

Wordt dit jouw droomhuis?



Essenlaan 81

Ter Aar

Heerlijk lichte en uitgebouwde
eengezinswoning in de dorpskern van
Ter Aar met alle voorzieningen op
loopafstand



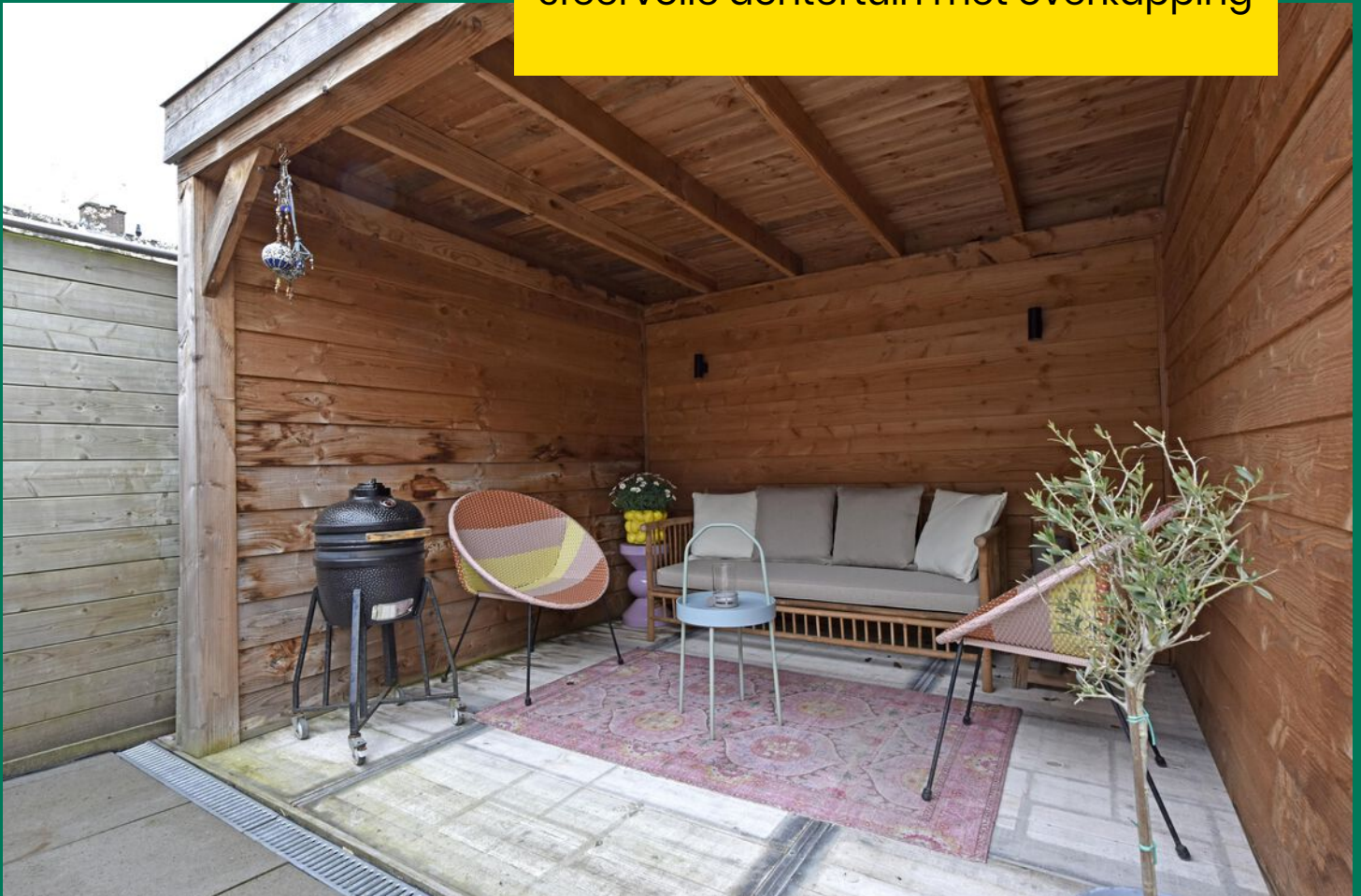
Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Royale woonkamer met vloerverwarming en openslaande deuren
- Bijna geheel voorzien van kunststof kozijnen met horren
- Sfeervolle achtertuin op het westen met overkapping, houten berging en praktische achterom
- 4 slaapkamers met mogelijkheden voor uitbreiding
- Geïsoleerde bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en uitstortgootsteen met warm en koud water

Sfeervolle achtertuin met overkapping





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1982
Inhoud	389 m ³
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	165 m ²
Tuinligging	west
Tuin afmeting	10,6 x 5,38 meter
Energie label	B
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Heerlijk lichte en uitgebouwde eengezinswoning in de dorpskern van Ter Aar met alle voorzieningen op loopafstand

- Royale woonkamer met vloerverwarming en openslaande deuren
- Bijna geheel voorzien van kunststof kozijnen met horren
- Sfeervolle achtertuin op het westen met overkapping, houten berging en praktische achterom
- 4 slaapkamers met mogelijkheden voor uitbreiding
- Geïsoleerde bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en uitstortgootsteen met warm en koud water
- Centraal gelegen in het Groene Hart met grote steden en Schiphol op korte rijafstand

Op een fijne locatie, vlak bij de dorpskern van Ter Aar, ligt deze keurig afgewerkte en uitgebouwde eengezinswoning met zonnige achtertuin op het westen. Een instapklare woning waar comfort, ruimte en sfeer perfect samenkomen!

De woning beschikt over een royale uitgebouwde woonkamer (2021) met vloerverwarming en openslaande deuren naar de tuin, een moderne keuken, vier slaapkamers met mogelijkheden voor uitbreiding. Dankzij de diepe, zonnige tuin met overkapping geniet je hier tot in de late uurtjes van het buitenleven. Daarnaast is de woning vrijwel geheel voorzien van onderhoudsvriendelijke kunststof kozijnen met horren en beschikt deze over een praktische, geïsoleerde bijkeuken.

De ligging is ideaal: op loopafstand van winkels, scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer. Bovendien woon je hier centraal in het Groene Hart, met steden als Alphen aan den Rijn en Schiphol op korte afstand. We nemen je graag mee door de woning:

Begane grond:

Via de entree kom je in de ruime hal met toegang tot de bijkeuken, het moderne toilet (voorzien van fonteintje, plafond- en vloerverwarming), de meterkast, garderobe, trapopgang en de woonkamer.

De woonkamer is in 2021 uitgebouwd en vormt een heerlijke, lichte leefruimte. Dankzij de openslaande deuren loopt binnen naadloos over in buiten. De afwerking is strak en verzorgd.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat met wokbrander, combi-magnetron, koelkast, vaatwasser en afzuigkap. Het keukenraam is aan de buitenzijde voorzien van elektrische zonwering (screen).

De bijkeuken aan de voorzijde is een waardevolle extra ruimte: volledig geïsoleerd en voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger én een uitstortgootsteen met warm en koud water.

De begane grond is grotendeels voorzien van een prachtige eikenhouten vloer met vloerverwarming.

Tuin:

De verzorgde achtertuin is zowel via de woning als via de achterom bereikbaar en ligt gunstig op het westen. Hier geniet je optimaal van de middag- en avondzon. Achterin de tuin vind je een sfeervolle overkapping en een houten berging. Een ideale plek om te ontspannen en gezellig buiten te zitten.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop van de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, een bergkast en de badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers. De royale master bedroom ligt aan de voorzijde, evenals de badkamer. Deze is uitgerust met een ligbad, douche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Via een open vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier vind je de opstelling van de CV-ketel (Intergas 2022), aansluitingen voor wasmachine en droger en extra bergruimte onder de schuine delen. Een dakraam zorgt hier voor prettig daglicht.

De zolderkamer is verrassend ruim en voorzien van twee grote dakramen, wat zorgt voor veel lichtinval. Dankzij de praktische indeling en bergruimte is dit een volwaardige kamer.

Deze verdieping biedt bovendien mogelijkheden voor uitbreiding, bijvoorbeeld door het plaatsen van dakkapellen, waardoor een extra slaapkamer gerealiseerd kan worden. Voor de mogelijkheden en vergunningen verwijzen wij je graag naar de website van de gemeente Nieuwkoop.

Kortom

Een instapklare, ruime, heerlijk lichte en uitstekend onderhouden gezinswoning op een centrale en gewilde locatie. Zie jij jezelf hier al thuiskomen? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar het zelf, bel 0172-571522 voor het maken van een afspraak.

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



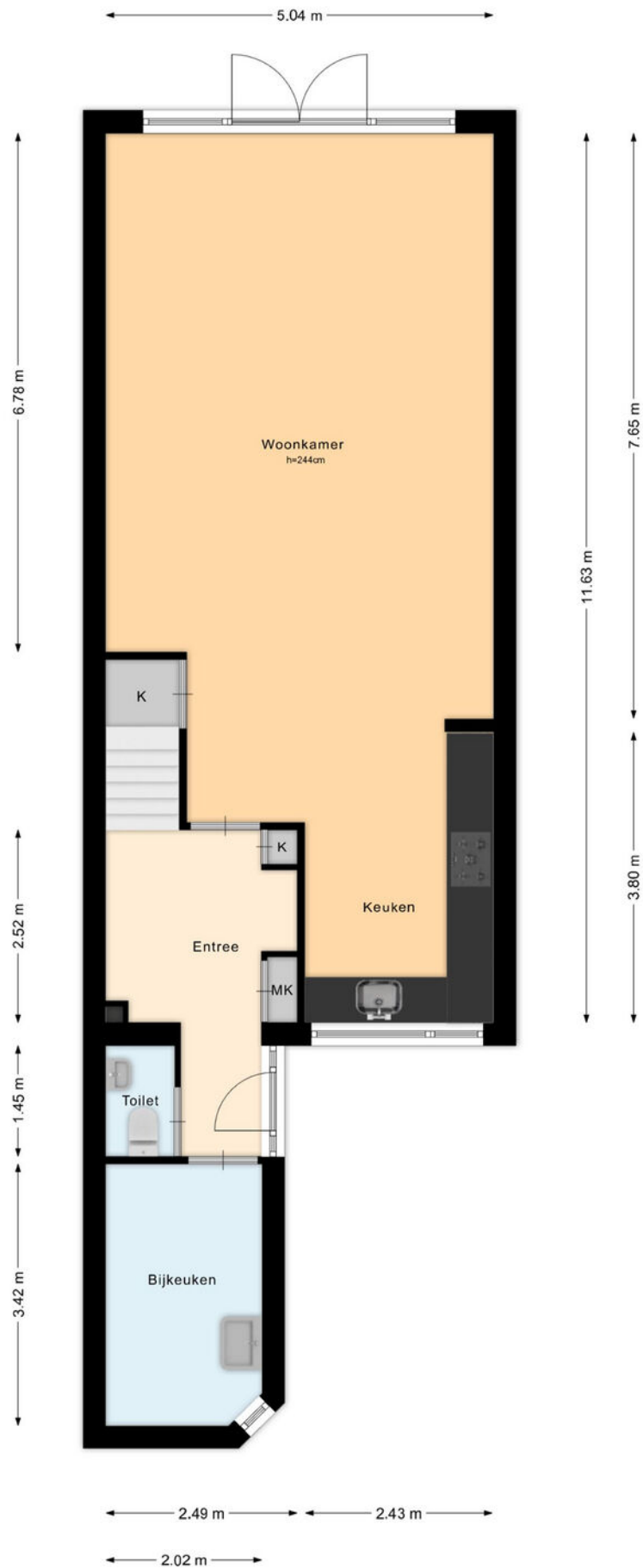




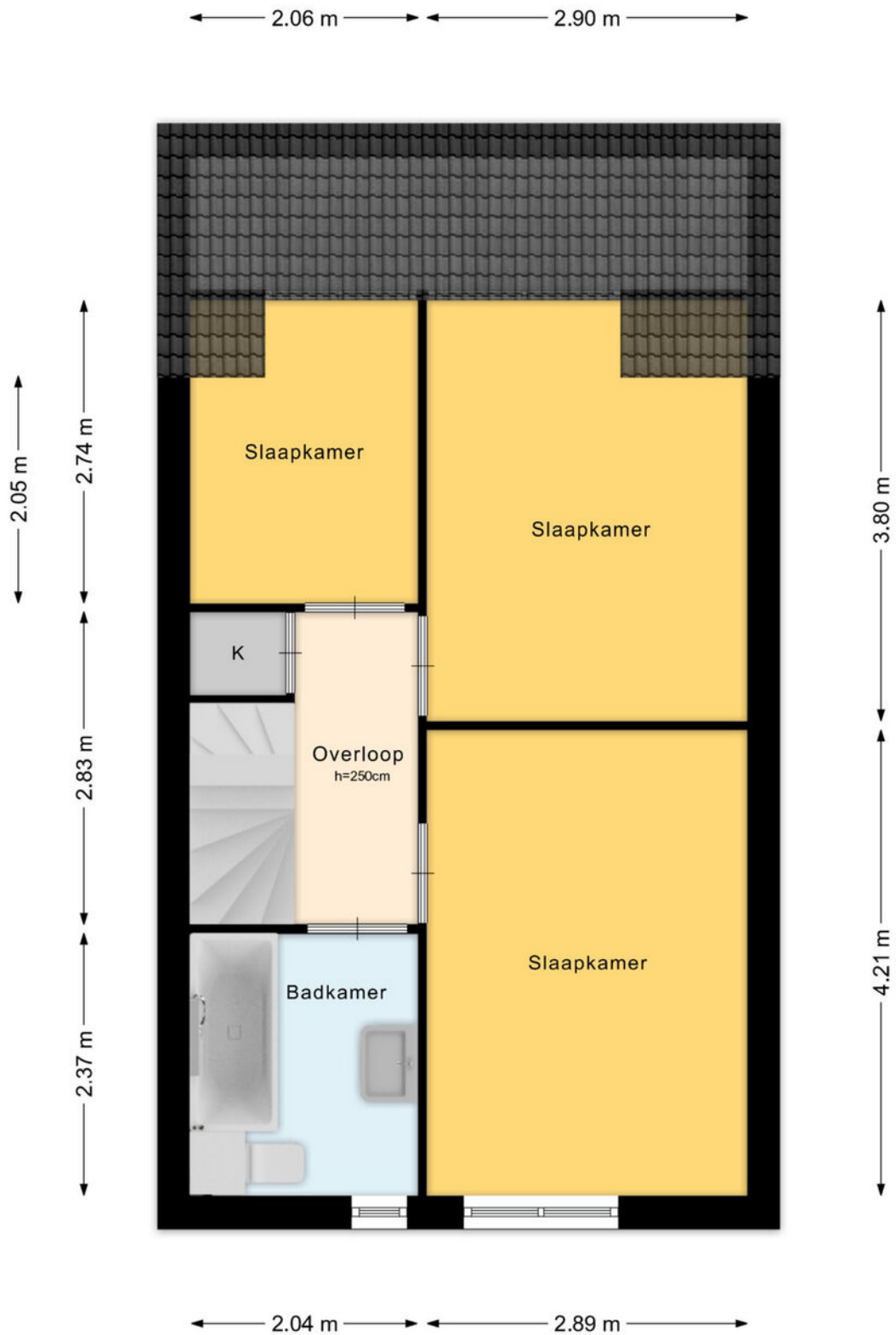




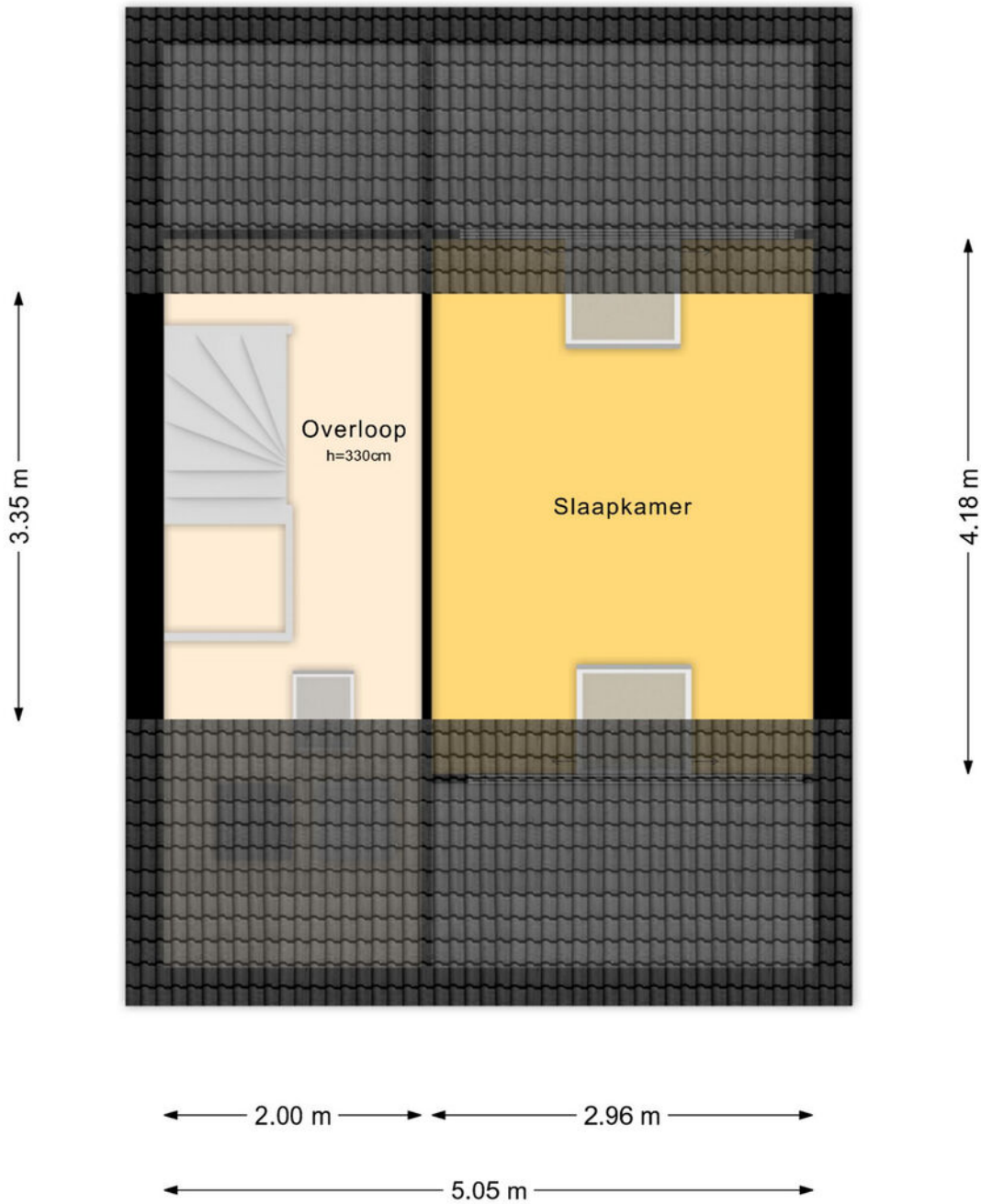
Plattegrond begane grond



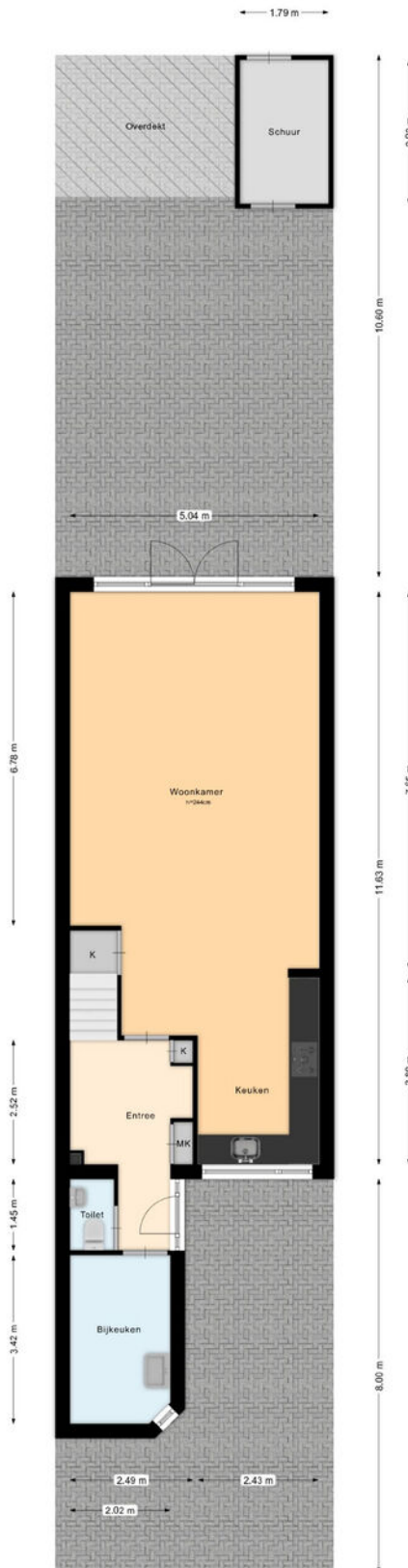
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl