

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

D. Hudigstraat 51 , 1333 KT Almere

2 dakkapellen

104m<sup>2</sup> woonoppervlak

Energie­label C

Tuin zuidwesten

Ruime slaapkamers

## Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	104 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	168 m <sup>2</sup>
Inhoud	368 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1986
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbelglas
Energietabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstroenwaneck.nl](http://www.hoekstroenwaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Bijna negentien jaar geleden woonden we nog in een appartement in Amsterdam en droomden we van een huis met een tuin, waar onze honden vrij zouden kunnen rondrennen. Een vriend tipte ons over Almere. We kenden de stad nauwelijks, maar besloten toch een kijkje te nemen. Na een paar bezichtigingen stapten we dit huis binnen en wisten meteen dat het iets bijzonders was.

Het was vooral de warme, uitnodigende sfeer die ons raakte. Het huis voelde direct als een plek waar je graag thuiskomt. In de jaren die volgden hebben we het met liefde ingericht en steeds verder naar onze hand gezet, waardoor het echt ons thuis werd.

De straat is rustig en prettig, met burens die elkaar groeten en waar veel mensen al lange tijd wonen. Dat zegt veel over de fijne sfeer en het woonplezier in deze buurt.

Nu, bijna twintig jaar later, kijken we terug op een huis dat ons comfort, gezelligheid en talloze mooie herinneringen heeft gegeven. Terwijl wij ons voorbereiden op een nieuw hoofdstuk in Azië, hopen we dat de volgende bewoners zich hier net zo welkom en thuis zullen voelen als wij al die jaren hebben gedaan.



*Het middelpunt van de woning*



een royale woonkamer

*openslaande deuren*

Licht, ruimte en praktisch drie woorden die deze woning goed beschrijven. Zodra je de woning betreedt, word je hartelijk verwelkomd door een hal die toegang biedt tot het toilet en de royale woonkamer. De living is zonder twijfel het middelpunt van de woning. Een plek waar je iedereen graag laat samenkomen. Door de tuingerichte indeling met kunststof openslaande deuren geniet je hier van een ongekennde hoeveelheid daglicht.





*Ligging op het Zuidwesten*

## een zomerse bbq

*perfecte buitenverblijf*

In de tuin kan je door de ligging op het zuidwesten de hele dag genieten van de zon, van je ochtendkoffie tot een barbecue met vrienden. Zet hier een comfortabele loungeset neer, misschien een trampolijn voor de kids, en je hebt het perfecte buitenverblijf.



een open keuken

*genoeg ruimte*

Aan de voorzijde van de woning tref je de open keuken. Hoewel de keuken toe is aan een vernieuwing, biedt deze ruimte ontzettend veel potentie. Stel je voor: een moderne, strakke inrichting die jouw culinaire creativiteit tot leven brengt!

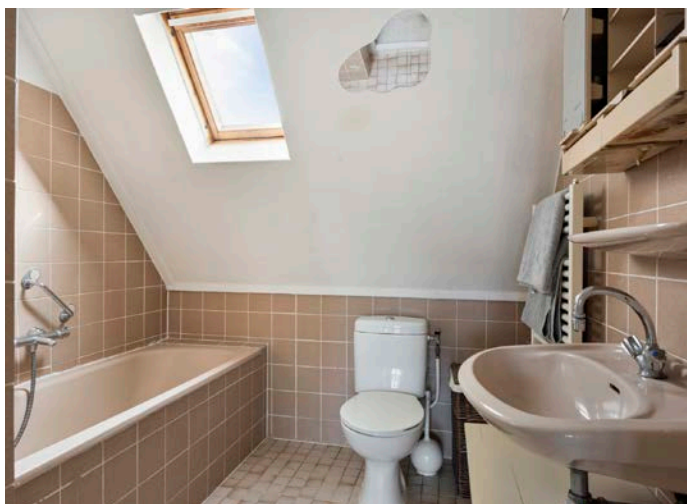


*Plaats jouw droomkeuken*





*Veel lichtinval*



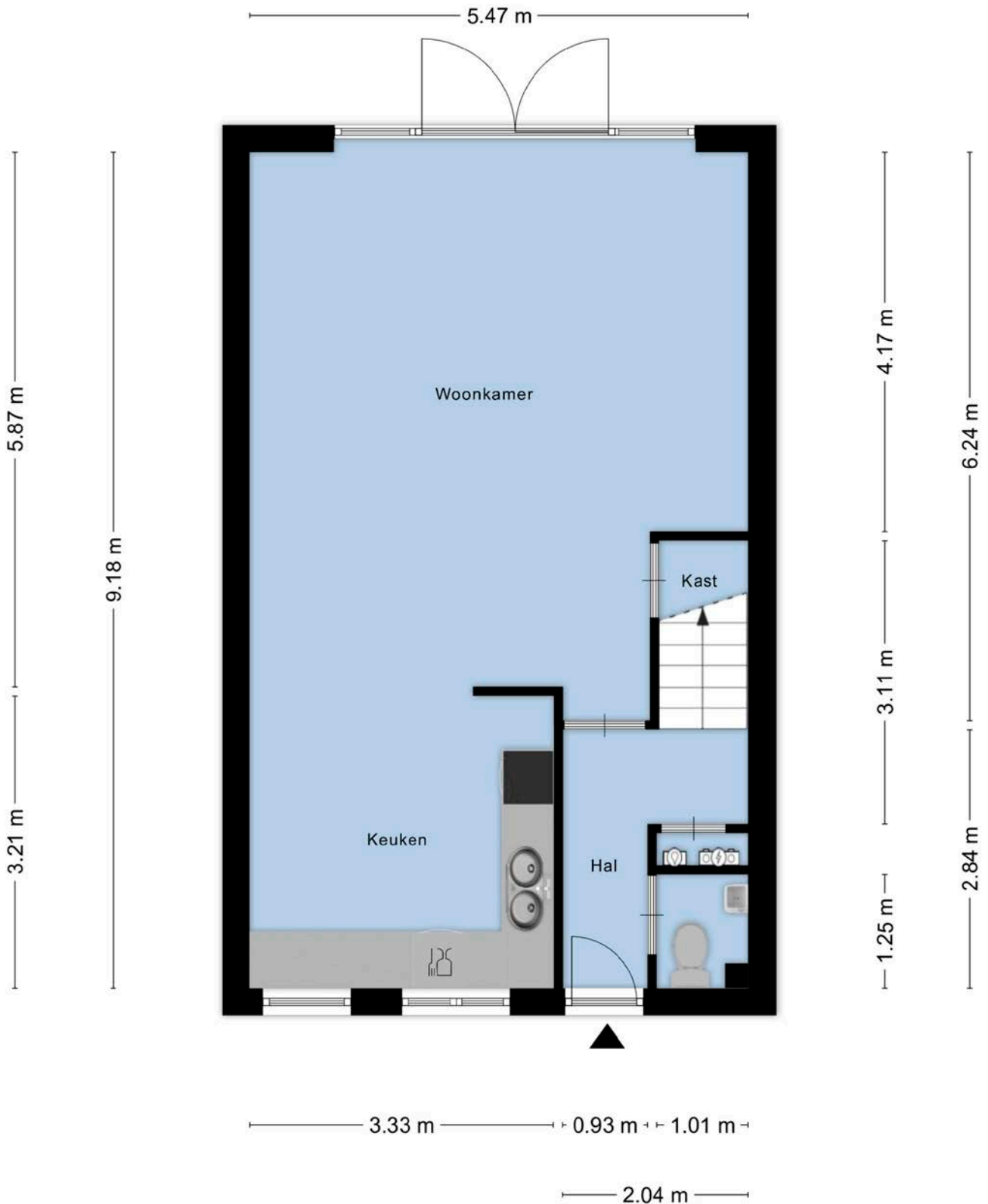
## functionele badkamer

*goed bemeten slaapkamers*

De trap naar boven leidt ons naar twee goed bemeten slaapkamers. De lichtinval die via de ramen binnenvalt, zorgt in elke kamer voor een fijne, serene sfeer. De kamers bieden genoeg ruimte voor een groot bed, een bureau of een kledingkast, ruimte genoeg voor iedereen om zijn eigen plekje te creëren. En heb je behoefte aan nóg meer kamers? Dan kan je de hoofdslaapkamer opsplitsen.



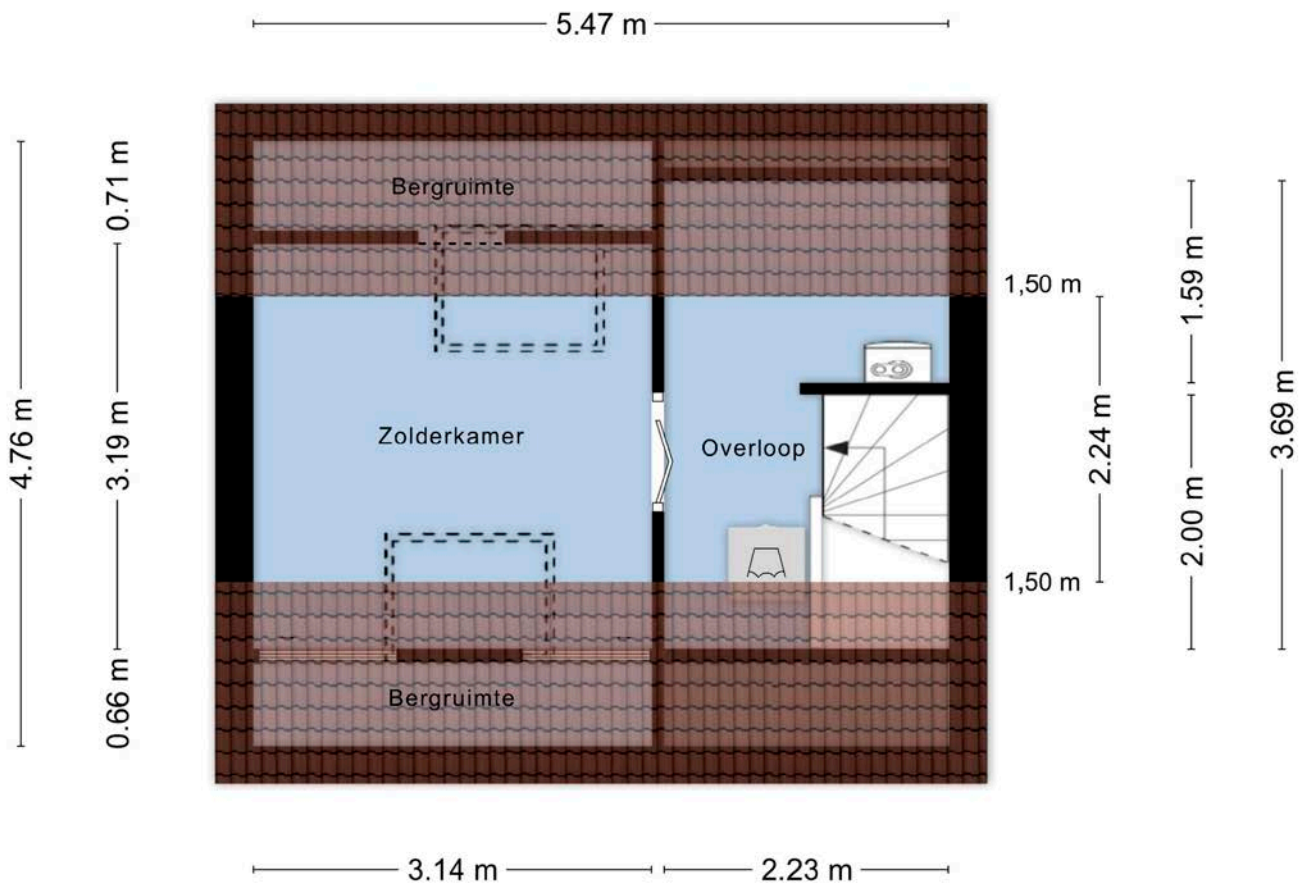
De badkamer beschikt over alle benodigdheden zoals een tweede toilet, wastafelmeubel en een ligbad/douchecombinatie. Alhoewel deze functioneel is, kun je er met een frisse update een luxe spa-gevoel van maken.



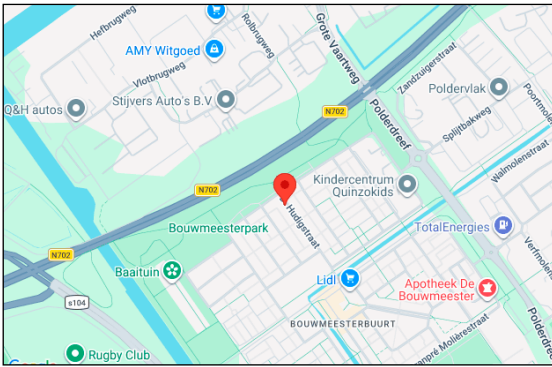
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



# Almere

Almere Buiten is een stadsdeel in de gemeente Almere in de Nederlandse provincie Flevoland. Tussen Almere Buiten en Almere Stad lopen de Lage Vaart en de Tussenring. De Bouwmeesterbuurt is 1 van de oudere buurten van Almere Buiten. Het C. van Eesterenplein heeft een diversiteit aan winkels en ook een supermarkt is hier te vinden. Leuke speelpleintjes voor de kinderen zijn op verschillende plekken te vinden.

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

*heerlijk wonen in Almere*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3  
036 - 538 32 90  
almere@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HYPOTHEEK**  
SHOP  
VERZEKERINGEN