

Heerlijk rustig wonen

LELYSTAD
Tjalk 24 54

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2005
Kamers: 4
Inhoud: 504 m³
Woonoppervlakte: 130 m²

Bieden vanaf: € 399.000 k.k.



Aan de rand van de gewilde en kindvriendelijke woonwijk "Tjalk" ligt deze eengezinswoning met 3 ruime slaapkamers, een keuken met inbouwapparatuur, een ruime badkamer, een aangebouwde stenen (geïsoleerde) garage en parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

Deze woning, gebouwd in 2005, is gesitueerd op een perceel van 174 m² en biedt met een woonoppervlakte van 130 m² een heerlijk ruim (t)huis voor uw gezin of familie!

De woning is volledig geïsoleerd (dak-, muur- en vloerisolatie), voorzien van HR++ beglazing en heeft een energielabel A.

Daarnaast zijn alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand te vinden, zoals een (buurt)winkelcentrum, supermarkt, scholen, openbaar vervoer, het stadscentrum en het NS-station.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met toegang tot de meterkast (met glasvezelaansluiting), vrij-hangend toilet met fonteintje, deur naar de garage, trap naar de verdieping en deur naar de woonkamer.

Woonkamer

Deze lichte en ruime tuingerichte woonkamer biedt een open, uitnodigende sfeer, dankzij de grote ramen en schuifpui die zorgen voor een uitstekende lichtinval. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel. De stijlvolle shutters in de ramen voegen niet alleen een elegante uitstraling toe, maar bieden ook de mogelijkheid om het licht en de privacy eenvoudig te reguleren. Deze woonkamer beschikt bovendien over een handige trapkast, ideaal voor het opbergen van uw spullen.

Via de schuifpui aan de achterzijde van de woonkamer heeft u direct toegang tot de tuin, die een ideale plek biedt voor ontspanning of buitenshuis genieten.



Keuken

De keuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en is voorzien van een vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en afzuigkap.

De vloer van de begane grond is voorzien van een marmeren vloer.

Garage

De aangebouwde garage is zowel via de oprit (middels de kanteldeur) als via de hal bereikbaar. De garage is ideaal voor het stallen van een auto, fietsen of motor, of kan dienen als extra bergruimte. De garage is voorzien van elektra.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de verdieping. Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

In totaal zijn er drie slaapkamers, waarvan de grootste zich aan de voorzijde van de woning bevindt.

Badkamer

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, douche, vrij-hangend toilet en een wastafel.

Bergkast

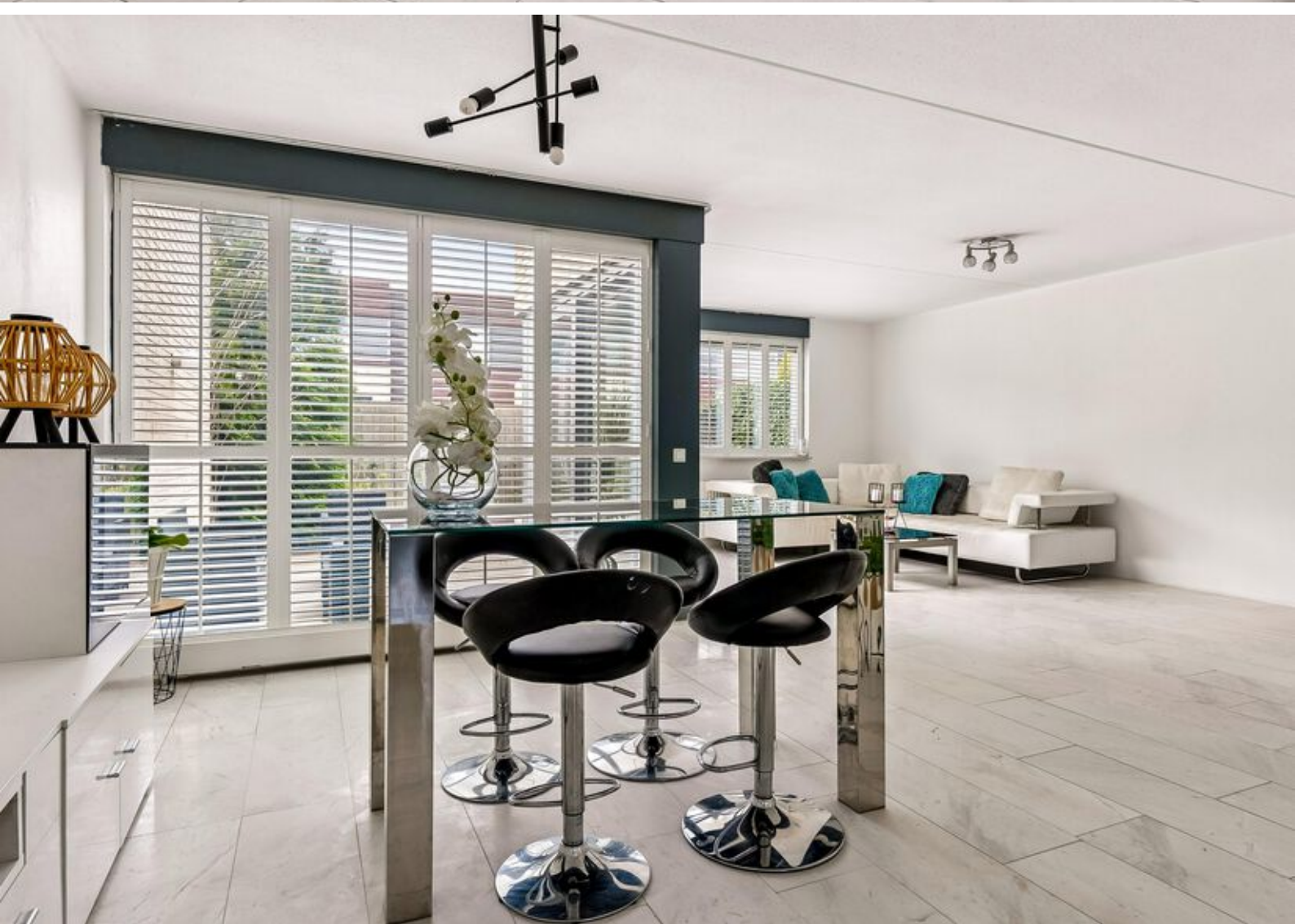
In de bergkast bevinden zich de opbergplaats voor de cv-ketel, de mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine en de wasdroger.

Tuin

Via de voortuin, met parkeergelegenheid op eigen terrein, bereikt u de entree van de woning. De achtertuin, gelegen op het westen, biedt de perfecte gelegenheid om volop van de middag- en avondzon te genieten. De tuin is voorzien van een combinatie van schuttingen, kunstgras en bestrating, wat zorgt voor een moderne en onderhoudsvriendelijke uitstraling. Dankzij de schuttingen heeft u veel privacy.

Bijzonderheden

- Rustige gelegen;
- Parkeren op eigen terrein;
- Aangebouwde garage;
- Ruime woonkamer met veel lichtinval;
- Keuken met inbouwapparatuur;
- Drie slaapkamers;
- Ruime badkamer;
- Achtertuin op het westen;
- Energielabel A;
- Geen NVM vragenlijst beschikbaar;
- Diverse voorzieningen op loopafstand.











Plattegronden

Tjalk 25 54 - Lelystad
Begane Grond

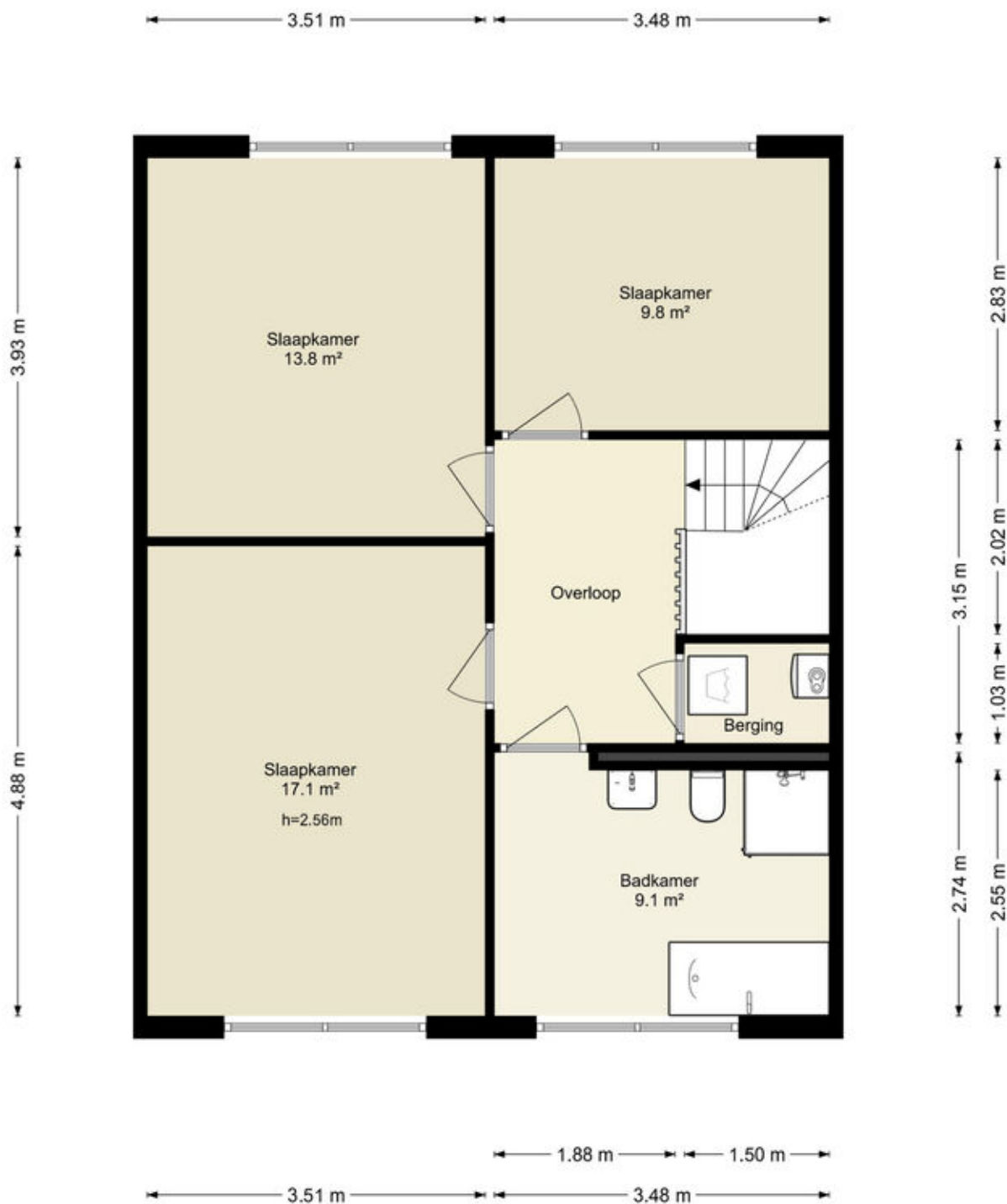


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Tjalk 25 54 - Lelystad Eerste Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.


Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

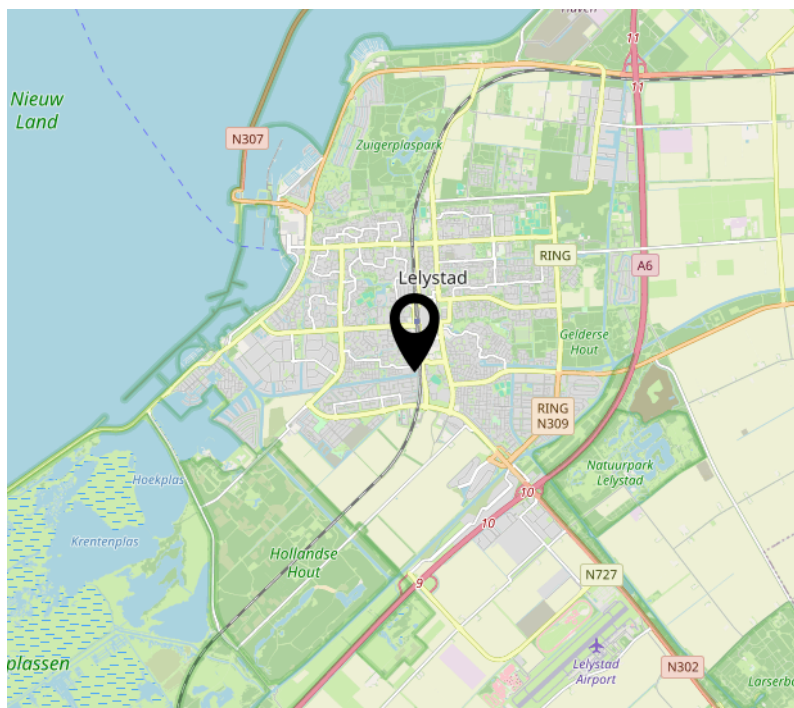
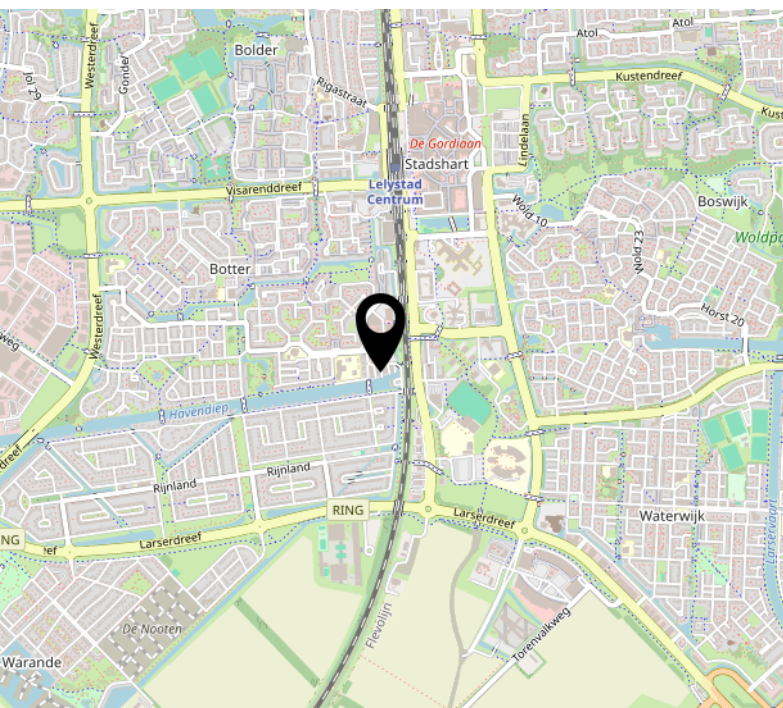
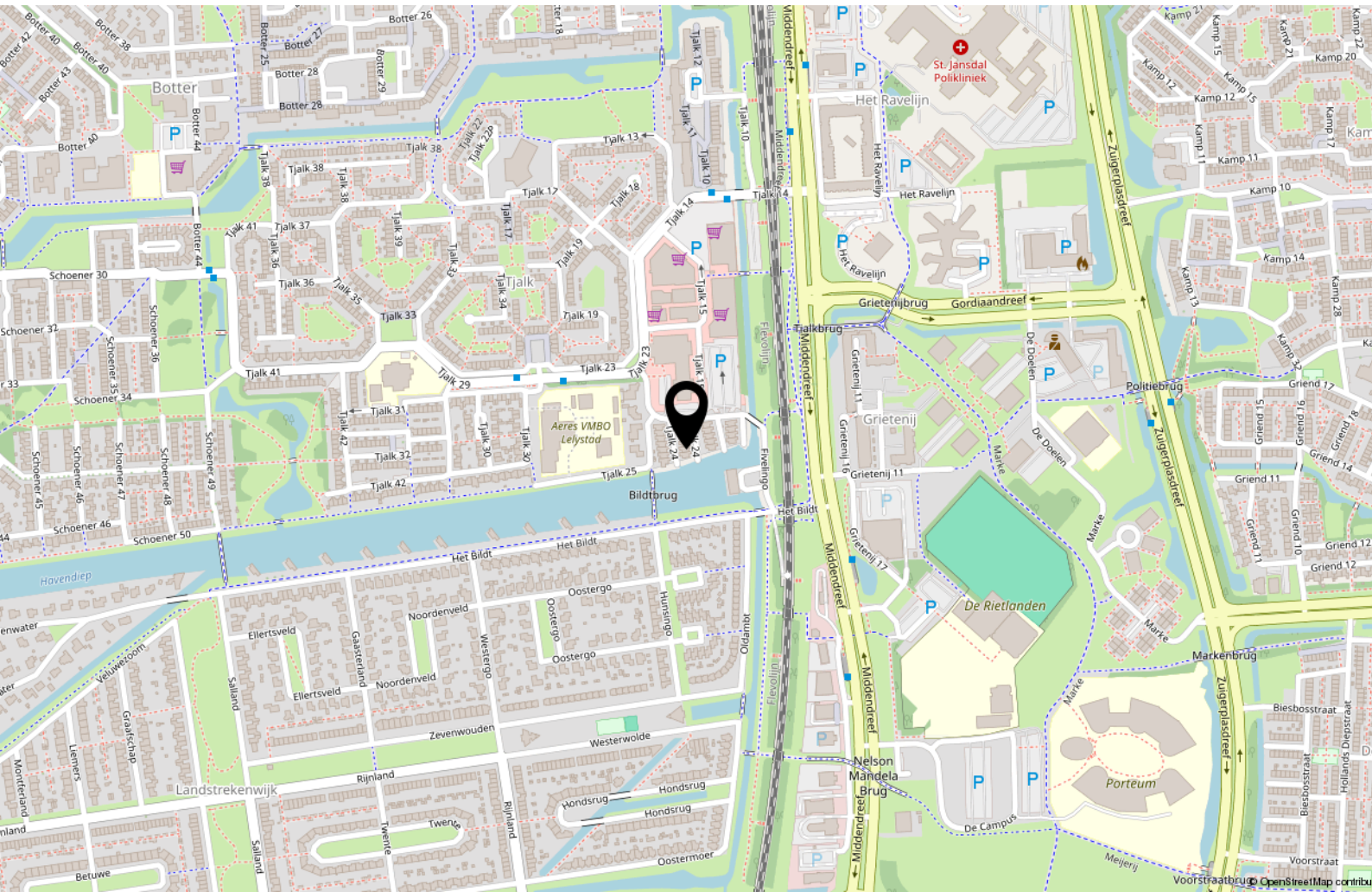


<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie O</p> <p>Perceel 6750</p>	
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouw kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- Shutters			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Marmeren vloer	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- koelkast			X

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarriere-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

