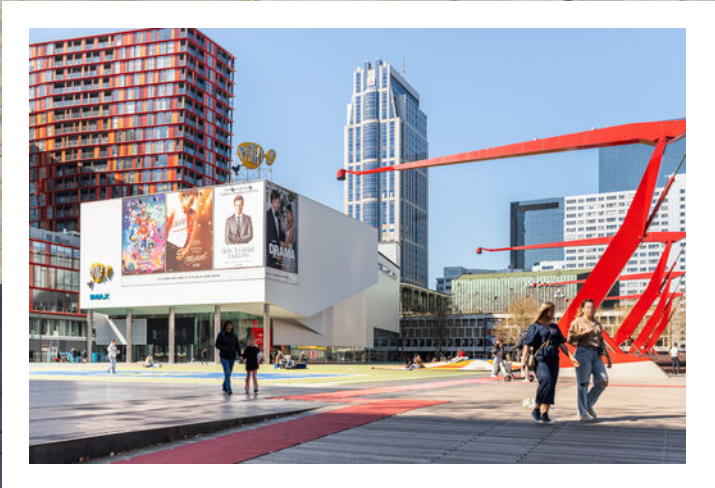


Met een extra ruime slaapkamer heb je de mogelijkheid om vrienden of familie te ontvangen.



Ideaal als werkkamer of logeerkamer.



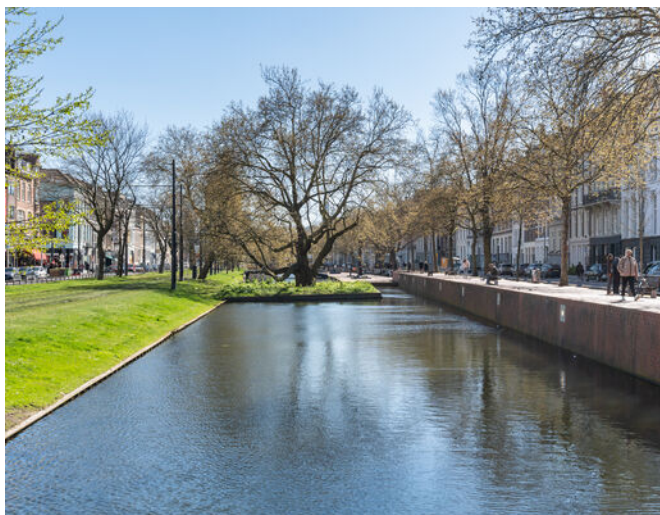


*Met Pathé als
buren.*

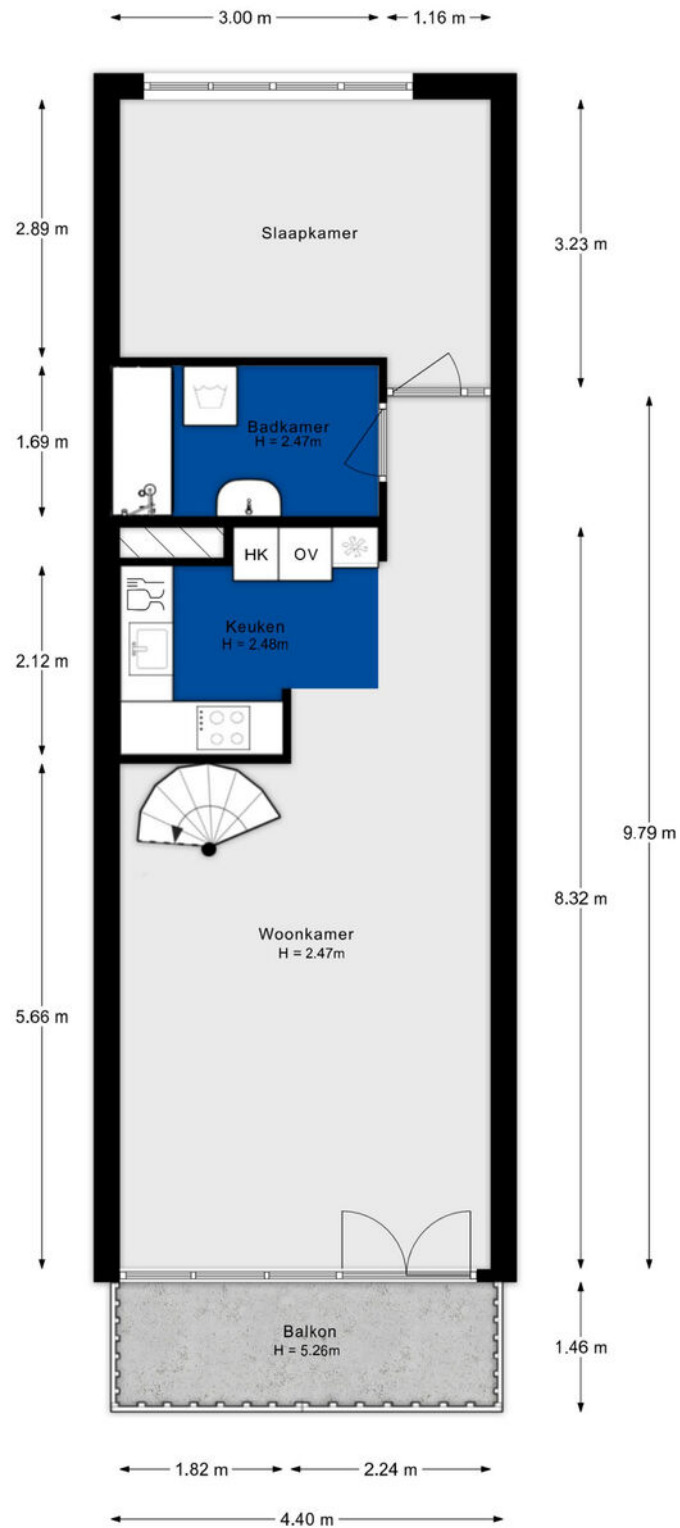




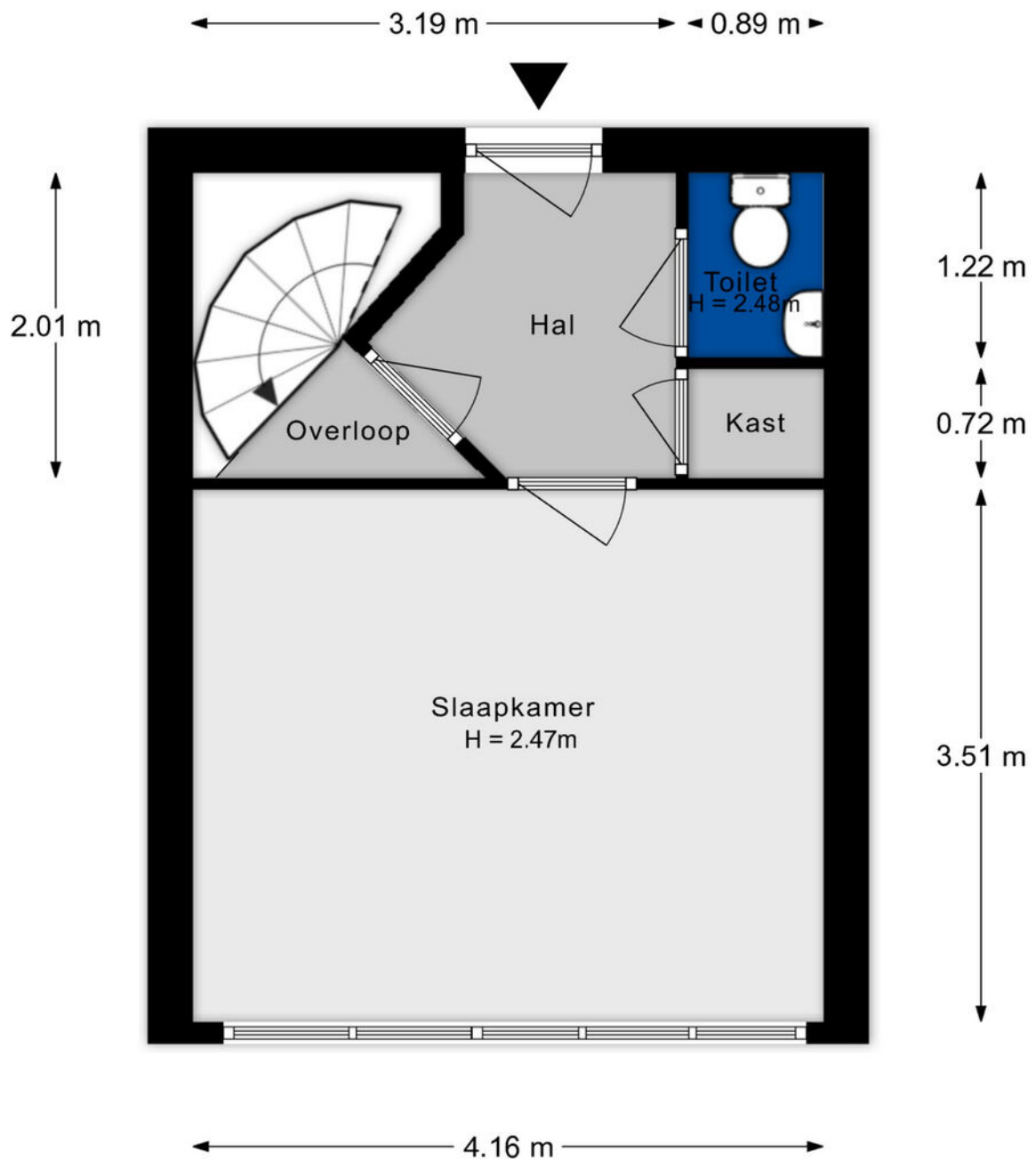
Met de Kruiskade om de hoek, en winkels zoals Zara en H&M, zit je hier precies waar je wilt zijn.



PLATTEGROND



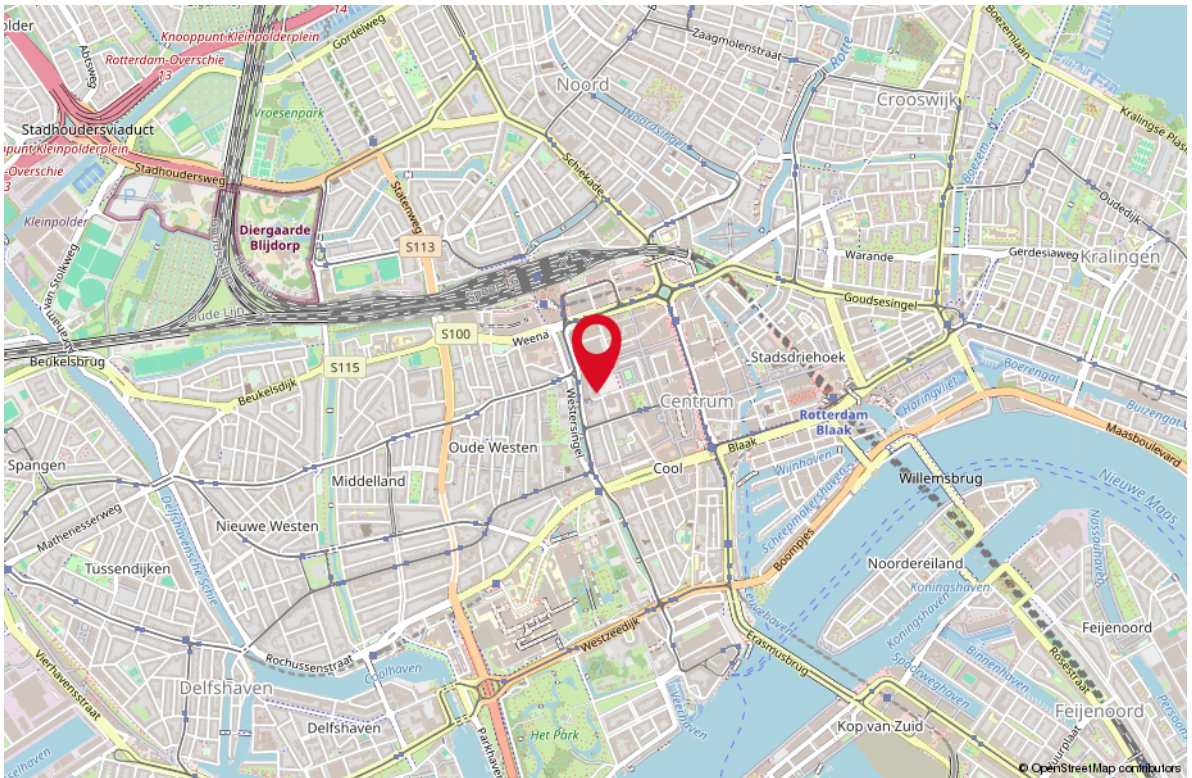
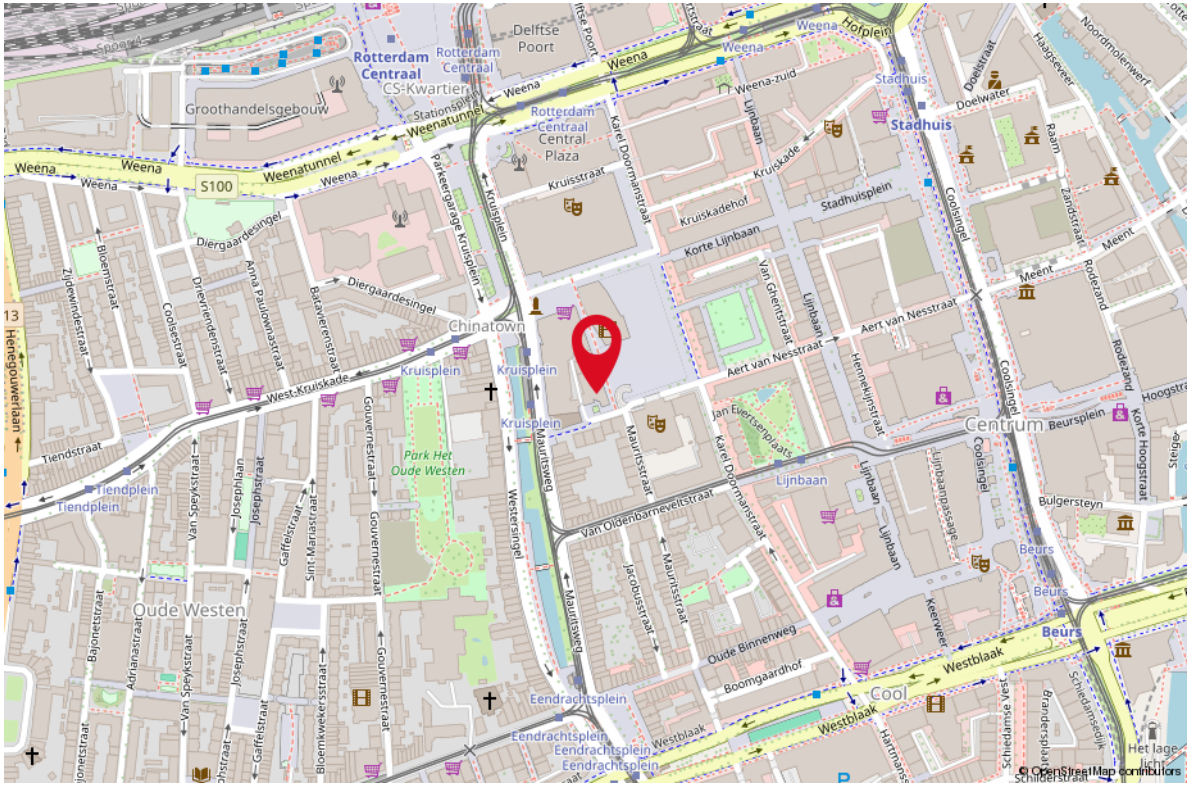
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

MAURITSPLAATS 28 ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- | | | | |
|--|---|--|--|
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- | | | | |
|------------------------------------|--|--|---|
| - Grote kast in beneden slaapkamer | | | X |
|------------------------------------|--|--|---|

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- | | | | |
|----------------|---|--|--|
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |

Vloerdecoratie, te weten

- | | | | |
|------------|---|--|--|
| - laminaat | X | | |
|------------|---|--|--|

Woning - Keuken

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- | | | | |
|-----------------------------|---|--|--|
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koel-vriescombinatie | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - koffiezetapparaat | X | | |

Woning - Sanitair/sauna

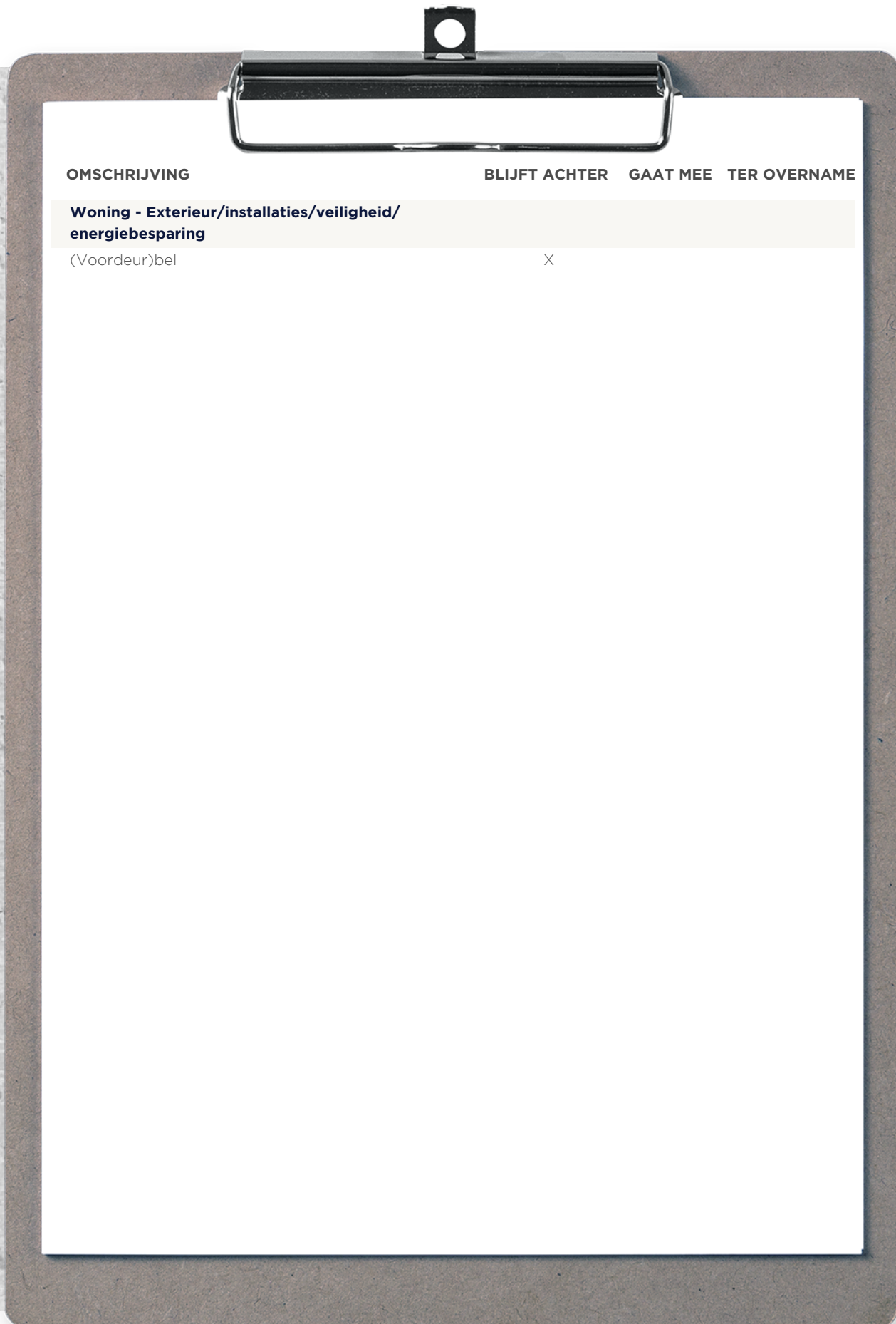
Toilet met de volgende toebehoren

- | | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |
| - fontein | X | | |

Badkamer met de volgende toebehoren

- | | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| - ligbad | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - planchet | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - toiletborstel(houder) | X | | |

LIJST VAN ZAKEN



A clipboard with a silver clip at the top, holding a white sheet of paper with a checklist table. The table has three columns: 'OMSCHRIJVING', 'BLIJFT ACHTER', and 'GAAT MEE TER OVERNAME'. The first row is highlighted in light beige and contains the text 'Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing' and '(Voordeur)bel' with an 'X' in the second column.

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE TER OVERNAME
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing (Voordeur)bel	X	

OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



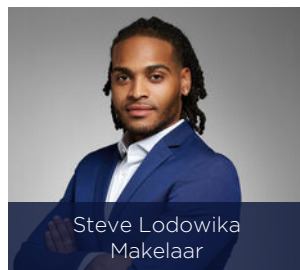
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar



Valentina Jurel
Makelaar

WONEN IN

ROTTERDAM

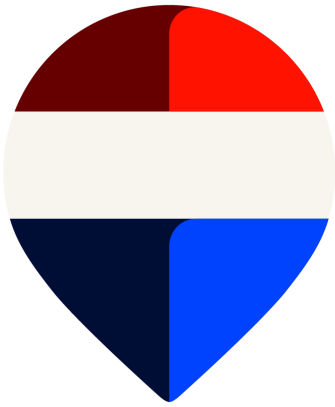
Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Valentina Jurel

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-44419529

valentinajurel@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**