



TE KOOP

Gouden Boaijum 35 - Heeg

€ 435.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Top recreëren in het mooiste watersportgebied van Friesland ! Dat kan in deze complete recreatiewoning, gelegen in het mooi opgezette en groene recreatie park "oer de Greft". Een eigen insteekhaven, een botenhelling en parkeerplaats voor meerdere auto's op het eigen erf...

De ligging van deze recreatiewoning is aantrekkelijk door de prachtige zichtlijnen over het water zowel aan de voorzijde als achterzijde van de woning. Deze mooie, goed onderhouden woning wordt aangeboden omdat de verkopers voor een permanente woonplek hebben gekozen in dit mooie watergebied van Fryslan...

De recreatiewoning heeft een recent bouwjaar, is goed tot uitstekend geïsoleerd (label B) inclusief 8 zonnepanelen en maakt deel uit van een gezonde vereniging van eigenaren.

De indeling van deze leuke-complete woning kunnen wij in kort als volgt omschrijven:

Overdekte entree, ruime hal met toiletinrichting, trapopgang, deur naar terras aan de waterkant, separate doucheruimte met vaste wastafel, drie ruime slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer de beschikking heeft over een eigen badkamer met ligbad, douche, dubbele vaste wastafel, toilet en een toegangsdeur tot het waterterras. Uiteraard bevindt zich op de begane grond ook de berging met c.v.-ketelopstelling.

De eerste verdieping is echt de verrassing van het huis...heel veel licht en uitzicht is hier bepalend en resulteert in een aangename ruimte om te verblijven. De woonkamer heeft een deur naar het waterterras op de begane grond terwijl de woonkeuken met uitgebreide keukenopstelling toegang geeft tot een royaal dakterras (ligging zuid) met prachtig uitzicht !

Algemeen:

Vrij uitzicht Jeltseloot;

Royale aanlegsteiger en ligplaats (staande mast !);

Extra watergerichte slaap-werkkamer op de begane grond;

Actieve vereniging van eigenaren;

recreatieve bewoning; permanente bewoning is niet toegestaan;

Aanvaarding in onderling overleg.

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	1999
Soort object:	eengezinswoning
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	vrij uitzicht, aan vaarwater
Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	216 m ²
Inhoud:	443 m ³
Aantal kamers:	4
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb. glas
Verwarming:	c.v.-ketel
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	B

BUITENRUIMTE

Tuin:	voortuin, zonneterras
Ligging:	zuidoost
Tuin oppervlakte:	80 m ²
Tuin lengte:	1000 cm
Tuin breedte:	800 cm
Tuin kwaliteit:	normaal
Garage:	parkeerplaats, geen garage







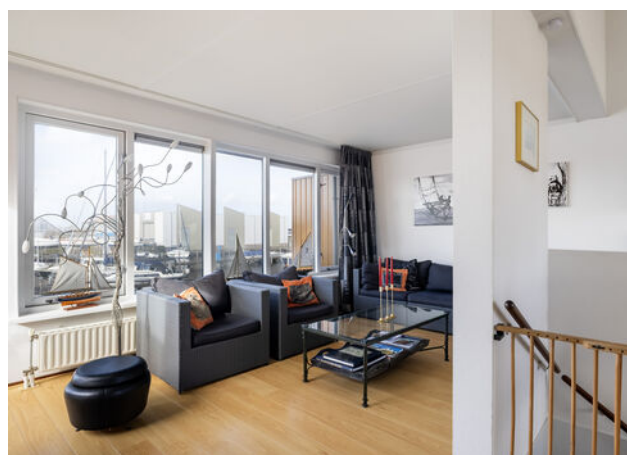
















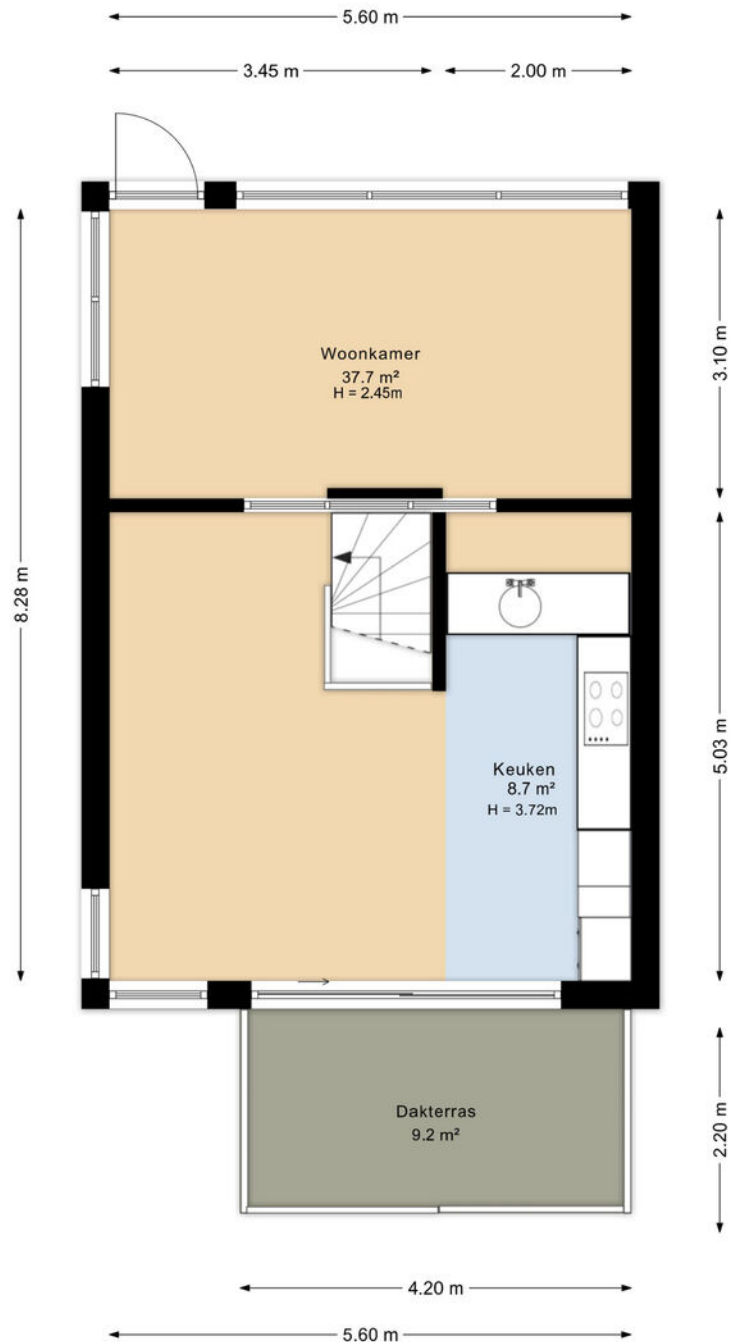




KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Gouden Boaijum 35
Postcode / plaats:	8621 JW Heeg
Gemeente:	Heeg
Sectie / perceel:	A / 4344
Oppervlakte:	216 m ²
Soort:	Volle eigendom

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
- Staande lampen		X		
- Plafonnieres	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Ikea kast woonkamer	X			
- Kledingkast kleine slaapkamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Blauwe gordijnen			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Witte laden- en hangkast grote slaapkamer	X			
- Dossierkast grote slaapkamer		X		
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Rekje met lepels	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
Mechanische ventilatie	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl