



Makelaars & hypotheeken



€695.000,- k.k.



Latijnse Schoolstraat 15 Middelburg

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



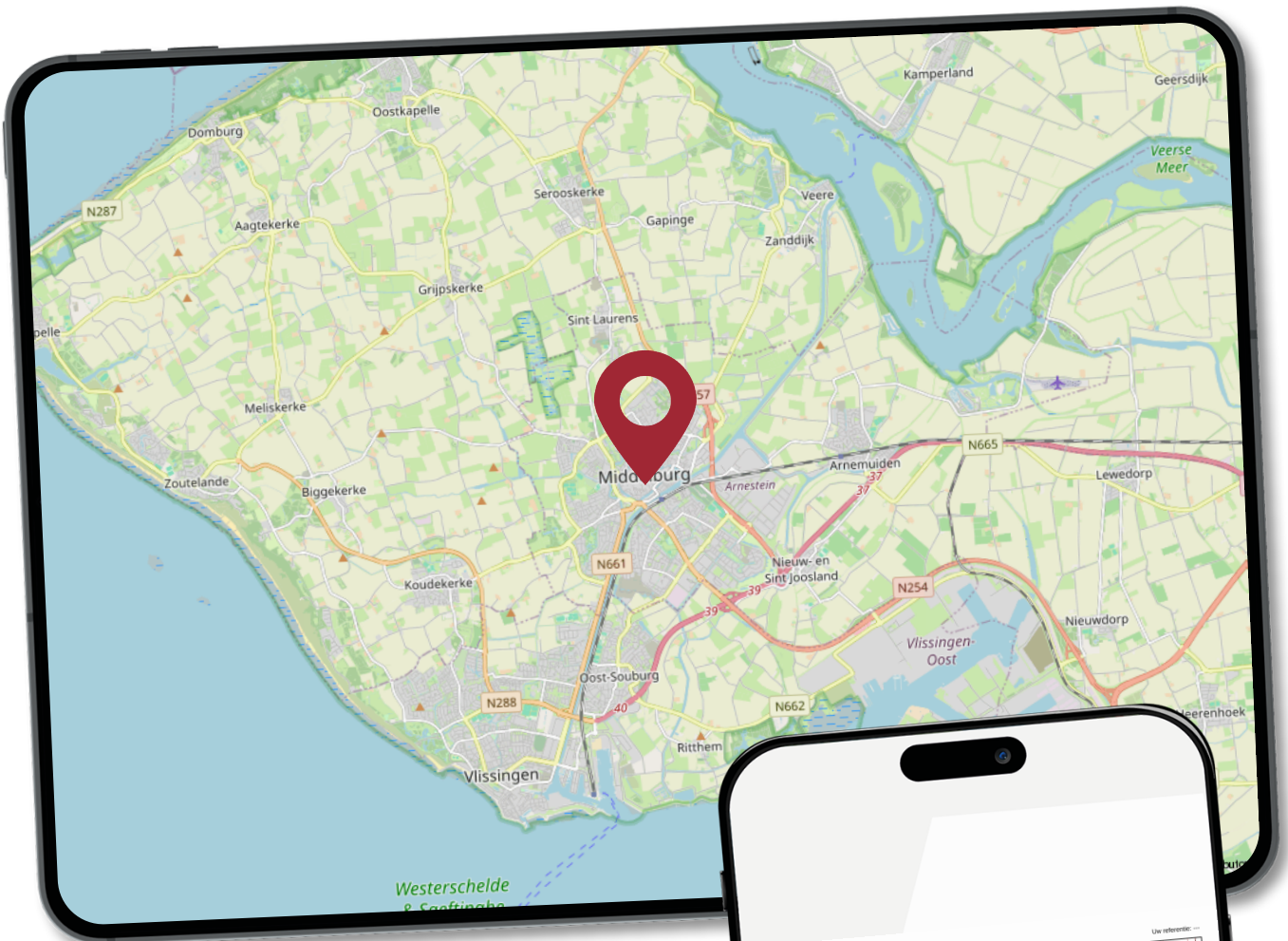
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	248 m²
Perceeloppervlakte	163 m²
Inhoud	1.044 m³
Bouwjaar	1725
Aantal kamers	8
Energie label	

€ 739.000,- k.k.

Omschrijving

"O Rykdom" – Een monumentale schat in het hart van Middelburg!

In een van de meest karaktervolle straten van historisch Middelburg prijkt het rijksmonument "O Rykdom" – een naam die volledig recht doet aan de uitstraling en sfeer van dit bijzondere pand. Achter de imposante, brede gevel gaat een wereld van ruimte, licht en historie schuil. Authentieke details zoals de originele trap, balkenplafonds en paneeldeuren ademen de ziel van eeuwenoude ambacht en elegantie.

Een unieke balans tussen levendigheid en rust gelegen op steenworp afstand van de Abdij, het Damplein en de Markt, bevindt u zich hier te midden van de stad, en toch geniet u van rust, privacy en een oase van licht dankzij de royale raampartijen en de karakteristieke breedte van het huis.

Historisch wonen met talloze mogelijkheden

Met een woonoppervlak dat zich over meerdere verdiepingen uitstrekt, is dit pand niet alleen geschikt als royale gezinswoning, maar ook perfect voor een praktijk aan huis, een Bed & Breakfast, Airbnb of zelfs een gelijkvloers woonprogramma op de begane grond.

Indeling in stijl

Begane grond

Via de klassieke entree komt u in de ruime hal. Aan de linkerzijde ligt een charmante woonkamer, waar sfeer en licht samenkomen dankzij een stijlvol plafond, warme vloeren en grote ramen. De keuken, met uitzicht op de besloten stadstuin, is een handgemaakt juweel met natuurstenen vloer en losstaande apparatuur. Aangrenzend een bijkeuken, ideaal voor dagelijks comfort. Aan de rechterzijde van de hal treft u een prachtige werk- of praktijkruimte, verbonden met een royale slaapkamer via originele schuifdeuren – compleet met eigen douche en wastafel.



Omschrijving

Eerste verdieping

Een statige overloop leidt naar een sfeervolle woonkamer met indrukwekkend balkenplafond en gezellige open haard. Via dubbele deuren komt deze kamer uit op een al even ruime kamer, met aanrecht en kookgelegenheid. Deze kamer is ook met een aparte deur te bereiken vanaf de overloop. Beide kamers hebben ruime hoge lichte ramen.

Vanaf de overloop is er aan de tuinkant nog een knusse slaapkamer met een houten kapconstructie en een eigen bijkeukentje te bereiken.

Tweede verdieping

Onder de imposante kapconstructie bevinden zich twee bijzonder sfeervolle slaapkamers, voorzien van bergkasten en originele spantendetails.

Derde verdieping

De vaste trap leidt naar een ruime bergzolder – ideaal voor opslag of creatief gebruik.

Authentiek en instapklaar

Dit monumentale pand is uitstekend onderhouden, recent nog aan de buitenzijde geschilderd en voorzien van een zonnige, beschutte stadstuin waar u in alle rust kunt genieten.

De sfeer, de grandeur, het vakmanschap – "O Rykdom" moet u ervaren.

Nieuwsgierig? Bel M2 makelaars voor een bezichtiging en laat u verrassen door dit unieke stukje Middelburgse geschiedenis.



Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.



Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

m2makelaars.nl















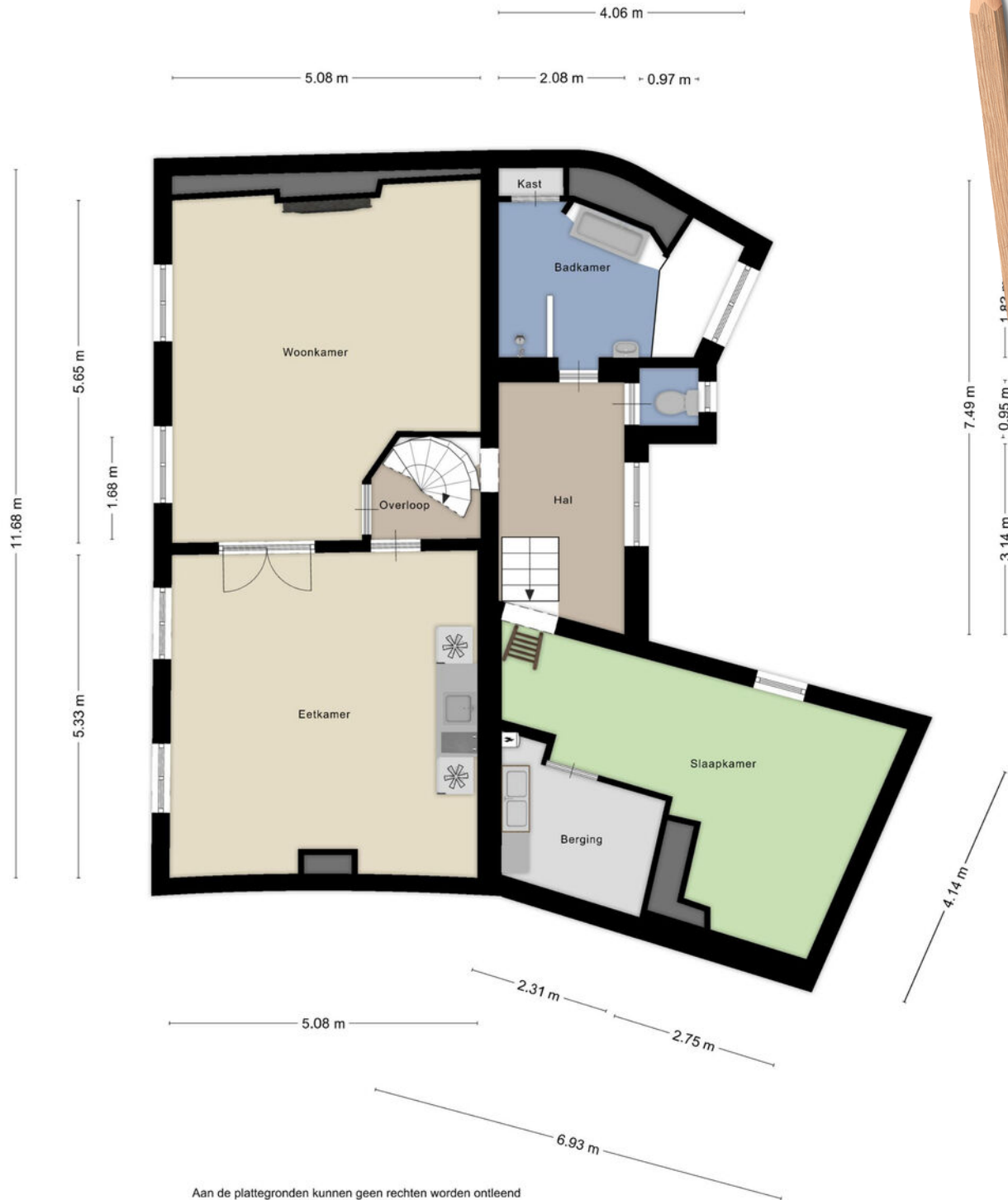


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



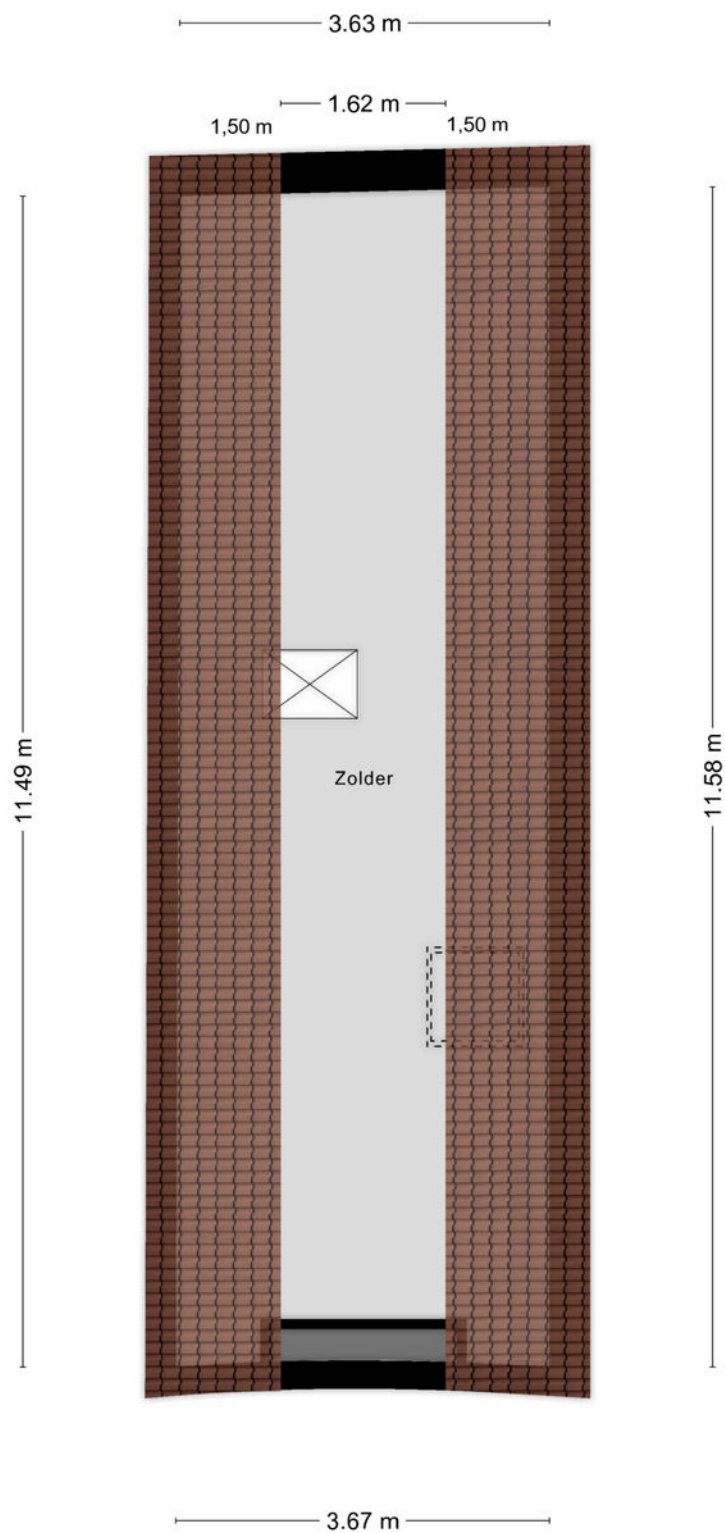
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

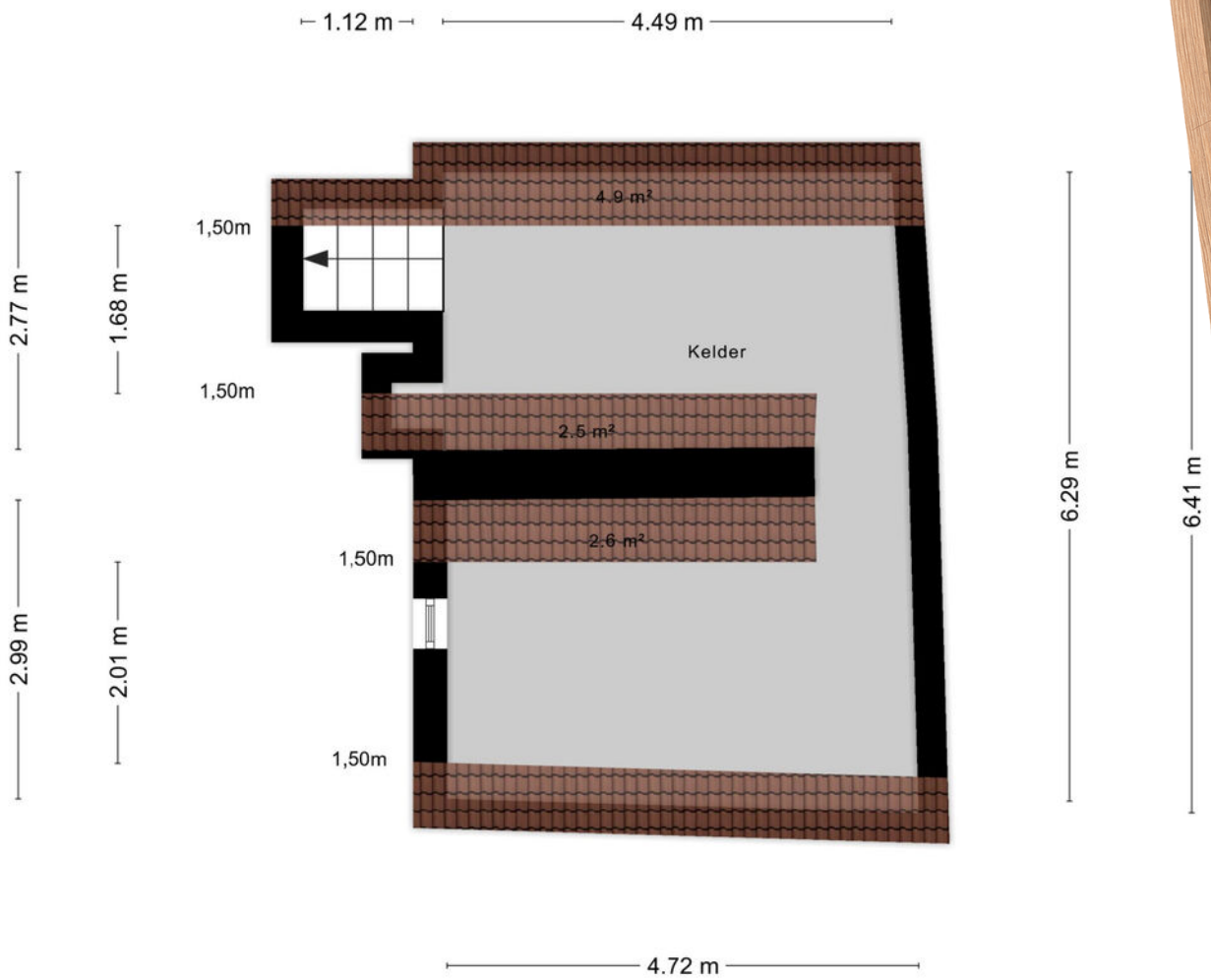


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wonen in

Centrum



Over deze wijk

Het centrum van Middelburg biedt alles wat je nodig hebt: winkels, cafés en restaurants, allemaal op loopafstand. De binnenstad staat vol met historische panden en telt maar liefst 1.100 rijksmonumenten – goed voor plek vijf op de landelijke monumentenlijst.

Tussen de monumentale woningen vind je ook jongere huizen, vooral gebouwd in de jaren '60 en '70 op plekken die tijdens de oorlog zijn getroffen of waar oude gebouwen verdwenen. Een recenter voorbeeld is het Molenwaterpark, waar tussen 1998 en 2008 nieuwe woningen en appartementen zijn gebouwd op de voormalige locatie van een gasfabriek.

Wie in een rijksmonument wil wonen, doet er goed aan zich goed te laten informeren: onderhoud en renovatie kunnen uitdagend zijn, maar sfeer en karakter zijn gegarandeerd.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebeoordeling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebeoordeling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebeoordeling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheeken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheeken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheeken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Bel & Whatsapp

 0118 44 22 00

 +31118442200

E-mail

info@m2makelaars.nl

info@m2hypotheeken.nl

Bezoek en post

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Volg ons



Scan om
direct een
whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

