



Bisschopstraat 36 B 02, 3039 VC Rotterdam

€ 437.500,- k.k.

**Knal Makelaars
Meent 106
3011 JR, ROTTERDAM
Tel: +31 10 26 808 28
E-mail: info@knal.nu
www.knal.nu**



Omschrijving

Wonen in Blijdorp, Instapklare dubbele bovenwoning met 3 slaapkamers en 2 balkons.

In een rustige straat, ligt deze dubbele bovenwoning die precies doet wat je hoopt en stiekem een beetje meer. Hier woon je in de stad, maar toch rustig. Op loopafstand van het Vroesenpark, met de supermarkt en delicatessen om de hoek, en de metro die je brengt waar je maar wilt.

Via de portiek bereik je de tweede verdieping, waar het meteen duidelijk is: ruimte!

De woonkamer is licht en ruim. Geen krappe zithoek, maar een leefruimte waar je echt kunt leven. De keuken in een praktische hoekopstelling en voorzien van alle gemakken: koelkast, gaskookplaat, vaatwasser en cv-opstelling. En met een deur naar het eerste balkon.

De badkamer. Een grote volwaardige ruimte met douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting.

Op deze verdieping vind je ook nog een royale extra kamer. Werkplek, eetkamer of slaapkamer. Mét toegang tot het balkon.

De derde verdieping verrast opnieuw met twee ruime slaapkamers. Beide met openslaande deuren naar het grote balkon. Ochtendzon, avondzon je hebt hier altijd een plek buiten, want de balkons liggen aan beide zijden van de woning.

Pluspunten op een rij:

Woonoppervlakte: 91,5 m²
Instapklare 4-kamer woning
Grote woonkamer
3 slaapkamers
2 balkons
Energie label E
Actieve VvE (€150,- per maand)
Gelegen op eigen grond
Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
Ouderdomsclausule en niet-zelf bewoond clausule van toepassing.

Kort gezegd:

Hartje Rotterdam in een gewilde wijk, maar dan met rust, ruimte en karakter.

REAGEREN:

- Het Team van KNAL Makelaars helpt je graag bij het vinden van je nieuwe thuis.
- Ben je geïnteresseerd en wil je een bezichtiging aanvragen? Reageer dan via de contactknoppen naast de beschrijving van deze woning of stuur ons een e-mail. Dan kunnen wij je beter en sneller helpen.
- Een medewerker neemt dan zo spoedig mogelijk contact met je op.
- Heb je nog vragen of advies nodig? Reageer dan ook via de contactknoppen naast deze beschrijving of per e-mail.
- Bij voorbaat dank voor je begrip en medewerking.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de gegevens, tekst en foto's van dit object.

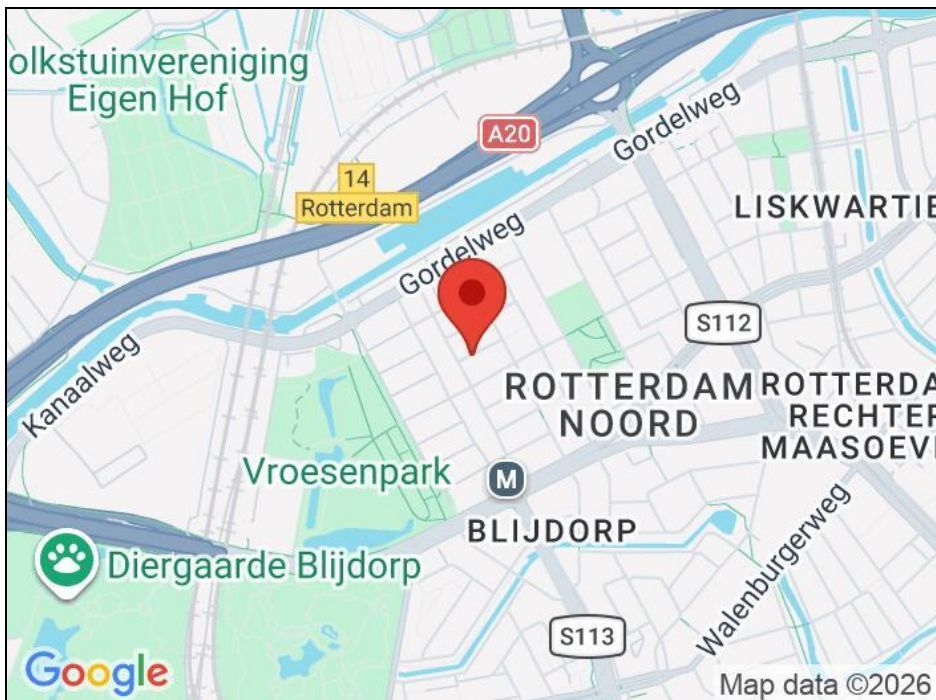


Kenmerken

	€ 437.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	300 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	92 m ²
Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	1933
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	E
Verwarming	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeteigendom

Locatie

Bisschopstraat 36 B 02
3039 VC ROTTERDAM



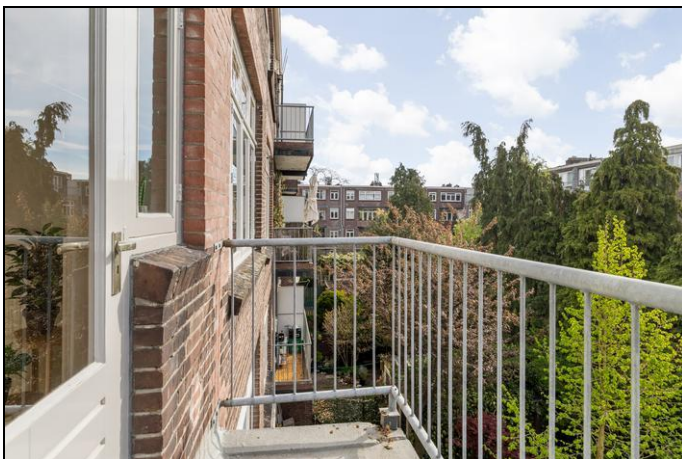


Foto's





Foto's



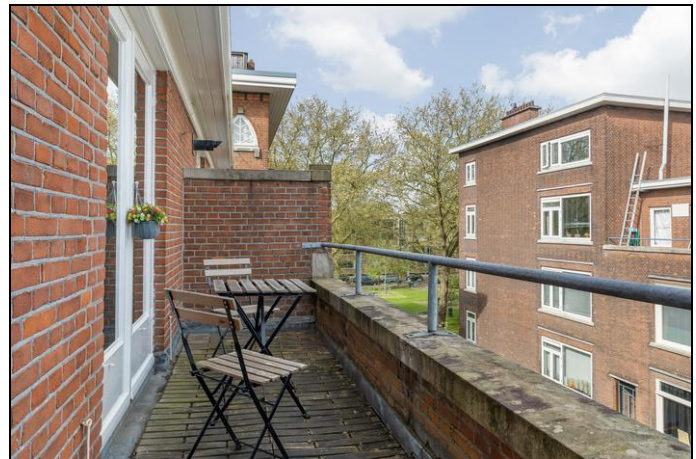


Foto's





Foto's





Foto's

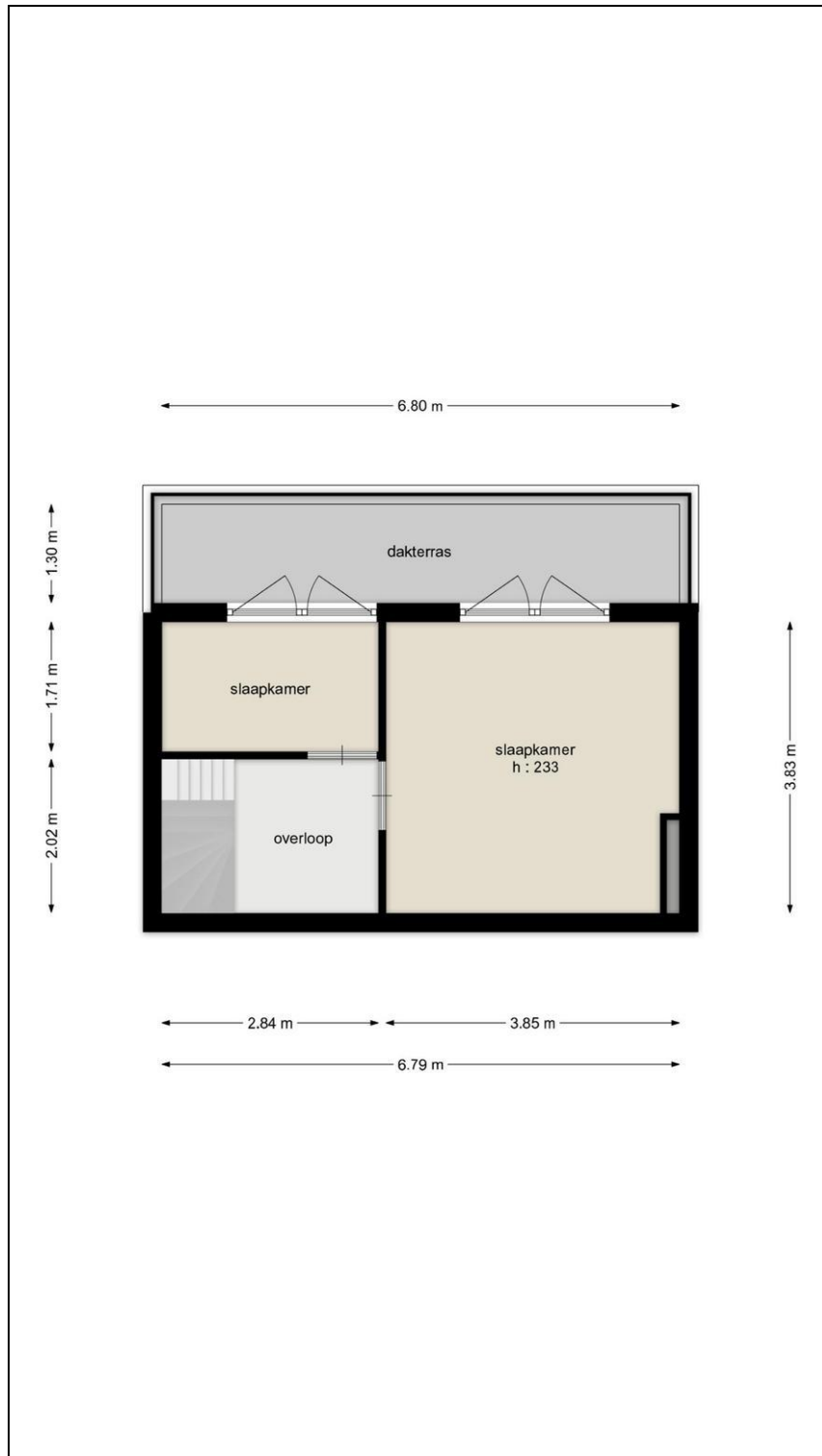




Plattegrond



Plattegrond





Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bisschopstraat 36 B 02
Postcode / Plaats	3039 VC Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AB / 3157
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom