



Kersendreef 4, 4241 DS Arkel

Vraagprijs € 625.000,00 kosten koper

Omschrijving

Geschakelde woning met een aangebouwde garage en een prachtig vrij uitzicht aan de achterzijde, gelegen aan de rand van het gezellige dorp Arkel

Ben je op zoek naar een nagenoeg vrijstaand woonhuis met veel leefruimte, parkeergelegenheid op eigen terrein en een fijne tuin? Dan is deze woning met garage aan de Kersendreef in Arkel precies wat je zoekt! De woning met vrije ligging aan de achterzijde ligt aan een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer, op een perceel van 412 m².

Indeling & ruimtes

Via de oprit met ruimte om twee auto's op eigen terrein te parkeren bereik je de voordeur aan de zijkant van de woning. Binnenkomend in de ruime hal vind je de meterkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De gezellige L-vormige woonkamer van 34 m² heeft een fraaie parketvloer en staat in verbinding met de dichte keuken. Deze is ingericht met een L-vormige opstelling met veel berg- en werkruimte. Er is diverse inbouwapparatuur aanwezig waaronder een vaatwasser, een oven, een koelkast, een vriezer met lades en een 5-pits gaskookplaat met daarboven een afzuigkap. Doordat de spoelbak onder het raam gesitueerd is, is er een heerlijk uitzicht op een groene speelweide. Ook is er een vanuit de keuken een deur naar de achtertuin. De praktische bijkeuken biedt plaats aan de witgoedaansluitingen en is bereikbaar via de hal.

Op de eerste verdieping kom je vanaf de overloop met cv-kast in de drie slaapkamers met elk veel bergruimte achter de knieschotten. De badkamer van 5 m² is uitgerust met een toilet, douche en wastafel. Vanaf de overloop is er een luik naar de praktische vliering

Buitenruimte & parkeren

De garage is groot genoeg om de auto en de fietsen te stallen. Ook vanuit de garage is er een deur naar de achtertuin, een groene oase met meerdere terrassen, een gazon en diverse groenborders met vaste planten en struiken. Hier kun je heerlijk genieten van rust, ruimte en vrij uitzicht over de velden door de ligging aan de rand van het dorp, nabij het Merwedekanaal.

Bijzonderheden & extra informatie

- Prima locatie om te wonen met vrij uitzicht.
- Garage/oprijpad.
- Woonoppervlakte van 100 m².

De woning is netjes qua onderhoud, maar kan aan de binnenzijde een modernisatie gebruiken.

Arkel is een gezellig dorp met een basisschool, kinderopvang, sportverenigingen, buitenzwembad en speeltuinen allemaal op korte afstand. Ook zijn er een winkelcentrum, jachthaven en treinstation. De historische stad Gorinchem ligt op slechts 15 minuten fietsen, en steden als Rotterdam en Utrecht zijn in circa 30 minuten met de auto bereikbaar via de A27 en A15.

Kortom: een ideale woning waar rust en groen samenkomen, dichtbij alle voorzieningen. Nieuwsgierig geworden? Aarzel niet en bel ons snel om een afspraak voor bezichtiging te maken!

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1983

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	451 m ³
Perceel oppervlakte	412 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m ²
Woonkamer	34 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

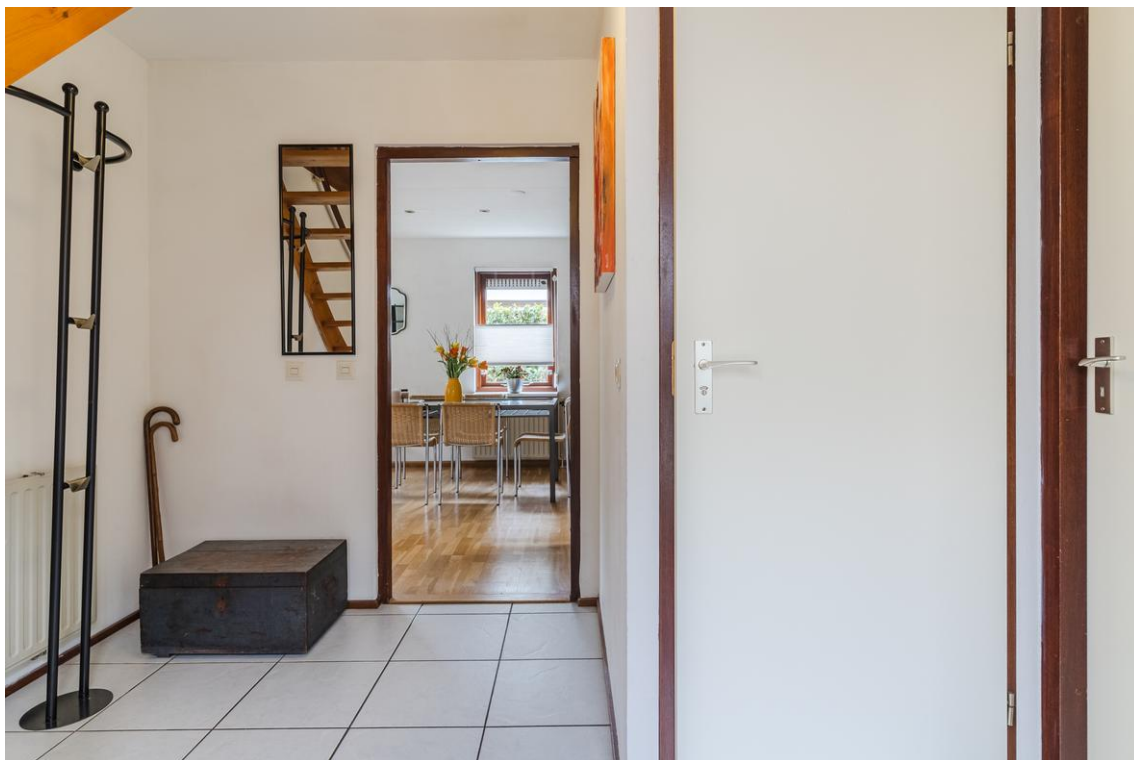
Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.827
Tuin breedte (cm)	1.297
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd













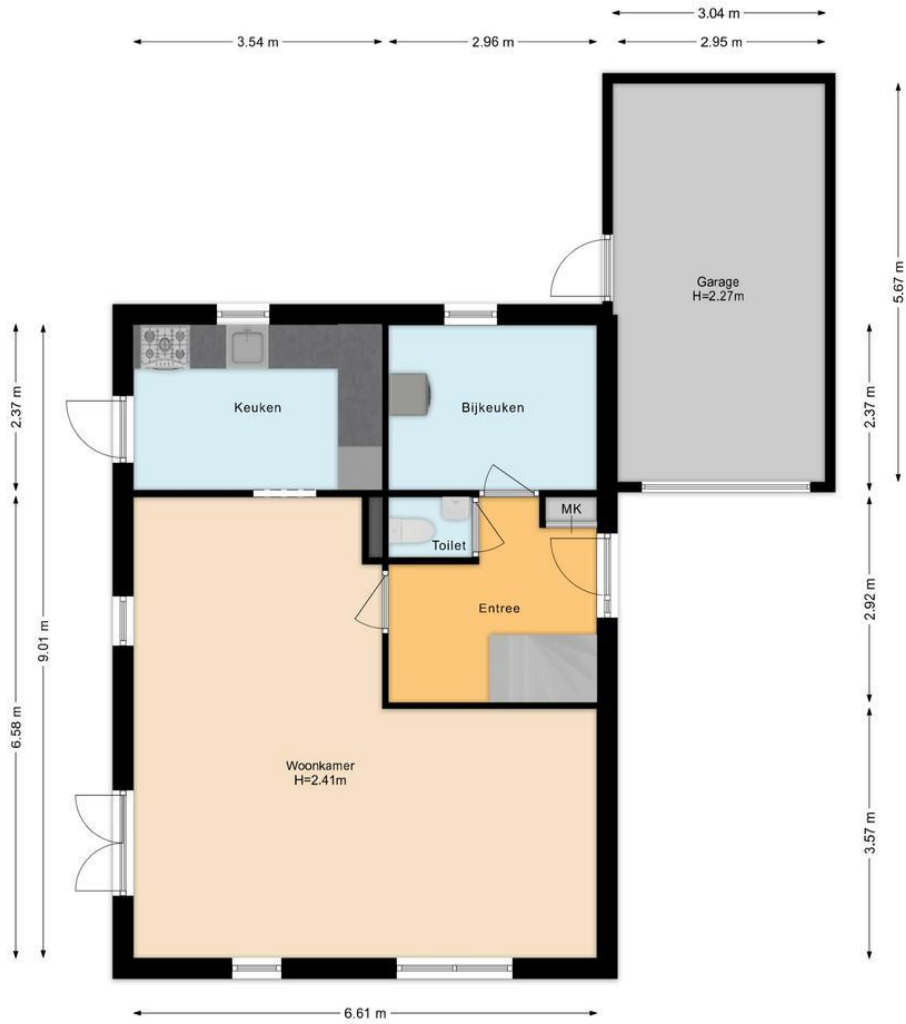


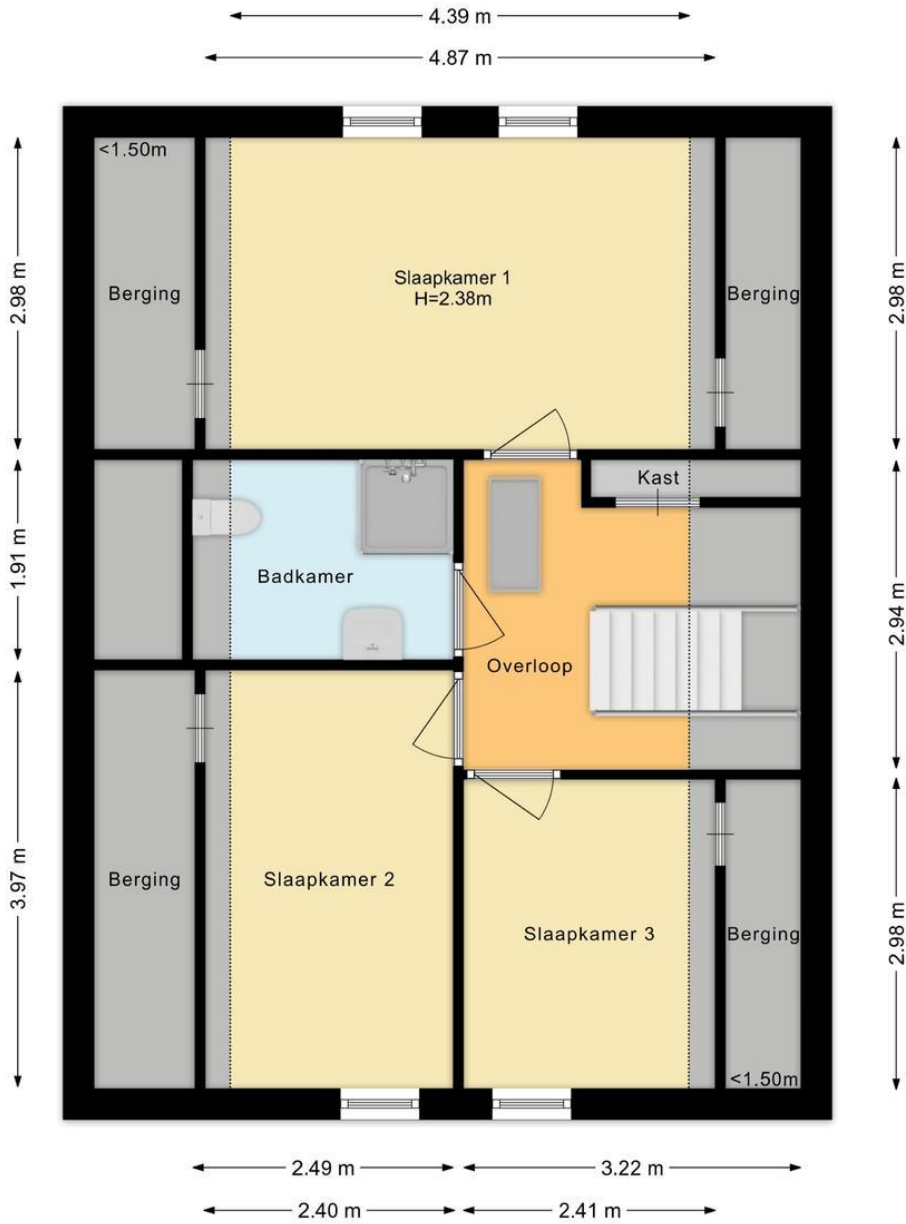




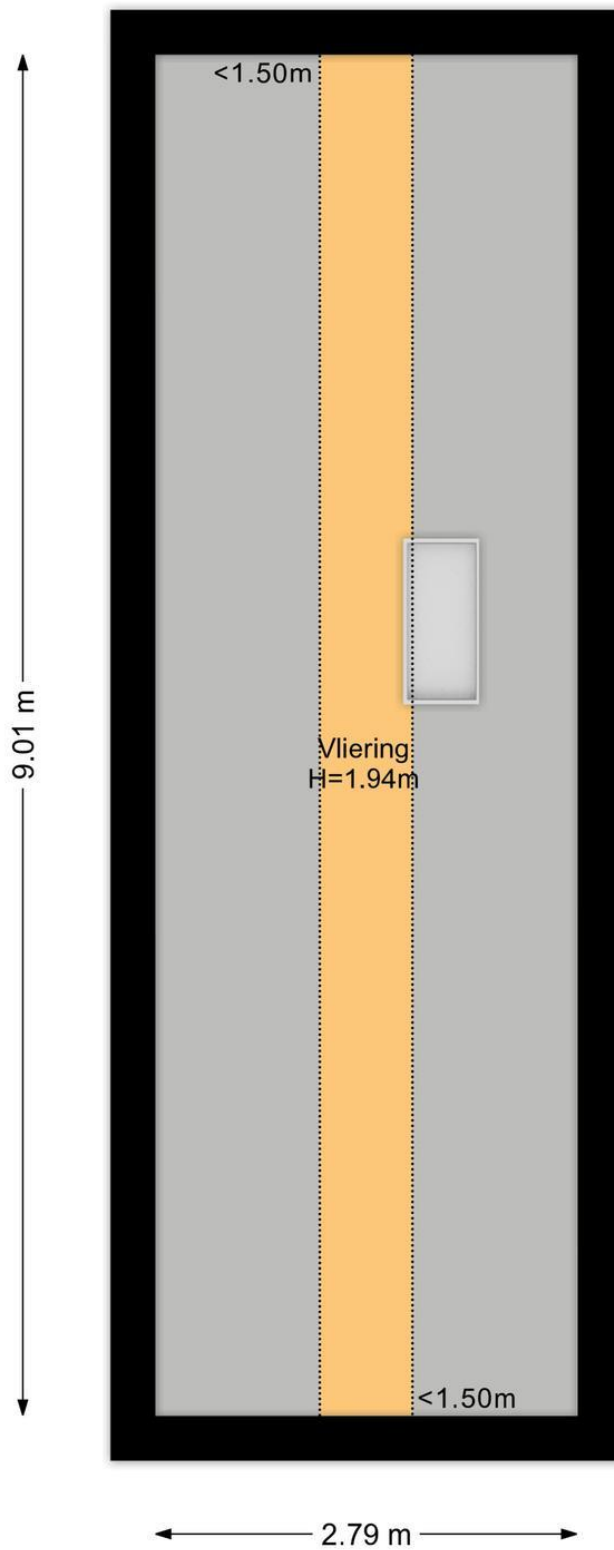








0.61 m





Locatie

Adres gegevens	
Adres	Kersendreef 4
Postcode / plaats	4241 DS Arkel
Provincie	Zuid-Holland

