



Thomsonlaan 162, 2565 JH 's-Gravenhage

Vraagprijs € 435.000,00 kosten koper



Omschrijving

THOMSONLAAN 162, BOMENBUURT

Op zoek naar een appartement dat je helemaal naar eigen wens kunt vormgeven? Dit 4-kamerappartement op de eerste etage biedt precies die kans. Met twee slaapkamers, een badkamer met douche, een dichte keuken en twee balkons vormt de woning een solide basis om te moderniseren en te verduurzamen tot een comfortabel en eigentijds thuis.

De ligging in de geliefde Bomenbuurt maakt het geheel extra aantrekkelijk: diverse winkels en horeca van de gezellige Fahrenheitstraat en Thomsonlaan, openbaar vervoer, groen en (internationale) scholen bevinden zich op loopafstand. Bovendien zijn het strand en het centrum van Den Haag eenvoudig per fiets bereikbaar.

Indeling:

Via het open portiek bereik je met de trap de eerste etage, waar je het appartement binnenkomt. De hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot alle vertrekken. Hier bevinden zich ook de meterkast en een separaat toilet met fonteintje.

Vanuit de hal stap je de doorgebroken woonkamer en suite binnen, een fijne en lichte leefruimte met aan de voorzijde toegang tot het balkon op het noordwesten. Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken, praktisch ingericht en voorzien van de opstelplaats van de cv-ketel, met een deur naar het zonnige balkon op het zuidoosten.

De eerste slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt via stolpdeuren eveneens toegang tot dit balkon. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en heeft, ook via stolpdeuren, toegang tot het tweede balkon op het noordwesten. Tot slot is er een ruime badkamer, voorzien van een douche, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Zonnig balkon op het Zuidoosten aan de achterzijde en het Noordwesten aan de voorzijde
- Perfecte ligging nabij strand, zee en duinen
- Energielabel E
- Geheel voorzien van houten kozijnen met enkel glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 150,-
- Elektra 5 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Centrale verwarming en warm water middels een Vaillant Thermocompact van voor 1998
- Woonoppervlakte 107 m², inhoud 375 m³
- Bouwjaar 1921
- Projectnotaris Matzinger Eversdijk Notarissen
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond met een canonbetaling van € 123,54 excl. 17,- beheerkosten per half jaar. Eerstvolgende herziening vindt plaats op 1-1-2030, de grondwaarde is € 7.487,-

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Thomsonlaan 162 - 2565 JH 'S-Gravenhage

Blik Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Thomsonlaan 162 - 2565 JH 'S-Gravenhage

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl**



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Ja
Bouwjaar	1921

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	375 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant Thermocompact (Gas gestookt combiketel uit 1997, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



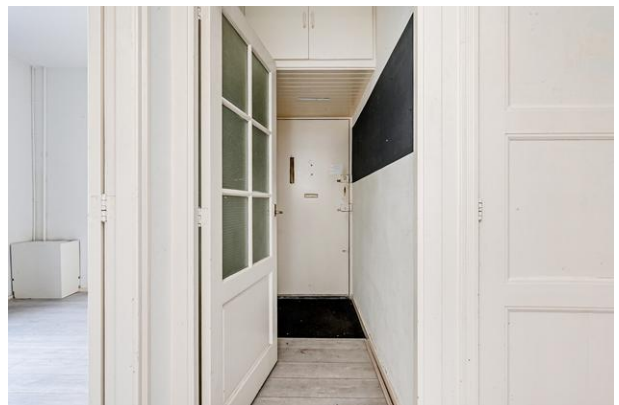
Foto's



Foto's



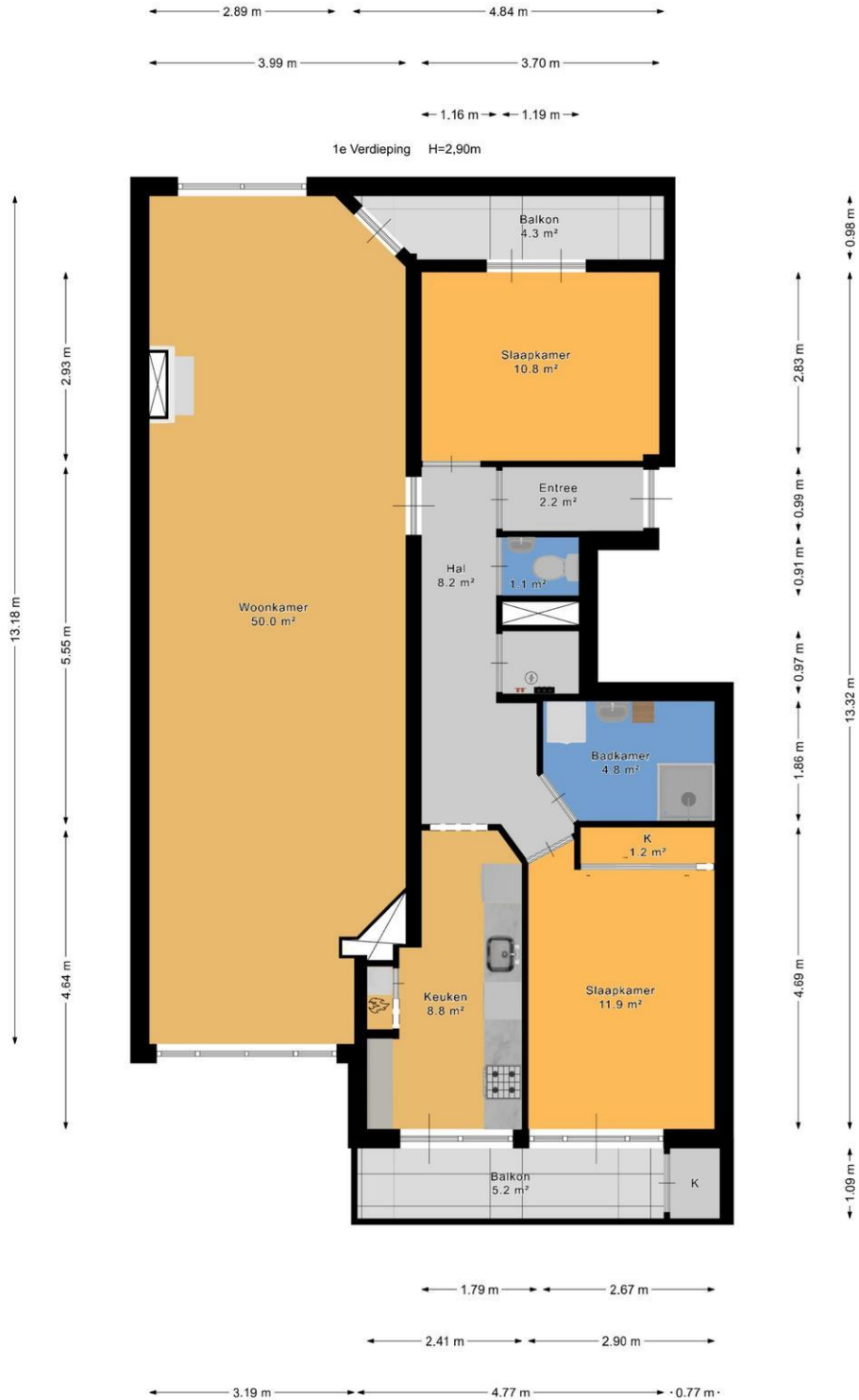
Foto's



Foto's



Plattegrond



Thomsonlaan 162 - 2565 JH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
 Goudenregenstraat 293 A
 2565 EV, DEN HAAG
 Tel: +31(0)70 365 99 05
 E-mail: info@blikmakelaars.nl
 www.blikmakelaars.nl



Kadastrale gegevens

Adres	Thomsonlaan 162
Postcode / Plaats	2565 JH 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AN / 5434
Indexnummer	5
Soort	Erfpacht

Kadastrale kaart



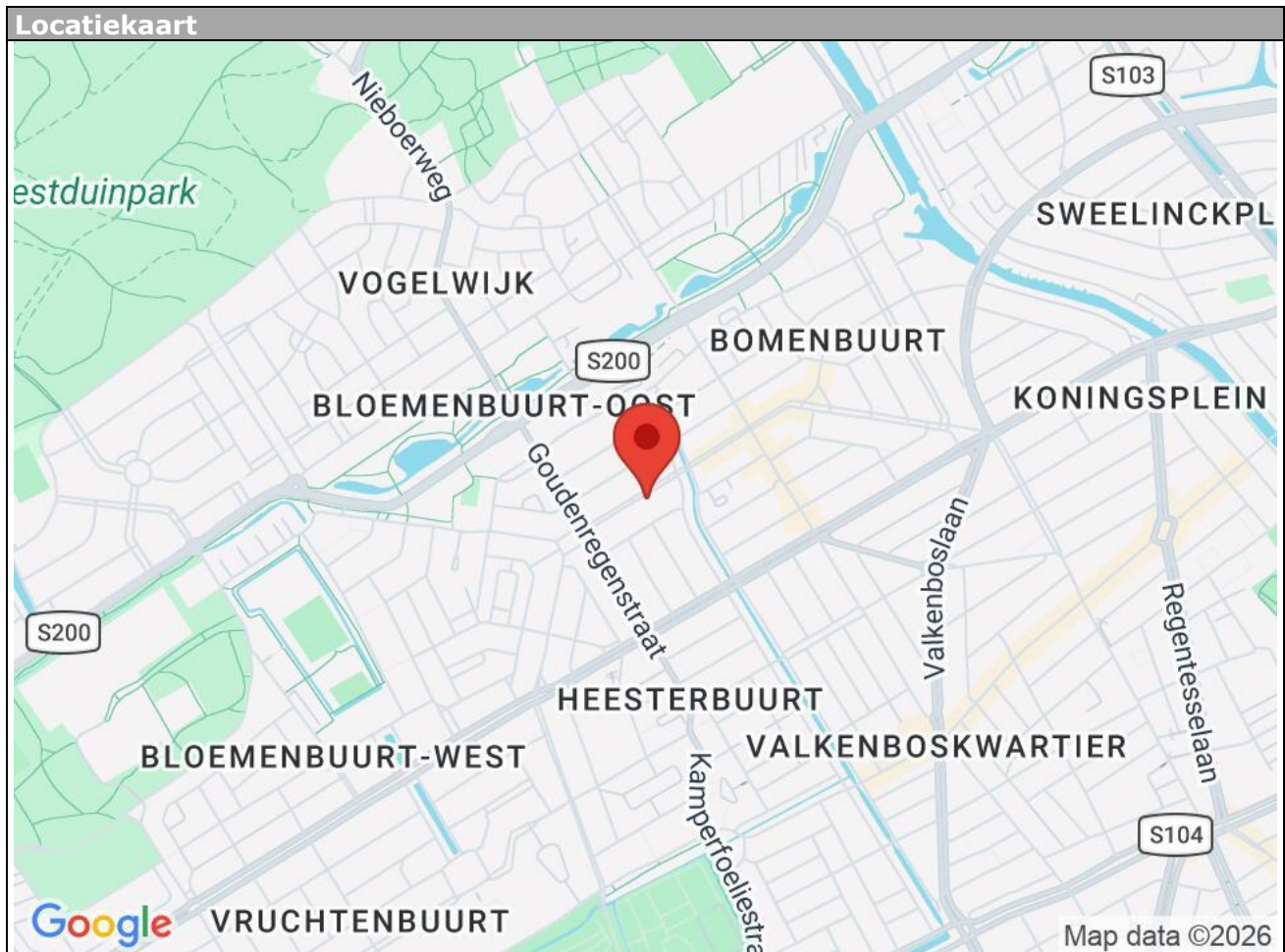
Thomsonlaan 162 - 2565 JH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Thomsonlaan 162
Postcode / plaats	2565 JH 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Thomsonlaan 162 - 2565 JH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl