

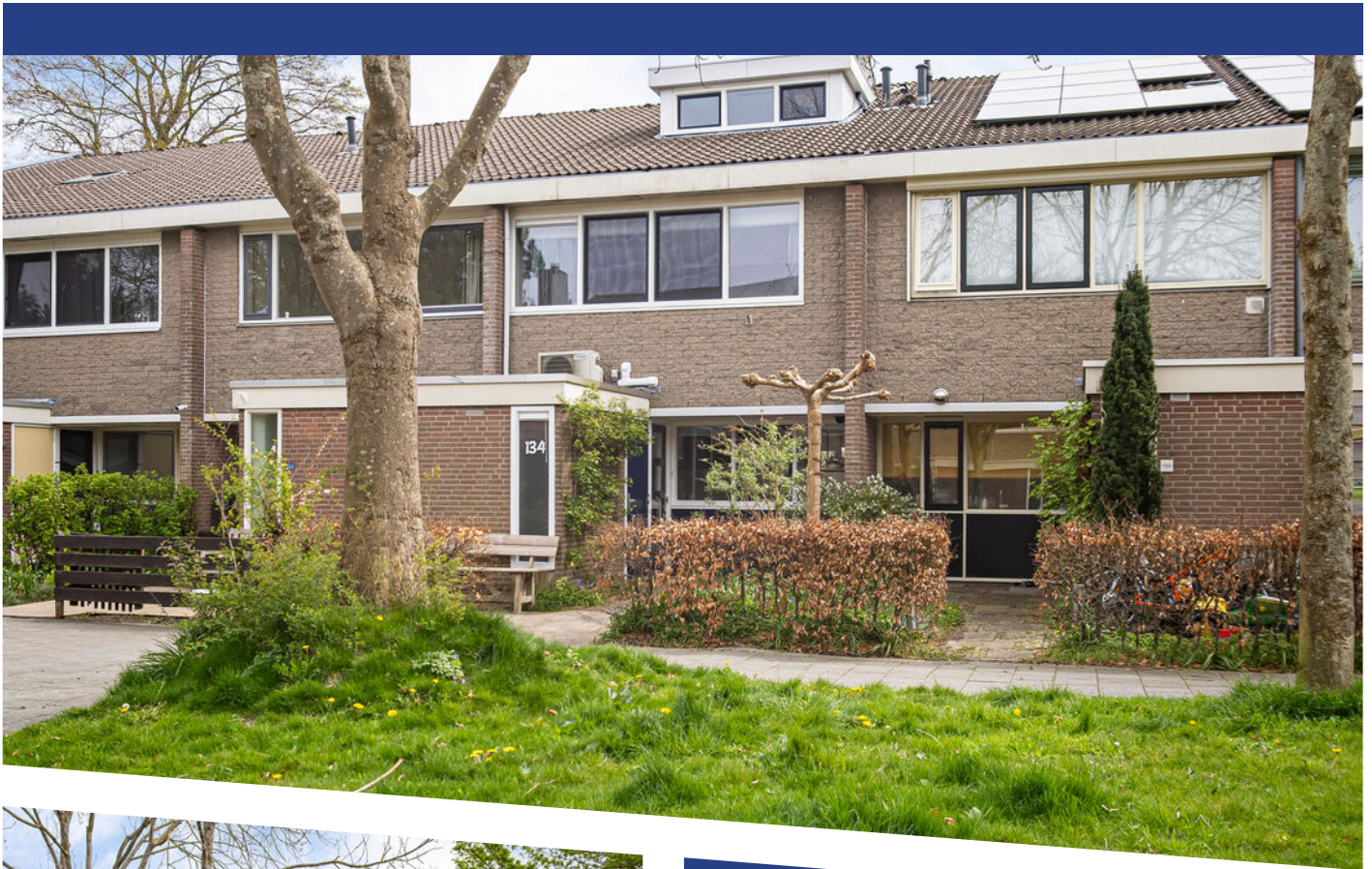


MEZENHOF 134

SCHAGEN

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
133 m²

PERCELOPPERVLAKE
170 m²

INHOUD
463 m³

BOUWJAAR
1974

ENERGIELABEL
A+

OMSCHRIJVING

Instapklare, gasloze tussenwoning met garage, moderne afwerking én duurzame voorzieningen!

Aan een rustige en kindvriendelijke straat in de geliefde woonwijk van Schagen staat deze uitstekend onderhouden en volledig gemoderniseerde tussenwoning met garage aan de achterzijde. De woning is de afgelopen jaren vrijwel volledig vernieuwd, verduurzaamd en afgewerkt op hoog niveau. Hier hoeft je écht alleen nog maar je meubels neer te zetten!

Duurzaam en toekomstbestendig wonen

Deze woning is volledig gasloos en klaar voor de toekomst. Dankzij de goede isolatie, kunststof kozijnen met HR++ beglazing en maar liefst 8 zonnepanelen (455 Wp, geplaatst in 2022) woon je hier energiezuinig en comfortabel. Warm water wordt verzorgd door een warmtepompboiler en verwarmen én koelen gebeurt via moderne warmtepomp airco's - ideaal in elk seizoen.

Strakke en moderne afwerking

De woning is door de jaren heen grondig gemoderniseerd. Zo is in 2019 de luxe, mat witte greeploze keuken geplaatst, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een oven, inductiekookplaat (2022), afzuigkap, Quooker en een vaatwasser (2025). De keuken heeft een tijdloze uitstraling en vormt een echte eyecatcher in de woning. De badkamer is vernieuwd in 2018 en modern afgewerkt met hoogwaardige materialen. Het geheel straalt comfort en kwaliteit uit.

Ruimte en functionaliteit

Dankzij de geplaatste dakkapel (2021) is er extra ruimte en licht gecreëerd op de verdieping. Ook zijn er nieuwe dakramen geplaatst, wat zorgt voor een prettige lichtinval. De woning beschikt over meerdere slaapkamers en is daarmee ideaal voor gezinnen of thuiswerkers.

Buitenruimte en extra voorzieningen

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het oosten, waardoor je heerlijk kunt genieten van de ochtend- en middagzon. Achterin de tuin bevindt zich de garage, waarvan het kozijn en de deur zijn vernieuwd en verplaatst. Daarnaast is er in 2021 een praktisch fietsenhok aangebouwd.

Hoogwaardige materialen en recente vernieuwingen

- Kunststof kozijnen (voorzijde slaapkamer 2017, rest woning 2021) van Schipper Kozijnen
- HR+ beglazing
- Dakkapel geplaatst door De Ruijter Dakkapellen (2021)
- Keuken van Reddy Keukens (2019)
- Badkamer betegeld door Bonarius Tegelwerken (2018)
- Installaties verzorgd door RH Installaties
- Dakramen vernieuwd in 2021 met tripple glas

Kortom:

Een moderne, duurzame en tot in de puntjes verzorgde woning op een fijne locatie in Schagen. Perfect voor wie zonder klussen wil verhuizen en direct wil genieten van comfort, luxe en energiezuinig wonen. Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen!

Bijzonderheden & kenmerken

- Bouwjaar 1974
- Woonoppervlakte 133 m²
- Inhoud 463 m³
- Perceeloppervlakte 170 m²
- Vrijstaande stenen garage van ca. 16 m²
- Energielabel A - energiezuinig en toekomstbestendig
- Moderne keuken en badkamer
- 4 ruime slaapkamers
- Voortuin op het westen en een achtertuin op het oosten
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk
- Voorzieningen en centrum van Schagen op korte afstand







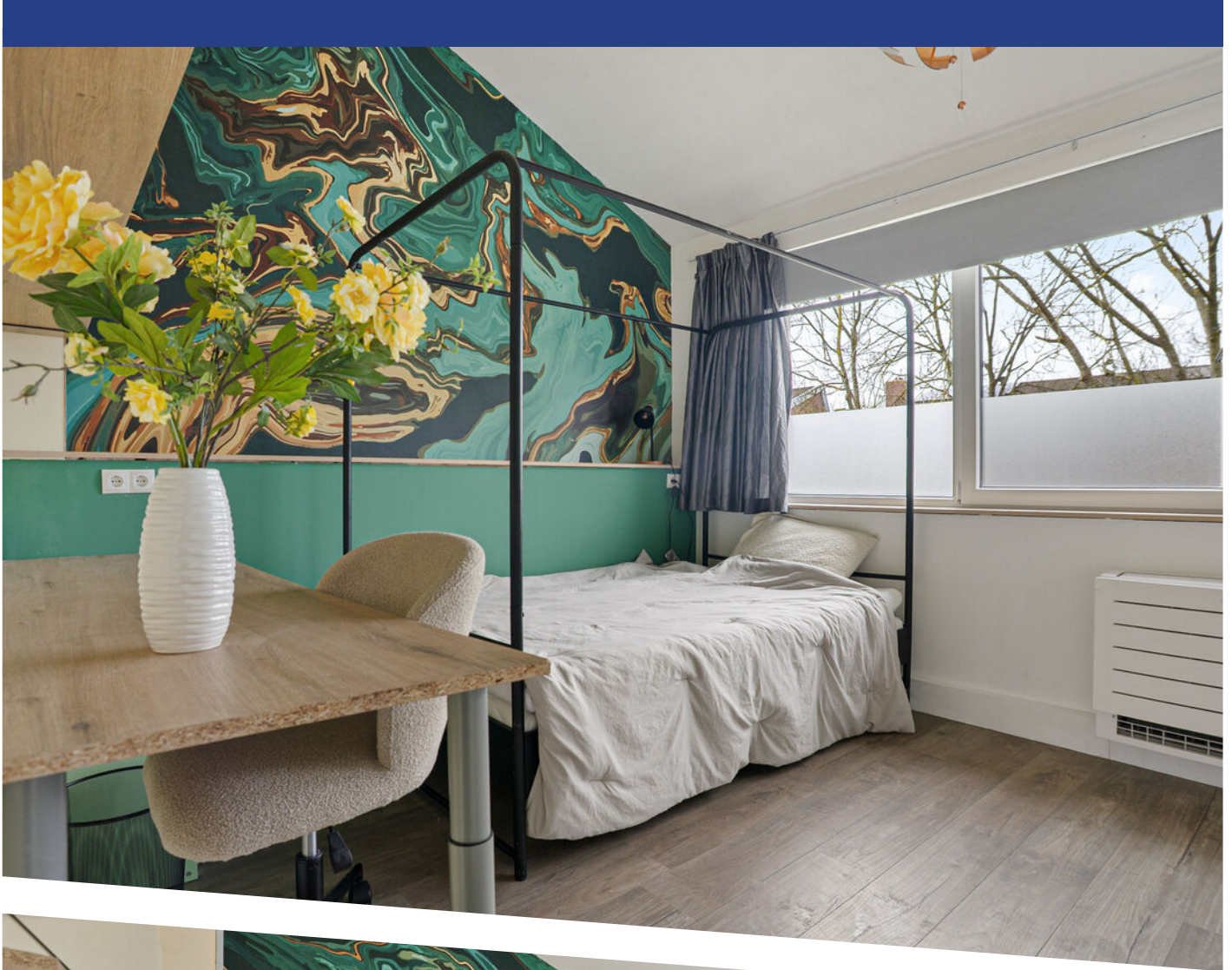




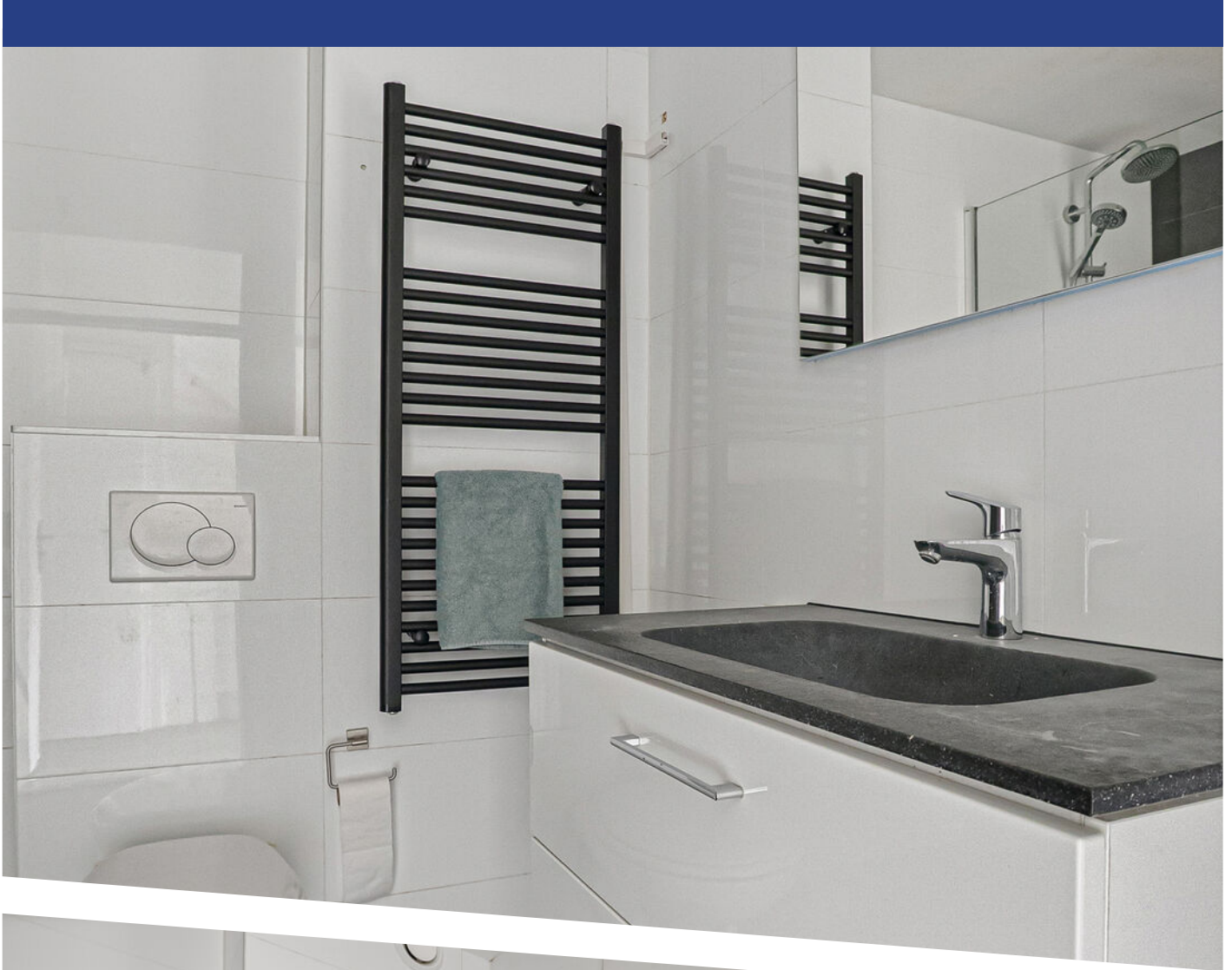














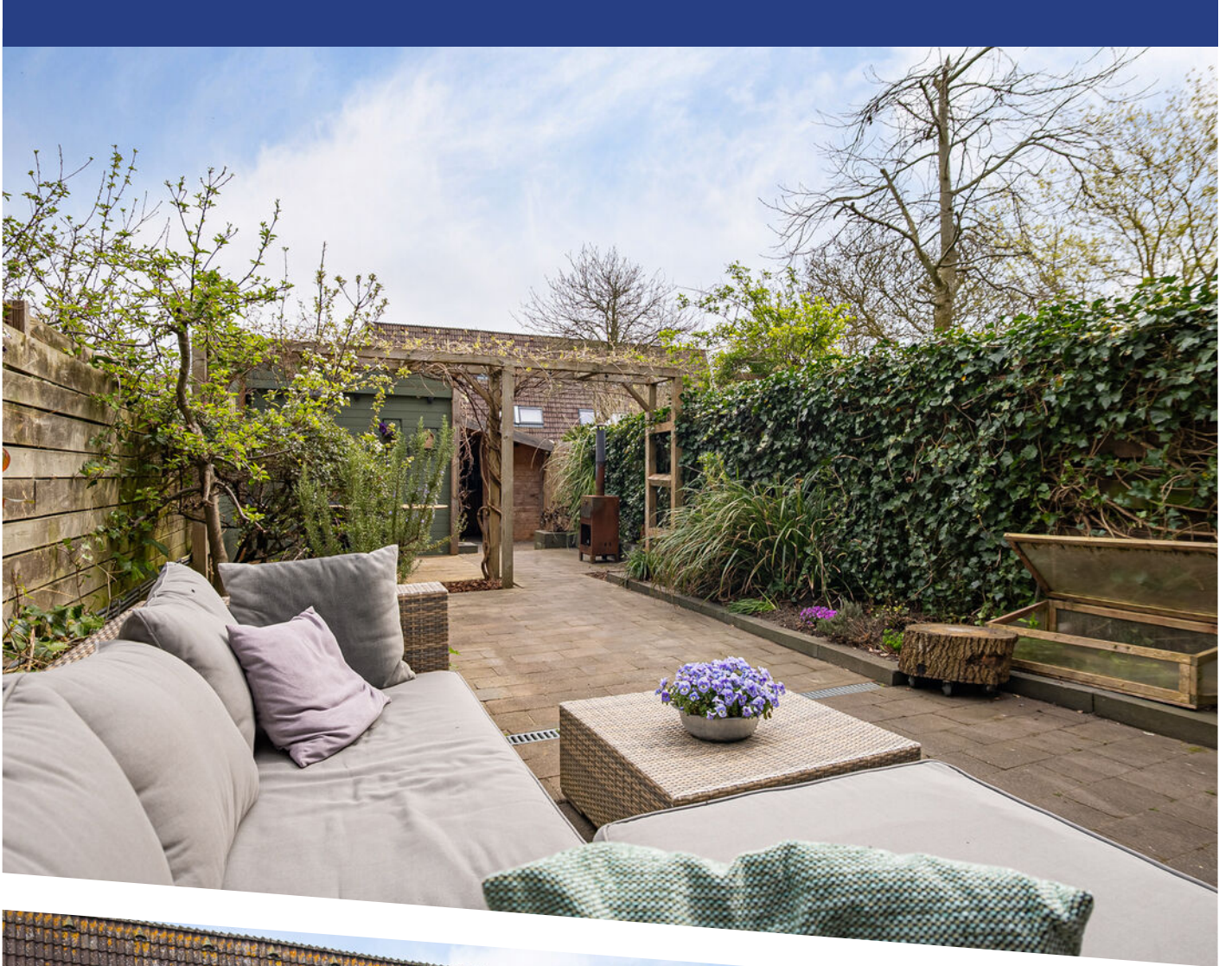




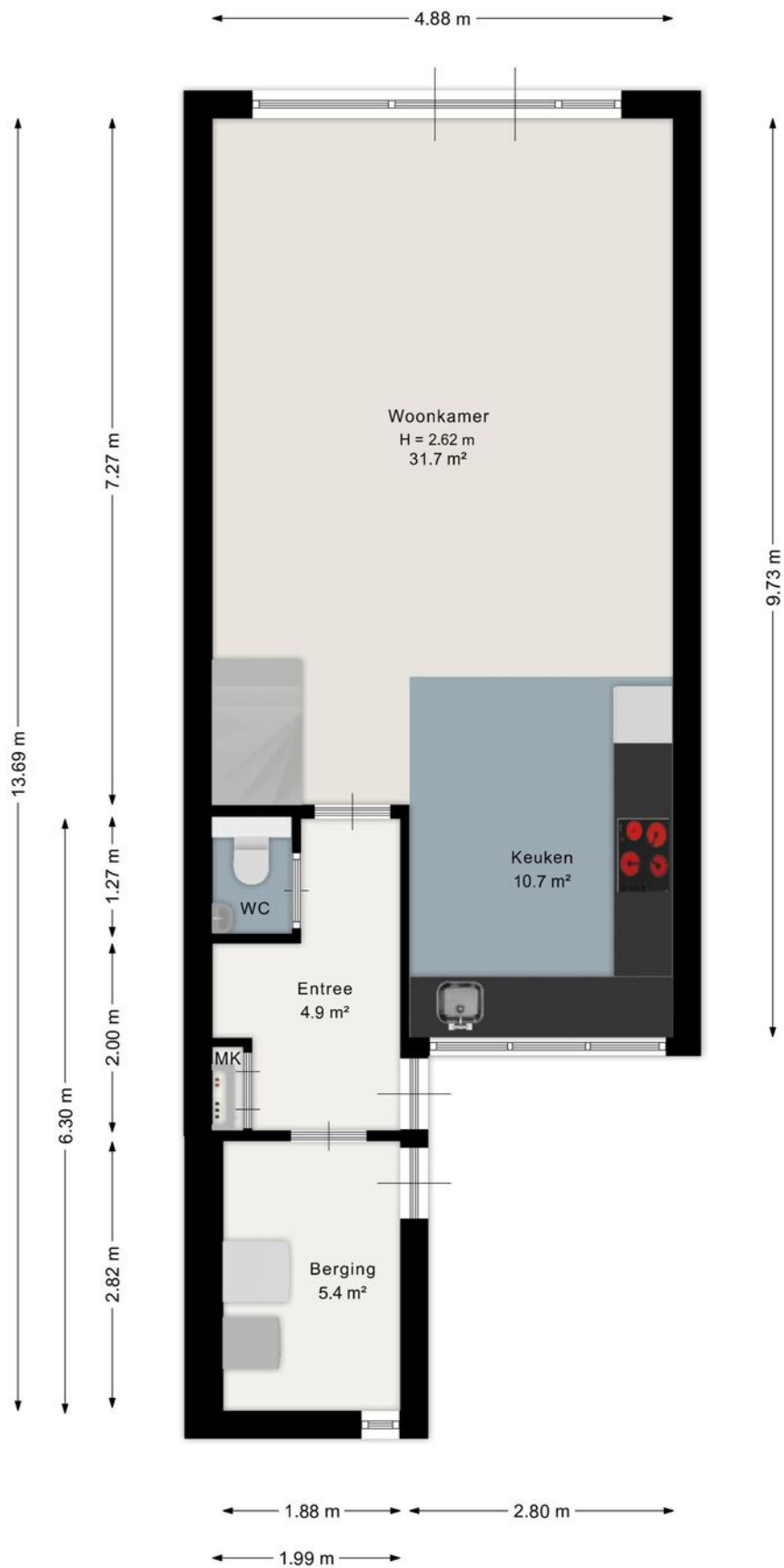






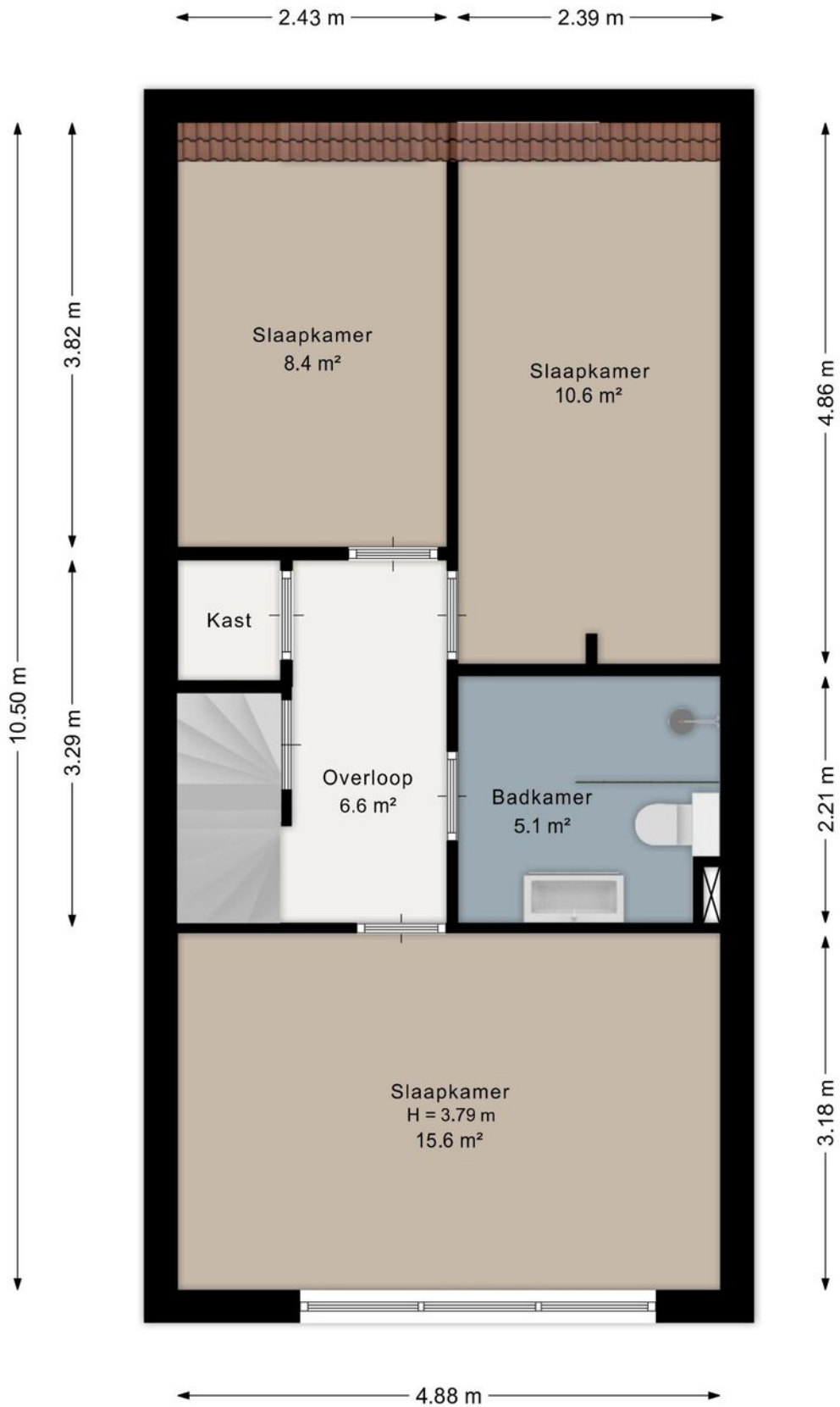






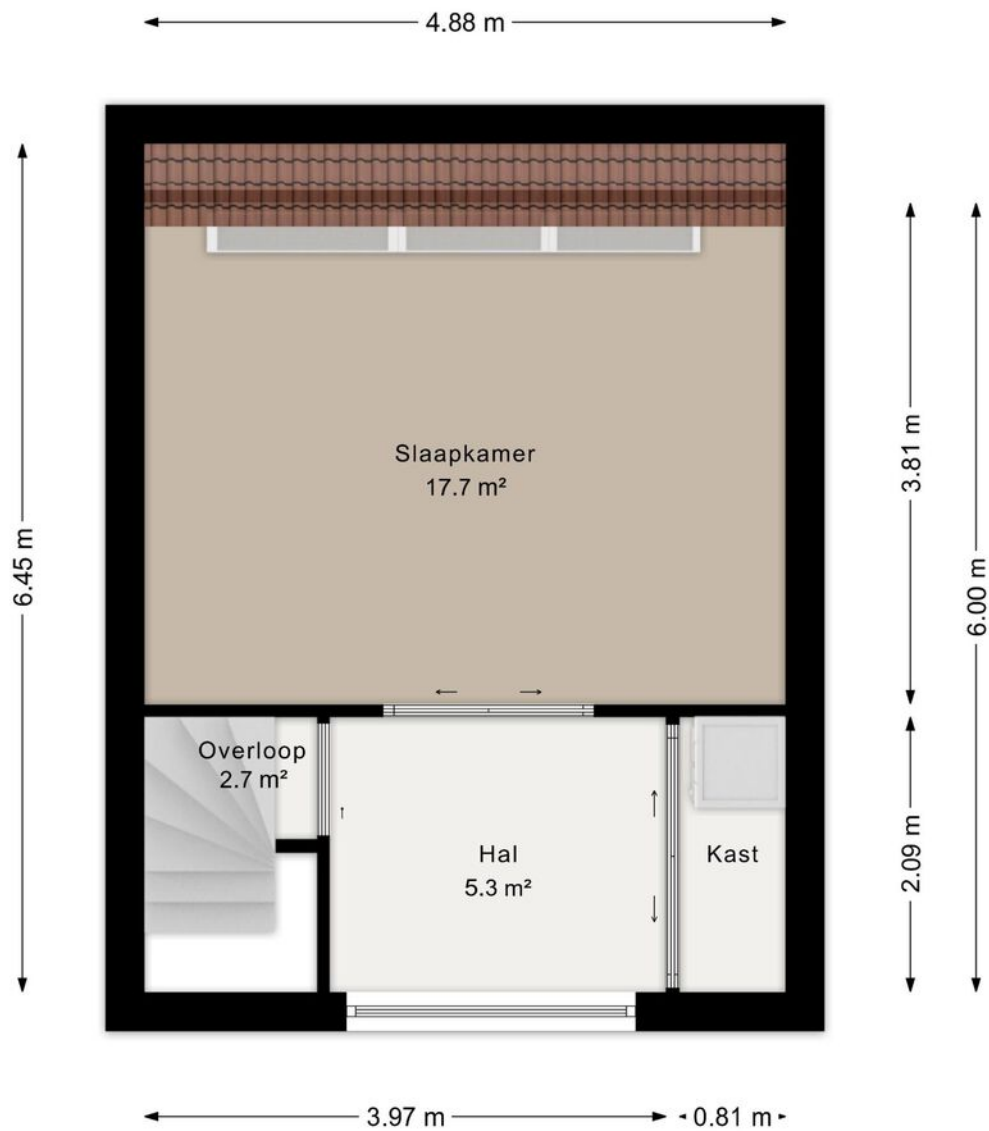
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



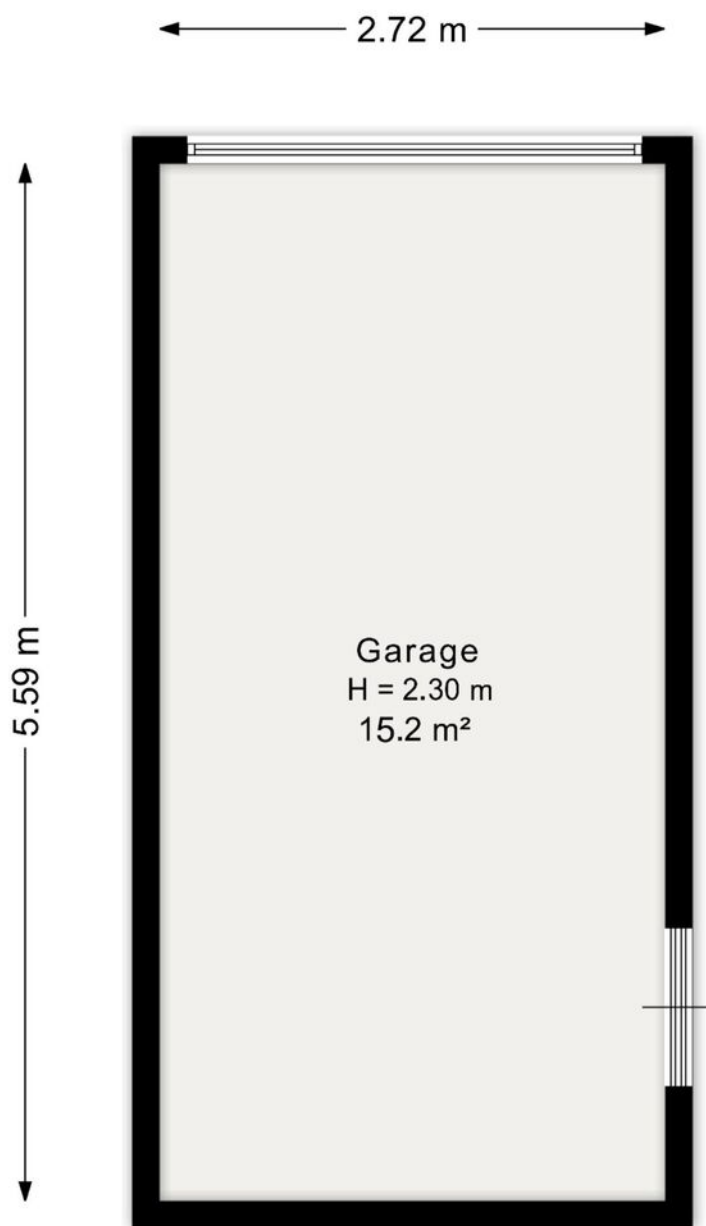
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND




Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



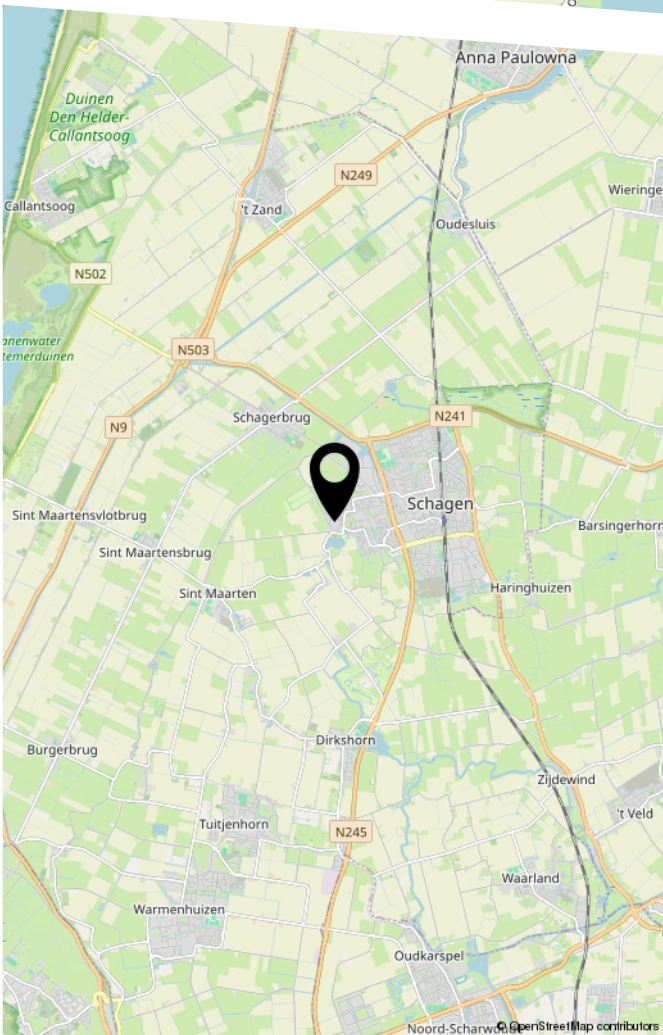
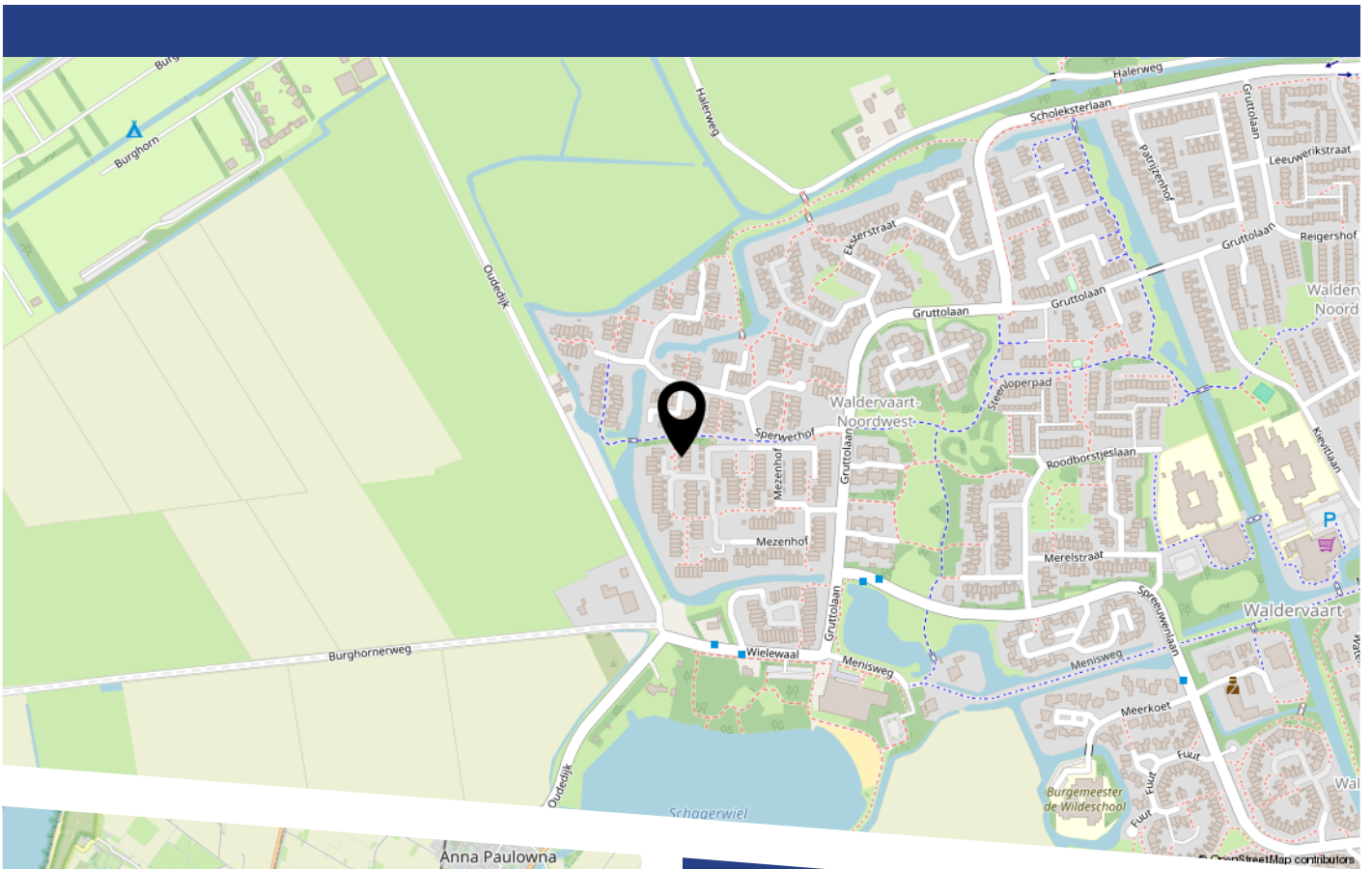
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schagen	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2477	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Slimme schakelaars lampen (merk Shelly)	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Voorraad		X	
- Kledingkasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

LIJST VAN ZAKEN

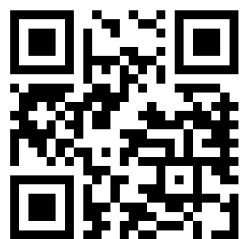
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Losse kasten garage		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.mezenhof134.nl



Mezenhof 134, Schagen



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl