

Jij je droom Weide plek



Kastanjelaan 1 b, Staphorst

Vraagprijs € 775.000 k.k.



Jan Weide makelaars | Groenmarkt 4
7941 KT Meppel | 0522 259 900 | info@janweide.nl
JANWEIDE.NL

**JAN
WEIDE**
makelaars



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 775.000	Ligging:	in woonwijk
Soort woning:	eengezinswoning	Tuin:	tuin rondom
Type woning:	vrijstaande woning	Hoofdtuin:	tuin rondom
Aantal kamers:	8	Garage:	vrijstaand steen
Inhoud woning:	766 m ³	Verwarming:	c.v.-ketel, hete lucht verwarming
Perceel oppervlakte:	2510 m ²	Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Gebruiksoppervlakte woonfunctie:	193 m ²		
Bouwjaar:	1966		

Kastanjelaan 1b Staphorst

Bent u op zoek naar een plek waar uw gezin alle ruimte heeft om te wonen, spelen en groeien? Dan is dit een unieke kans! Deze vrijstaande woning met diverse bijgebouwen ligt op een royaal perceel van maar liefst 2.510 m², op een fijne locatie in Staphorst, vlak aan de rand van Meppel.

De woning biedt volop potentie, maar dient volledig gerenoveerd en gemoderniseerd te worden naar de woonwensen van nu. Dit geeft u de kans om er echt uw droomhuis van te maken, helemaal afgestemd op uw gezinssituatie.

Wat deze plek extra bijzonder maakt, zijn de bijgebouwen. Zo is er een garage met berging en een gastenverblijf, evenals een tweede vrijstaand, kleiner bijgebouw. Ideaal voor gezinnen die werken aan huis, een praktijk willen starten of behoefte hebben aan een gastenverblijf, mantelzorgwoning of ruimte voor oudere kinderen. Ook deze gebouwen vragen om renovatie, maar bieden enorm veel mogelijkheden.

**"Vrijstaande
woning onder
de rook van
Meppel"**





Indeling:

Entree met toilet, trapopgang en kelder, eetkamer en woonkamer, dichte keuken, bijkeuken, slaapkamer met vaste kast.

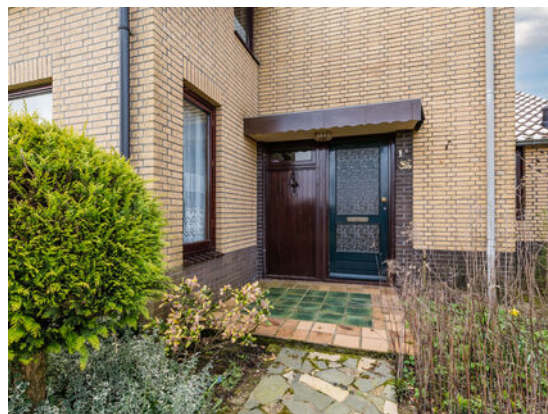
Verdieping:

Overloop, kleine badkamer v.v. douche en wastafel, 6 slaapkamers.

Dubbele vlivering.

Overige informatie:

- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing;
- "As is, where is" clausule van toepassing;
- Recht van gunning is voorbehouden;
- Aanvaarding in overleg.







Royale tuin







Bijgebouw met
berg- en/of
hobbyruimte

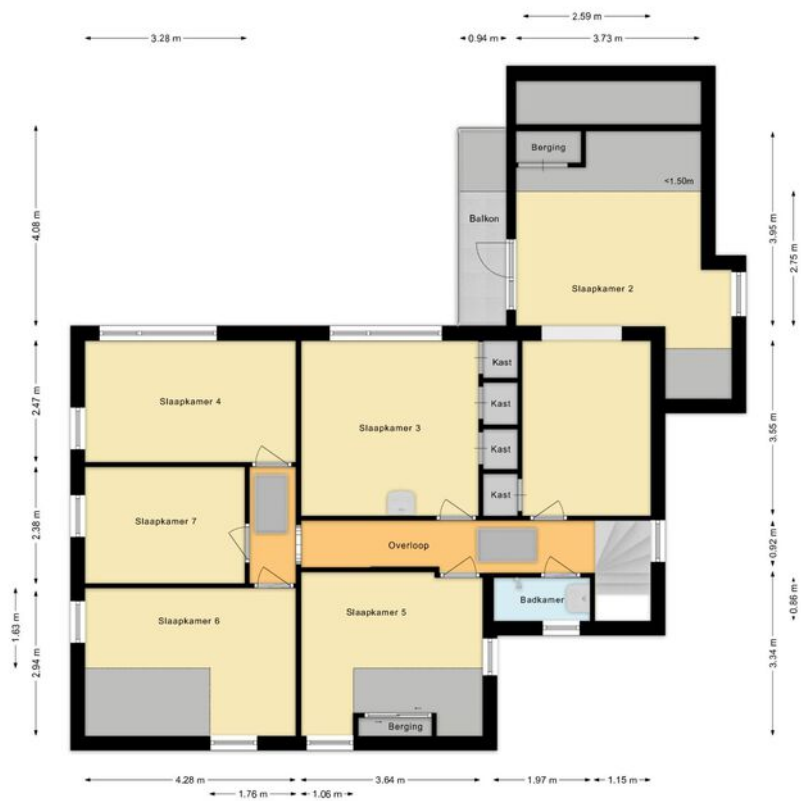




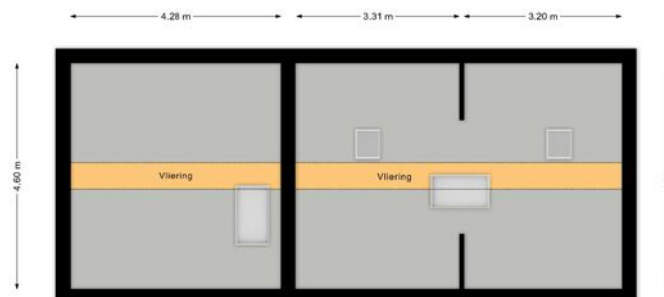
Plattegrond



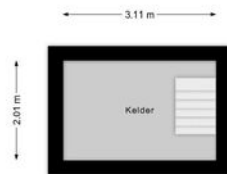
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kastanjelaan 1b



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Staphorst</p> <p>Sectie Z</p> <p>Perceel 1032</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

Wij nemen standaard onderstaande artikelen op in de **koopakte**:

- Ouderdomsclausule indien de woning ouder is dan 25 jaar. De woning kan gebouwd zijn in een tijd dat er andere, minder strenge bouwkundige normen golden. Het kan ook zijn dat er in oudere woningen in het verleden meerdere verbouwingswerkzaamheden zijn uitgevoerd, die van betere of mindere kwaliteit zijn geweest, of die niet goed op elkaar aansloten.
- Er wordt altijd een bankgarantie/waarborgsom gesteld, ook als er geen financieringsvoorbehoud opgenomen wordt. Tenzij partijen anders overeenkomen.

Hoe zit het nou eigenlijk met een koopakte?

Wanneer is er een overeenkomst?

Stel dat koper in de ochtend een mailtje heeft ontvangen van de verkopend makelaar dat zijn bod met voorwaarden is geaccepteerd, maar aan het eind van de middag heeft verkoper toch nog een hoger voorstel gekregen van een ander. Verkoper wil op dit voorstel ingaan.

We hadden toch een deal?

Afspraken zijn juridisch nog niet bindend bij een mondelinge afspraak, bij een e-mail met daarin de overeenstemming en zelfs niet bij een concept-koopovereenkomst. Volgens de schriftelijkheidsvereiste-regel is de koopovereenkomst alleen rechtsgeldig als beide partijen hebben getekend. Dit is door de wetgever bepaald.

Nu is er toch een hoger bod!

Als er na mondelinge overeenstemming nog een hoger bod binnenkomt van een nieuwe gegadigde, dan zal de NVM-makelaar de verkoper op de hoogte moeten stellen van het nieuwe bod en zijn er 3 mogelijkheden:

- 1 Verkoper gaat niet op het hogere bod in en tekent de overeenkomst met de eerste koper.
- 2 De eerste koper wordt op de hoogte gesteld dat er een hoger bod is gedaan, waarbij hoogte en voorwaarden niet bekend worden gemaakt. Vervolgens geeft verkoper de eerste koper en de nieuwe gegadigde de gelegenheid om een uiterst voorstel uit te brengen binnen een bepaalde termijn. Verkoper besluit welk bod hij accepteert, dan wel met wie hij verder in onderhandeling treedt.
- 3 Verkoper neemt afscheid van eerste koper en gaat in op het hogere bod van nieuwe gegadigde of treedt in onderhandeling met nieuwe gegadigde.

Hoe kan een makelaar nu zo handelen?

Zakelijk gezien moet de makelaar de kant kiezen van de verkoper. De verkoper is immers zijn opdrachtgever. Bovendien heeft ook de verkoper rechten. Zo heeft hij altijd het recht om de onderhandelingen te heropenen als de koopovereenkomst nog niet is ondertekend door verkoper en koper.



Jij thuis in jouw huis Weide Makelaars

Thuis is een plek die met je mee groeit. Een plek die kleur geeft aan jouw leven. Het team van Jan Weide makelaars helpt jou graag om deze plek te vinden. Samen realiseren wij jouw nieuwe thuis. Jouw unieke plek in deze weide wereld.

Onze werkzaamheden bestaan uit het aankopen en/of verkopen van jouw woning. Wij maken van deze stap een leuke belevenis. Dat zit in ons DNA. Onze kijk op de huizenmarkt is professioneel en up to date. Wij houden van korte lijnen en optimale aandacht.

Voel je thuis bij ons aan de Groenmarkt.
Wij (en de koffie) staan voor je klaar.



Jan Weide makelaars | Groenmarkt 4
7941 KT Meppel | 0522 259 900 | info@janweide.nl
JANWEIDE.NL

**JAN
WEIDE**
makelaars