



**Parkweg 66, 6121 XJ Born**  
**Vraagprijs € 295.000,- k.k.**



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



# Omschrijving

## Parkweg 66, 6121 XJ Born

In het centrum van Born en op korte afstand van het Kasteelpark Born ligt deze goed onderhouden en gedeeltelijk gemoderniseerde twee onder een kapwoning met kelder en overdekt terras. Tevens is de voormalige externe berging bij de woning getrokken waardoor er meer leefruimte gecreëerd is op de begane grond. De woning beschikt op de begane grond over een doorzonwoonkamer met open keuken en een bijkeuken. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers gelegen. De onderhoudsvriendelijke achtertuin is op het zuidwesten gelegen.

Born is een geliefd dorp mede vanwege de ligging op korte afstand van de autosnelwegen. Daarnaast ligt de woning centraal in het dorp waarbij de dagelijkse voorzieningen op loopafstand aanwezig zijn.

Indeling;

Kelder:

Provisiekelder

Begane grond:

Hal/ entree met de meterkast en het gastentoilet (ingericht met een staand toilet). Vanuit de hal is de woonkamer met half open keuken bereikbaar. De keuken is voorzien van een in recht opstelling geplaatst keukenblok welke onder andere voorzien is van de volgende inbouwapparatuur: inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, en een quooker. In de voormalige berging is de bijkeuken gelegen met de witgoed aansluitingen, tevens is hier het tweede deel van de keuken gesitueerd met onder andere een koelkast en een oven. Vanuit de bijkeuken is de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

Middels een vaste trap is de overloop van de eerste verdieping bereikbaar. Vanaf de overloop zijn 3 slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

Slaapkamer 1: circa: 4.01 m x 3.00 m;

Slaapkamer 2: circa: 3.56 m x 2,77 m;

Slaapkamer 3: circa: 2.67 m x 2.66 m,

De badkamer is ingericht met een douchehoek, staand toilet en een wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Middels een vlizotrap is de zolder bereikbaar alwaar de CV installatie (Nefit 2016) geïnstalleerd is. De tweede verdieping biedt diverse mogelijkheden en kan eventueel omgebouwd worden tot een 4de slaapkamer.

Tuin en Terras:

De achtertuin is op het zuidwesten gelegen en biedt veel privacy. De achtertuin is recentelijk voorzien van nieuwe houtenschuttingen en graszoden. Tevens bevindt zich in de achtertuin een overdekt terras. Aan de voorzijde van de woning is een ruime oprit gelegen welke plaats biedt aan meerdere voertuigen.



**BIJZONDERHEDEN:**

- Bouwjaar: 1959;
- Woonoppervlakte: 87 m<sup>2</sup>;
- Perceelsoppervlakte: 240 m<sup>2</sup>
- Recent gemoderniseerd met een moderne keuken;
- Inpandige bijkeuken voorheen was dit de berging;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR ++ beglazing;
- Grotendeels voorzien van rolluiken;
- Rustige ligging in het centrum van Born,
- 3 slaapkamers op de eerste verdieping;
- CV ketel in eigendom (2016);
- Veel privacy biedende achtertuin op het Zuidwesten gelegen.

**Vraagprijs € 295.000,- k.k.**



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 295.000,00
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: 2-onder-1-kapwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 7 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 300 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 240 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 87 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1959
<b>Ligging</b>	: Aan doorgaande weg, in centrum, in woonwijk
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin
<b>Hoofdtuin</b>	: Achtertuin 98 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Energielabel</b>	: F
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Grotendeels dubbelglas, HR++ glas, Enkel glas
<b>Voorzieningen</b>	: Rolluiken, TV kabel, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
<b>C.V.-ketel</b>	: Nefit (Gas gestookt uit 2016, eigendom)

## Locatie

Parkweg 66  
6121 XJ BORN



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)





De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



## Plattegrond

Kelder



3.67 m

1.90 m

Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)



# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



De Jonge Makelaardij en Taxatie  
Marisstraat 7  
6165 AP, GELEEN  
Tel: 046 - 234 04 08  
E-mail: [info@dejongemakelaardij.nl](mailto:info@dejongemakelaardij.nl)  
[www.dejongemakelaardij.nl](http://www.dejongemakelaardij.nl)

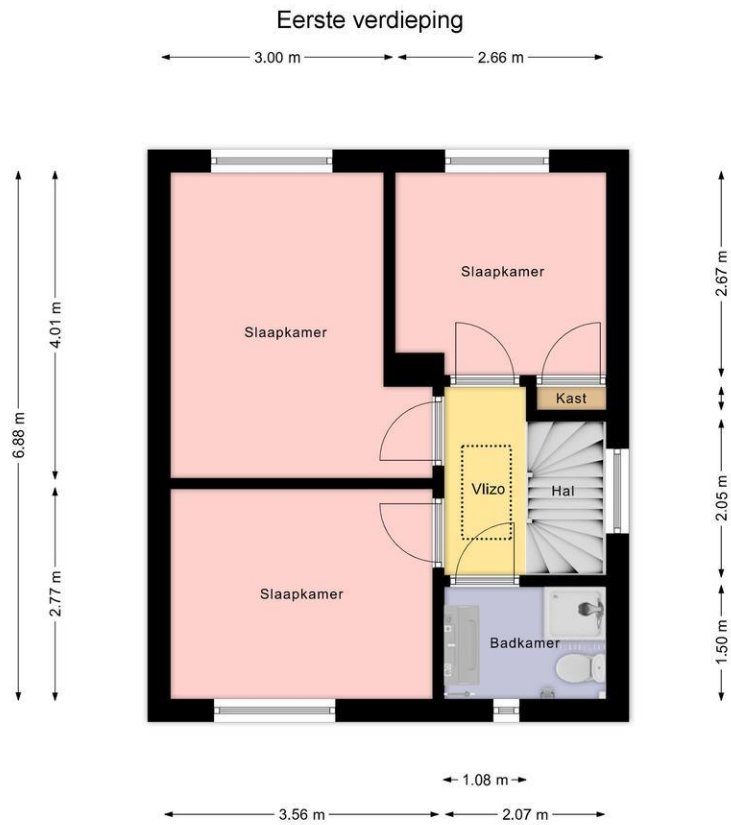
# Plattegrond

Tuinplan



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

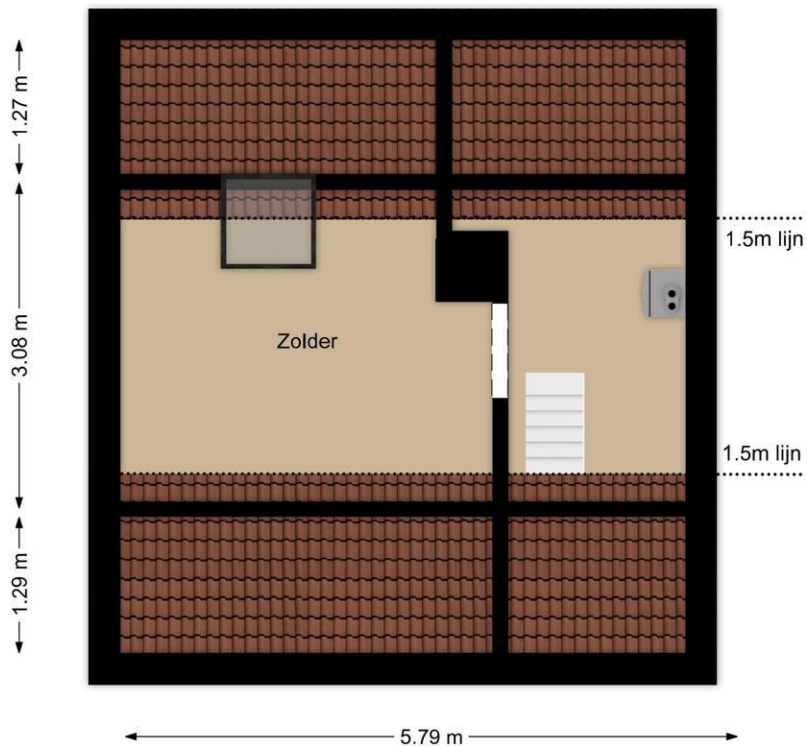
# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Zolder

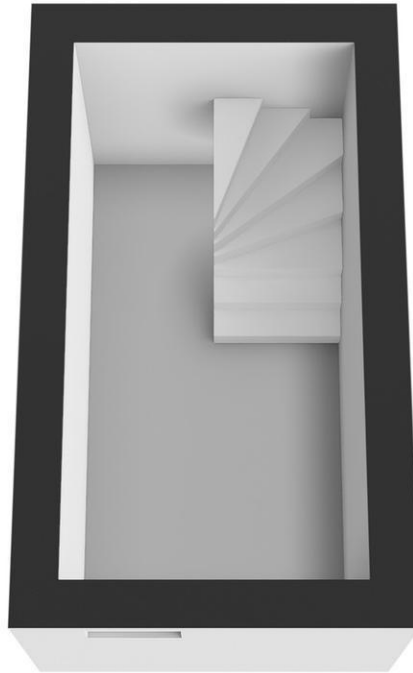


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Plattegrond

Kelder



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





## Plattegrond

Begane grond

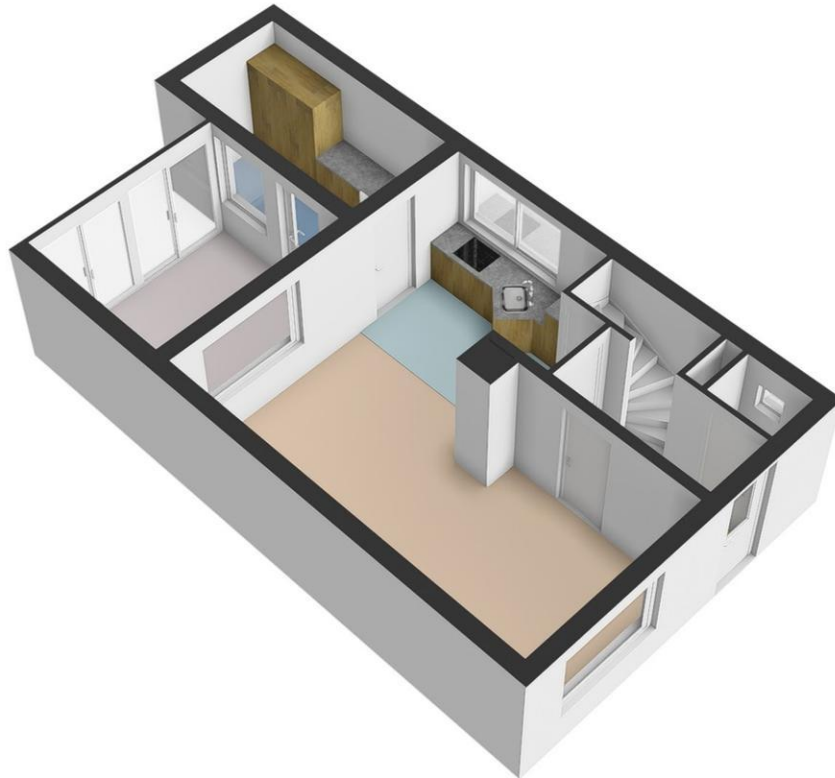


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Plattegrond

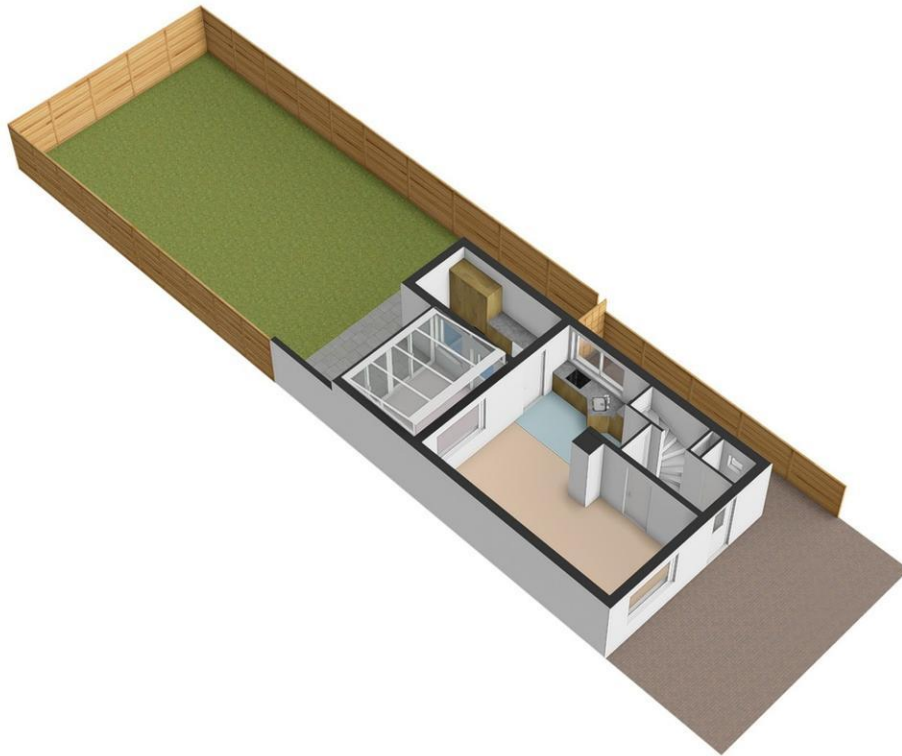
Tuinplan



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Tuinplan



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond

Eerste verdieping

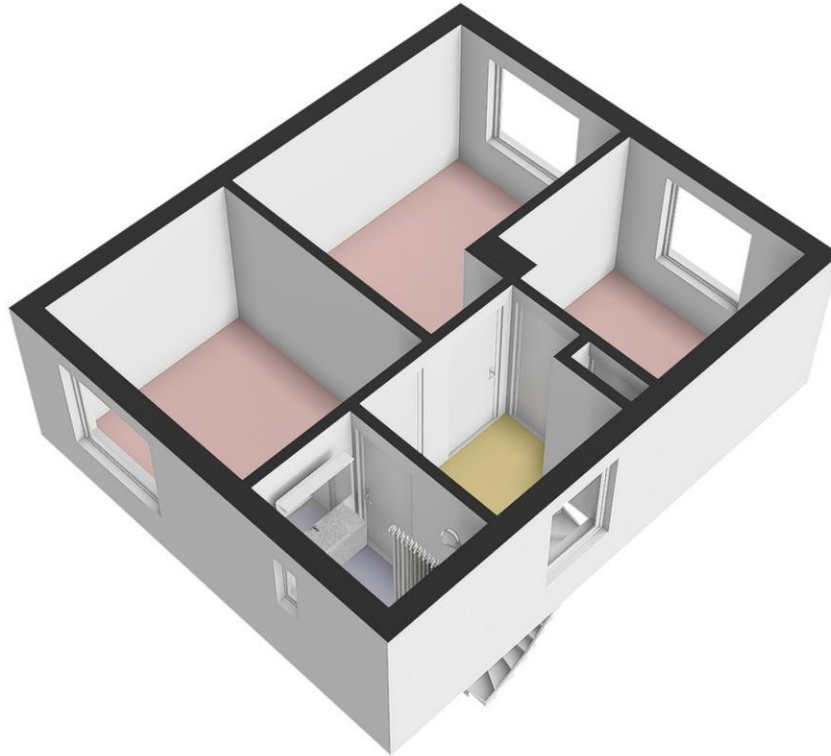


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



## Plattegrond

Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

