



AMSTERDAM
Lomondlaan 90

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	407 m ³
Woonoppervlakte	125 m ²
Perceeloppervlakte	98 m ²
Bouwjaar	1998

- ✓ Zonnige tuin op het zuiden
- ✓ 4 slaapkamers
- ✓ Energielabel A+
- ✓ 12 zonnepanelen (2022)
- ✓ Rustige en kindvriendelijke ligging
- ✓ Voldoende parkeergelegenheid, aanvraag van 2 parkeervergunningen mogelijk
- ✓ Erfpacht afgekocht tot 2047, nadien de canon notarieel vastgelegd

Wie op zoek is naar een ruime en goed onderhouden eengezinswoning in Amsterdam De Aker, doet er goed aan om een kijkje te nemen op de Lomondlaan 90. Deze woning heeft namelijk verrassend veel te bieden. Veel? Zeker! Wat dacht je van 125 m² woonoppervlak, een dakterras/balkon én een zonnige achtertuin op het zuidwesten?

De ligging

De Aker wordt gewaardeerd als een sociaal veilige en rustige buurt. De vele groenvoorzieningen en speelmogelijkheden maken het een populaire woonbestemming voor gezinnen met kinderen. Alle benodigde voorzieningen zijn in de directe omgeving aanwezig. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij het op loopafstand gelegen winkelcentrum De Dukaat, met onder andere een Jumbo supermarkt met slijterij, bakker, slager, fietsenwinkel, kinderdagverblijf en een gezondheidscentrum met apotheek. Ook de tramhalte van lijn 1 bevindt zich op loopafstand en brengt je in circa 25 minuten naar het centrum van Amsterdam. Voor recreatie liggen het Nieuwe Meer, het Amsterdamse Bos en de Sloterplas binnen handbereik.

De globale indeling is als volgt:

Entree, in de hal vind je het toilet met fonteintje, de meterkast en een handige provisiekast. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer aan de achterzijde van de woning. Deze is royaal opgezet, heerlijk licht dankzij de grote schuifpui en voorzien van een mooie houten vloer.

Via de schuifpui stap je zo de zonnige achtertuin in. Deze ligt op het zuidenwesten, waardoor je hier vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. De tuin heeft een fijn formaat en is voorzien van een schuur en een achterom.

Fijne keuken aan de voorzijde

Terug naar binnen, want aan de voorzijde van de woning bevindt zich de semi-open keuken. Deze heeft een gezellige uitstraling en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een keramische kookplaat (Bosch 2025), combi-magnetron (2022), vaatwasser, koelkast en vriezer. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig, waaronder een praktische carrouselkast.

Ruimte op de verdiepingen

Op de eerste verdieping tref je twee ruime slaapkamers. Aan de achterzijde ligt de zeer royale ouderslaapkamer die zich uitstrekt over de volledige breedte van de woning met inbouwkasten. Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer. Ook vind je hier de nette badkamer, voorzien van een douche, modern wastafelmeubel met spiegel, radiator en een tweede toilet.

De tweede verdieping maakt deze woning extra interessant. Hier vind je nog 2 ruime slaapkamers omdat er een uitbouw is gerealiseerd in 2002. Vanuit deze verdieping heb je toegang tot een prettig balkon op het Zuidwesten. Daarnaast is er een aparte ruimte met de cv-installatie, mechanische ventilatie en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Een fijne, complete woning met veel ruimte en mogelijkheden op een goede locatie in Amsterdam. Zeker een bezichtiging waard!































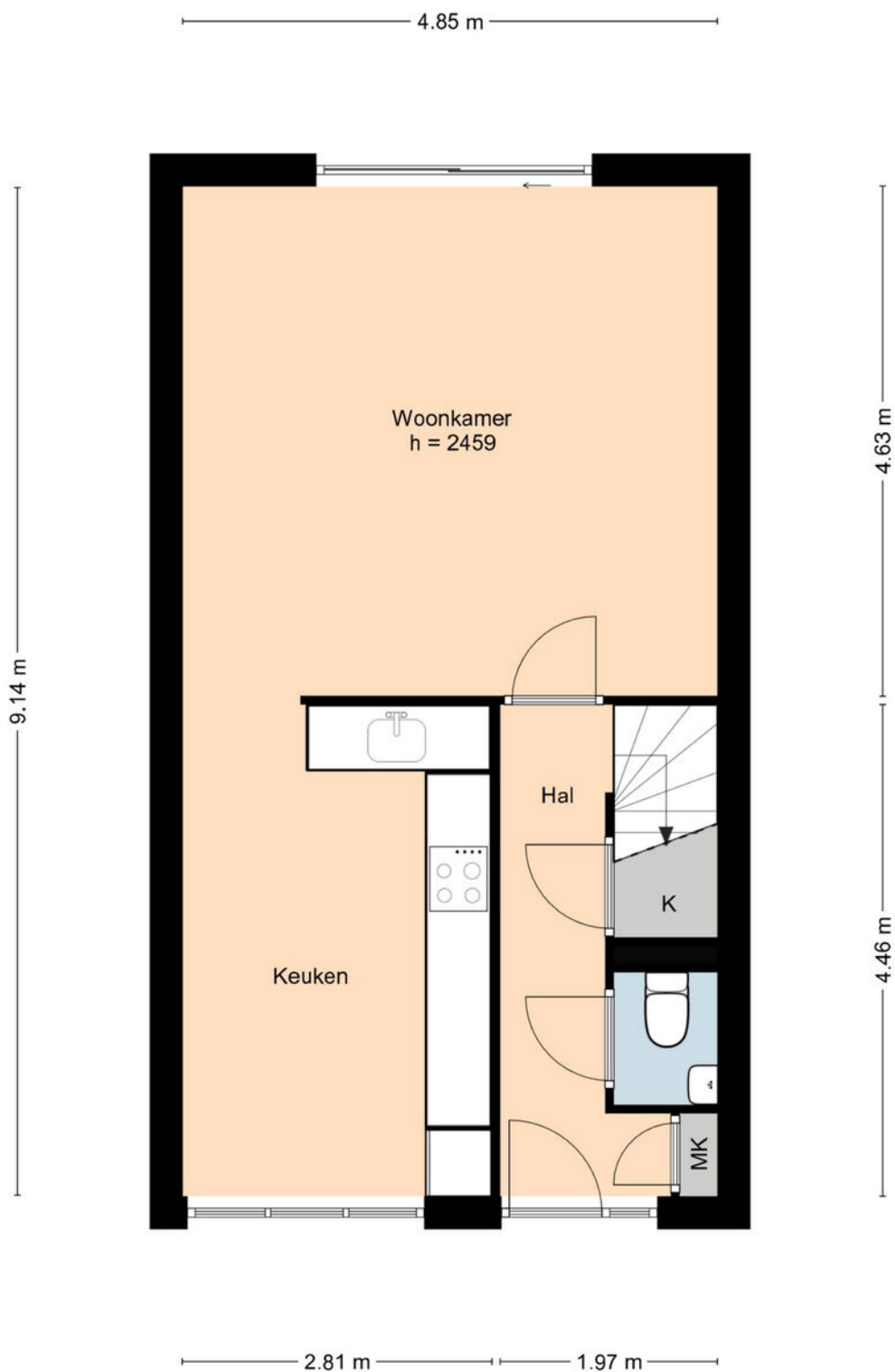






Plattegronden

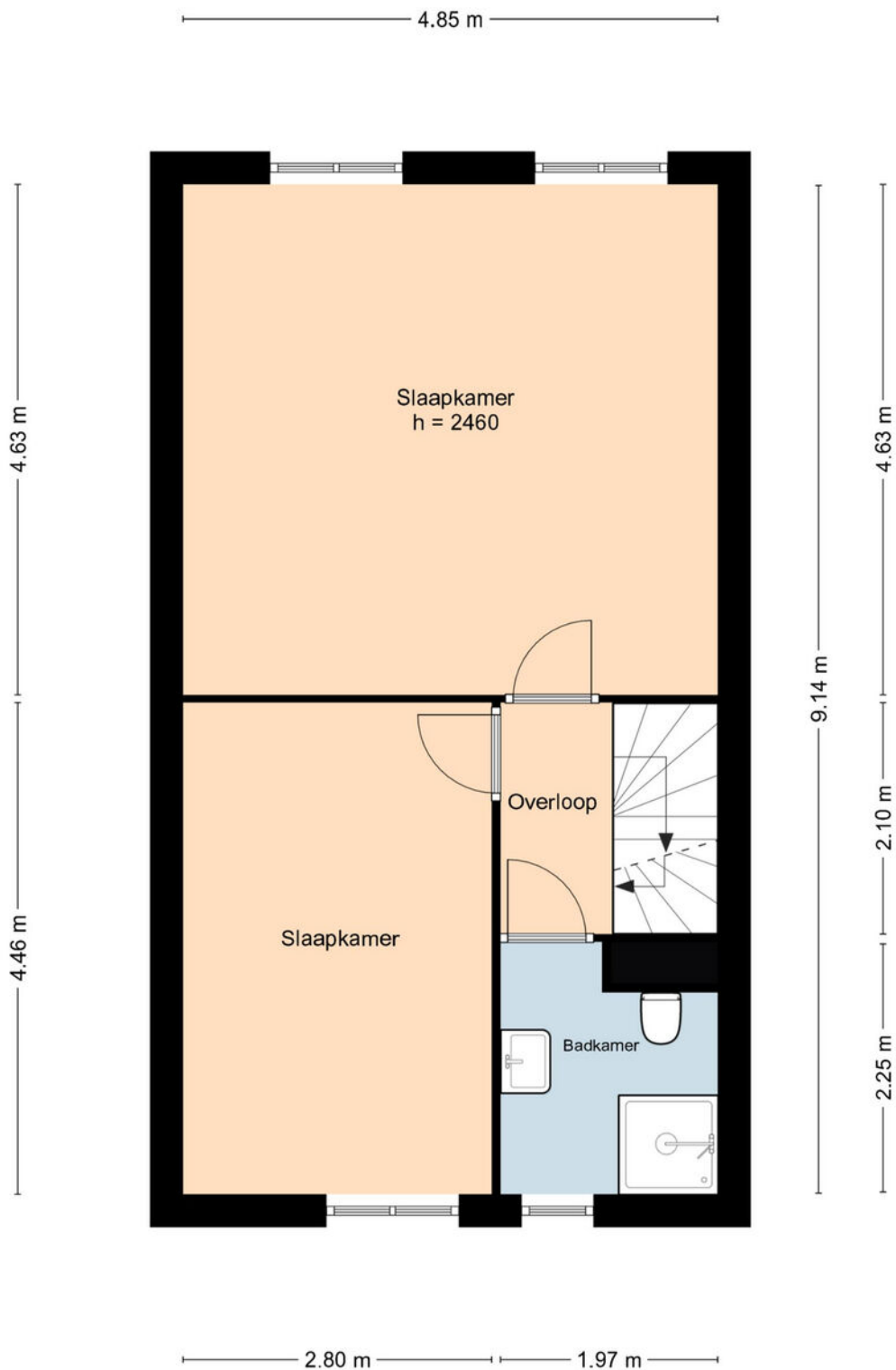
Lomondlaan 90
Begane Grond



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzekerheids wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

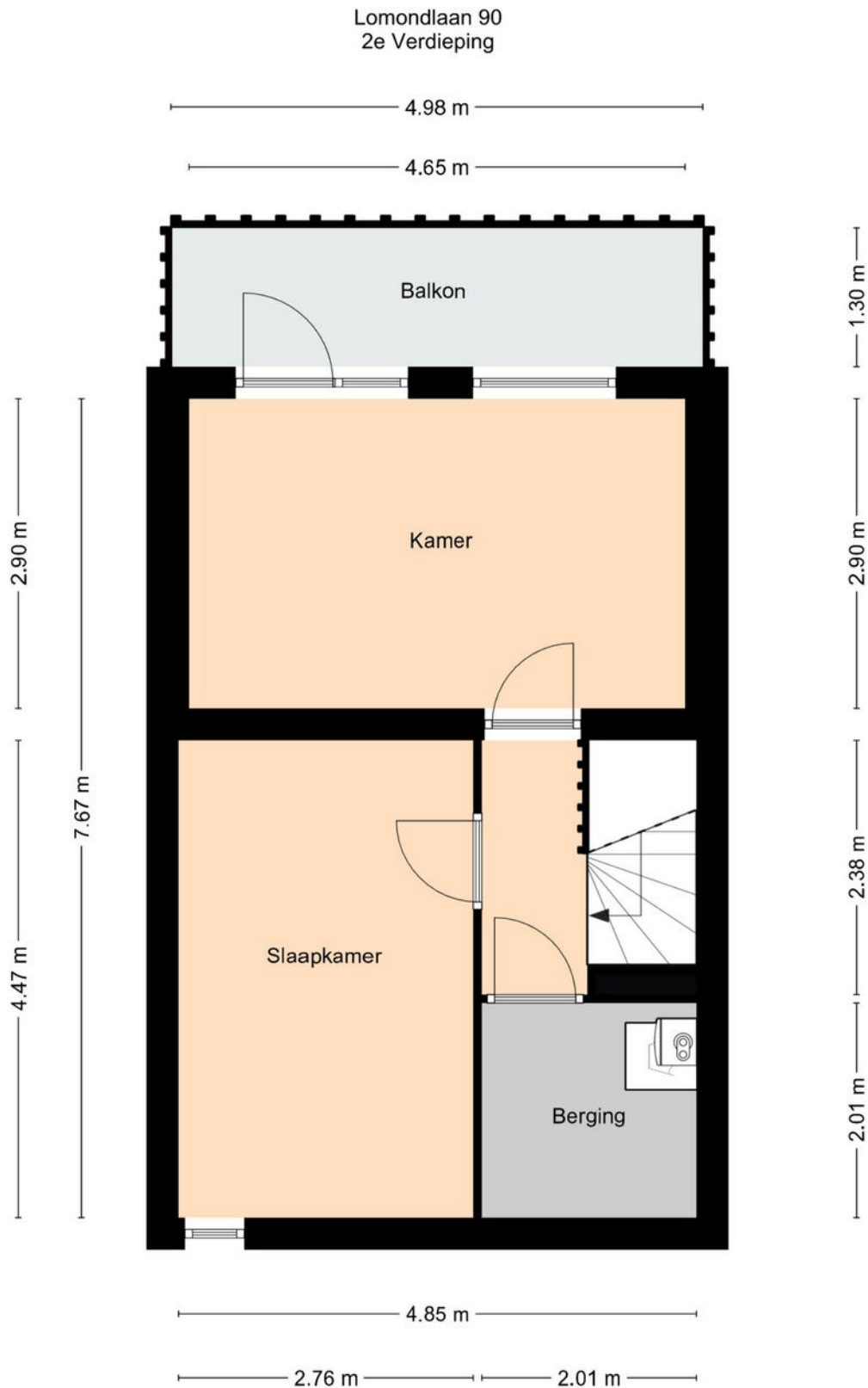
Plattegronden

Lomondlaan 90
1e Verdieping



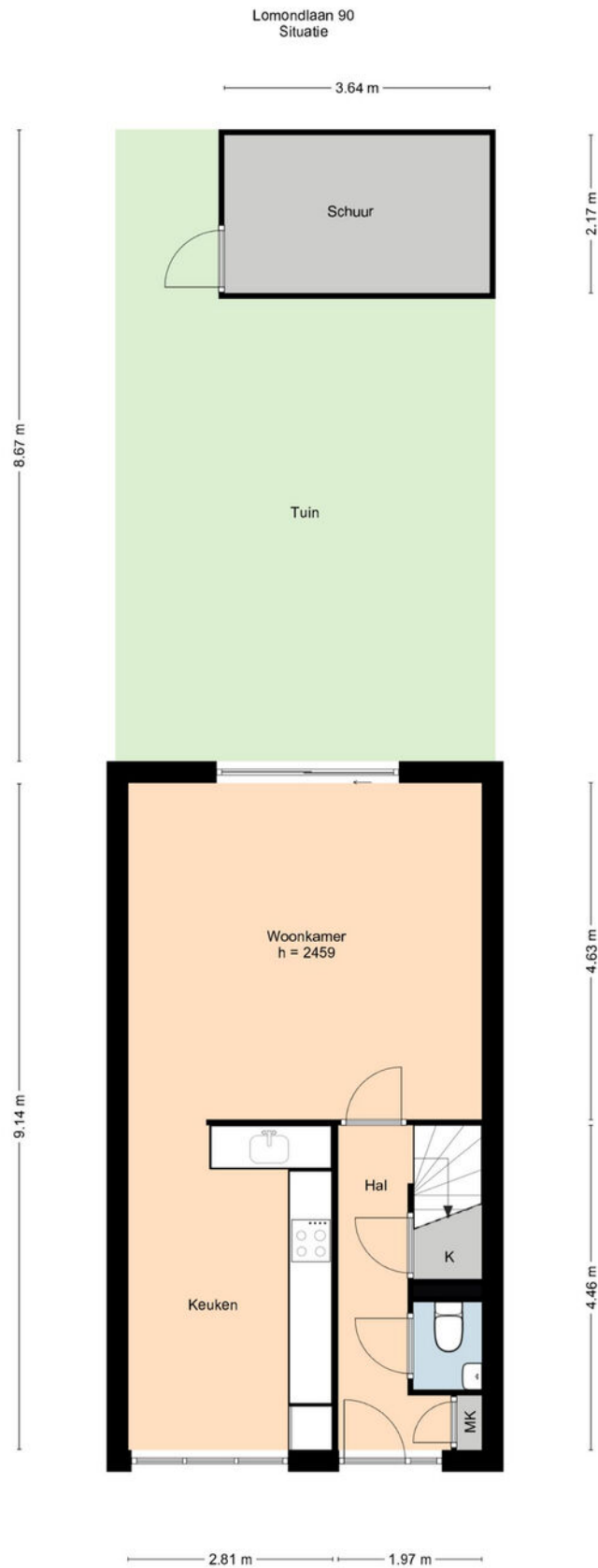
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



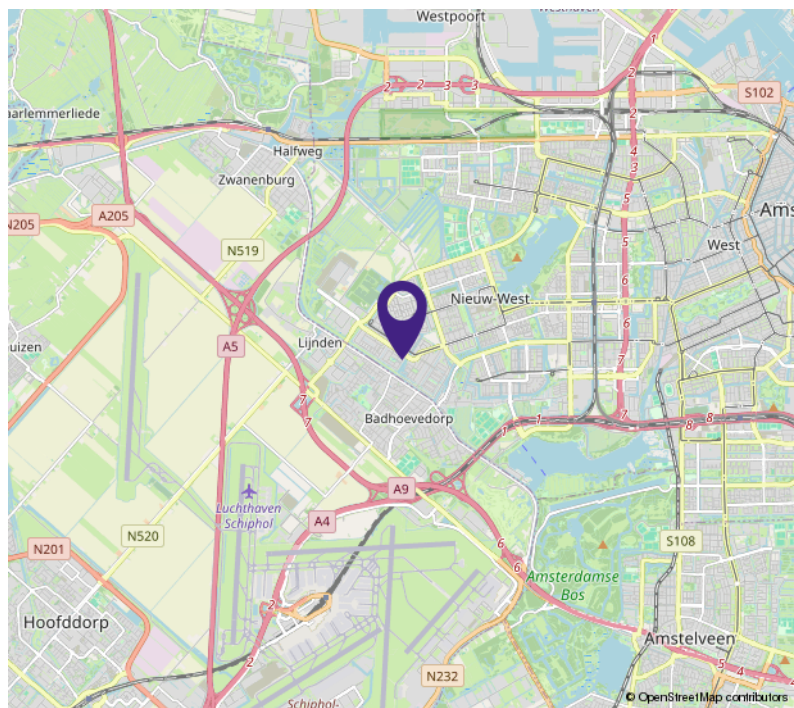
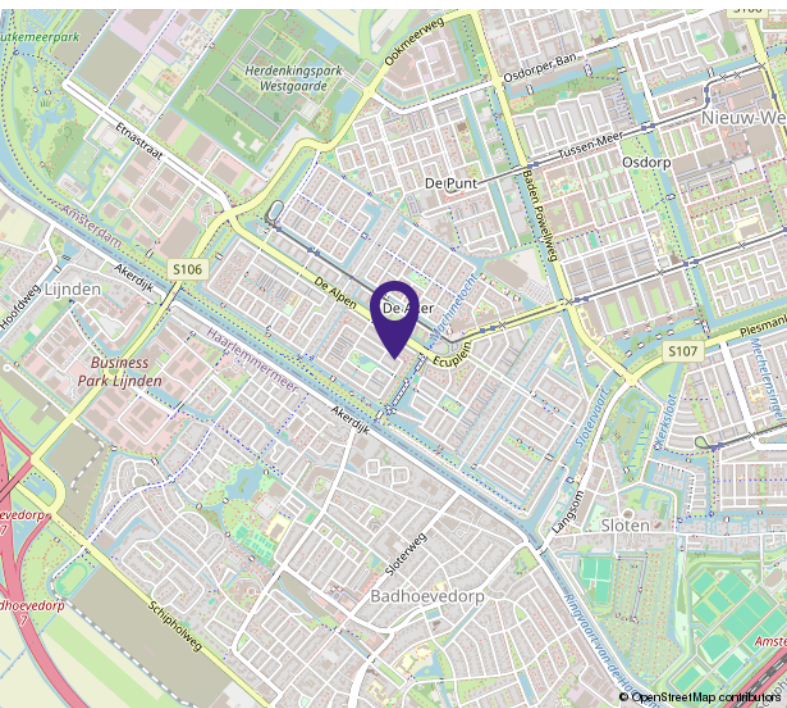
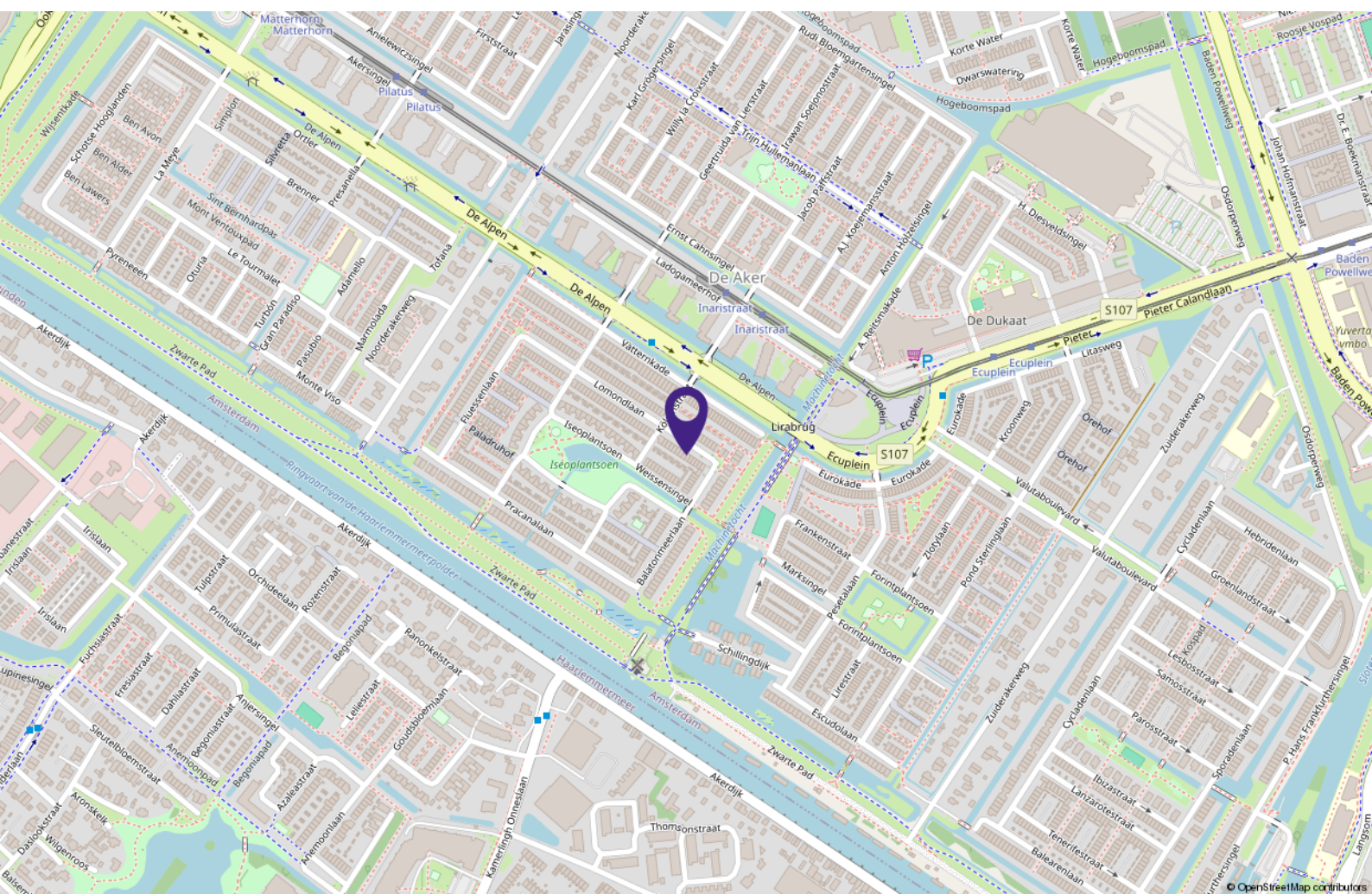
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatie op de kaart





Ook **Jazeker** je droomhuis gevonden?

Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op hypotheker.nl/osdorp of kom langs voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de
waarde van uw
woning weten?



Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

NW NIEUW WEST
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310
1060 TS Amsterdam

020-4193009
info@nieuwwestmakelaardij.nl
www.nieuwestmakelaardij.nl