

# Huizen van *Schuitema* makelaars

Willem Barentszstraat 15 , 1403 VH Bussum

Sfeervolle woning

*Lichte woonkamer*

*Nabij heide*

Gezellige tuin

*Bussum-Zuid*

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	82 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	148 m <sup>2</sup>
Inhoud	318 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1955
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [schuitemamakelaars.nl](http://schuitemamakelaars.nl)

# Verkoper vertelt

In een rustige en ruim opgezette straat ligt deze woning met drie slaapkamers en een zolderverdieping. De locatie is perfect! Natuurlijkhebbers kunnen terecht op de Bussumerheide, waar je zo naar toe loopt.

Een prachtig natuurgebied om te wandelen, fietsen en tot rust te komen. Binnen een paar minuten loop je naar een speeltuintje en een supermarkt. Ook scholen en verschillende sportverenigingen liggen op korte afstand. Station Bussum-Zuid bereik je met de fiets binnen een paar minuten. Uitvalswegen liggen ook dichtbij, waardoor je met gemak andere steden kunt bezoeken. Ideaal! Daarnaast biedt deze sfeervolle woning alle mogelijkheden om er een eigen thuis van te maken.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



*Mogelijkheden*



licht

*ruime woonkamer*

De woning biedt mogelijkheden om er een eigen thuis van te maken. De woonkamer is licht, ruim en uitgebouwd. Aan de voorzijde van de woning is een elektrisch zonnescerm gevestigd.





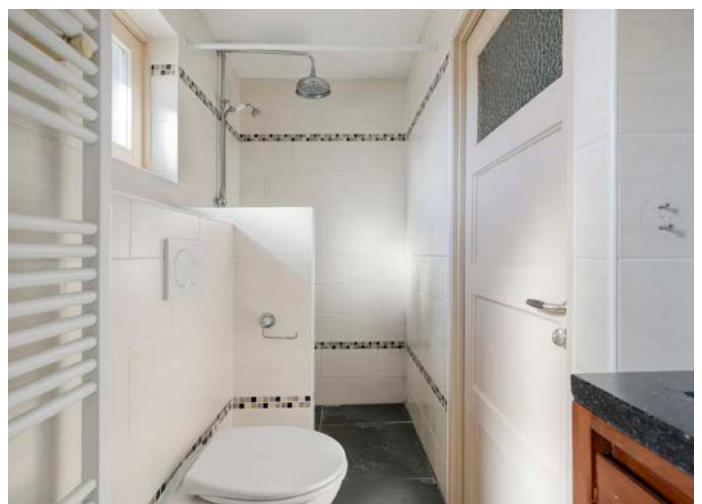
*Open keuken*

## kokkerellen

### *opfrissen*

De open keuken is praktisch ingedeeld en tevens voorzien van een handige wasmachine-aansluiting. Dankzij de open indeling blijf je in contact met je gezin of gasten.

De badkamer is voorzien van een toilet, dubbele wastafelmeubel, douche en een raam voor natuurlijke ventilatie.



## zolderverdieping

*potentieel extra ruimte*

De woning beschikt over drie comfortabele slaapkamers op de eerste verdieping. De badkamer is uitgerust met een douche, dubbele wastafel, een toilet én een raam voor natuurlijke ventilatie. Op de zolderverdieping vind je nog volop ruimte en een dakraam. En het is mogelijk om hier een extra slaapkamer te realiseren.



*Drie slaapkamers*





*Onderhoudsvriendelijk*



## voorzieningen

*dichtbij heide*

Geniet van een tuin die weinig onderhoud vraagt, maar toch perfect is om te ontspannen. Openslaande deuren verbinden de woonkamer met deze buitenruimte, waar zich ook een berging met elektra en een praktische achterom bevindt.

Met de Bussumerheide op loopafstand kun je genieten van een fijne wandeling en van de natuur. In slechts enkele minuten loop je naar een speeltuintje voor de kinderen of de supermarkt voor je dagelijkse boodschappen. Scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen zijn ook vlakbij.

Station Bussum-Zuid ligt op fietsafstand. De uitvalswegen in de buurt zorgen voor een snelle verbinding met andere steden.

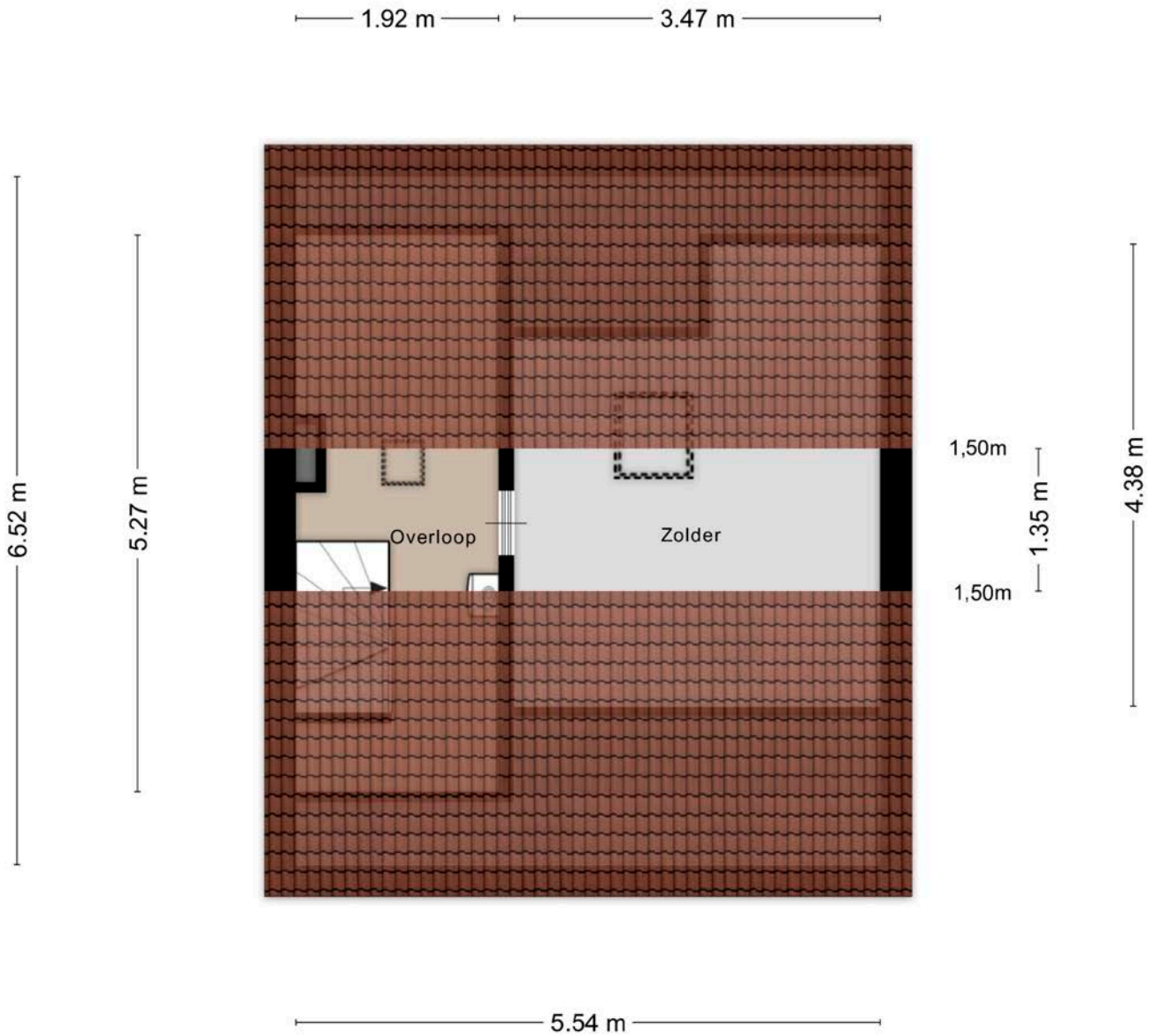




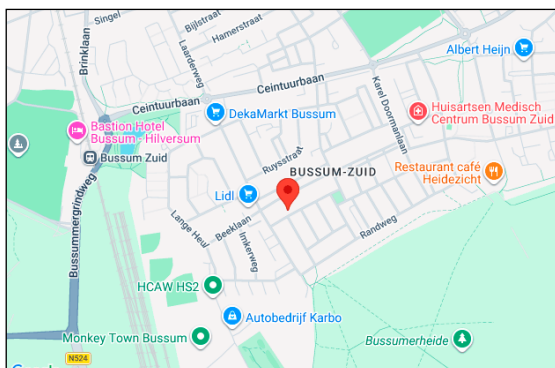
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



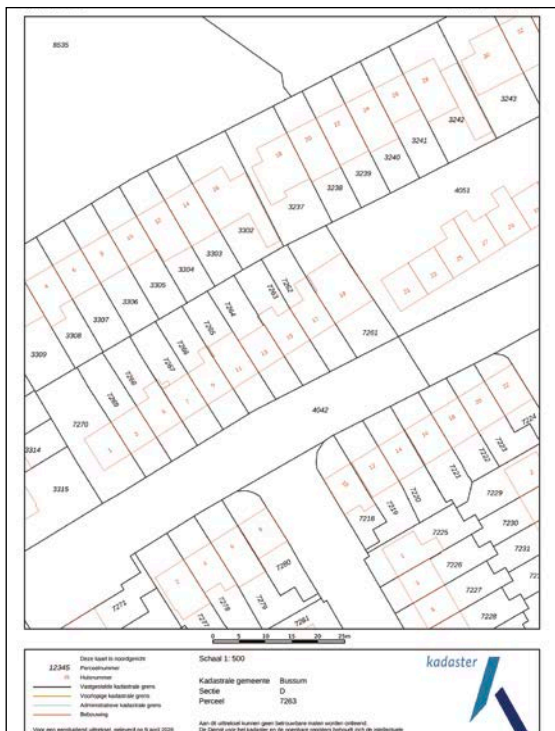
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Bussum

Bussum is een dorp binnen de gemeente Gooise Meren in de Nederlandse provincie Noord-Holland. Bussum, Naarden en Muideren werden op 1 januari 2016 samengevoegd tot een nieuwe gemeente, namelijk de Gooise Meren.

Het is een typisch tuindorp: de woonwijken zijn groen en ruim opgezet en strekken zich uit tot aan de grenzen van de gemeente. Tussen de wijken in liggen parken, plantsoenen en brede groensingels.

De wijken het Spiegel en Brediuskwartier zijn in 2008 uitgeroepen tot beschermd dorpsgezicht. Dit, in combinatie met Fort Werk IV, de prachtige natuur, en het gezellige winkelhart maken van Bussum een plaats die de moeite waard is om te bezoeken.

Op ongeveer 20 minuten rijden ligt Amsterdam. Veel van de inwoners werken in en om Amsterdam of zijn zelfstandig ondernemer. Bussum is door de vele sportmogelijkheden een sportief ondernemend dorp. Het is een dorp waar de kinderen vrij op straat kunnen spelen.

Bussum ligt aan de A1 en is daarom goed te bereiken met de auto. Daarnaast heeft Bussum ook zijn eigen treinstation.

*heerlijk wonen in Bussum*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66  
035-6240651  
hilversum@schuitemamakelaars.nl  
schuitemamakelaars.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN