

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Acacialaan 3
2282 AW te RIJSWIJK

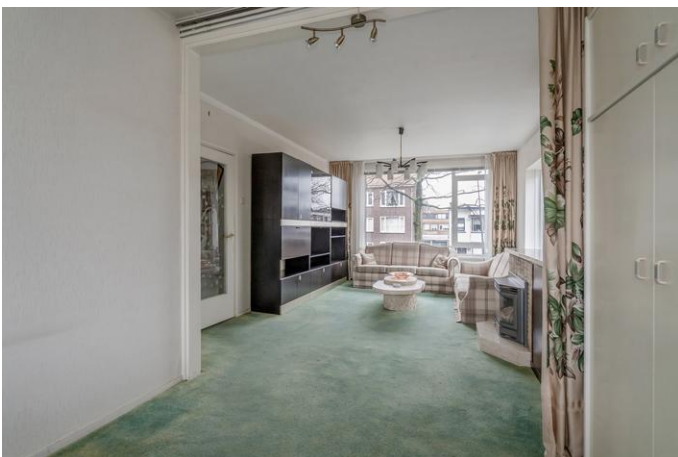
Vraagprijs€ 275.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

In de gewilde Rijswijkse Bomenbuurt gelegen 3-kamer (van oorsprong 4-kamer) hoekappartement met balkon en stenen berging achter het gebouw.
De woonkamer heeft een zijraam met weids uitzicht en een aangename lichtinval!

Ideale ligging nabij de recreatieve Vlietzone en op korte afstand van het karakteristieke, oude centrum met zijn dorpse gezelligheid, restaurants, ambachtelijke detaillisten en weekmarkt.

Den Haag centrum ongeveer 10 minuten en Delft centrum 15 minuten fietsen.

De uitvalswegen naar de diverse snelwegen (A4, A12 en A13) rondom de stad liggen werkelijk om de hoek.

Omschrijving:

Afgesloten portiek met brievenbussen en bellentableau, trappenhuis, toegang tot de woning op de 1e verdieping, ruime hal met toegang tot alle vertrekken, vaste kast met de opstelplaats van de cv-combi ketel en de wasmachine. Hoekgelegen woon-/eetkamer met veel licht, een gashaard en een deur naar het balkon (oosten) aan de achterzijde. Slaapkamer aan de voorzijde en een tweede slaapkamer aan de achterzijde. Badkamer met douchegelegenheid en een wastafel. Separaat toilet met een fonteintje. Lichtkleurige keuken met enkele apparaten. Deur naar het balkon met balkonkast. Eigen (fietsen) berging achter het gebouw.

Aanvullende informatie:

- bouwjaar 1956;
- gelegen op eigen grond;
- VVE: huisnummers 1 t/m 47 (oneven);
- maandelijkse VVE bijdrage ca. € 325,- ;
- kunststof kozijnen met dubbel glas;
- voor de indeling en maatvoering verwijzen wij naar de plattegrond;
- in de koopakte worden de ouderdoms/materialen- en niet zelf gewoond clausules opgenomen;
- goed bereikbaar met openbaar vervoer (tram) op ongeveer 100 m afstand;
- overdag gratis parkeren;
- aanvaarding in overleg.

Kortom, op een fantastische plek gelegen hoekappartement welke garant staat voor veel woonplezier!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De

meer dan makelaars alleen!

Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	64 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1956



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

