

TE KOOP



Fenkelstraat 11 a, Oudenbosch

Vraagprijs € 250.000 k.k.

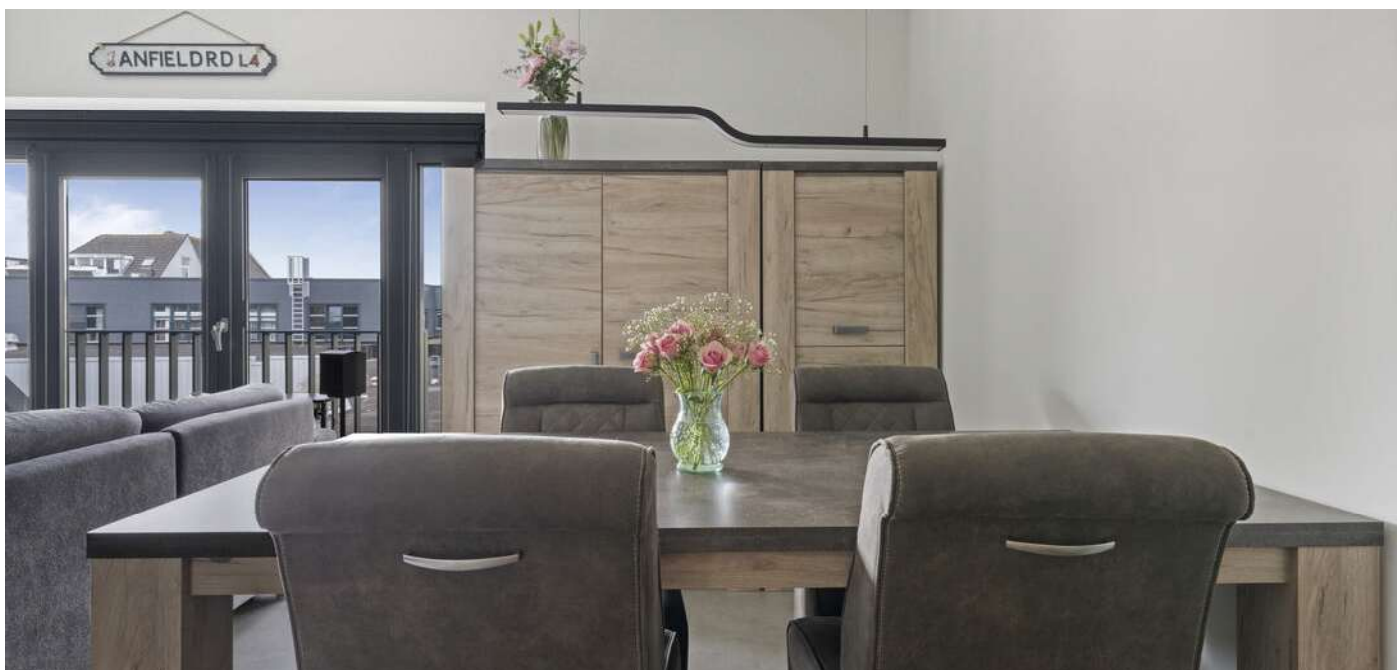
Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

 **Wijk-Regio
Makelaardij**



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
53 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Inhoud
172 m³

Energie label
A

Omschrijving

**Op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie?
Dan wil je deze niet missen!**

Dit moderne 2-kamerappartement ligt op de eerste verdieping van een transformatieproject uit 2023 met in totaal 17 appartementen. Je woont hier midden in het centrum van Oudenbosch, met winkels, horeca en het station letterlijk om de hoek. Extra fijn: het appartement heeft energielabel A en is volledig gasloos.

Oudenbosch is een levendig dorp met alles wat je nodig hebt dichtbij. Van winkels en scholen tot sportclubs en openbaar vervoer. Daarnaast staat het dorp bekend om de indrukwekkende Basiliek en de gezellige haven. Ook qua ligging zit je hier goed, met Roosendaal op 10 minuten, Breda op 25 minuten en steden als Rotterdam en Antwerpen binnen ongeveer een half uur bereikbaar.

Indeling

Via de centrale entree met brievenbussen, bellentableau en meterkasten bereik je de trapopgang naar het appartement.

Entree appartement

Je komt binnen in een ruime hal met toilet, die toegang geeft tot alle vertrekken in het appartement.

Woonkamer

De woonkamer is licht en sfeervol en biedt een mooi uitzicht over het centrum. De ruimte is strak afgewerkt met een PVC-vloer en moderne wanden en loopt naadloos over in de keuken.

Keuken

De keuken is eigentijds uitgevoerd in een hoekopstelling en voorzien van een inductiekookplaat, combi-oven en vaatwasser. De afwerking sluit perfect aan bij de woonkamer, waardoor het geheel één strak en modern geheel vormt.





Slaapkamer

De slaapkamer is ruim en comfortabel en beschikt over een elektrisch bedienbaar dakraam. Vanuit je bed kun je letterlijk de sterrenhemel zien! De afwerking bestaat uit PVC-vloer, schilderwerkwallen en een spuitwerkplafond.

Badkamer

De badkamer is modern en luxe afgewerkt en voorzien van een douche, wastafelmeubel en designradiator.

Wasruimte

In de wasruimte bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur. Ook staan hier de mechanische ventilatie unit en elektrische boiler opgesteld. Tevens biedt dit vertrek ruimte voor extra bergcapaciteit.

Algemeen:

- Het appartement wordt door middel van airco verwarmd en gekoeld. In de badkamer is een elektrische radiator aanwezig en het appartement is voorzien van warmwater d.m.v. een boiler.
- Aan de Markt is een gezamenlijke fietsenstalling gesitueerd.

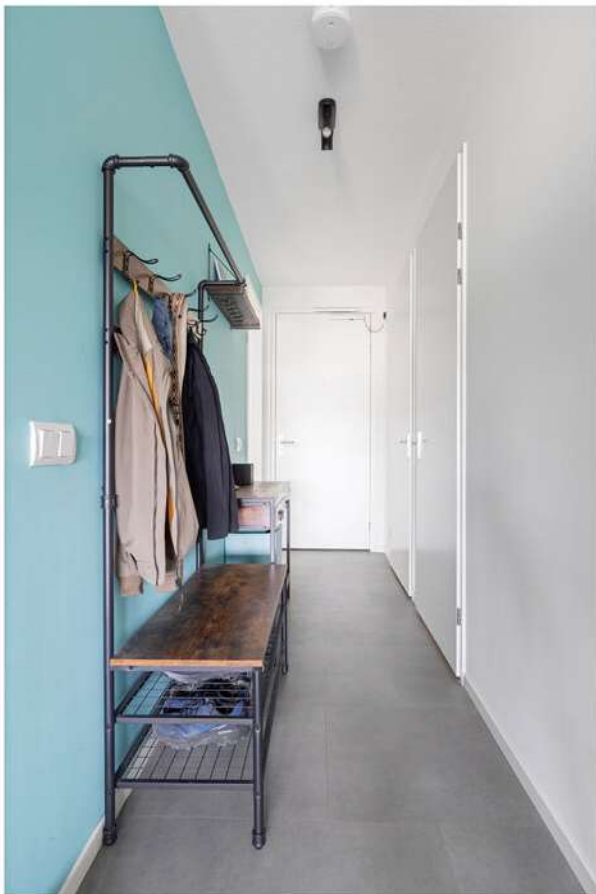
Kortom, een stijlvol en comfortabel appartement op een locatie waar alles binnen handbereik is.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

















Plattegrond

Ontdek het appartement

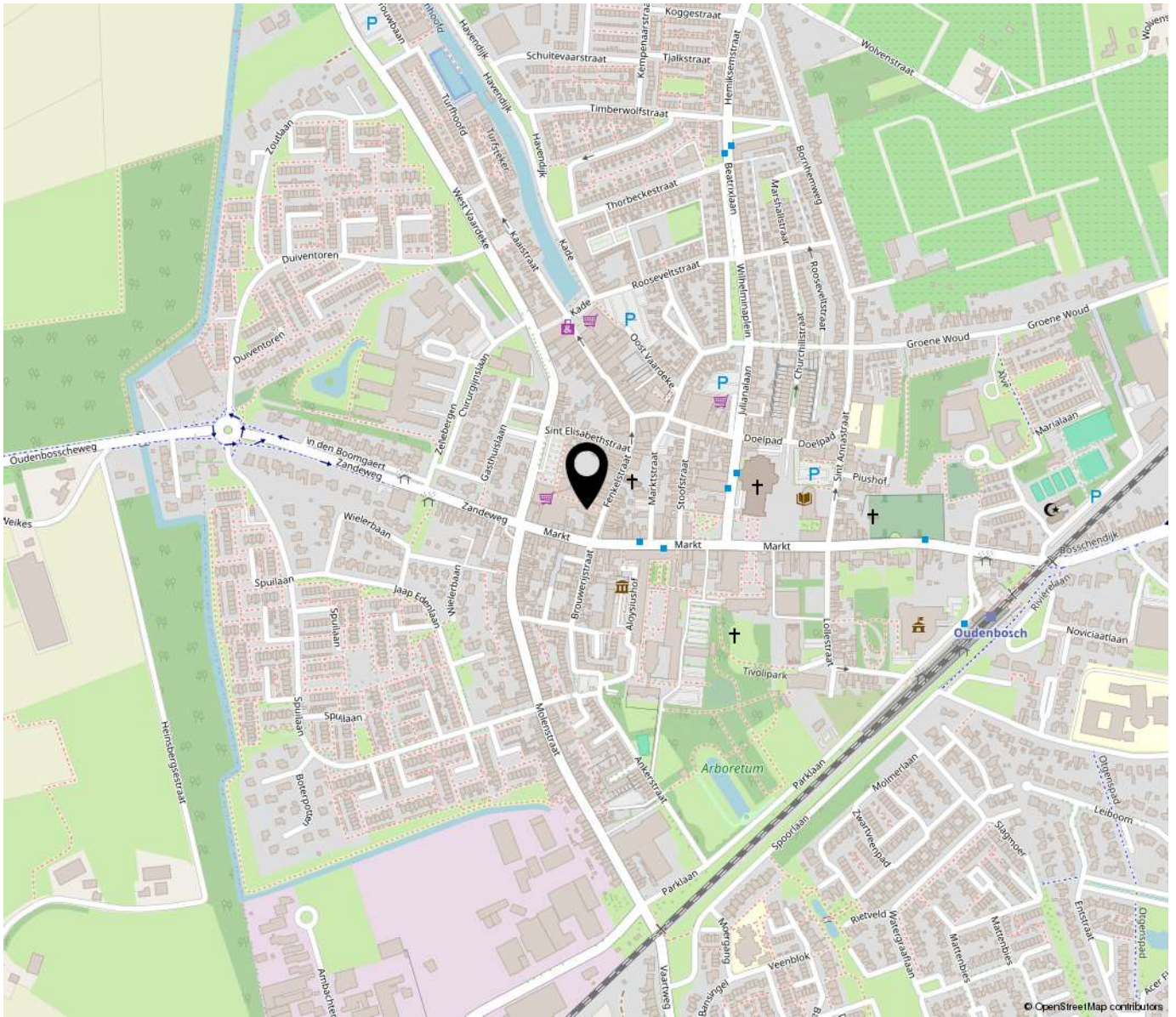


Plattegrond

Ontdek het appartement

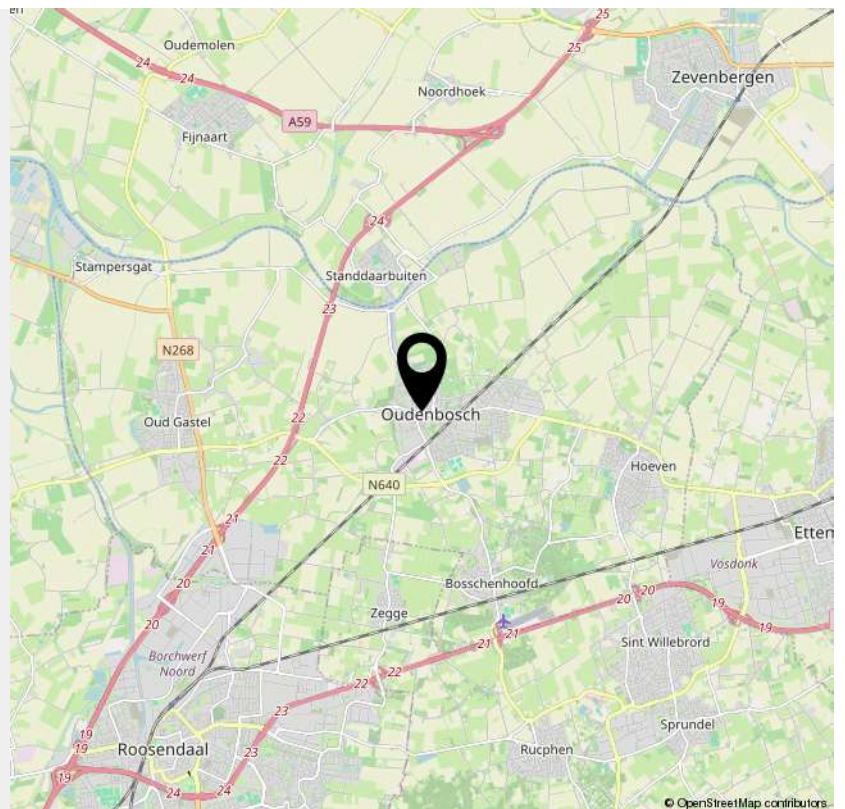


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



© OpenStreetMap contributors

**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



© OpenStreetMap contributors

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- alle kasten die in het appartement staat			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- pvc vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
- spiegel slaapkamer		X		
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

