



vandevijver
makelaardij

"Selling a
home is
selling
history"



Coolhaven 234 C
3024 AN Rotterdam

Vraagprijs € 325.000,-

Omschrijving

Coolhaven 234 C

Wonen met een fantastisch vrij uitzicht over het water? Dat kan in dit 3-kamer appartement van 64 m² met 2 balkons aan de Coolhaven. De ligging van de woning is perfect en je hebt vanuit je woonkamer een waanzinnig uitzicht over de haven! Het appartement beschikt o.a. over een ruime woonkamer, 2 slaapkamers en 2 balkons. Zowel de Lloydpier als de Nieuwe Binnenweg liggen in de directe omgeving. Er zijn tevens diverse recreatie mogelijkheden zoals het Euromast park en o.a. een fitnessschool, supermarkten,

horeca gelegenheden en openbaar vervoer (metrostation Coolhaven) in de omgeving.

Indeling:

Gesloten portiek met trapopgang naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

Ruime hal met meterkast, separaat toilet, vaste kast en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. De woonkamer is gelegen aan voorzijde van de woning. Bij binnenkomst vallen direct de fraaie details van de woning op, zoals de originele houten vloer, schouw, sierlijsten en karakteristieke en-suite schuifdeuren. Het eetgedeelte is centraal gelegen tussen het zitgedeelte en de master bedroom en staat in open verbinding met beide ruimtes. Dankzij de en-suite schuifdeuren kunnen deze ruimtes op stijlvolle wijze van elkaar worden gescheiden. De master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en is erg ruim en licht. Vanuit deze kamer heb je toegang tot het eerste balkon, gelegen op het zuiden, waar je de hele dag heerlijk van de zon kunt genieten! De 2e slaapkamer met vaste kast (wasmachineaansluiting) is ook gelegen aan de achterzijde en is multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een kinder-, werk-, kasten- of slaapkamer. De unieke keuken met een granito keukenblad beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 4-pits gasfornuis met afzuigkap, oven, vaatwasser en geeft toegang tot het 2e balkon, gelegen op het noorden met een prachtig uitzicht de Nieuwe Maas! De badkamer beschikt over een inloop(regen)douche en een wastafel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1955
- Woonoppervlakte ca. 64 m²
- Woning beschikt over een inpandige berging van ca. 2 m²
- Gehele woning is voorzien van dubbel glas
- Energie label C
- Karakteristieke details
- 2 balkons (noord, zuid)
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 130,-
- Verwarming en warm water middels CV-ketel (remaha)
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 325.000,00

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Kenmerken

Coolhaven 234 C

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1955

Details

Aantal slaapkamers
2

Ligging
aan water, aan rustige weg,
in centrum, aan vaarwater

Energie

Isolatie
dubbel glas

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel
remeha

Maten object

Inhoud woning
218 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**
64 m²

Overige inpandige ruimte
-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**
6 m²

Externe bergruimte
2 m²

Tuin gegevens

Tuin
geen tuin



Foto's

Coolhaven 234 C



Foto's

Coolhaven 234 C



Foto's

Coolhaven 234 C



Foto's

Coolhaven 234 C



Foto's

Coolhaven 234 C



Foto's

Coolhaven 234 C



Foto's

Coolhaven 234 C



Foto's

Coolhaven 234 C



Foto's

Coolhaven 234 C



Foto's

Coolhaven 234 C



Foto's

Coolhaven 234 C



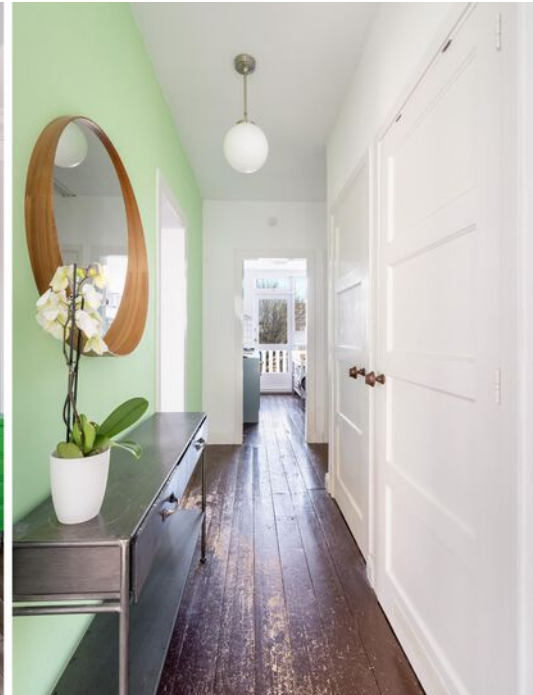
Foto's

Coolhaven 234 C



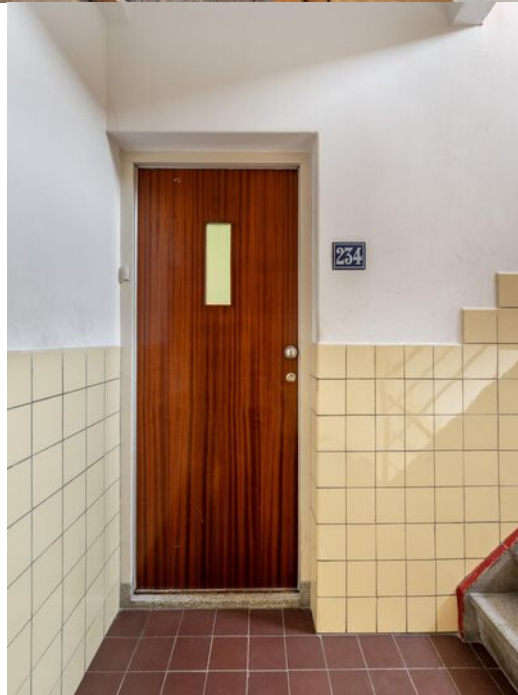
Foto's

Coolhaven 234 C



Foto's

Coolhaven 234 C



Foto's

Coolhaven 234 C



Foto's

Coolhaven 234 C



Foto's

Coolhaven 234 C



Foto's

Coolhaven 234 C



Plattegronden

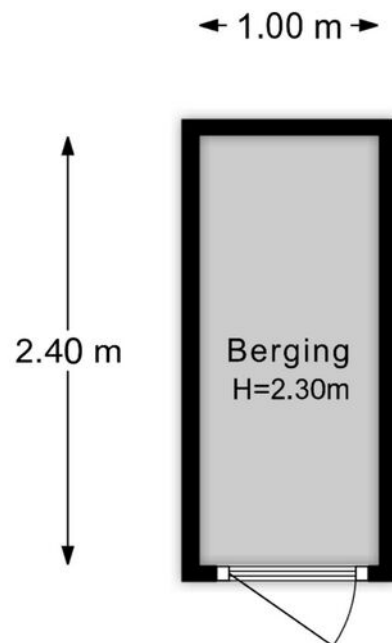
Coolhaven 234 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Coolhaven 234 C



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Coolhaven 234 C

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

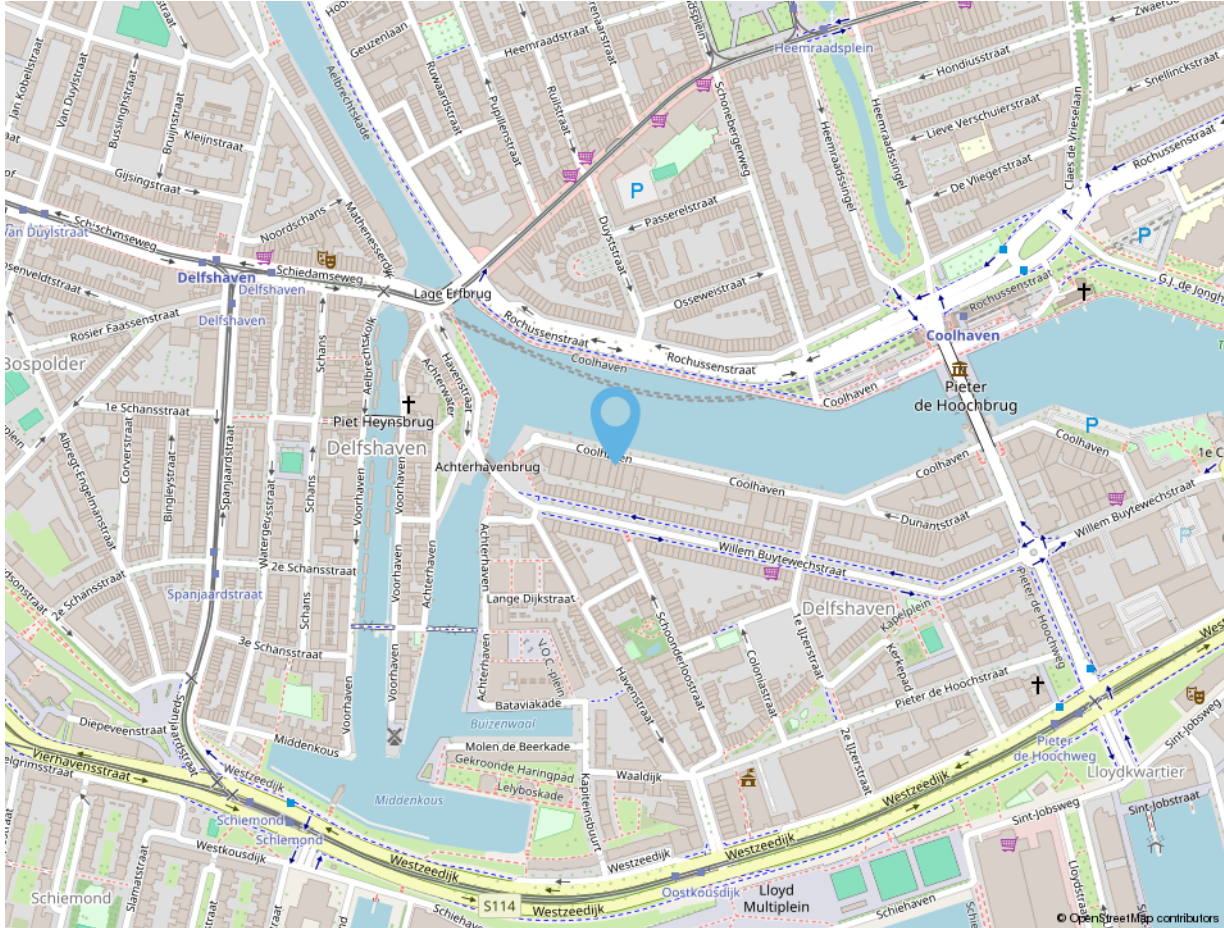
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Delfshaven</p> <p>Stactie F</p> <p>Perceel 2283</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Coolhaven 234 C



Adres gegevens

Adres

Coolhaven 234 C

Postcode / Plaats

3024 AN Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90