



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 569.000 k.k.



Mendeldreef 299, **Lisse**



Energielabel
A



Woonoppervlakte
133 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
1988



Woonoppervlakte
133 m²



Aantal kamers
5



Inhoud
481 m³



Perceeloppervlakte
159 m²



Aantal slaapkamers
4



Parkeren
openbaar



Buitenruimte
achtertuin, voortuin,
zijtuin



Ligging
aan rustige weg, in
centrum, in woonwijk



Omschrijving

Instapklare hoekwoning met uitbouw, luxe woonkeuken, vier slaapkamers en zonnige tuin in de geliefde woonwijk "De Blinkerd"

In deze populaire en kindvriendelijke woonwijk staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden hoekwoning met uitbouw, grote raampartijen en twee dakkapellen. De woning combineert comfort, ruimte en duurzaamheid met een fijne ligging op loopafstand van het dorpscentrum van Lisse.

De uitbouw aan de achterzijde zorgt voor een heerlijk lichte leefruimte en vormt samen met de prachtige woonkeuken het hart van het huis. Dankzij onder andere vloerverwarming op de begane grond, airconditioning, 10 zonnepanelen, een thuisbatterij van 20Kw en een moderne afwerking is dit een woning waar je zó in kunt.

De Blinkerd is een ruim opgezette, autoluwe woonomgeving met waterpartijen, speeltuinen en een voetbalveld. Ideaal voor gezinnen. Het centrum van Lisse, de Keukenhof en het Keukenhofbos liggen op loopafstand. De Amsterdamse Waterleidingduinen, het strand (ca. 9 km) en de Kagerplassen (ca. 6 km) zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Via de uitvalswegen snel in steden als Haarlem, Leiden, Den Haag, Amsterdam.



Energielabel

A



Verwarming

c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Vervolg omschrijving

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Vanuit de entreehal is er toegang tot het toilet en loop je door naar de ruime en lichte woonkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning. Dankzij de hoekligging en de royale afmetingen is dit een fijne leefruimte met volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek. Aan de achterzijde bevindt zich de uitgebouwde woonkeuken. De uitbouw van ca. 3,5 meter (2018) zorgt hier voor extra ruimte en veel daglicht. De keuken (2018) is opgesteld met een kook-/spoeleiland en biedt volop werk- en kastruimte. Grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor een prettige verbinding met de achtertuin. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan het hoge wooncomfort. Vanuit de woonkamer is er tevens toegang tot een hal met meterkast en de trapopgang naar de verdiepingen.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide van goed formaat. De slaapkamer aan de achterzijde strekt zich over de volle breedte van de woning en beschikt over een praktische vaste kast. De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en een dubbele wastafel met meubel. Daarnaast is de badkamer uitgerust met elektrische vloerverwarming.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim dankzij de twee dakkapellen. Hier zijn nog eens twee volwaardige slaapkamers gerealiseerd. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Deze verdieping maakt de woning bijzonder geschikt voor grotere gezinnen, thuiswerken of logees.

Vliering

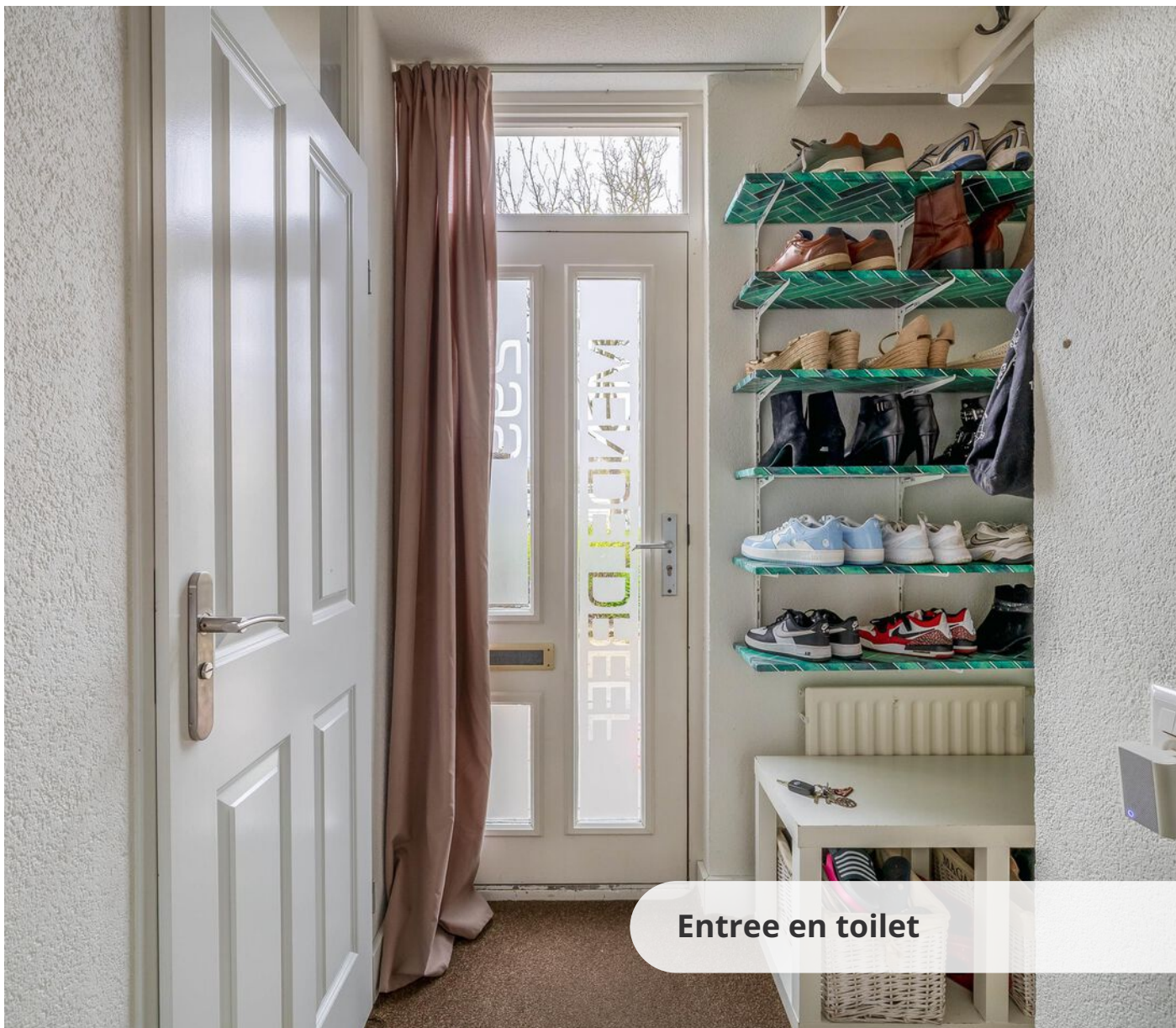
Boven de tweede verdieping is een praktische vliering aanwezig, bereikbaar via een vlizotrap. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen.

Tuin

De achtertuin is verzorgd aangelegd en grotendeels bestraat, waardoor je hier optimaal kunt genieten van het buitenleven met weinig onderhoud. Dankzij de hoekligging is de tuin extra breed en biedt deze verrassend veel ruimte. Er is plaats voor meerdere zitjes: een royale eethoek voor lange zomeravonden én een comfortabele loungehoek om heerlijk te ontspannen. Achterin de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen, tuinmeubilair en gereedschap.

Bijzonderheden

- Instapklare hoekwoning met uitbouw en veel lichtinval
- Woonoppervlakte ca. 133 m², perceel 159 m²
- Vier goed formaat slaapkamers
- Vloerverwarming begane grond, airco, 10 zonnepanelen en een thuisbatterij
- Gelegen in kindvriendelijke wijk op loopafstand van het centrum



Entree en toilet







Heerlijk ruime en
lichte woonkamer
met fantastische
afwerking en
voorzien van
vloerverwarming







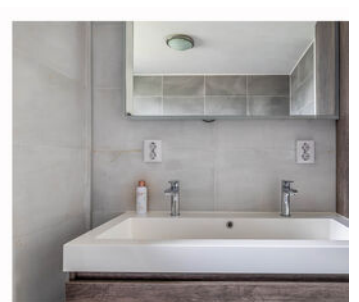
Prachtige woonkeuken met eiland

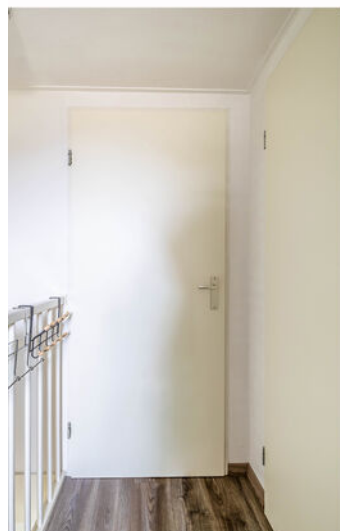








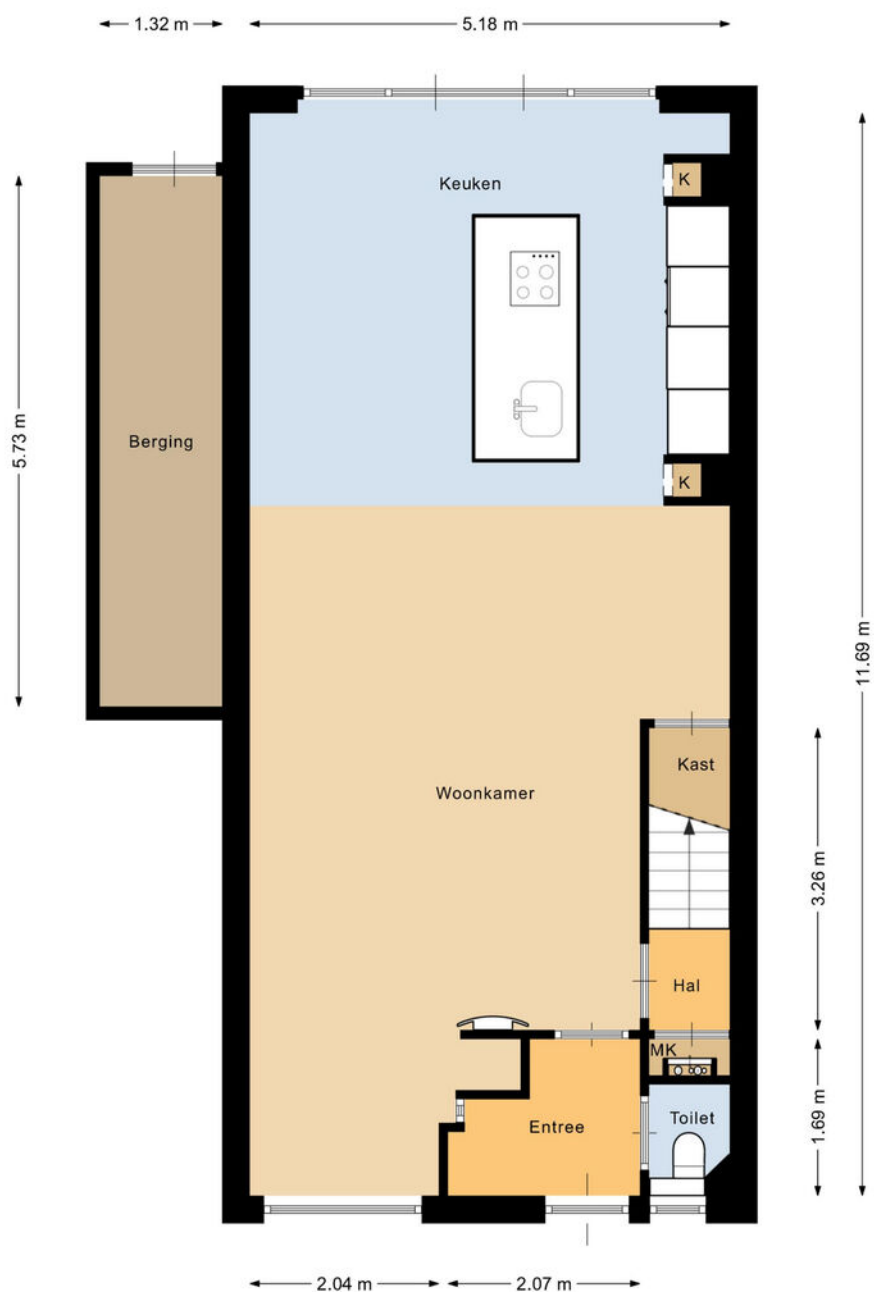








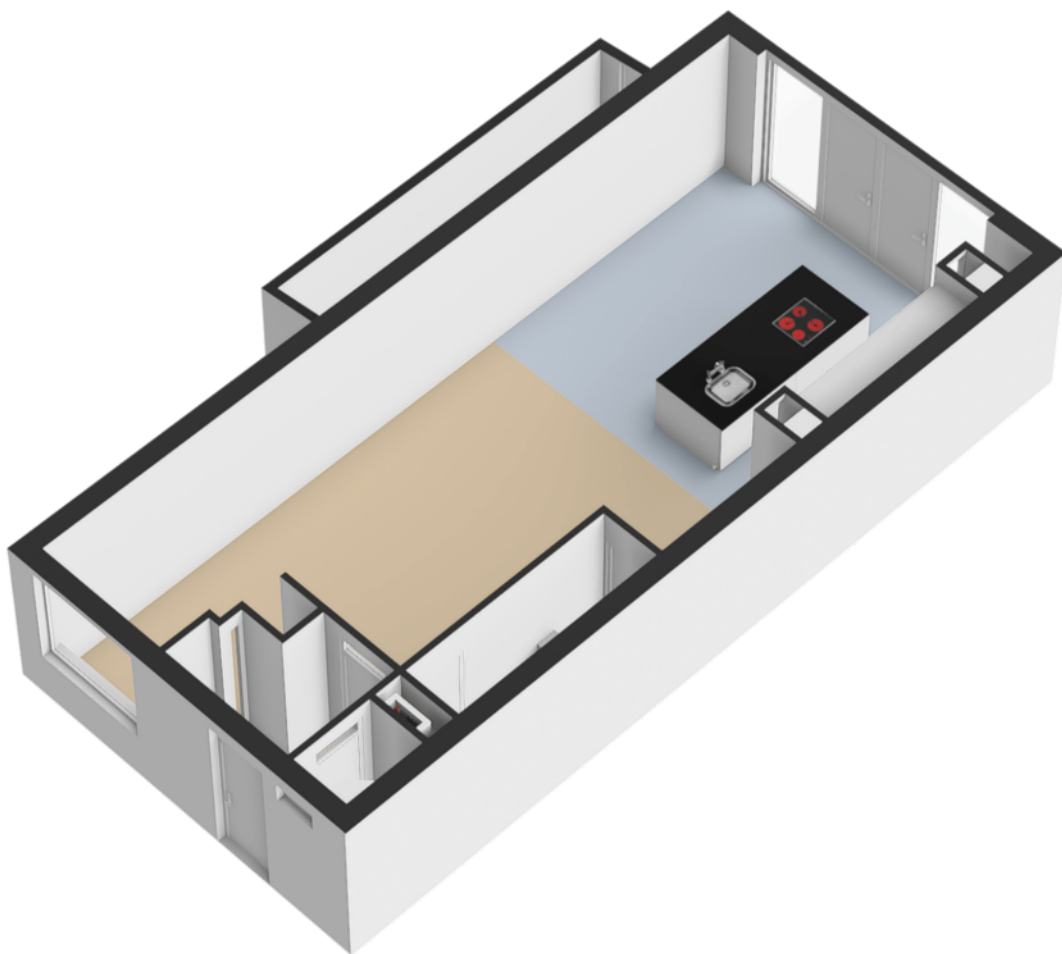
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



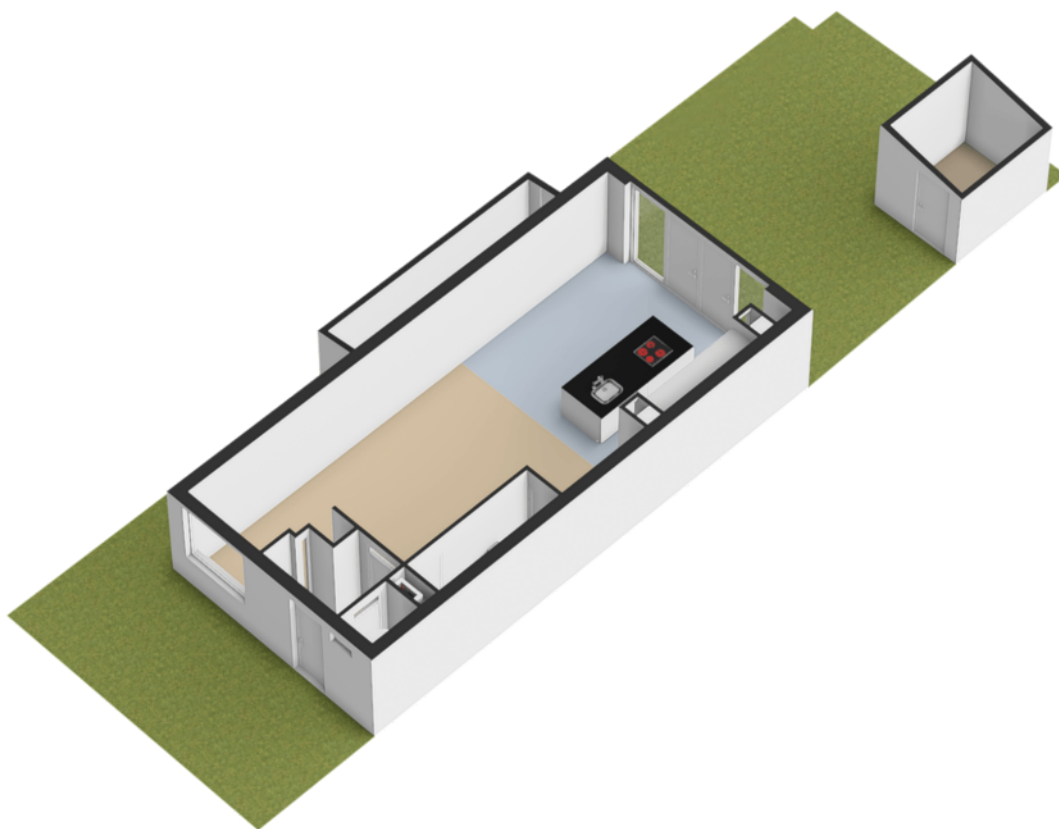
Plattegrond



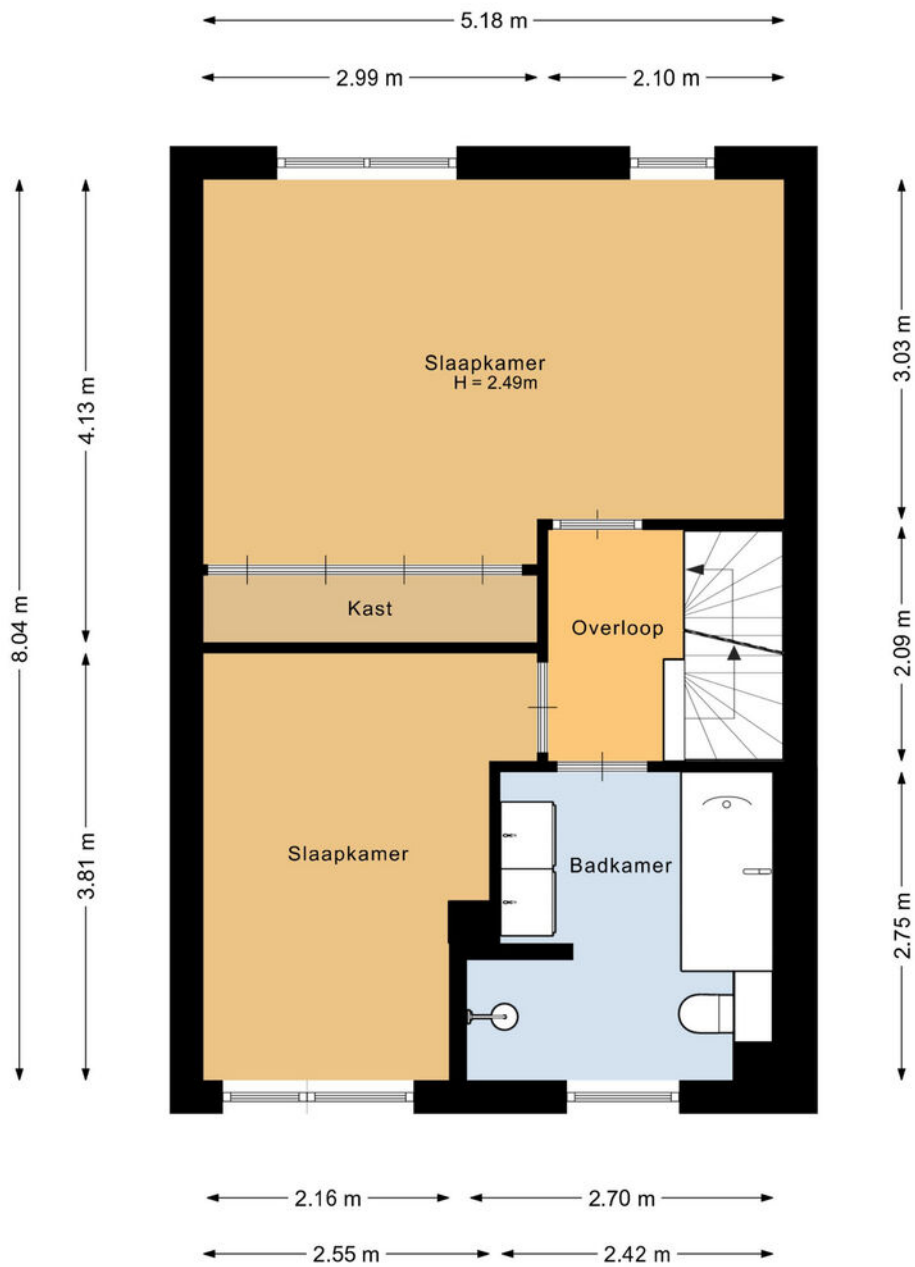
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



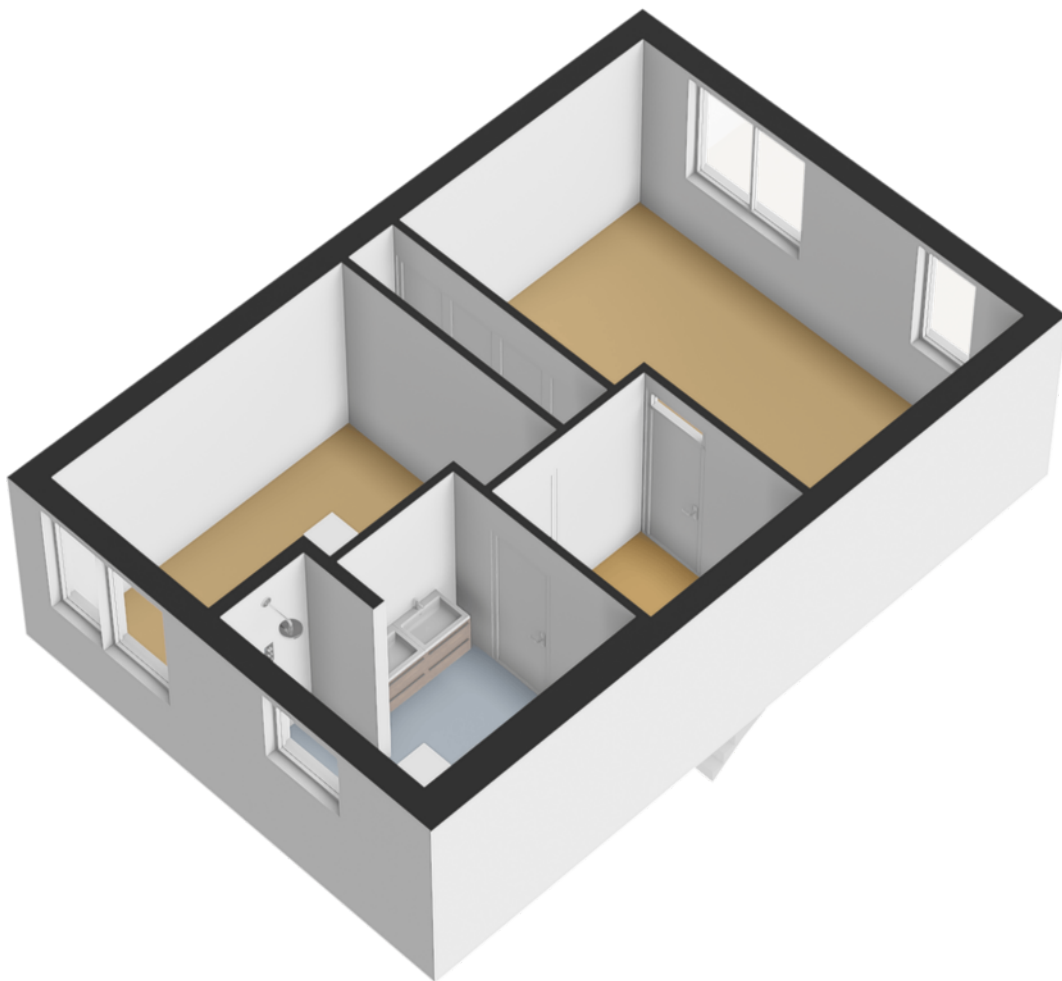
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



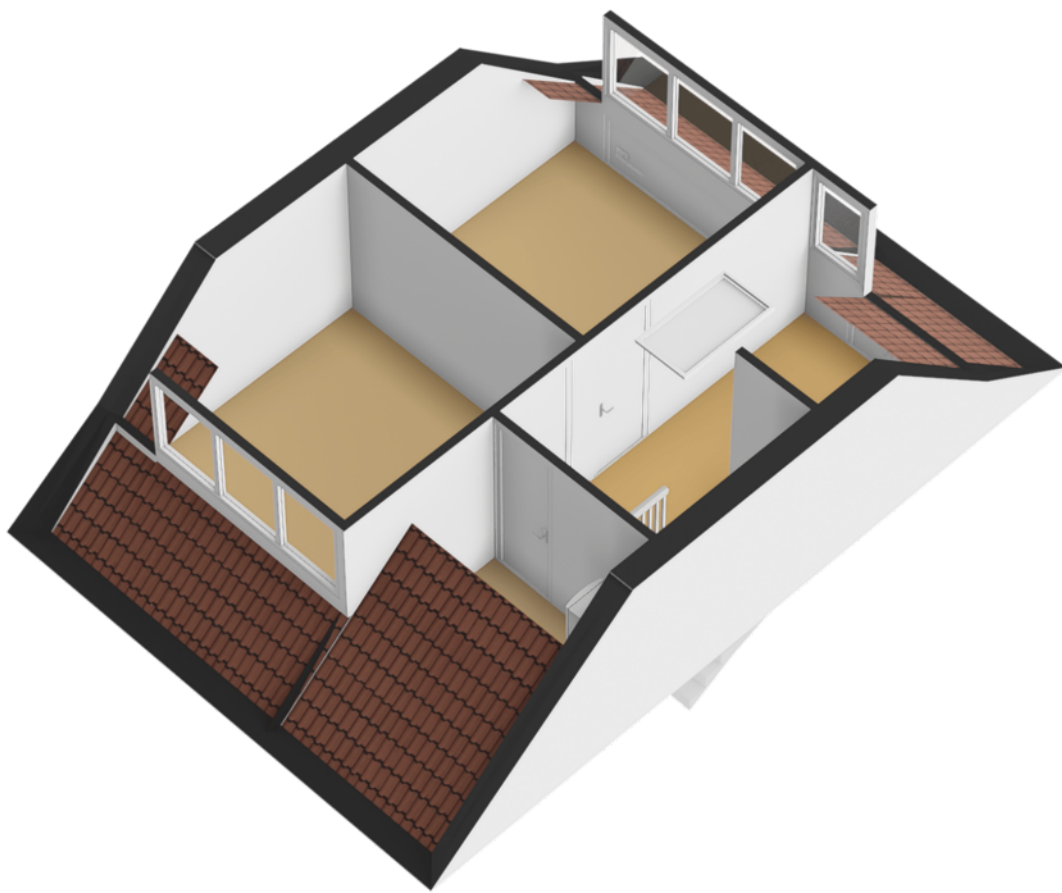
Plattegrond



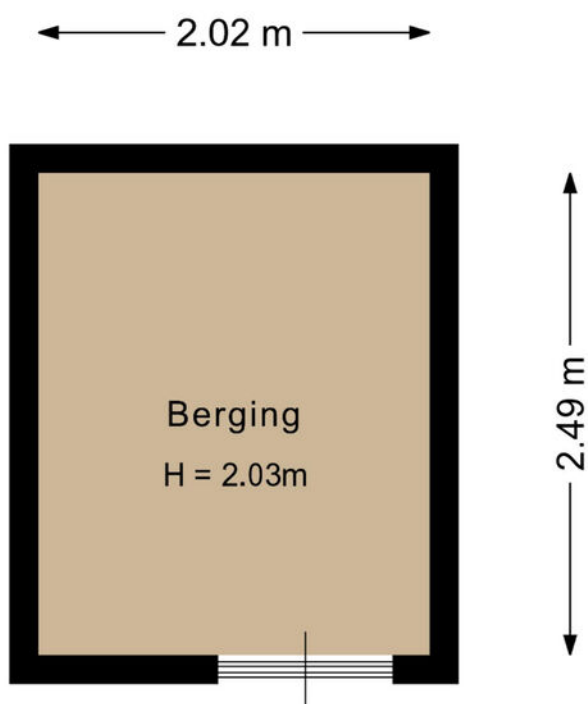
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



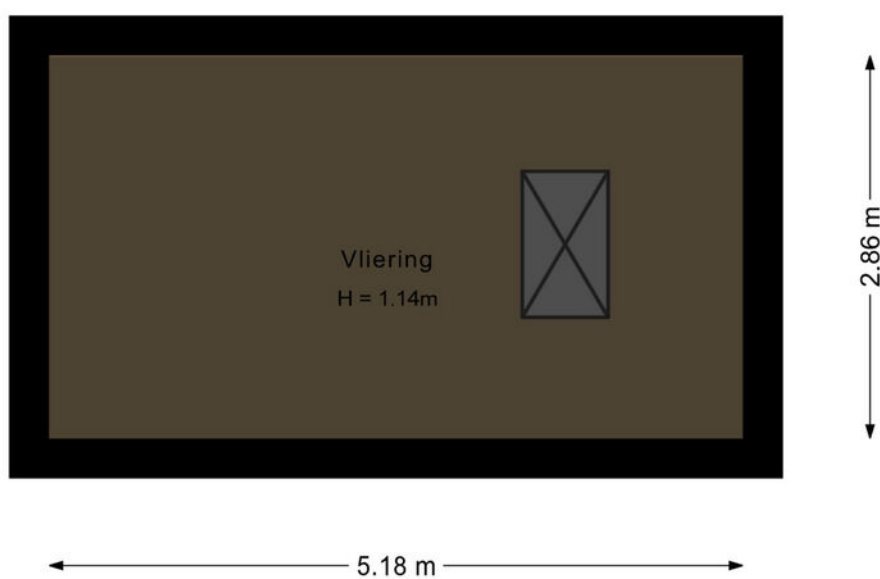
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Mendeldreef 299

Postcode, plaats: 2163 KJ, Lisse

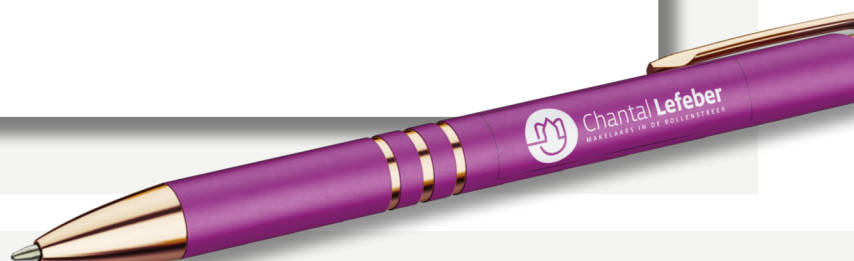
Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 13-04-2026



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

| <i>Meetrapport</i> | GOW Gebruiksopp. Wonen | GOOIR Overige in pandige ruimte | GOGBR Gebouwgebonden Buitenruimte | GOEB Externe bergruimte | H<1,50 Beperkte stahoogte | Volume (m ³) |
|--------------------|------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Begane grond | 62.85 | 7.56 | | | | 243.48 |
| Eerste verdieping | 41.36 | | | | | 135.37 |
| Tweede verdieping | 28.17 | | | | 12.77 | 87.65 |
| Vliering | | | | | 14.80 | 14.46 |
| Berging | | | | 5.03 | | |
| | | | | | | |
| Totaal | 132.38 m² | 7.56 m² | 0 m² | 5.03 m² | 27.57 m² | 480.96 m³ |




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mendeldreef 299



| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse Sectie C Perceel 3969</p> |  |
|---|---|---|---|

Voor een eensluikend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - laminaat | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - Quooker | X | | |
| - koffiezetapparaat | | X | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| - toilettrolhouder | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | | X | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Airconditioning | X | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | X | | |
| Waterslot wasautomaat | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| - boiler | X | | |
| - geiser | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | X | |

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefebor begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefebor Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefebor.nl

Openingstijden

| | |
|----------------|---------------|
| Maandag..... | 09:00 - 17:30 |
| Dinsdag..... | 09:00 - 17:30 |
| Woensdag..... | 09:00 - 17:30 |
| Donderdag..... | 09:00 - 17:30 |
| Vrijdag..... | 09:00 - 17:30 |
| Zaterdag..... | Op afspraak |
| Zondag..... | Gesloten |

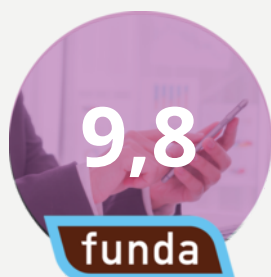


www.chantallefebor.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

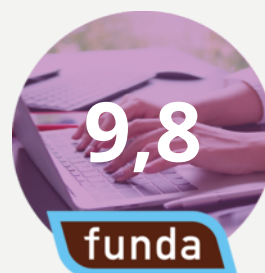


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?
Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

3. Taxatie

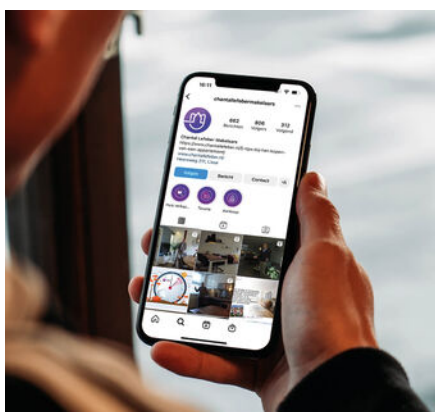
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling



360° fotografie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK