

A



Groenhof 46, Almere

Vanaf prijs € 420.000,- k.k.

**woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Groenhof 46 in De Hoven te Almere-Haven.
Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Aan autovrij pad in 'De Hoven' ligt deze gezellig ingerichte eengezinswoning met 5 slaapkamers. Ideale woning voor een gezin. De woning is geheel voorzien van HR++ glas in 2022. Verder is de woning zeer goed onderhouden. Ook de achtertuin is fraai aangelegd. Dichtbij parkeergelegenheid en (speel)plantsoen. De woning is voorzien van een moderne keuken met inbouw apparatuur, moderne badkamer en toilet.

- Vanaf prijs: € 420.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: tussenwoning
- Bouwjaar: 1972
- Woonoppervlakte: 120 m²
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 168 m²
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 5



Begane grond

In de rustige gelegen woonkamer geniet u heerlijk van uitzicht op uw tuin, terwijl u vanuit de keuken vrij uitzicht heeft op het groen en de speelgelegenheid voor kinderen. De inrichting heeft een goede basis en biedt diverse mogelijkheden om de woning naar eigen smaak in te richten.

- Hal, garderobe, meterkast (vernieuwd), toilet, garderobe, trap en toegang tot de woonkamer
- tuingerichte woonkamer met toegang tot de tuin
- Aan de voorzijde is een gezellige open keuken in U-vorm en is compleet met vaatwasser, koelkast, oven, gaskookplaat en dubbele spoelbak
- Hele begane grond voorzien van stuc wanden en plafond en een mooie massief eiken parketvloer











Eerste & tweede verdieping

Eerste verdieping

- Overloop met toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer
- 2 slaapkamers achterzijde; 1 slaapkamer aan de voorzijde heeft 2 nieuwe Velux dakramen
- badkamer is met wastafel in meubel, vrijhangend toilet, inloopdouche met thermostaatkraan en is betegeling tot plafond
- Hele verdieping voorzien van strakke wanden en marmoleumvloer

Tweede verdieping

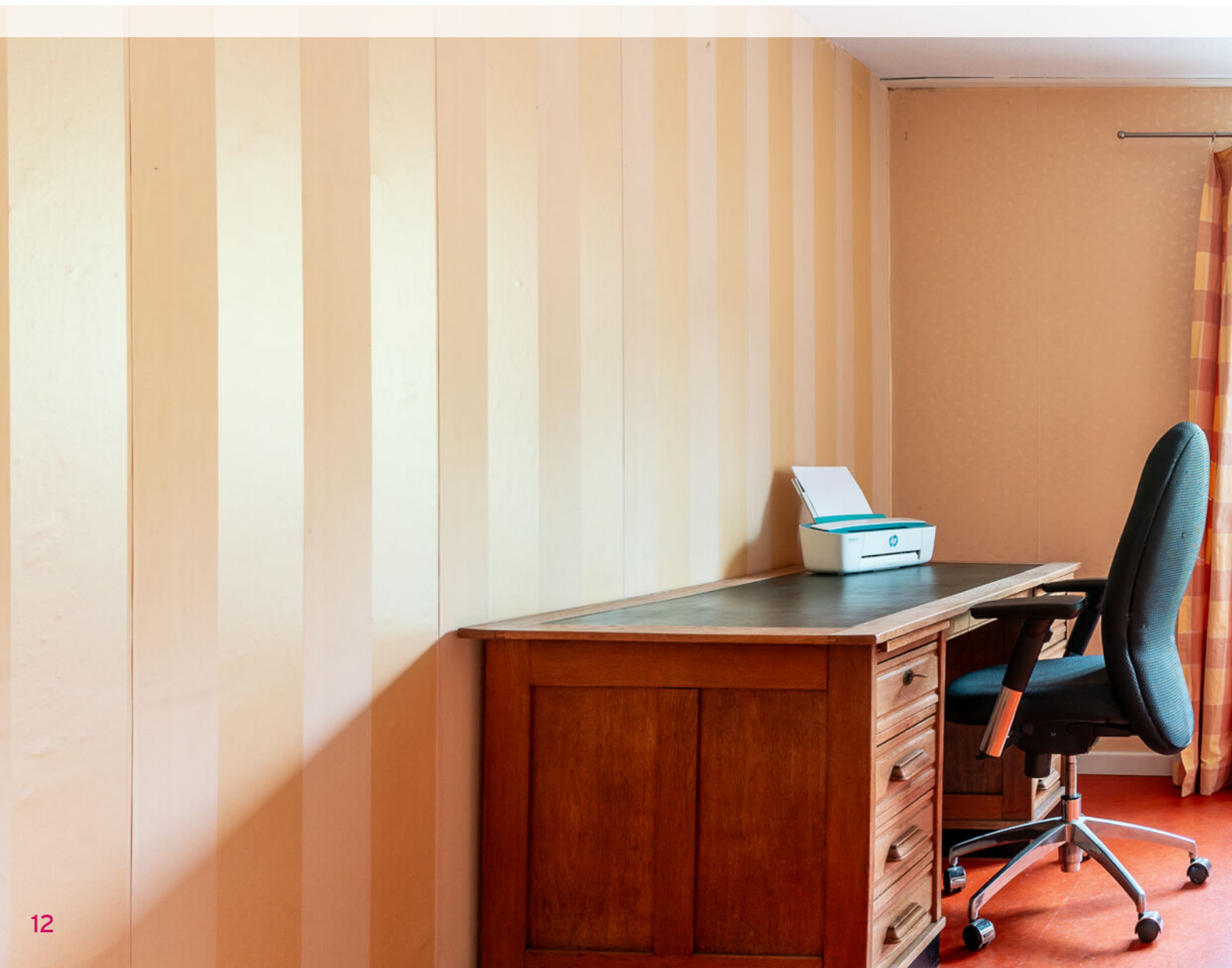
- Vaste trap, overloop en toegang tot 2 slaapkamers
- Overloop met dakraam, wasruimte, (huur)ketel, berging



















Tuin en bijzonderheden

tuin

- Achtertuin op het zonnige westen gelegen
- Voorzien van sierbestrating, borders, schuttingen, achterom en een vrijstaande stenen berging
- voortuin is beschermd en zorgt voor veel privacy

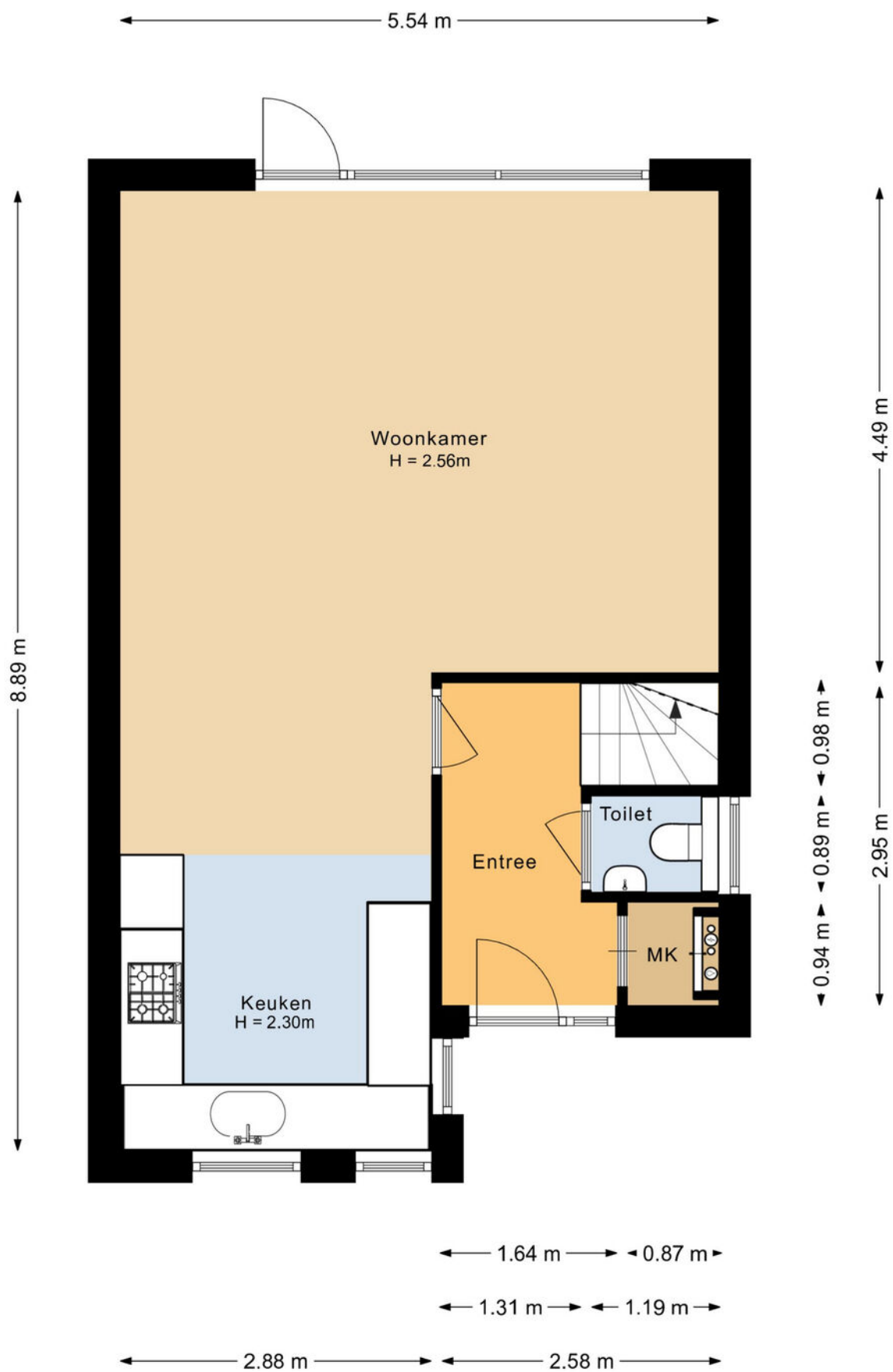
Bijzonderheden

- Ruime en gezellig ingerichte woning aan een rustig (autovrij) pad met 5 slaapkamers
- mechanische ventilatie vernieuwd in 2025, meterkast vernieuwd
- Energiezuinige woning label A door o.a. 7 zonnepanelen en HR++ glas begane grond 2022

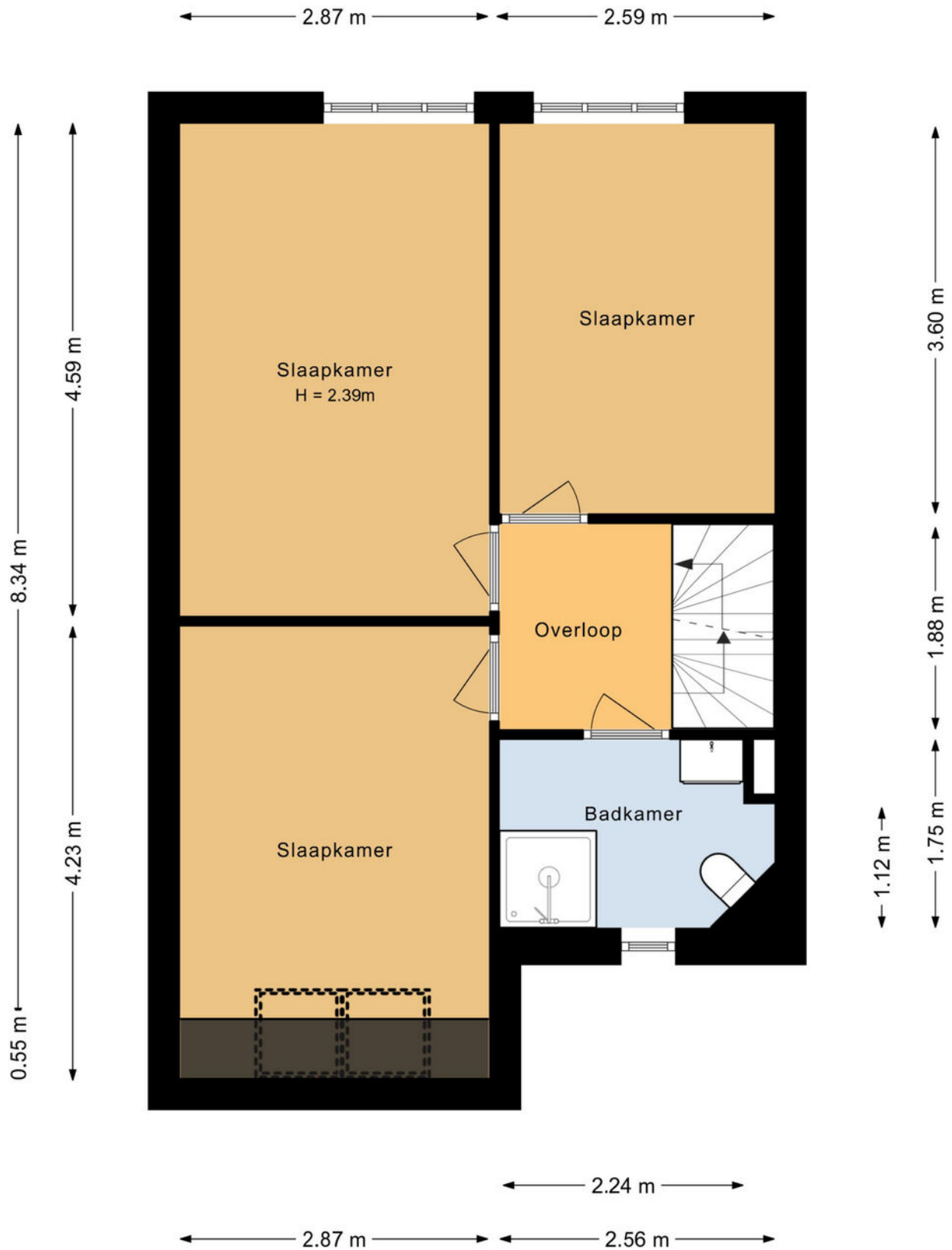
Aanvaarding in overleg



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl