



# NIJDERBIJ

STADSWONINGEN - KADEWONINGEN - APPARTEMENTEN  
MAISONNETTES - PENTHOUSES

# STADS LEVEN, GROEN WONEN



## WELKOM IN NIJDERBIJ

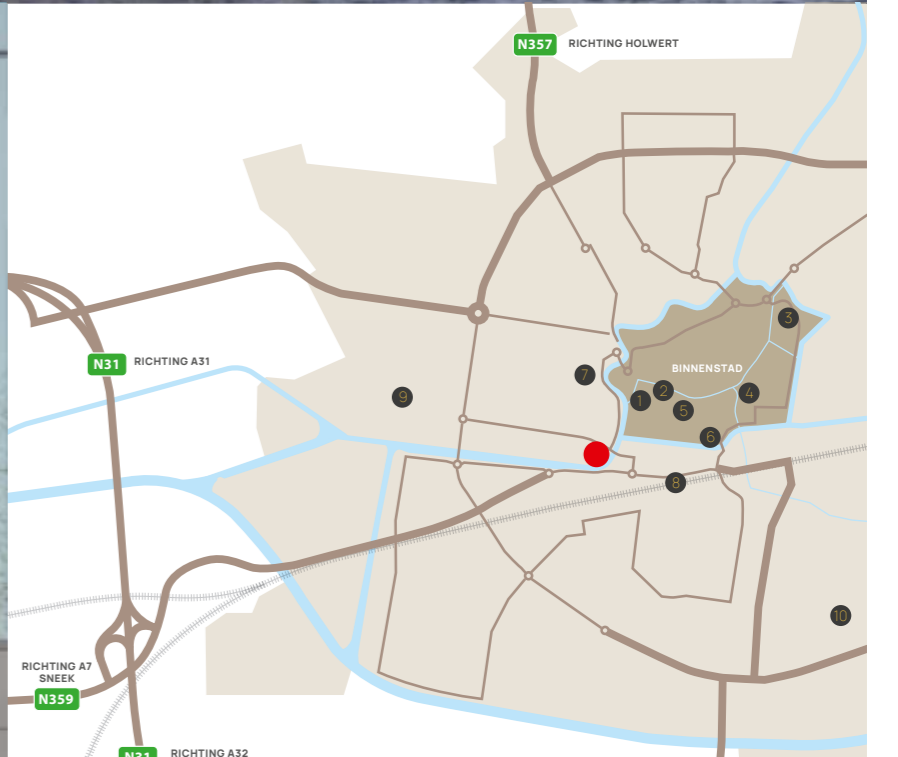
Stads leven, groen wonen: Nijderbij biedt je de ideale combinatie. In de eigentijdse woonwijk Park West kies je uit een gevarieerd aanbod, precies de woning die perfect bij jou past. Een compact of royaal appartement, een vierlaagse stadswoning, een ruimtelijke kadewoning of een bijzondere maisonnette. De keuze is aan jou.

De drie bouwdelen van Nijderbij geven samen een uniek karakter aan de nieuwe woonbuurt. De opvallende woontoren biedt appartementen met een prachtig uitzicht. De stoere kadewoningen bepalen het stadsaanzicht vanaf de Harlingervaart. De ruime en lichte stadswoningen profiteren optimaal van de groene setting. Hoog, stoer en groen: dat is Nijderbij.



# PARK WEST





EEN PLEK OM  
VOLOP TE LEVEN,  
TE GENIETEN  
EN TOT RUST  
TE KOMEN



- NIJDERBIJ
- ① STADSSCHOUWBURG DE HARMONIE
- ② NIEUWESTAD
- ③ SINT-BONIFATIUSKERK
- ④ PROVINCIEHUIS FRYSLÂN
- ⑤ FRIES MUSEUM
- ⑥ RIJKSUNIVERSITEIT GRONINGEN
- ⑦ VOSSEPARK
- ⑧ NS STATION LEEUWARDEN
- ⑨ WTC EXPO/CAMBUUR STADION
- ⑩ FRISIUS MC



WONEN EN  
WERKEN GAAN  
HIER HEEL  
GOED SAMEN

EVA Architecten tekende voor het ontwerp van Nijderbij. Maarten Terberg, architect en founder van EVA, vertelt ons meer over Park West en dit bijzondere deelproject.

'Het gebied dat nu Park West is, werd in de jaren '70 opgezet als een commerciële zone in Leeuwarden, met grote kantooortoren en fabrieksgebouwen. Je ziet dat nog altijd aan de grotere schaal, het voelt echt anders dan de dichtbebouwde binnenstad met kleine woningen en smalle straten. Alles heeft hier een wat stevigere maat.'



**Transformatie met oog voor historie**

'De laatste jaren transformeert dit markante stukje stad steeds meer van 'werken' naar 'wonen'. Het verandert van karakter, maar de voorgeschiedenis van commercie en bedrijvigheid blijft bewust zichtbaar. De iconische kantooortoren Het Verlaat van architect Abe Bonnema heeft zijn karakter ook na de transformatie tot woongebouw behouden. Onder in het appartementengebouw is ruimte voor commercie: horeca, winkels en bedrijfsruimte.

Net als bij Het Verlaat hebben we ook in de plannen voor Nijderbij ruimte ingepland voor bedrijvigheid en commerciële functies. Dat zie je terug in de plint van de woontoren en ook bij de kadewoningen, die op de begane grond ruimte bieden voor een woon-werkunit.'

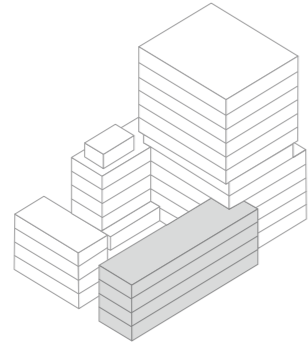
**Een prettige woonbuurt**

'Wat wij als architecten heel belangrijk vinden, is dat we een buurt creëren waar mensen zich prettig voelen, en waar ondanks die vrij forse woonblokken de menselijke schaal voelbaar is. Dat hebben we onder meer gedaan door niet

alleen appartementen, maar ook grotere gezinswoningen en maisonnettes te bouwen: een mix van bewoners komt een buurt altijd ten goede. We hebben ervoor gezorgd dat er aan alle kanten zichtbaar wordt gewoond. Parkeren gebeurt uit het zicht, waardoor er meer plek is voor groen en parkachtige openbare ruimte. Verder hebben we voor Nijderbij gebruik gemaakt van metselwerk met mooie details, waardoor de woonblokken qua uitstraling goed aansluiten bij zowel de oude binnenstad als de verderop gelegen woningen aan de kade.'

# KADEWONINGEN

# KADEWONINGEN



WOONOPPERVLAKTE: CA. 146 M<sup>2</sup>  
PRIVÉTUIN: CA. 19 M<sup>2</sup>  
BALKON: CA. 9 M<sup>2</sup>  
DAKTERRAS: CA. 13 M<sup>2</sup>  
KAMERS: 5  
SLAAPKAMERS: 4

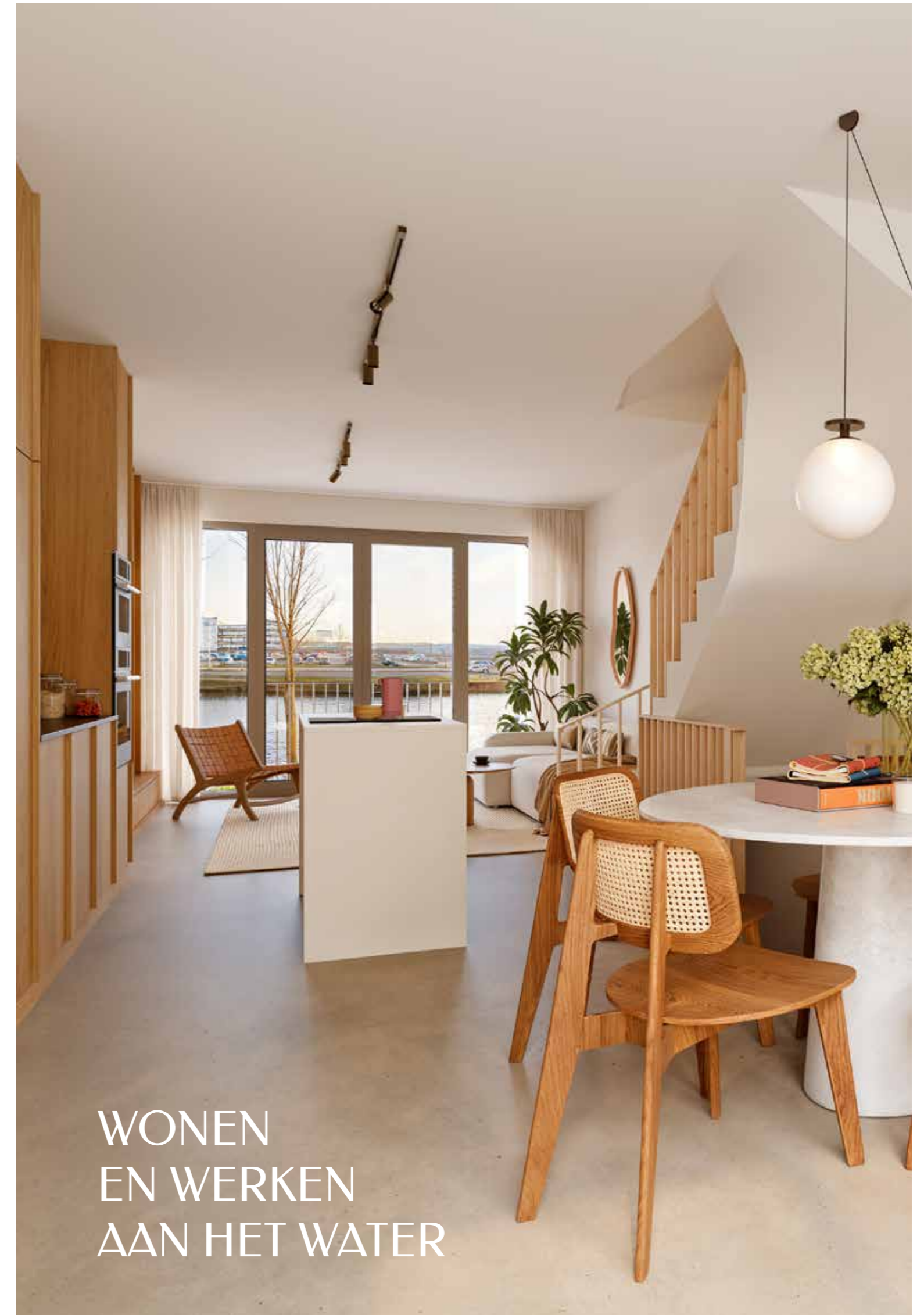
In Nijderbij kun je direct aan de kade van de Harlingervaart wonen én werken. Op deze unieke locatie bouwen we acht ruime kadewoningen met privétuin en balkon aan de achterzijde, en een heerlijk beschut dakterras met uitzicht op het water.



Ideaal voor thuiswerkers en zzp'ers: elke kadewoning heeft op de begane grond de perfecte ruimte voor een home-office of praktijk aan huis van 16 m<sup>2</sup>, met een grote raampartij aan de waterkant.



Bekijk het complete aanbod in de woningzoeker



WONEN  
EN WERKEN  
AAN HET WATER

# KADEWONINGEN

- 8 kadewoningen van ca. 146 m<sup>2</sup>
  - 4 slaapkamers
- Direct aan de kade met uitzicht op het water
  - Met een privétuin van ca. 19 tot 20 m<sup>2</sup>
- Met een balkon van ca. 9 m<sup>2</sup> op de 1<sup>e</sup> verdieping
- Met een dakterras van ca. 13 m<sup>2</sup> op de 3<sup>e</sup> verdieping

BOUWNUMMERS: 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 & 13

VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 12



BEGANE GROND



1<sup>E</sup> VERDIEPING



2<sup>E</sup> VERDIEPING



3<sup>E</sup> VERDIEPING

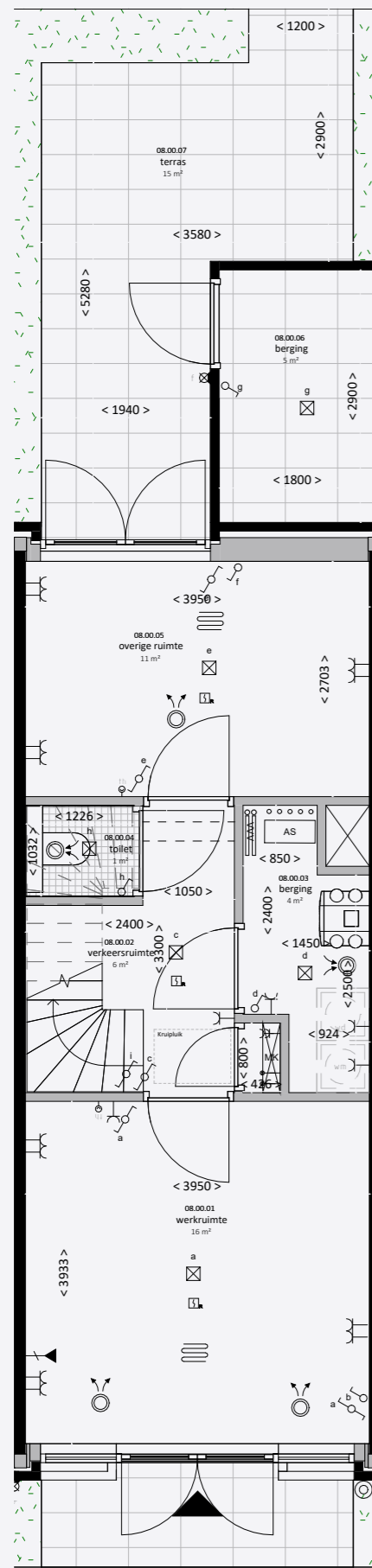
# VERKOOPTEKENINGEN KADEWONINGEN

BOUWNUMMERS: 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 & 13

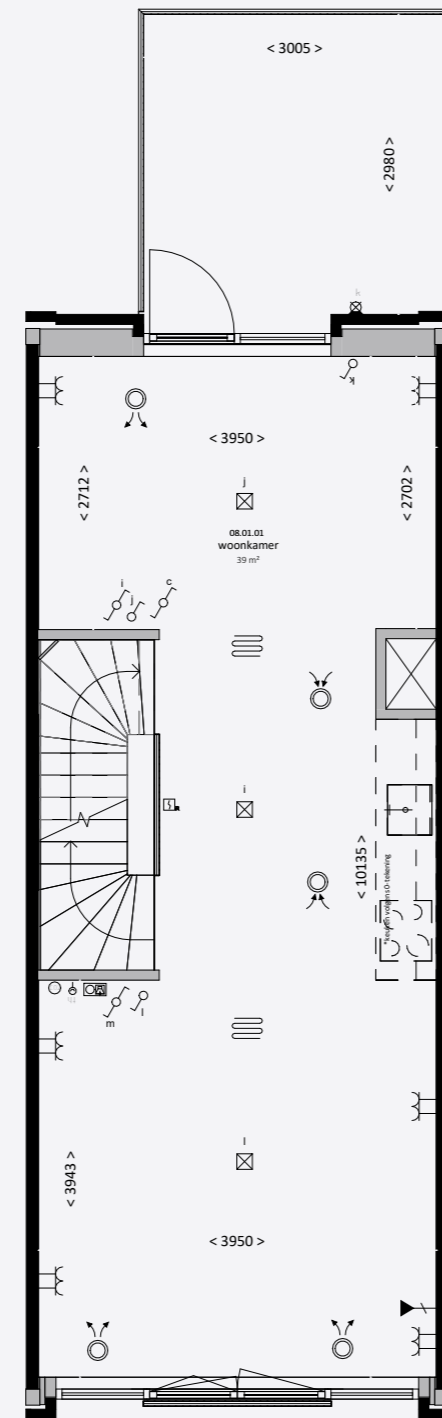
SCHAAL 1:75



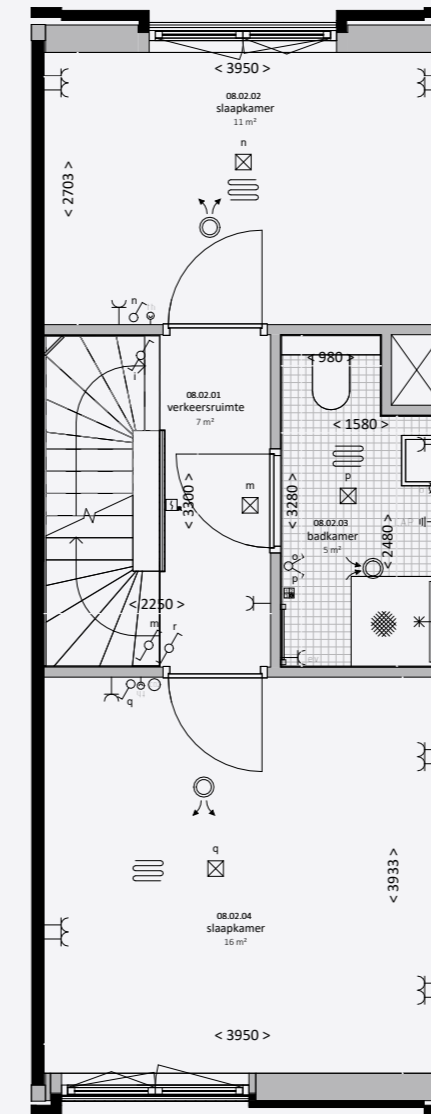
VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 12



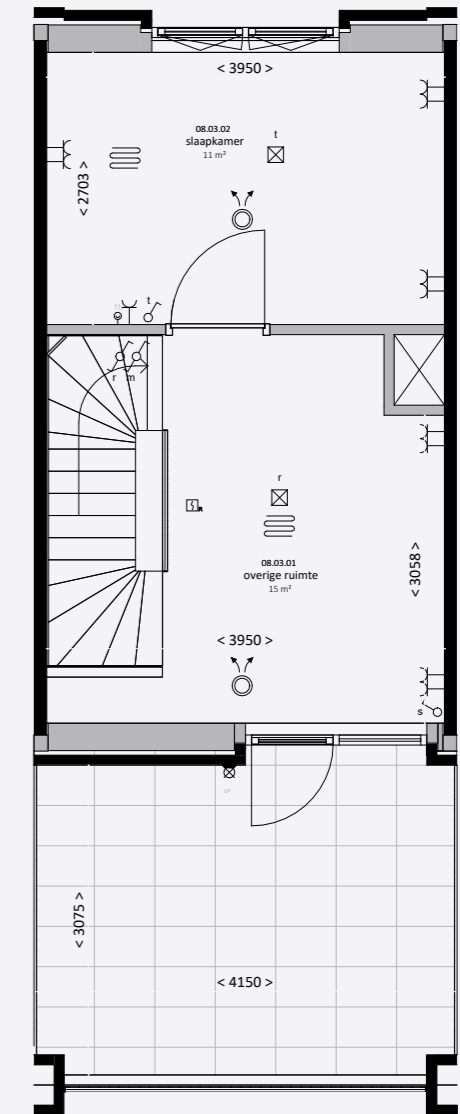
BEGANE GROND



1<sup>E</sup> VERDIEPING



2<sup>E</sup> VERDIEPING



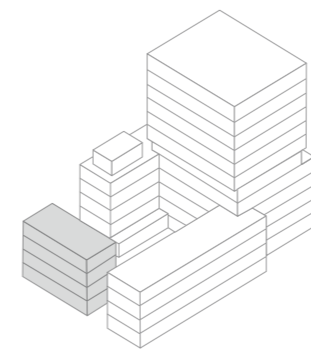
3<sup>E</sup> VERDIEPING

Voor de exacte ligging van de woningen  
verwijzen we je naar pagina 90/91.

# STADSWONINGEN



PERFECTE  
COMBINATIE  
VAN  
STEDELIJK  
EN GROEN



# STADSWONINGEN

WOONOPPERVLAKTE: CA. 143 M<sup>2</sup>

PRIVÉTUIN: CA. 39 TOT 43 M<sup>2</sup>

KAMERS: 7

SLAAPKAMERS: 4

Aan de parkzijde van Nijderbij liggen vijf stadswoningen. Met maar liefst zeven kamers verdeeld over vier woonlagen zijn deze hoogwaardige woningen perfect voor een fijn stedelijk (gezins)leven in een groene setting. Op de begane grond is wonen en werken perfect te combineren. De moderne stadswoningen hebben een privétuin en uitzicht op de intieme binnentuin van Nijderbij.



Bekijk het complete aanbod in de woningzoeker

# STADSWONINGEN

- 5 stadswoningen van ca. 143 m<sup>2</sup>
- 4 slaapkamers
- Eigen entree gelegen aan de groene openbare ruimte
- Privétuin van ca. 39 tot 43 m<sup>2</sup> met uitzicht op de groene binnentuin

BOUWNUMMERS: 01, 02, 03, 04 & 05

SCHAAL 1:75

VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 01



BEGANE GROND



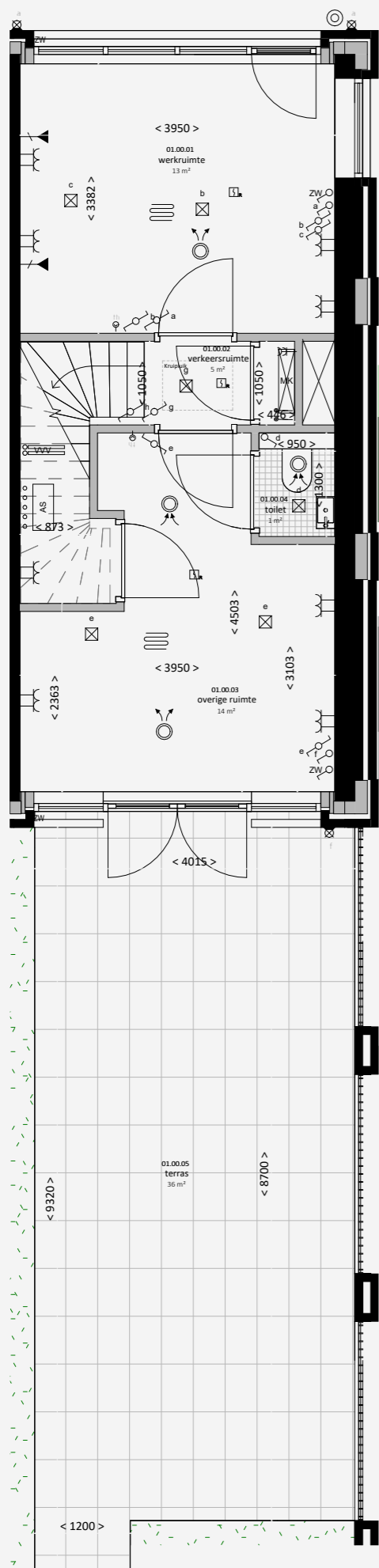
1<sup>E</sup> VERDIEPING



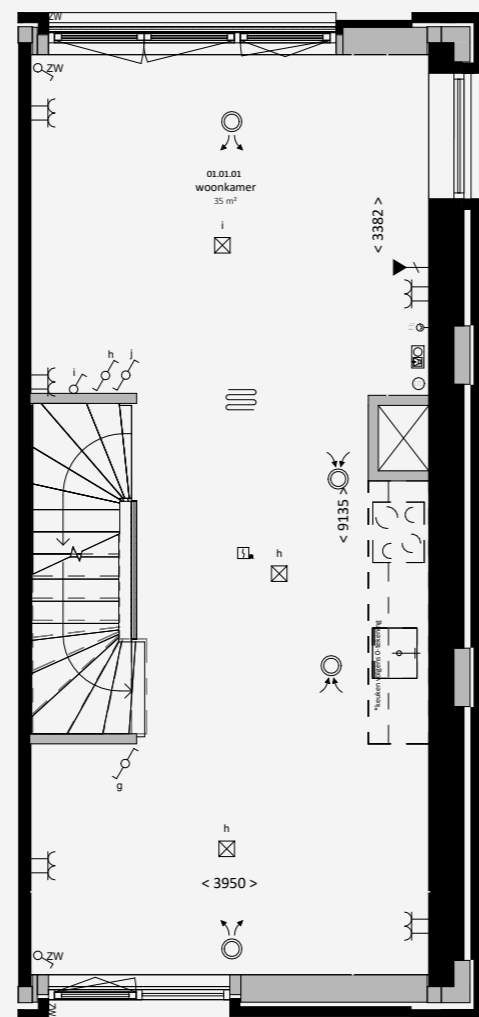
2<sup>E</sup> VERDIEPING



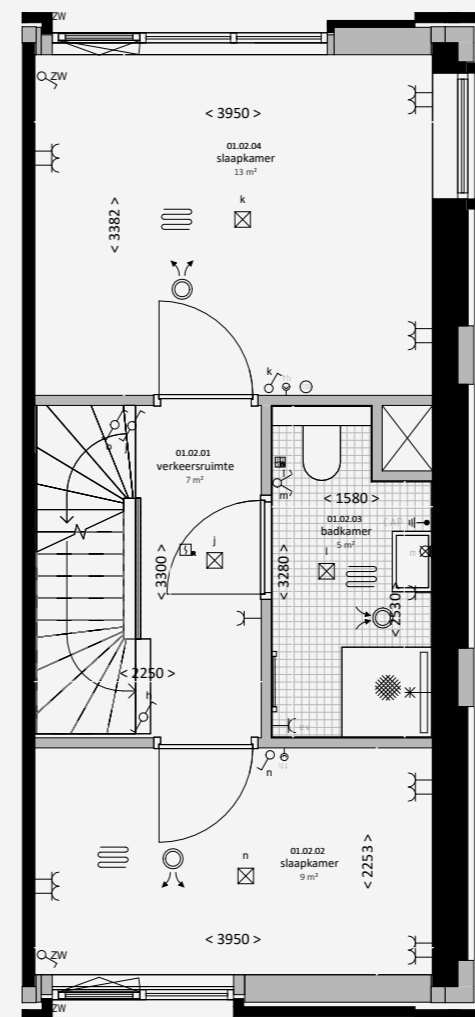
3<sup>E</sup> VERDIEPING



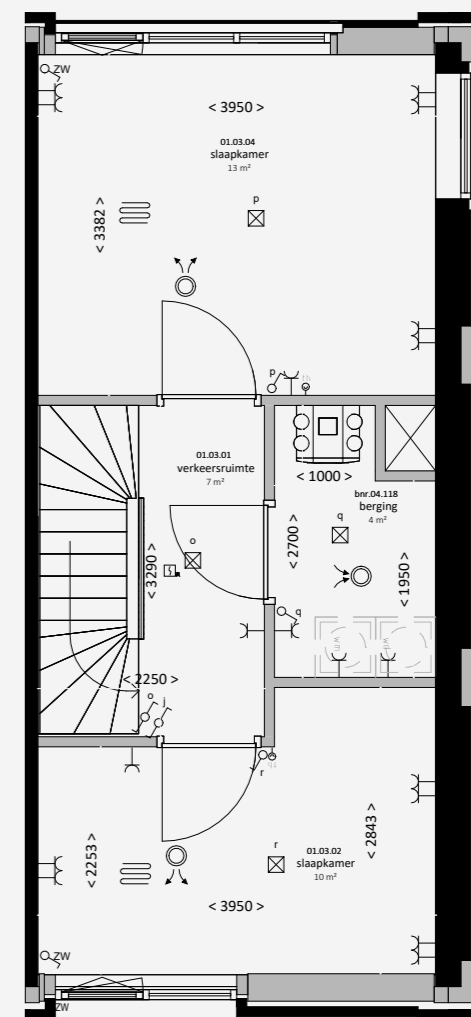
BEGANE GROND



1<sup>E</sup> VERDIEPING



2<sup>E</sup> VERDIEPING



3<sup>E</sup> VERDIEPING

# VERKOOPTEKENINGEN STADSWONINGEN

BOUWNUMMERS: 01, 02, 03, 04 & 05

SCHAAL 1:75



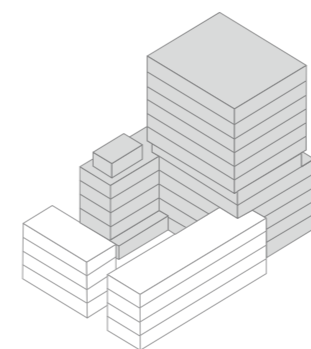
VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 01

Voor de exacte ligging van de woningen  
verwijzen we je naar pagina 90/91.

GENIET VAN EEN UITZICHT  
DAT ELKE DAG ANDERS IS



# APPARTEMENTEN



# APPARTEMENTEN

71 APPARTEMENTEN  
3 APPARTEMENTEN MET COMMERCIËLE RUIMTE  
6 MAISONNETTES  
4 PENTHOUSES  
WOONOPPERVLAKTE: CA. 49 TOT 148 M<sup>2</sup>  
BALKON/TERRAS/TUIN: CA. 5 TOT 48 M<sup>2</sup>  
SLAAPKAMERS: 1, 2 OF 3



In de karaktervolle woontoren van Nijderbij vind je, verdeeld over 11 verdiepingen, een gevarieerd aanbod van appartementen met prettige buitenruimten. Met vier tot acht appartementen per verdieping is er volop keuze. Ga je voor een twee-, drie- of vierkamerappartement? Of gaat je voorkeur uit naar een penthouse? Wellicht spreekt een ruime maisonnette je aan, of ben je op zoek naar een appartement met commerciële ruimte voor jouw nieuwe woon-werkadres? Welk uitzicht spreekt je het meest aan? Aan jou de keuze.



Bekijk het complete aanbod in de woningzoeker

# TWEEKAMERAPPARTEMENTEN

Verdeeld over tien verdiepingen van de woontoren kun je kiezen uit 19 compacte tweekamerappartementen met balkon of tuin. Met afmetingen van 49 m<sup>2</sup> t/m 76 m<sup>2</sup> ideaal voor één- of tweepersoonshuishoudens. Ga jij voor een fantastisch uitzicht boven in de toren of heb je liever een woning met een tuin op de begane grond?

**BOUWNUMMERS:** 14, 31, 32, 33, 34, 35, 42, 43, 44, 45, 46,  
53, 54, 62, 68, 74, 80, 86 & 92



- 19 woningen
- BG, 2<sup>e</sup> t/m 10<sup>e</sup> verdieping
- 1 slaapkamer
- Woonoppervlakten van ca. 49 tot 76 m<sup>2</sup>
- Balkon, dakterras of tuin van ca. 6 tot 23 m<sup>2</sup>



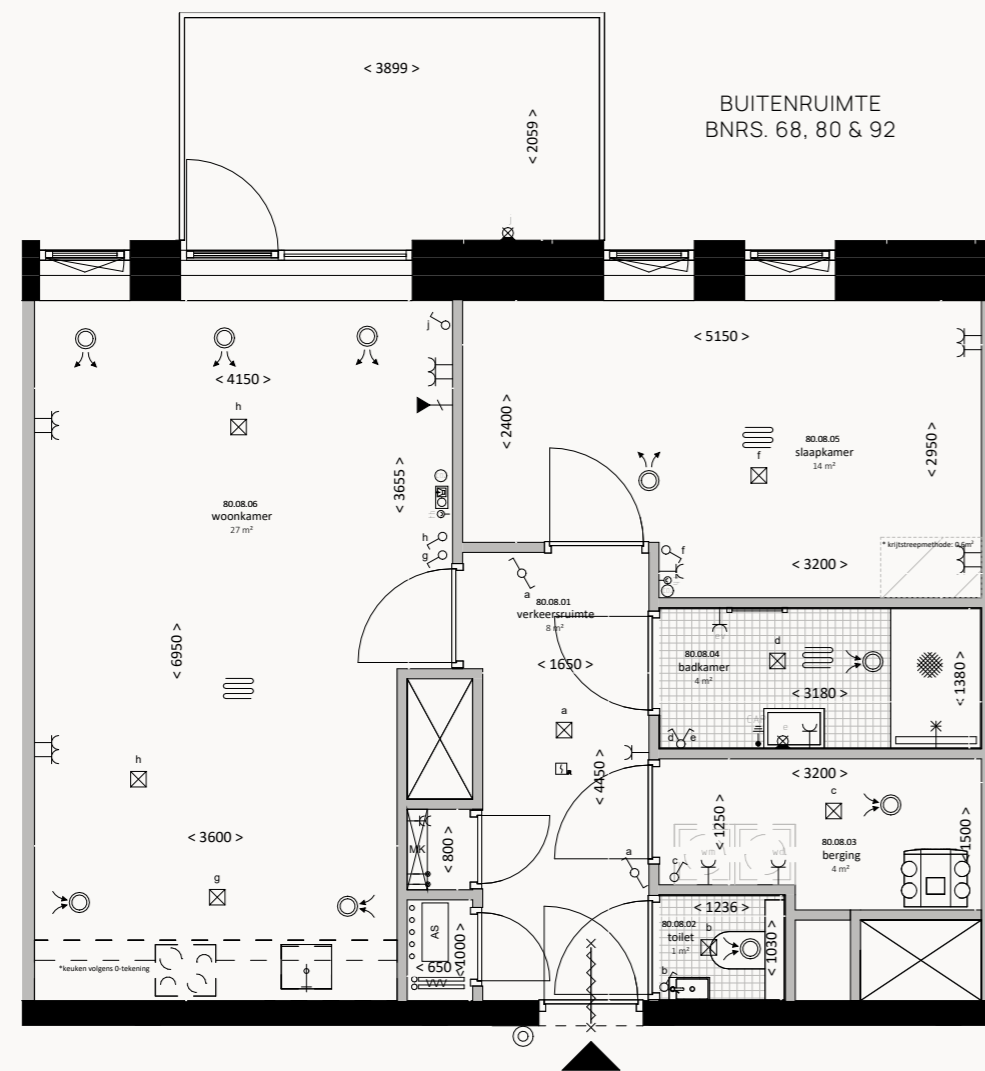
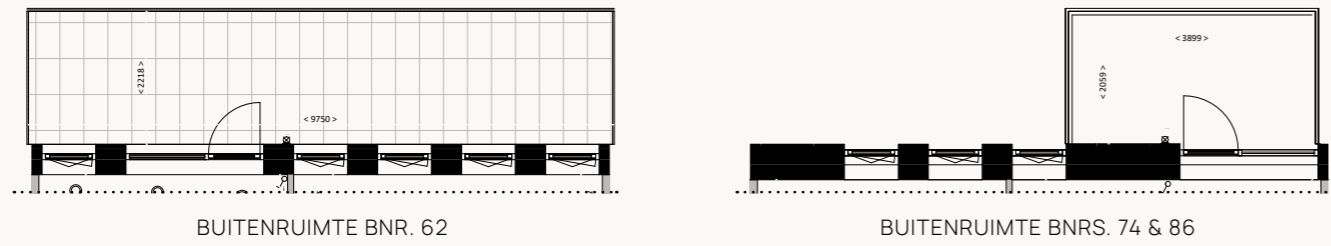
SCHAAL 1:75



VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 68

# VERKOOPTEKENINGEN TWEEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE A MET 3 VARIANTEN IN BUITENRUIMTE

BOUWNUMMERS: 62, 68, 74, 80, 86 & 92



VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 80

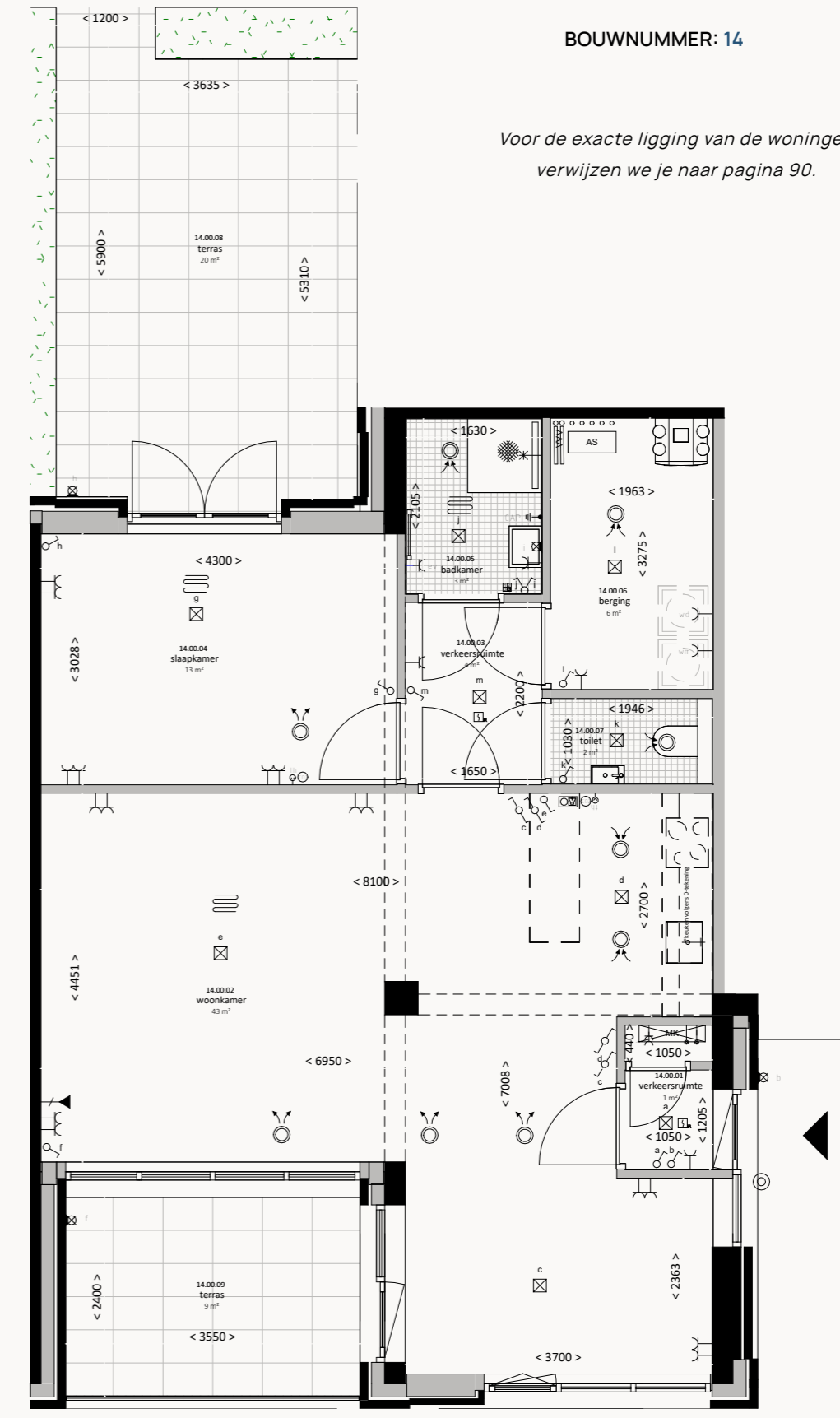
Voor de exacte ligging van de woningen  
verwijzen we je naar pagina 92/93.

SCHAAL 1:75

# VERKOOPTEKENINGEN TWEEKAMERAPPARTEMENT TYPE C

BOUWNUMMER: 14

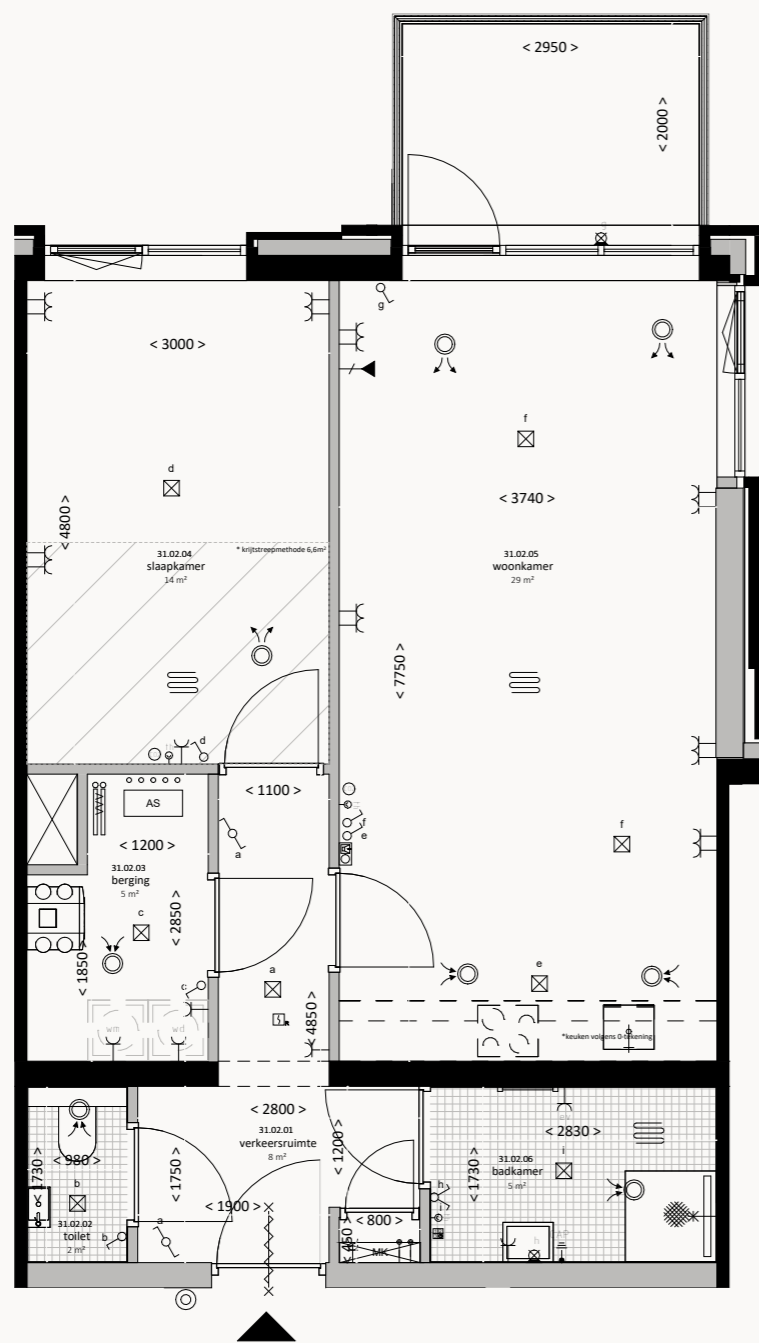
Voor de exacte ligging van de woningen  
verwijzen we je naar pagina 90.



SCHAAL 1:75

# VERKOOPTEKENINGEN TWEEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE H

BOUWNUMMERS: 31, 32, 42, 43, 53 & 54



SCHAAL 1:75

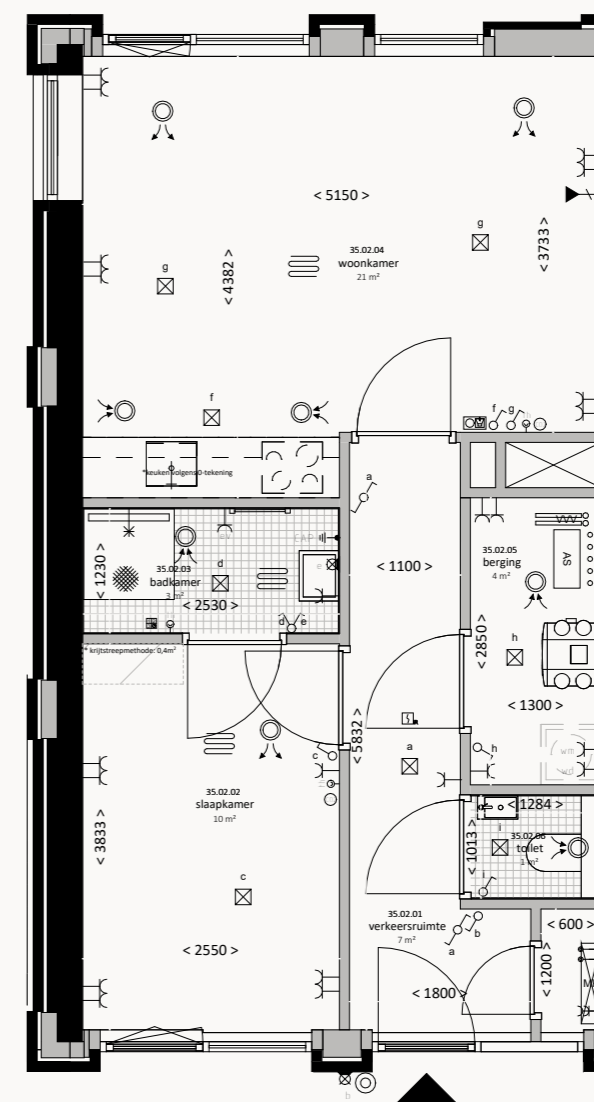


VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 31

Voor de exacte ligging van de woningen  
verwijzen we je naar pagina 90/91.

# VERKOOPTEKENINGEN TWEEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE K

BOUWNUMMERS: 33, 34, 35, 44, 45 & 46



SCHAAL 1:75



VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 35

Voor de exacte ligging van de woningen  
verwijzen we je naar pagina 90/91.

SLIM INGEDEELD,  
GROOTS IN COMFORT



IMPRESSIE VAN EEN TWEKAMERAPPARTEMENT

# DRIEKAMERAPPARTEMENTEN

Op de eerste t/m de tiende verdieping heb je de keuze uit maar liefst 47 appartementen met twee slaapkamers. De woonoppervlakte varieert en ook qua situering in de toren kun je letterlijk alle kanten op. Je kiest gewoon het uitzicht en de lichtinval waarin jij je thuis voelt.

Elk driekamerappartement heeft een buitenruimte in de vorm van een balkon of dakterras.

BOUWNUMMERS: 19, 20, 21, 25, 27, 28, 29, 30, 36, 38, 39, 40, 41, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 58, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91 & 93

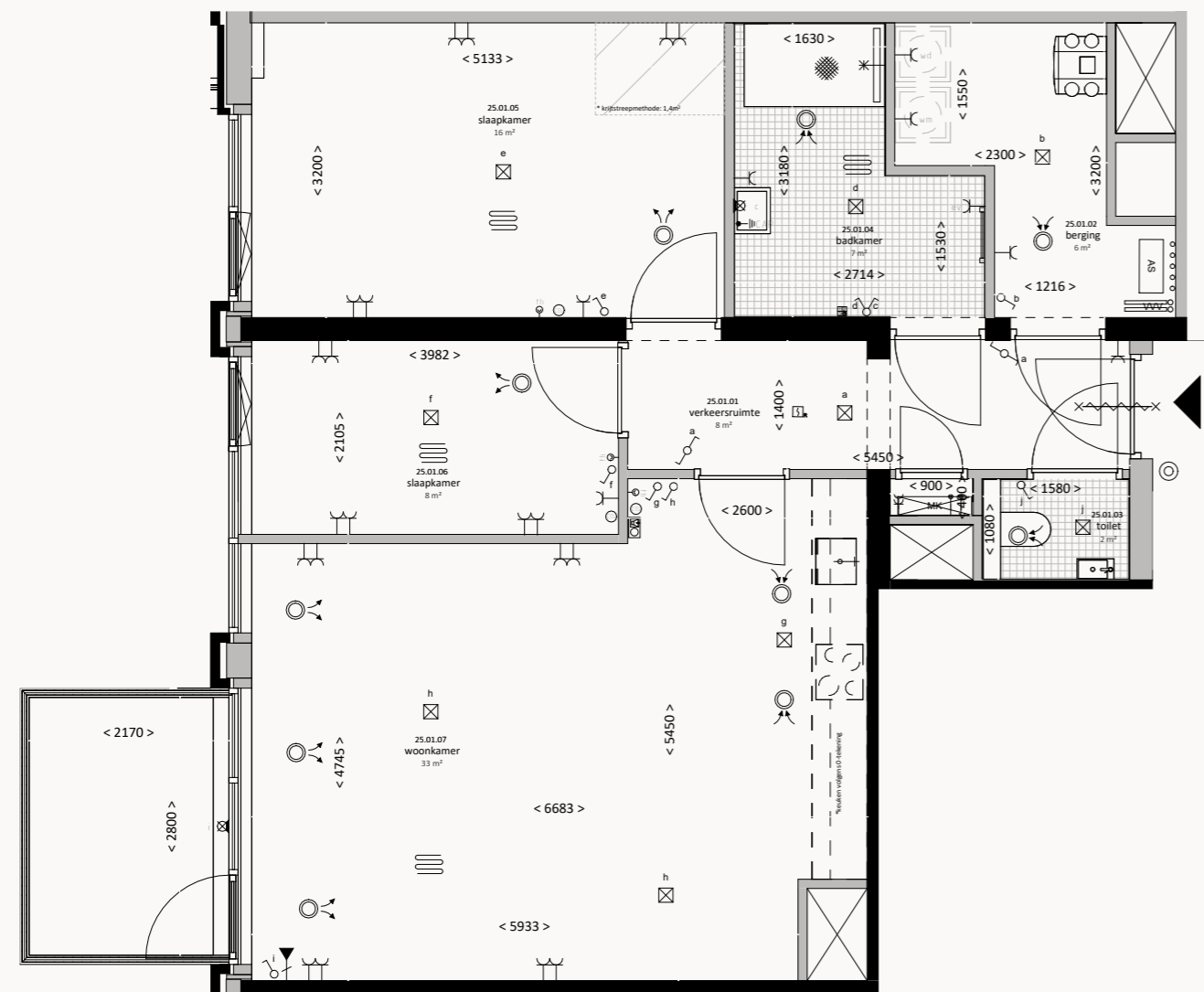


- 47 woningen
- 1<sup>e</sup> t/m 10<sup>e</sup> verdieping
- 2 slaapkamers
- Woonoppervlakten van ca. 76 t/m 109 m<sup>2</sup>
- Balkon of dakterras van ca. 5 tot 46 m<sup>2</sup> aan alle zijden



# VERKOOPTEKENINGEN DRIEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE B

BOUWNUMMERS: 25, 36, 47 & 58



SCHAAL 1:75

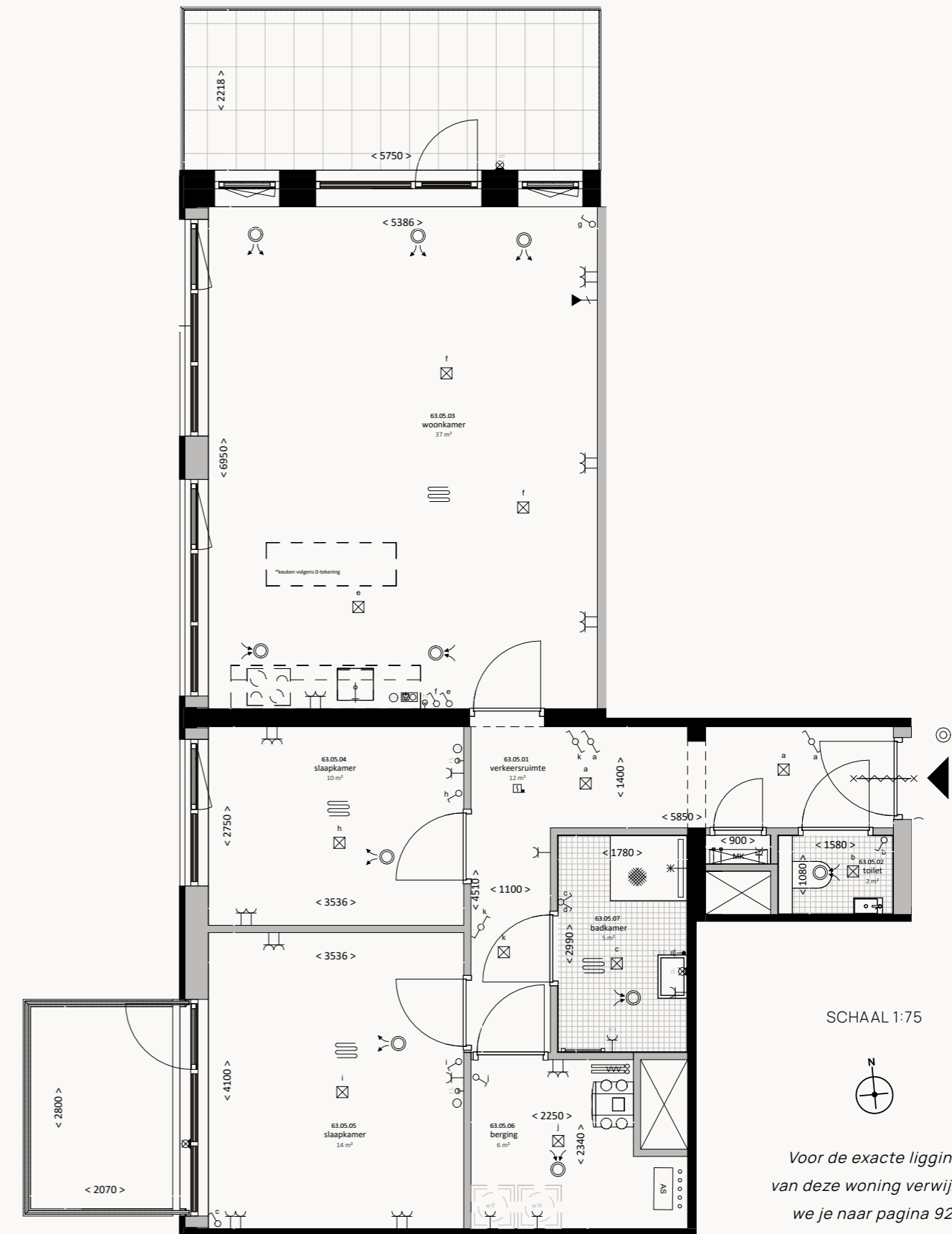


VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 31

Voor de exacte ligging van de woningen  
verwijzen we je naar pagina 90/91.

# VERKOOPTEKENINGEN DRIEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE B

BOUWNUMMER: BNR. 63



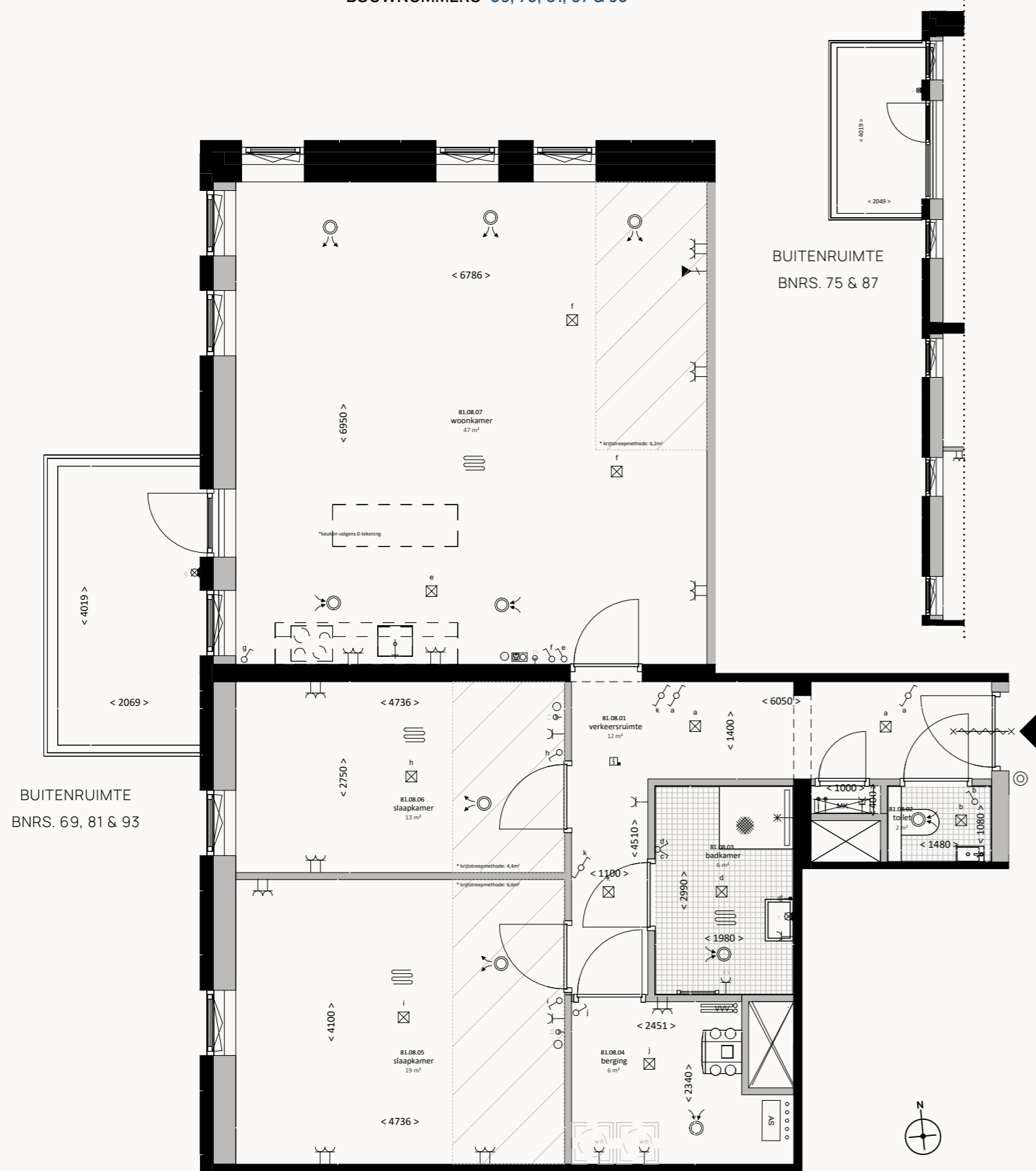
SCHAAL 1:75



Voor de exacte ligging  
van deze woning verwijzen  
we je naar pagina 92.

VERKOOPTEKENINGEN  
**DRIEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE B**  
 MET 2 VARIANTEN IN BUITENRUIMTE

BOUWNUMMERS: 69, 75, 81, 87 & 93

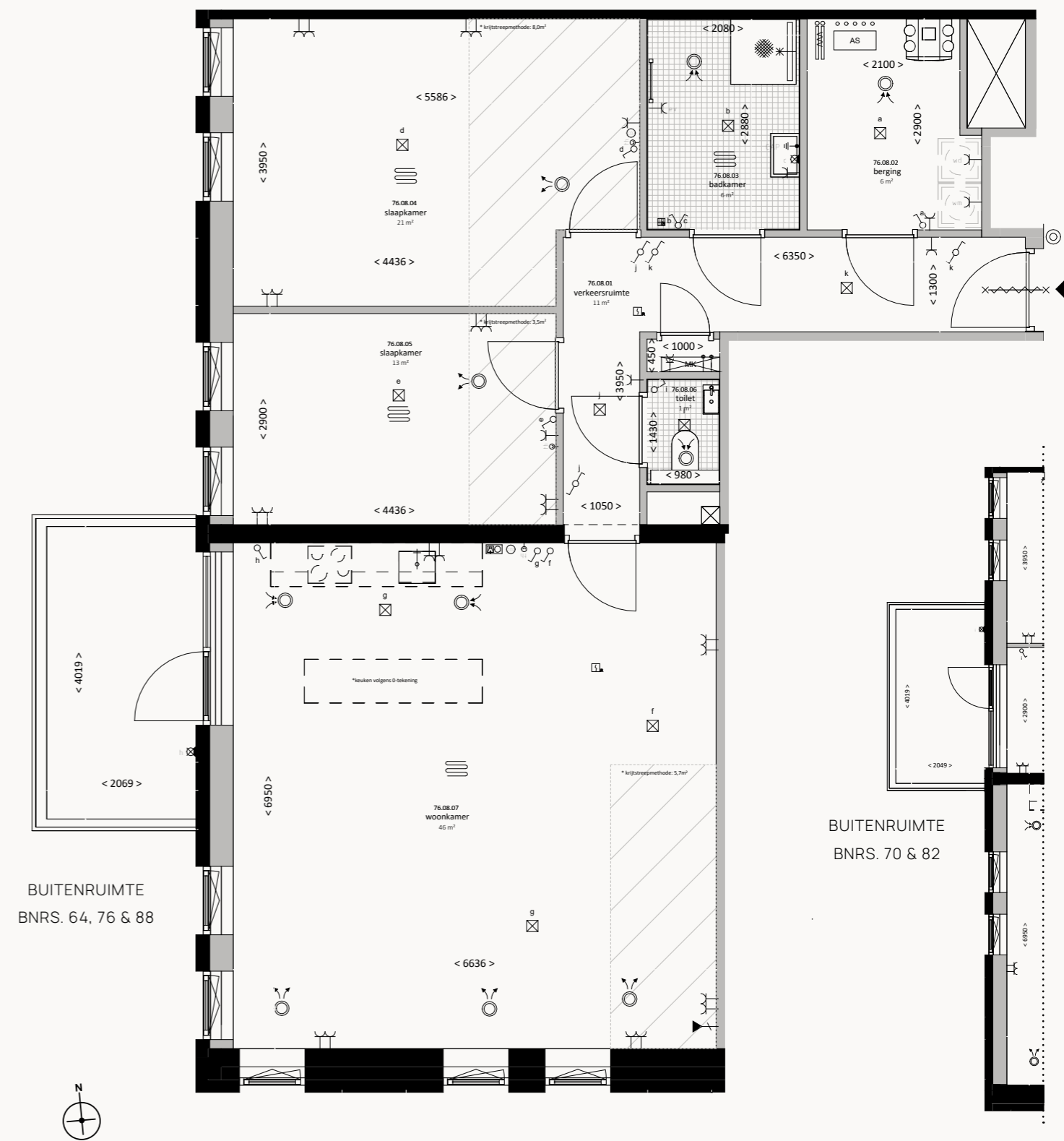


SCHAAL 1:75 - VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 69

Voor de exacte ligging van de woningen verwijzen we je naar pagina 92/93.

VERKOOPTEKENINGEN  
**DRIEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE C**  
 MET 2 VARIANTEN IN BUITENRUIMTE

BOUWNUMMERS: 64, 70, 76, 82 & 88

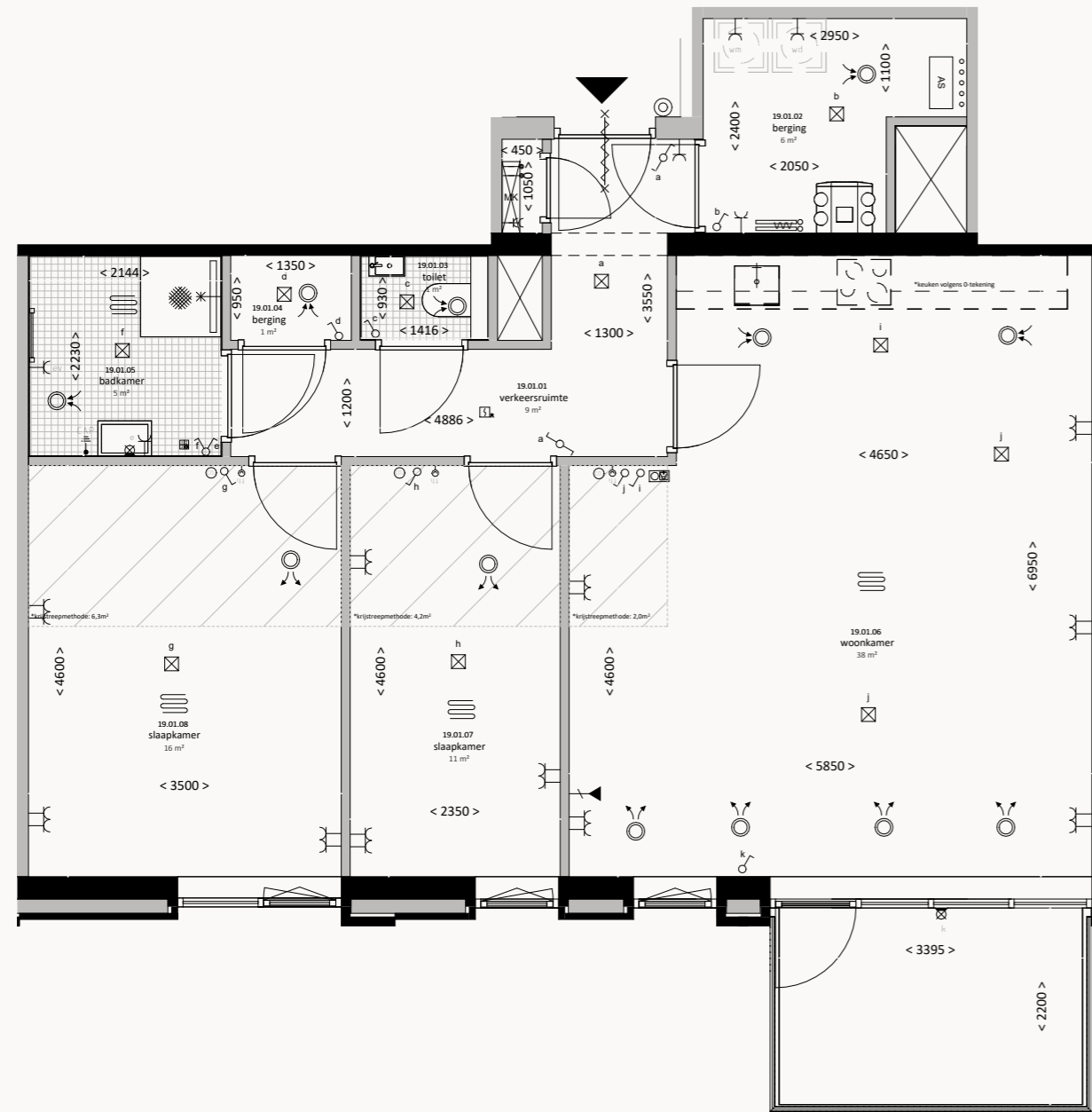


SCHAAL 1:75 - VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 64

Voor de exacte ligging van de woningen verwijzen we je naar pagina 92/93.

# VERKOOPTEKENINGEN DRIEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE D

BOUWNUMMERS: 19, 27 & 38



SCHAAL 1:75

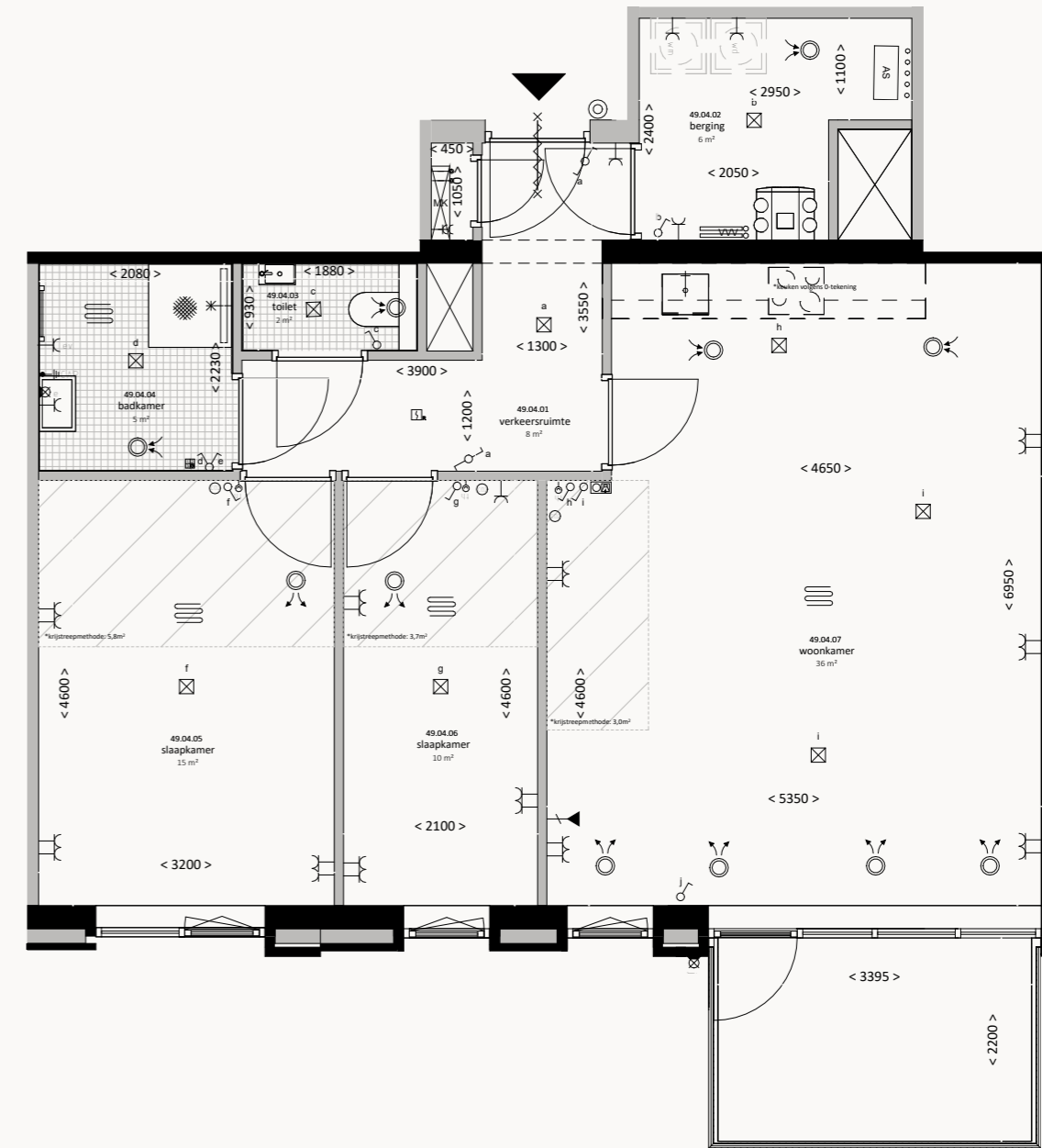


VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 19

Voor de exacte ligging van de woningen  
verwijzen we je naar pagina 90/91.

# VERKOOPTEKENINGEN DRIEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE D

BOUWNUMMER: 49



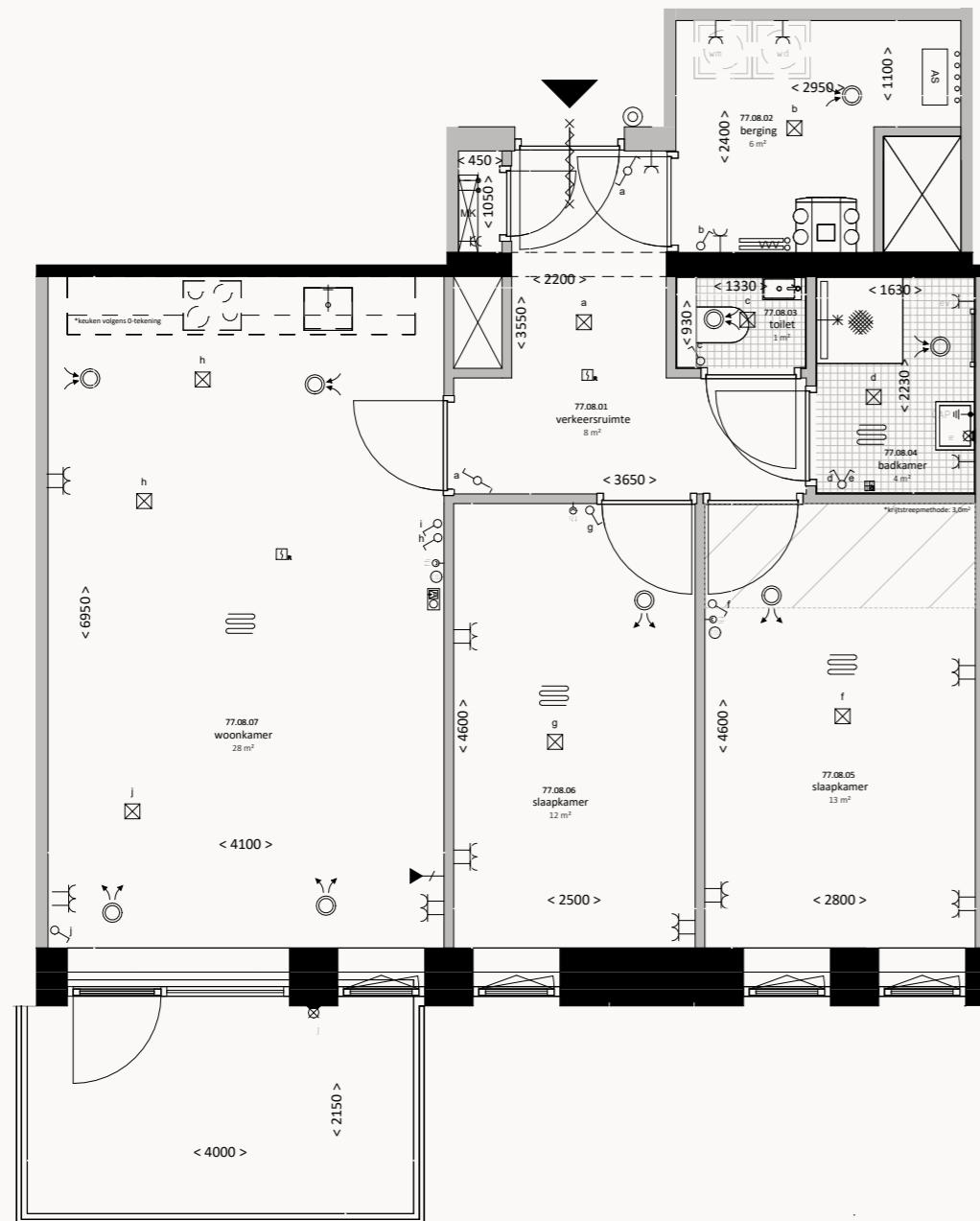
SCHAAL 1:75



Voor de exacte ligging van deze woning  
verwijzen we je naar pagina 92.

# VERKOOPTEKENINGEN DRIEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE D

BOUWNUMMERS: 65, 77 & 89



SCHAAL 1:75

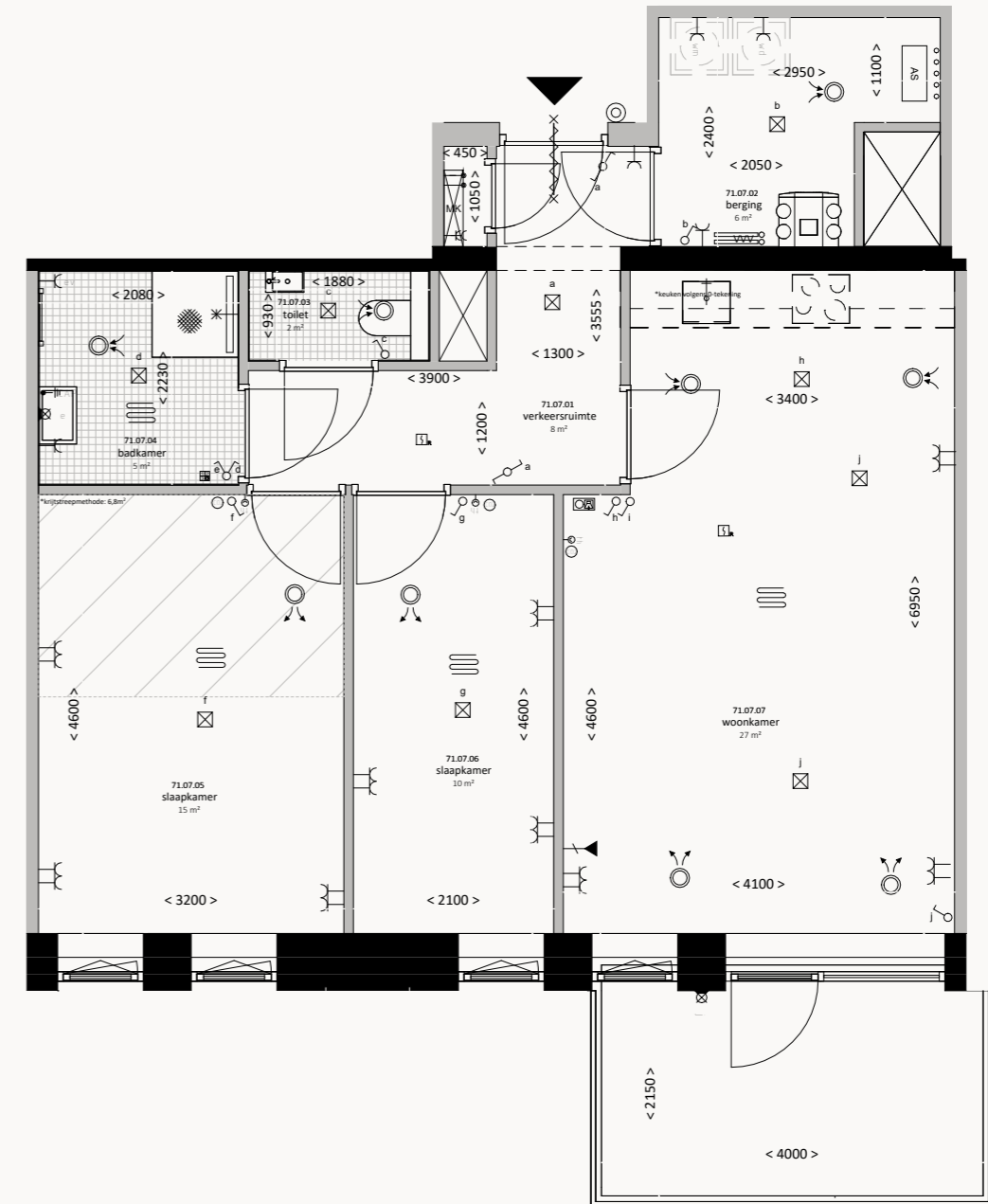


VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 65

Voor de exacte ligging van de woningen  
verwijzen we je naar pagina 92/93.

# VERKOOPTEKENINGEN DRIEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE D

BOUWNUMMERS: 71 & 83



SCHAAL 1:75



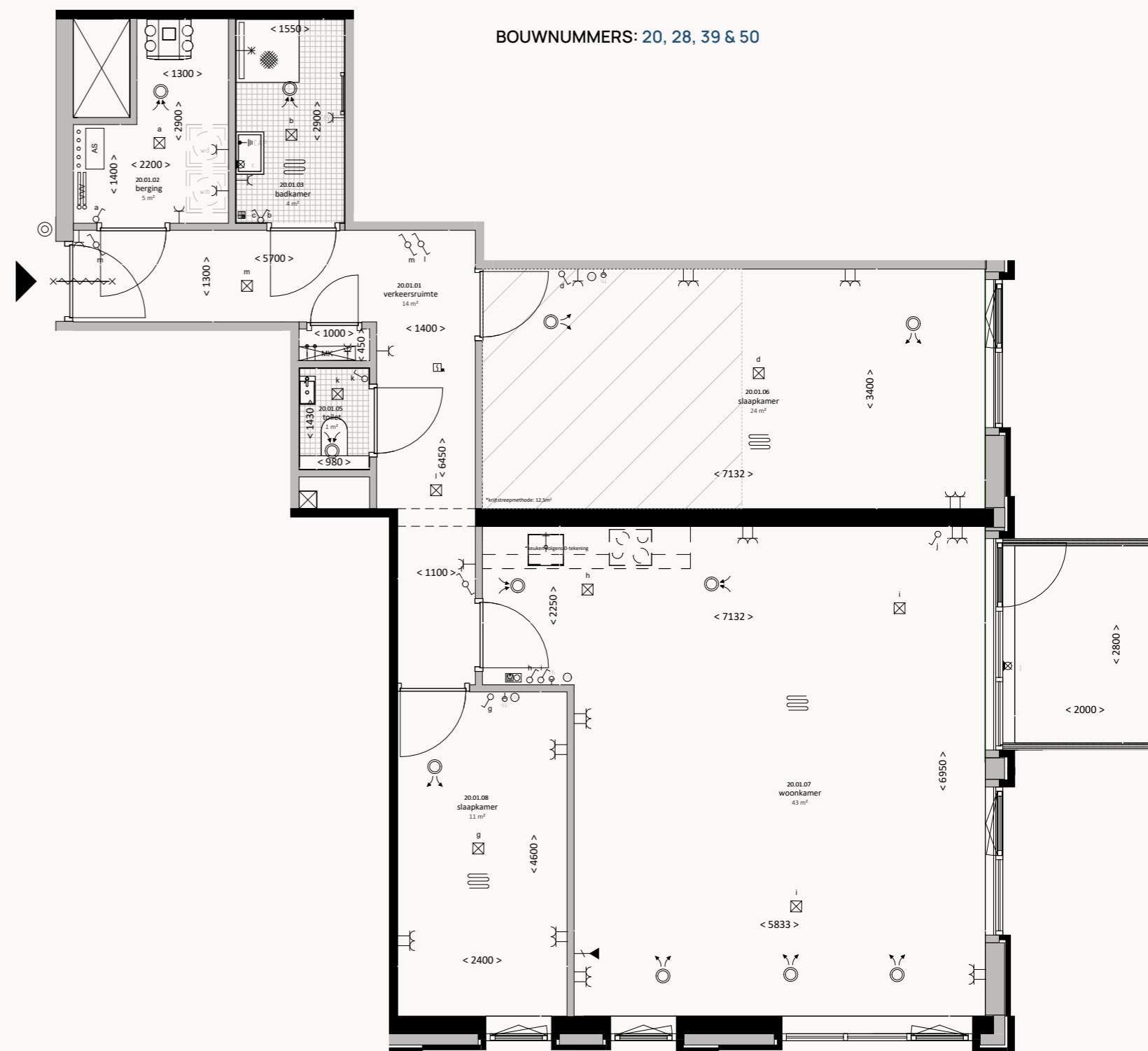
VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 71

Voor de exacte ligging van de woningen  
verwijzen we je naar pagina 92/93.



## VERKOOPTEKENINGEN DRIEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE E

BOUWNUMMERS: 20, 28, 39 & 50



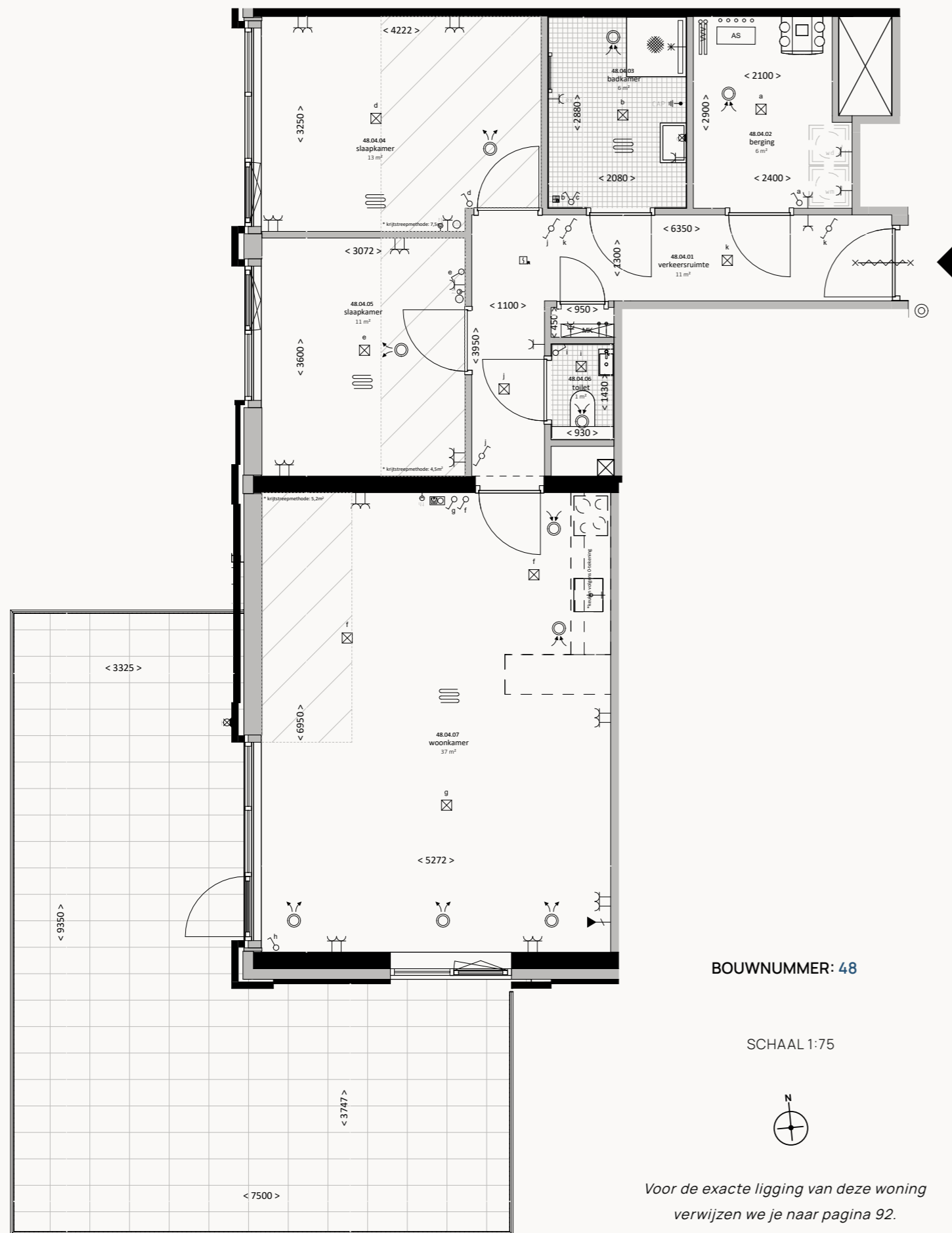
SCHAAL 1:75



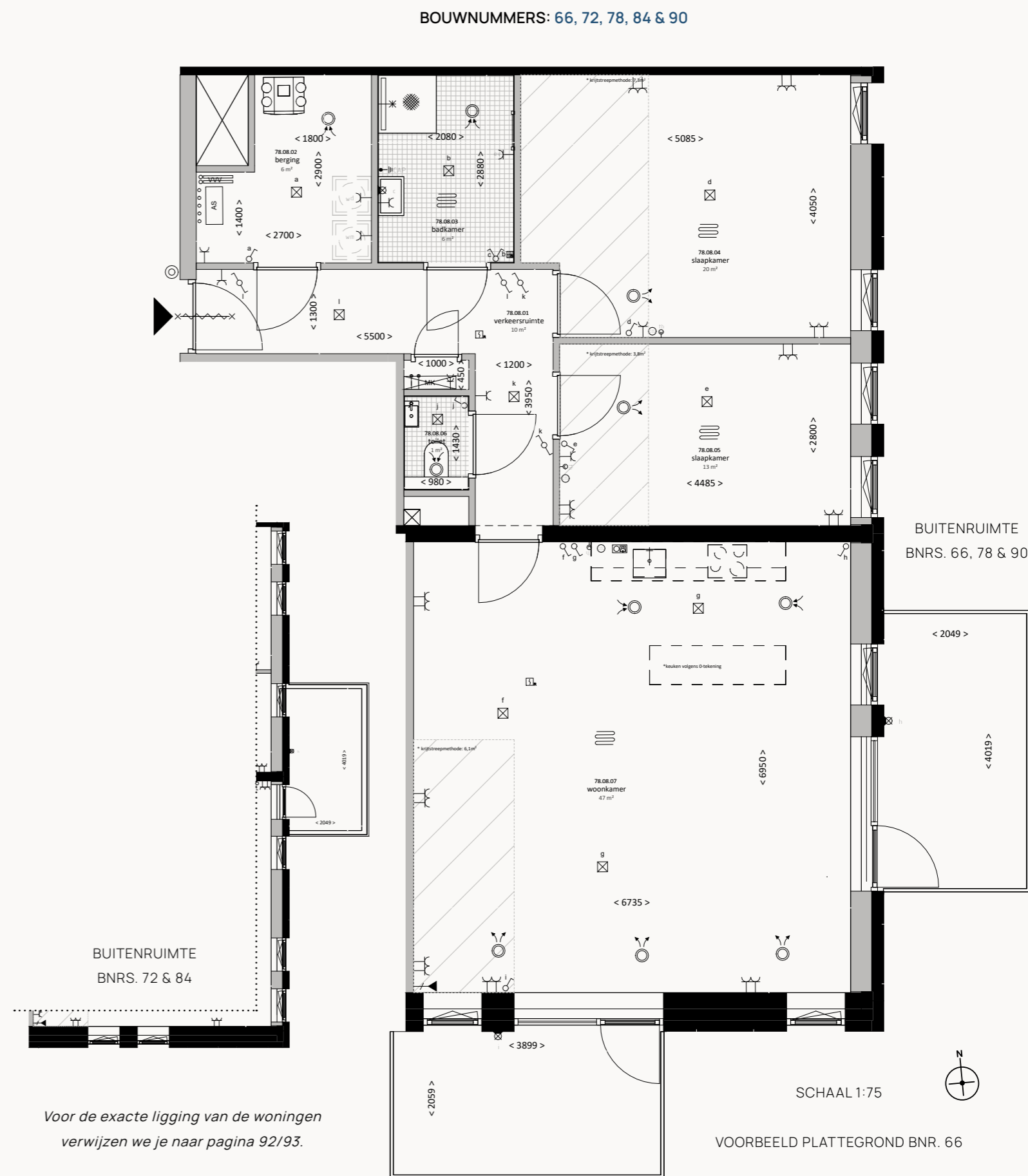
VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 20

Voor de exacte ligging van de woningen verwijzen we je naar pagina 90/91.

VERKOOPTEKENINGEN  
**DRIEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE C**

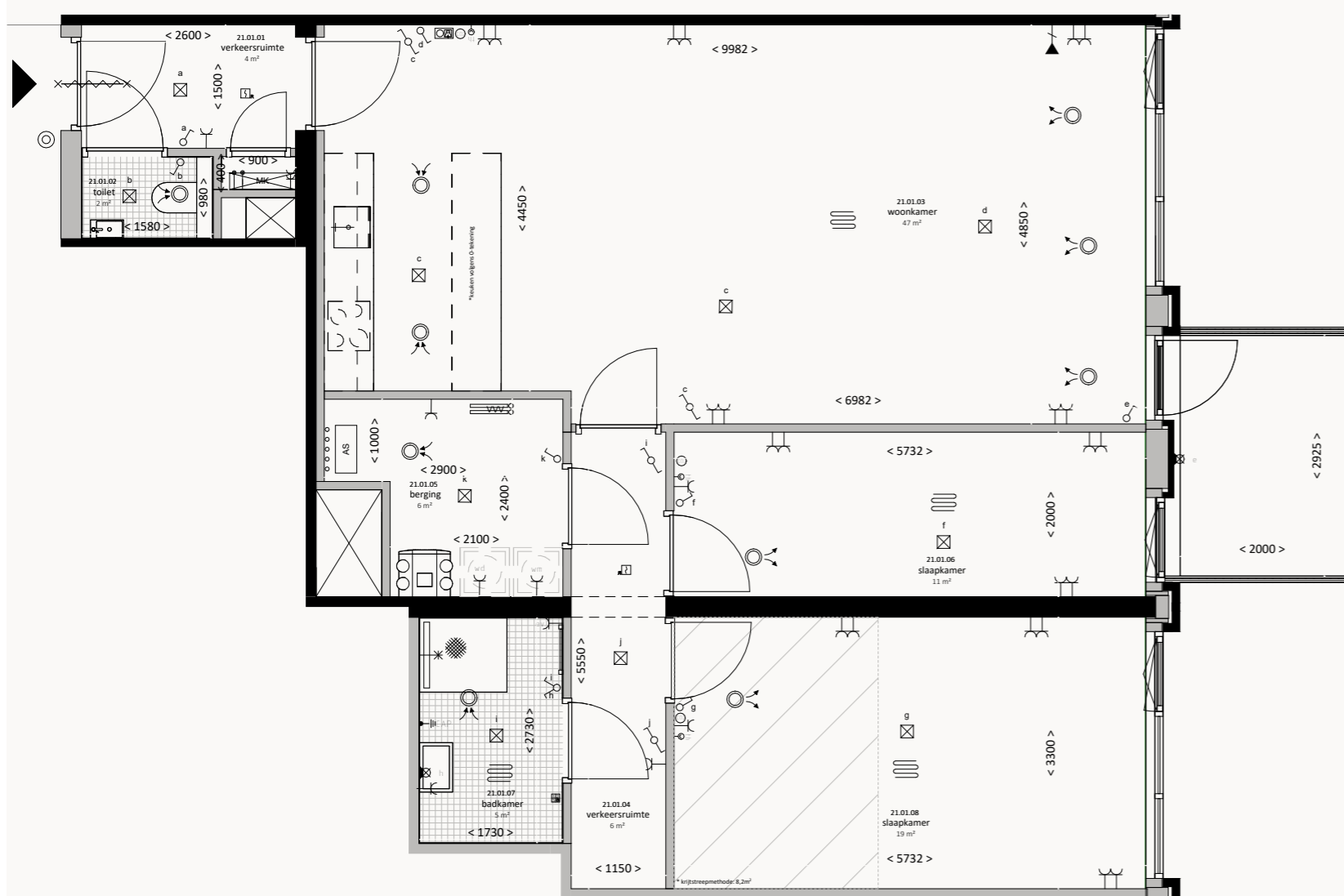


VERKOOPTEKENINGEN  
**DRIEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE E**  
 MET 2 VARIANTEN IN BUITENRUIMTE



# VERKOOPTEKENINGEN DRIEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE F

BOUWNUMMERS: 21, 29, 40 & 51



SCHAAL 1:75

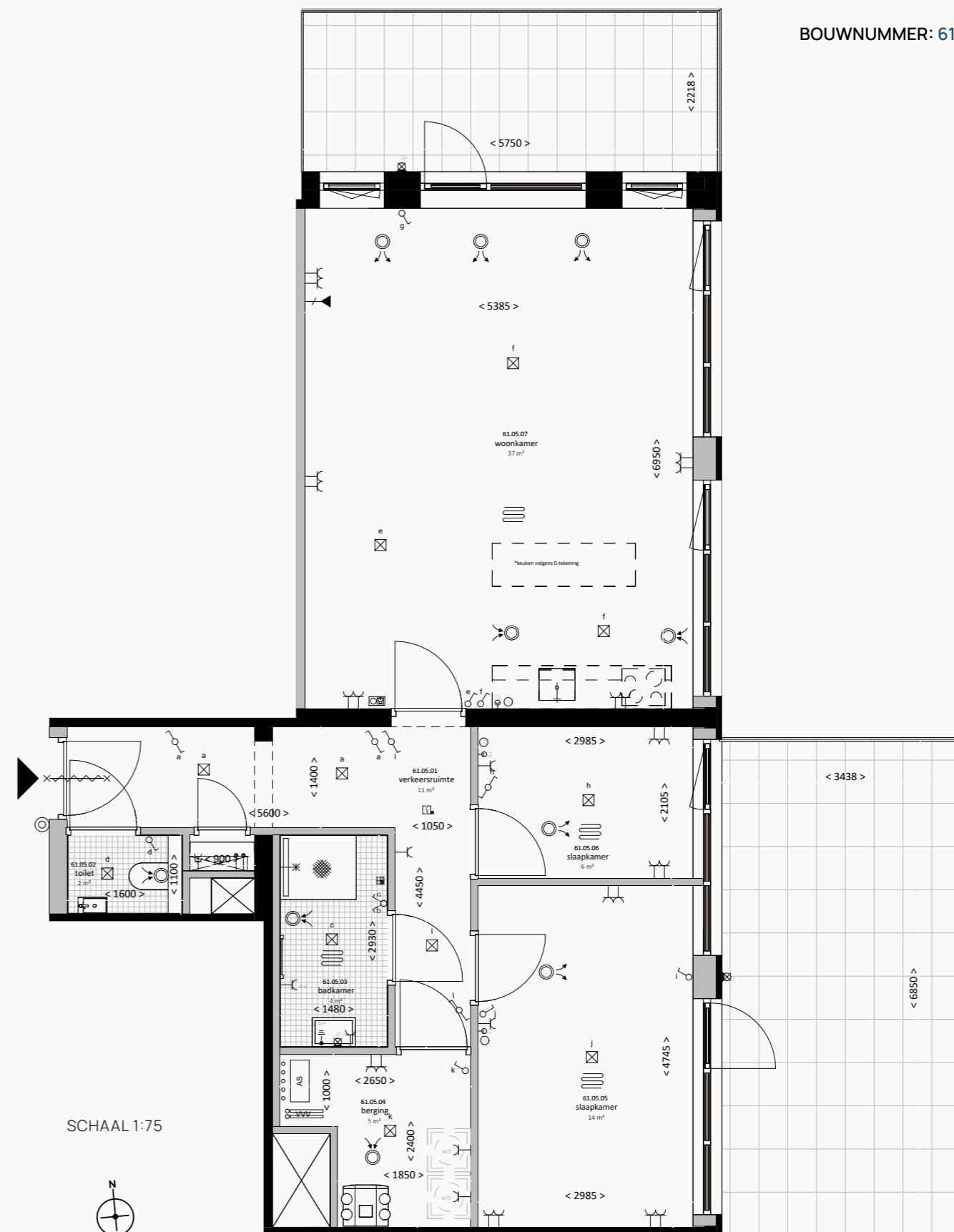


VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 21

Voor de exacte ligging van de woningen  
verwijzen we je naar pagina 90/91.

# VERKOOPTEKENINGEN DRIEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE F

BOUWNUMMER: 61



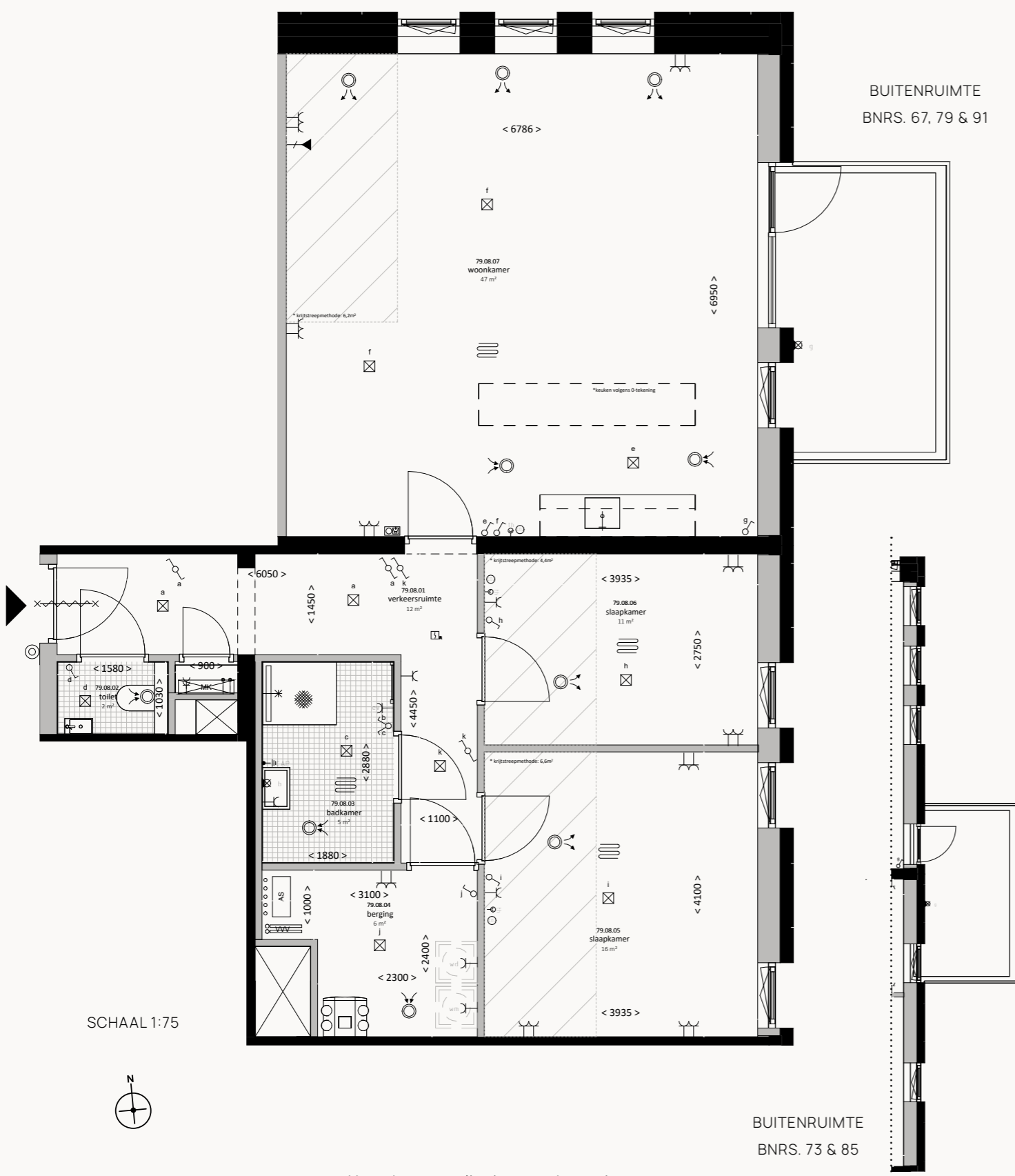
SCHAAL 1:75



Voor de exacte ligging van deze woning  
verwijzen we je naar pagina 92.

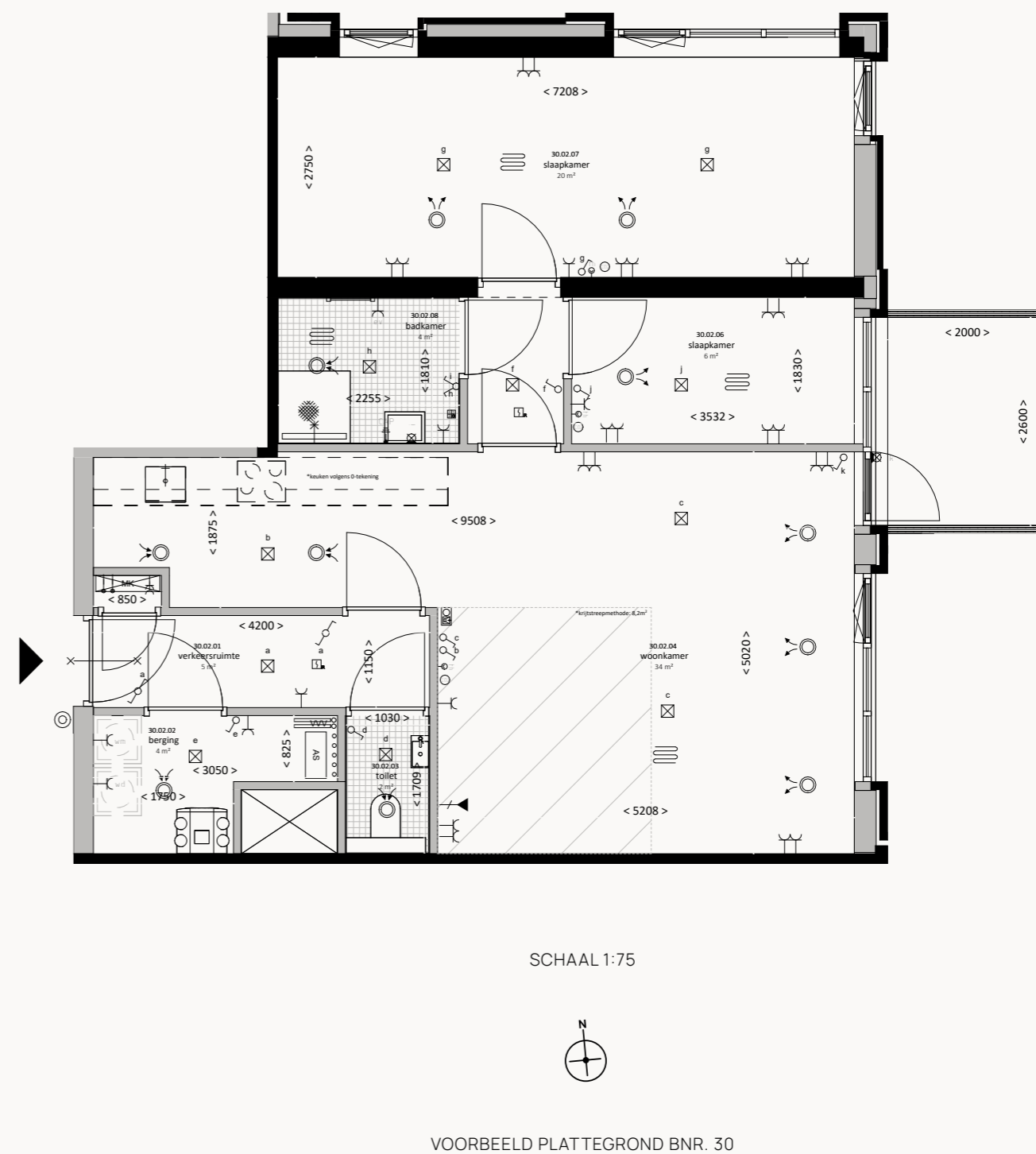
VERKOOPTEKENINGEN  
**DRIEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE F**  
 MET 2 VARIANTEN IN BUITENRUIMTE

BOUWNUMMERS: 67, 73, 79, 85 & 91



VERKOOPTEKENINGEN  
**DRIEKAMERAPPARTEMENTEN TYPE G**

BOUWNUMMERS: 30, 41 & 52



RUIMTE OM TE WONEN  
ZOALS JIJ DAT WILT



# VIERKAMERAPPARTEMENTEN

Zin in wat meer ruimte? De vijf vierkamerappartementen bevinden zich op de eerste t/m de derde en de vijfde verdieping. Deze woningen hebben een heerlijk lichte woonkamer met open keuken, drie ruime slaapkamers en een balkon van ca. 9 m<sup>2</sup> op het zuiden. Eén woning is zelfs uitgevoerd met een extra royaal dakterras van 46 m<sup>2</sup> op het zuidwesten.

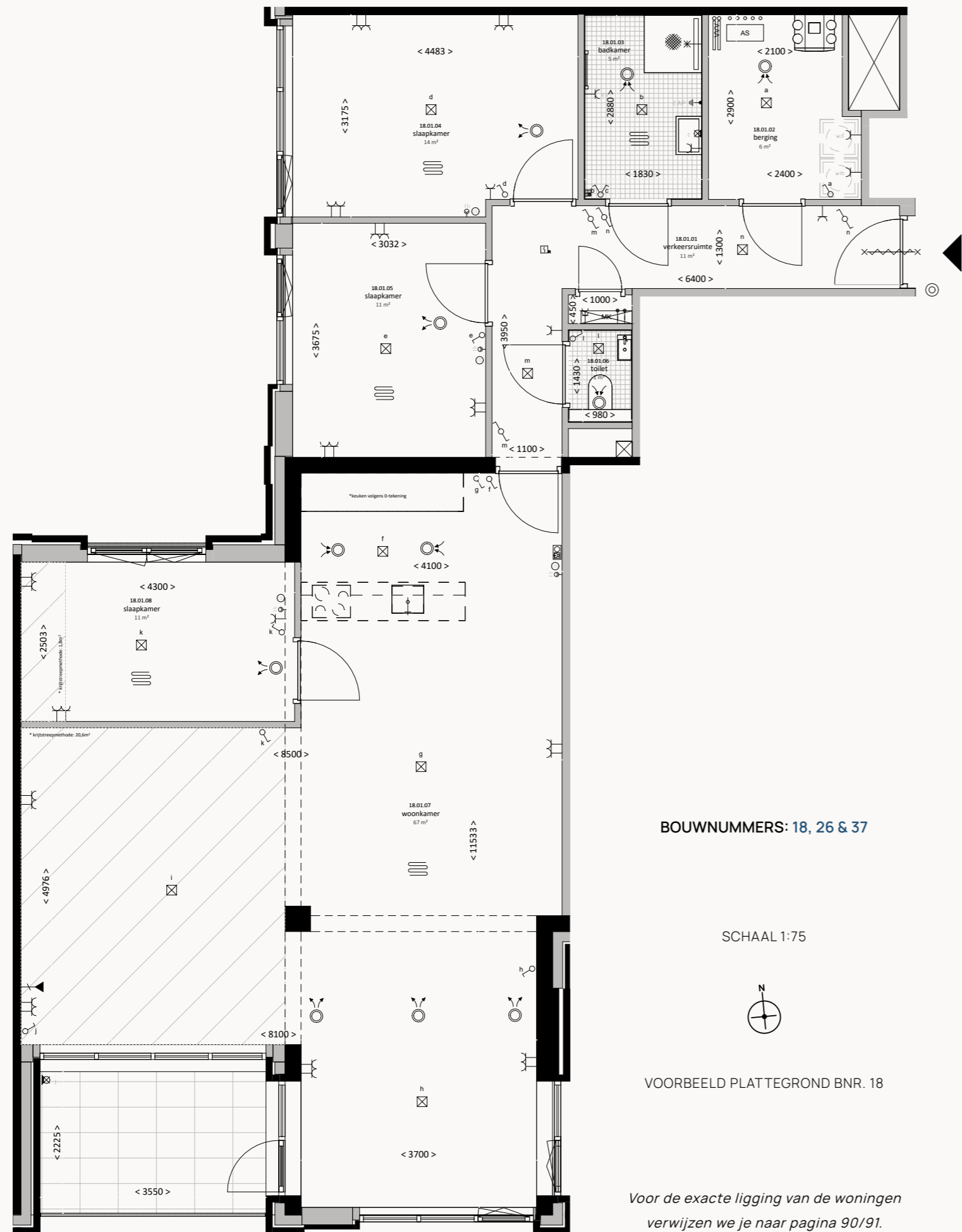
BOUWNUMMERS: 18, 26, 37, 59 & 60



- 5 woningen
- 1<sup>e</sup> t/m 4<sup>e</sup> verdieping
- 3 slaapkamers
- Woonoppervlakten van ca. 124 t/m 131 m<sup>2</sup>
- Balkon of dakterras van ca. 9 tot 48 m<sup>2</sup> op het zuiden, westen of oosten



VERKOOPTEKENINGEN  
**VIERKAMERAPPARTEMENTEN TYPE C**



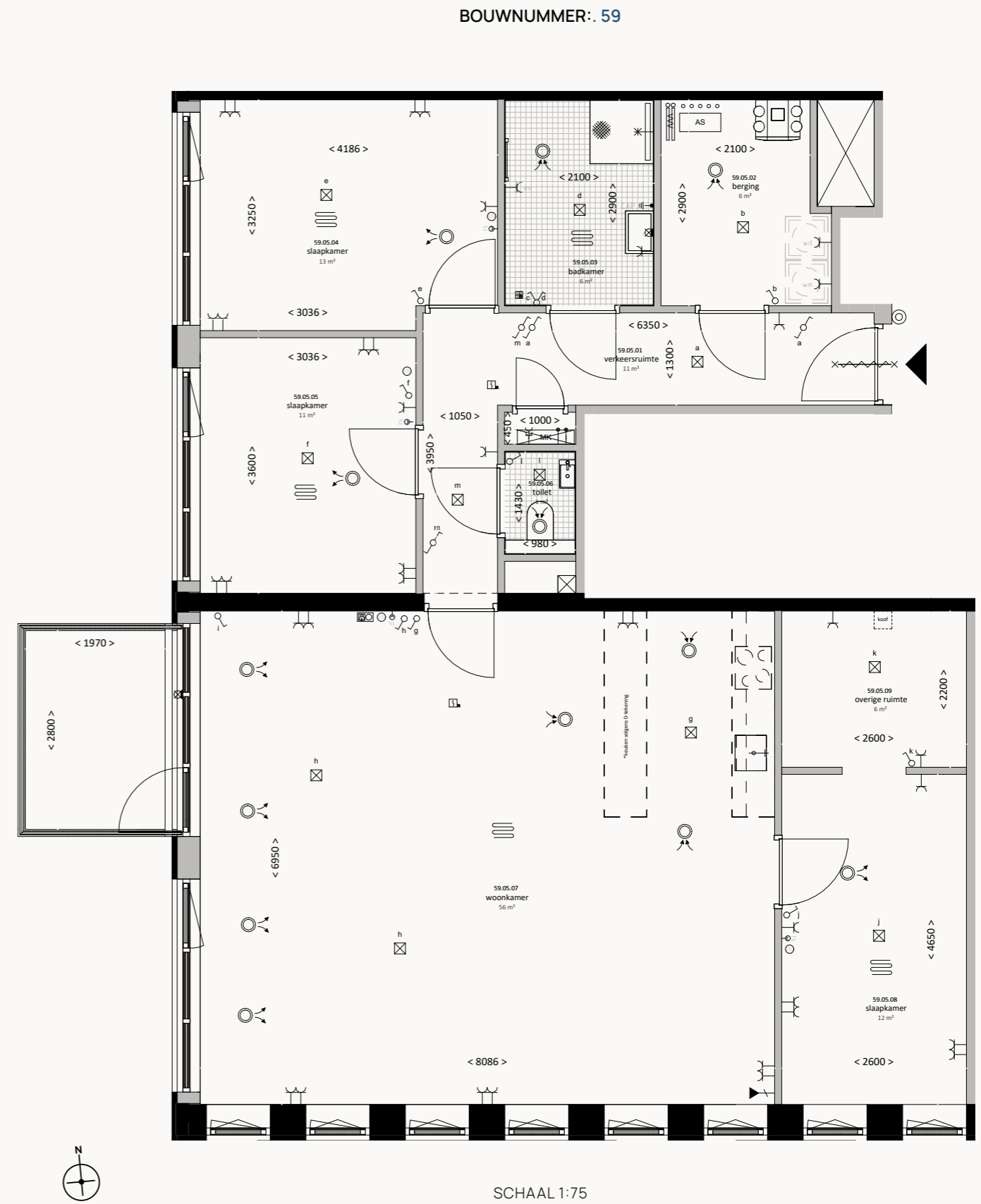
BOUWNUMMERS: 18, 26 & 37

SCHAAL 1:75

VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 18

Voor de exacte ligging van de woningen  
 verwijzen we je naar pagina 90/91.

VERKOOPTEKENINGEN  
**VIERKAMERAPPARTEMENTEN TYPE C**



SCHAAL 1:75

Voor de exacte ligging van deze woning  
 verwijzen we je naar pagina 92.



MEERDERE KAMERS,  
EINDELOOS VEEL MOGELIJKHEDEN



# PENTHOUSES

Uitkijken over de rustgevende Harlingervaart, de gezellige binnenstad of het groen van Park West? De vier exclusieve penthouses op de elfde verdieping hebben hoge ramen, drie slaapkamers en één, of zelfs twee balkons waar je elke dag geniet van meerdere prachtige uitzichten. Dit is stads leven op z'n best!

BOUWNUMMERS: 94, 95, 96 & 97

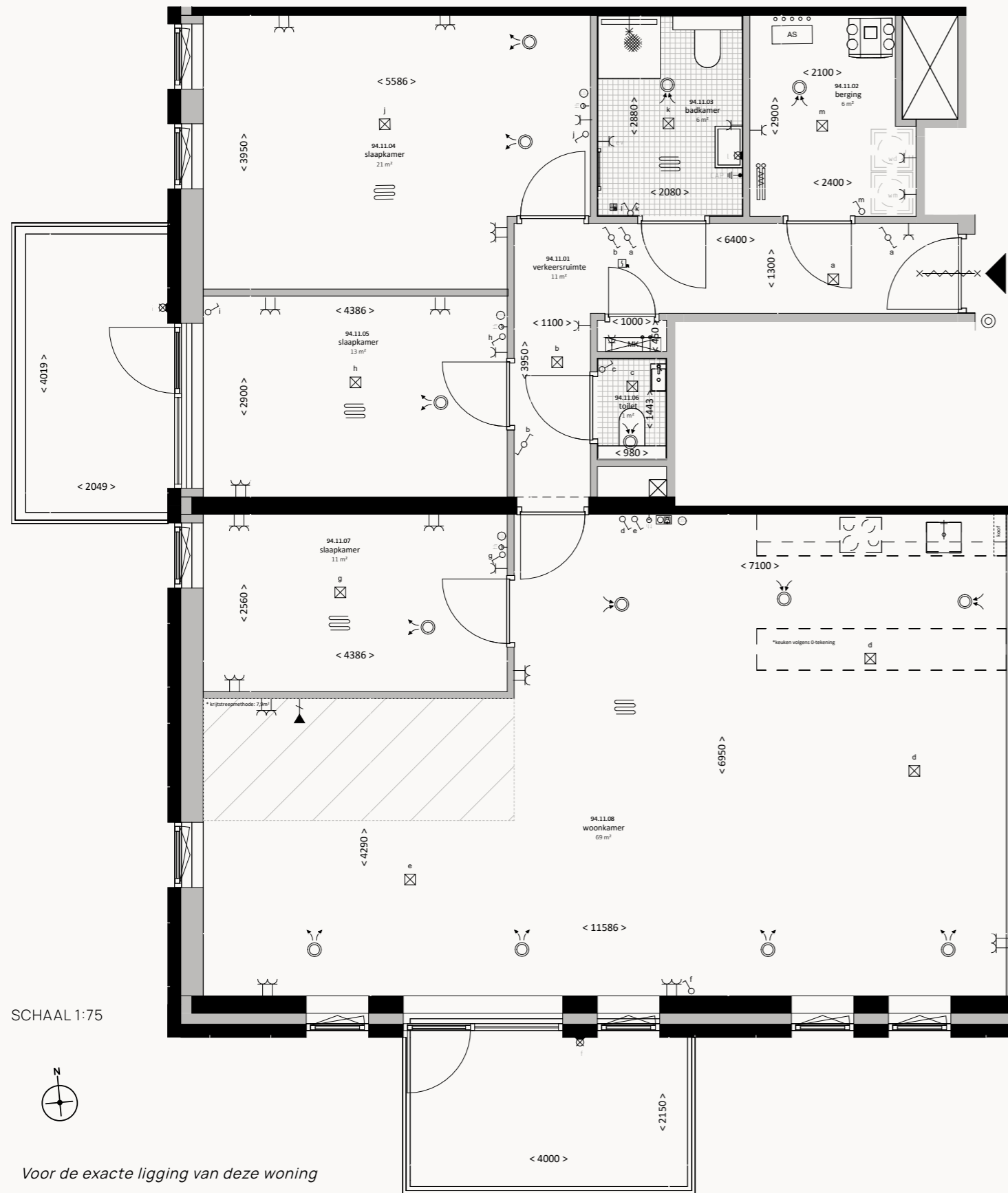


- 4 woningen
- 11<sup>e</sup> verdieping
- 3 slaapkamers
- Woonoppervlakten van ca. 130 t/m 148 m<sup>2</sup>
- 1 of 2 balkons van ca. 9 m<sup>2</sup> per balkon, gelegen aan alle zijden



# VERKOOPTEKENING PENTHOUSE

BOUWNUMMER: 94



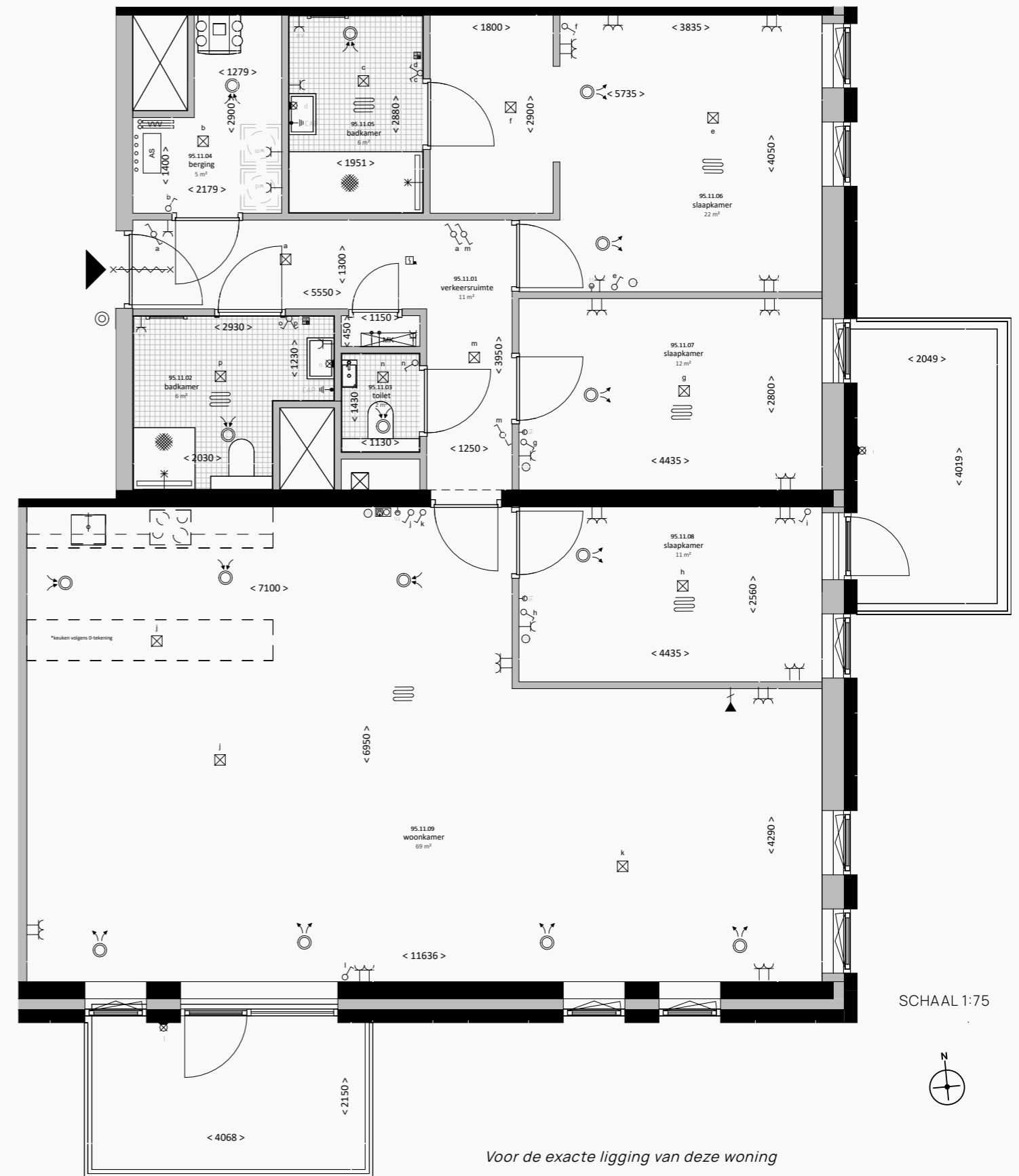
SCHAAL 1:75



Voor de exacte ligging van deze woning  
verwijzen we je naar pagina 94.

# VERKOOPTEKENINGEN PENTHOUSE

BOUWNUMMER: 95

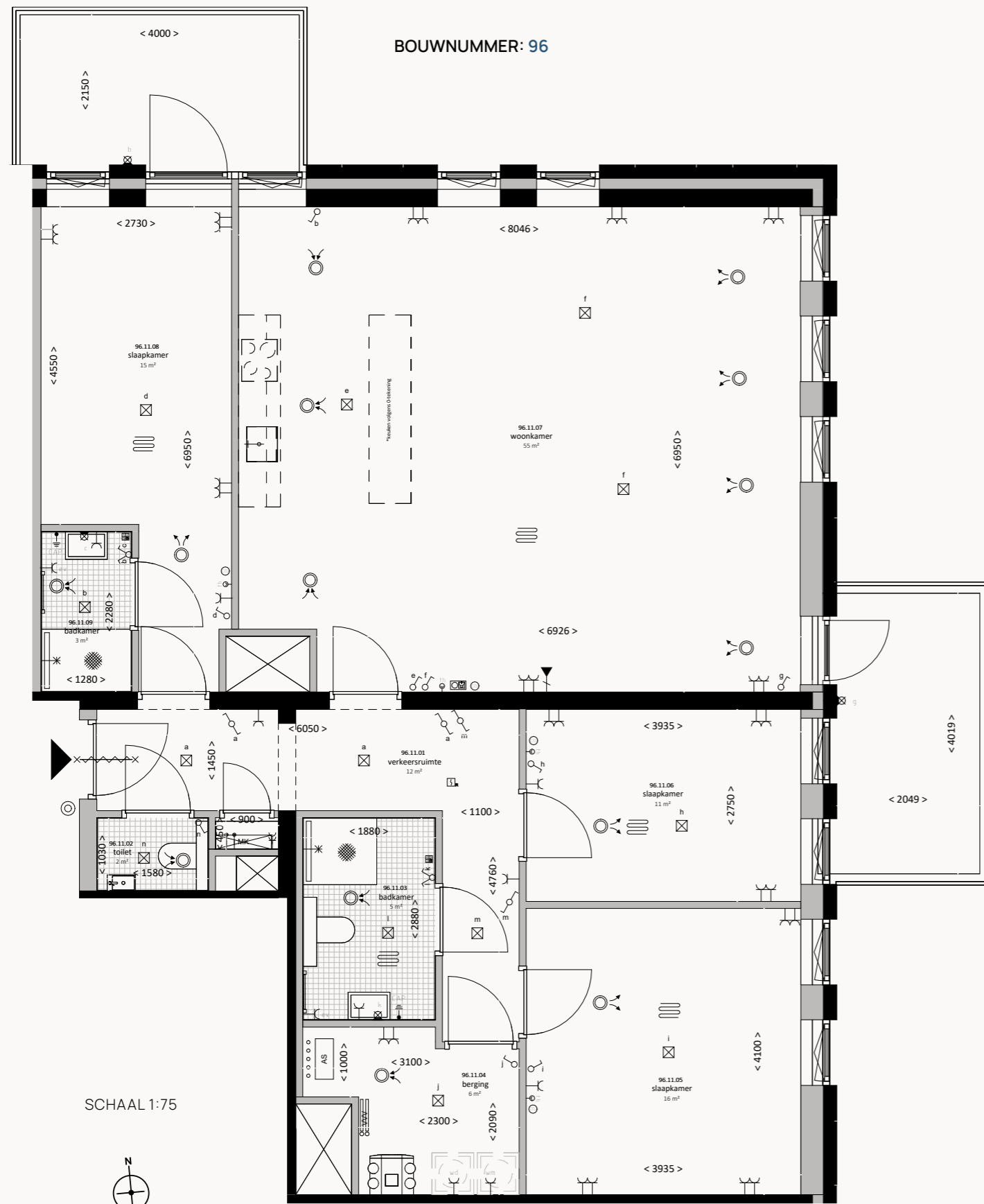


SCHAAL 1:75



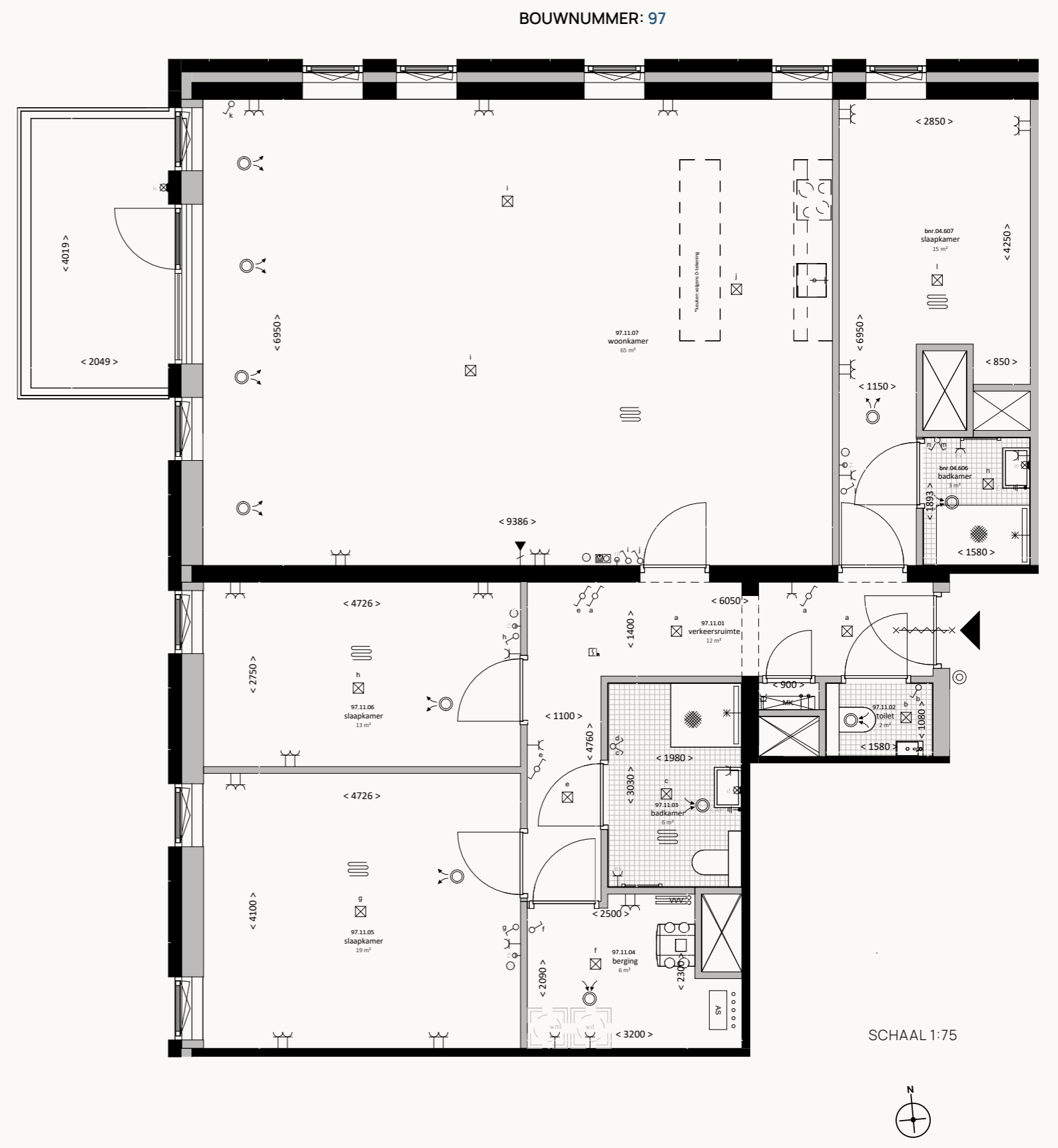
Voor de exacte ligging van deze woning  
verwijzen we je naar pagina 94.

# VERKOOPTEKENING PENTHOUSE



Voor de exacte ligging van deze woning  
verwijzen we je naar pagina 94.

# VERKOOPTEKENING PENTHOUSE



Voor de exacte ligging van deze woning  
verwijzen we je naar pagina 94.

ROYAAL WONEN  
ZONDER CONCESSIONS



# MAISONNETTES

In een maisonnette woon je met het comfort van een huis en het gemak van een appartement. Jouw woning heeft twee woonlagen en twee slaapkamers. Drie maisonnettes grenzen aan de intieme groene binnentuin van Nijderbij. Zij hebben een tuin én dakterras en een eigen entree. De andere drie (iets kleinere) maisonnettes vind je op de vierde en vijfde verdieping, met dakterras en uitzicht op de binnentuin en de omgeving. Ideaal voor wie nét even anders wil wonen.

BOUWNUMMERS: 15, 16, 17, 55, 56 & 57



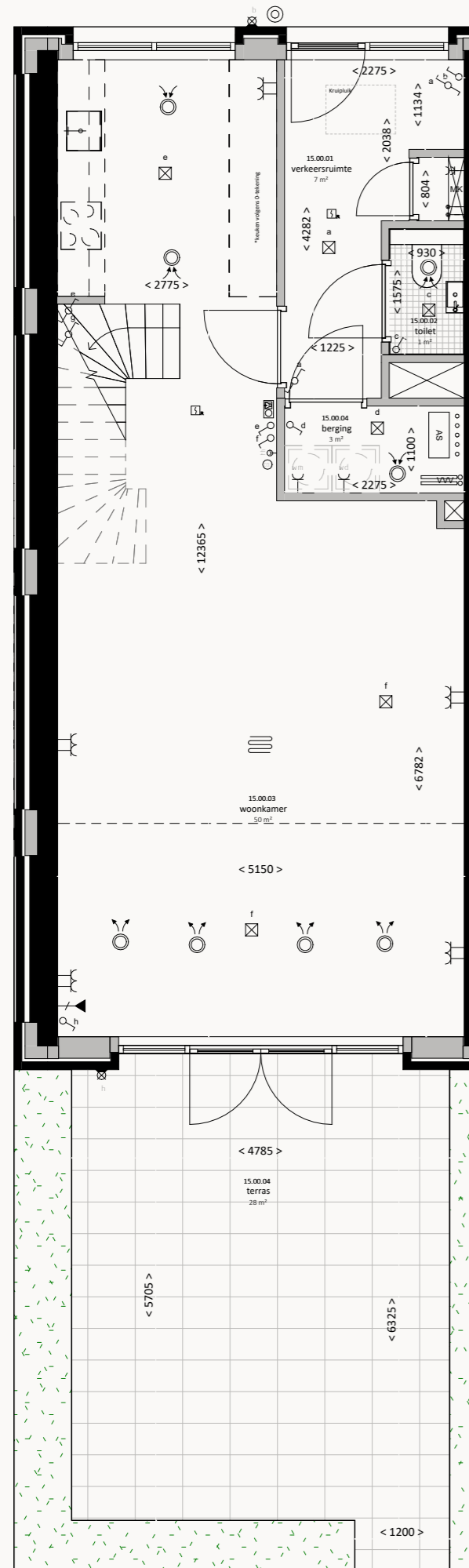
- 3 maisonnettes van ca. 65 m<sup>2</sup> met dakterras van ca. 6 m<sup>2</sup> (4<sup>e</sup> en 5<sup>e</sup> verdieping)
- 3 maisonnettes van ca. 112 m<sup>2</sup> met tuin van ca. 31-37 m<sup>2</sup> en dakterras van ca. 12-14 m<sup>2</sup> (BG en 1<sup>e</sup> verdieping)
  - 2 slaapkamers



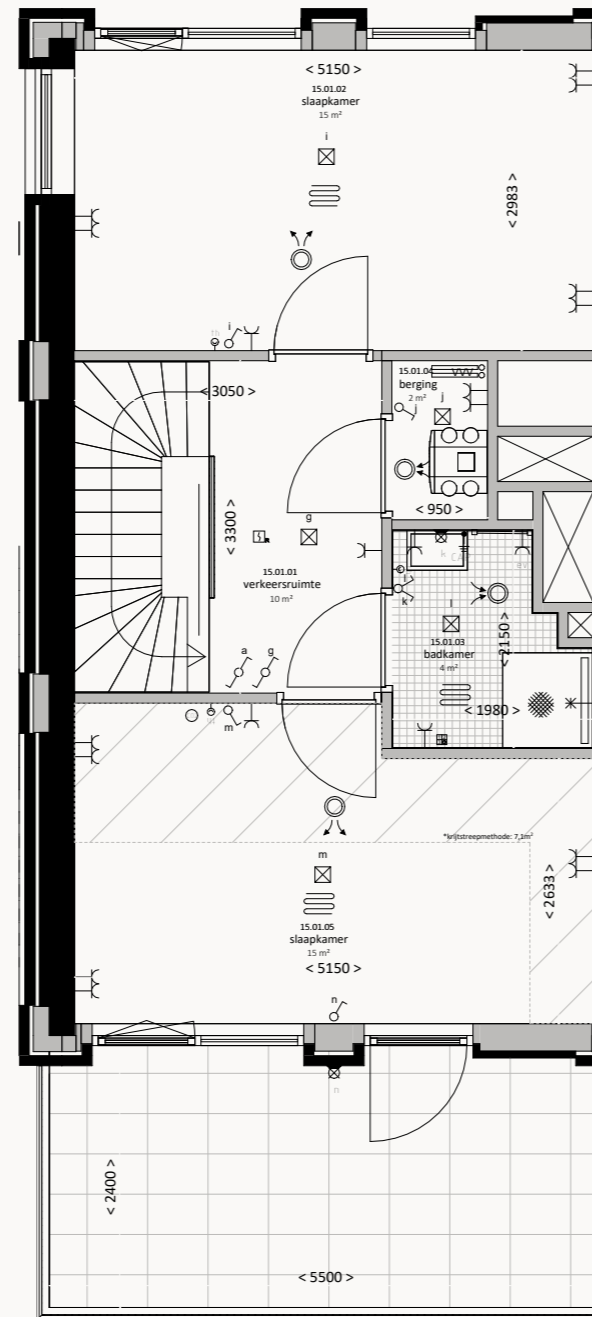
SCHAAL 1:75



VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 55



BEGANE GROND



1<sup>E</sup> VERDIEPING

## VERKOOPTEKENING MAISONNETTES

BOUWNUMMERS: 15, 16 & 17

SCHAAL 1:75

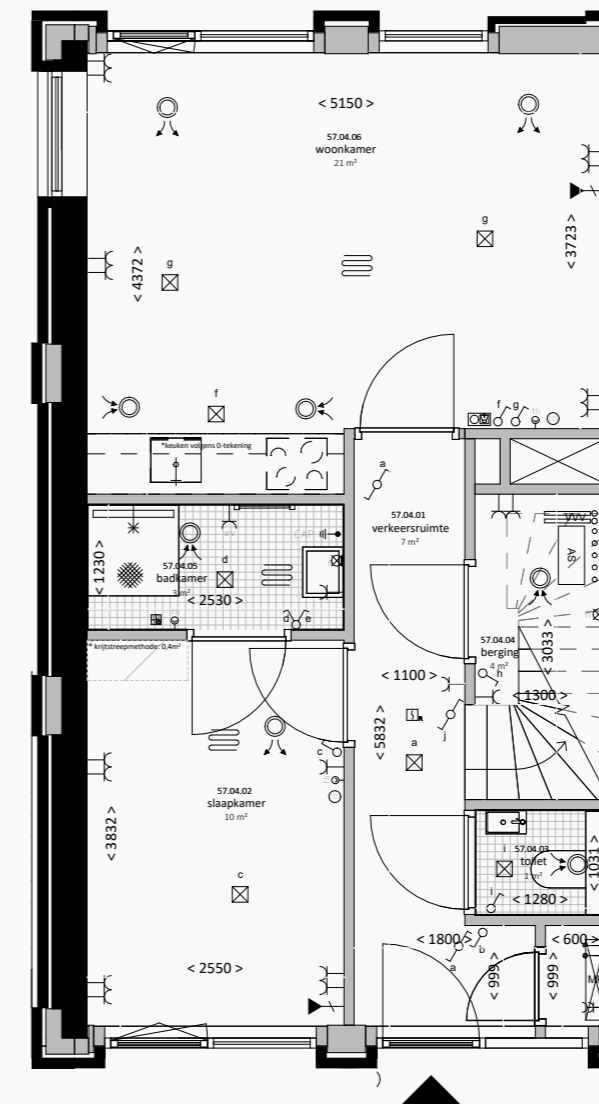


VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 15

Voor de exacte ligging van de woningen  
verwijzen we je naar pagina 90.

## VERKOOPTEKENING MAISONNETTES

BOUWNUMMERS: 55, 56 & 57



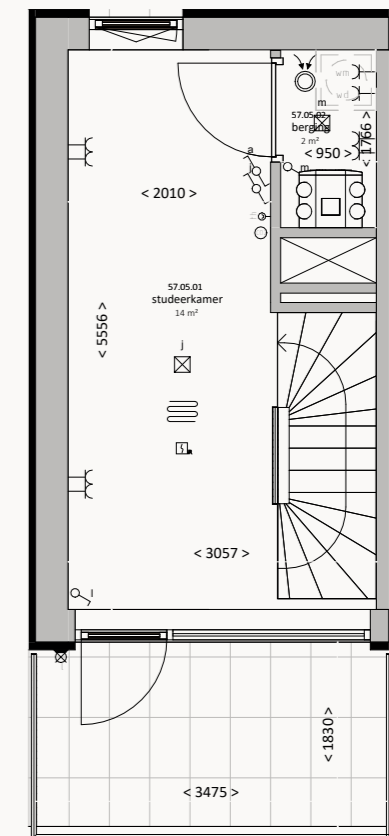
4<sup>E</sup> VERDIEPING

SCHAAL 1:75



VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 57

Voor de exacte ligging van de woningen  
verwijzen we je naar pagina 91.



5<sup>E</sup> VERDIEPING

# APPARTEMENT MET COMMERCIËLE RUIMTE

Aan de noord-oostkant van de woontoren zijn drie speciale appartementen beschikbaar, met op de begane grond ruimte voor een kantoor, praktijk, winkel of atelier aan huis. Het woondeel (woonkamer, keuken, slaapkamer en balkon) bevindt zich bij de meeste woningen op de eerste verdieping en is bereikbaar met een inpandige trap. Een unieke kans voor wie graag heel dicht bij huis werkt, mét een gezonde scheiding tussen werk en privé.

BOUWNUMMERS: 22, 23 & 24



- 3 woningen
- BG en 1<sup>e</sup> verdieping
- 1 slaapkamer
- Woonoppervlakten van ca. 75 t/m 131 m<sup>2</sup>
- Werkruimte op de begane grond van ca. 20 tot 53 m<sup>2</sup> (commerciële bestemming)
- Balkon van ca. 5 tot 6 m<sup>2</sup>

BEGANE GROND



1<sup>E</sup> VERDIEPING



SCHAAL 1:75

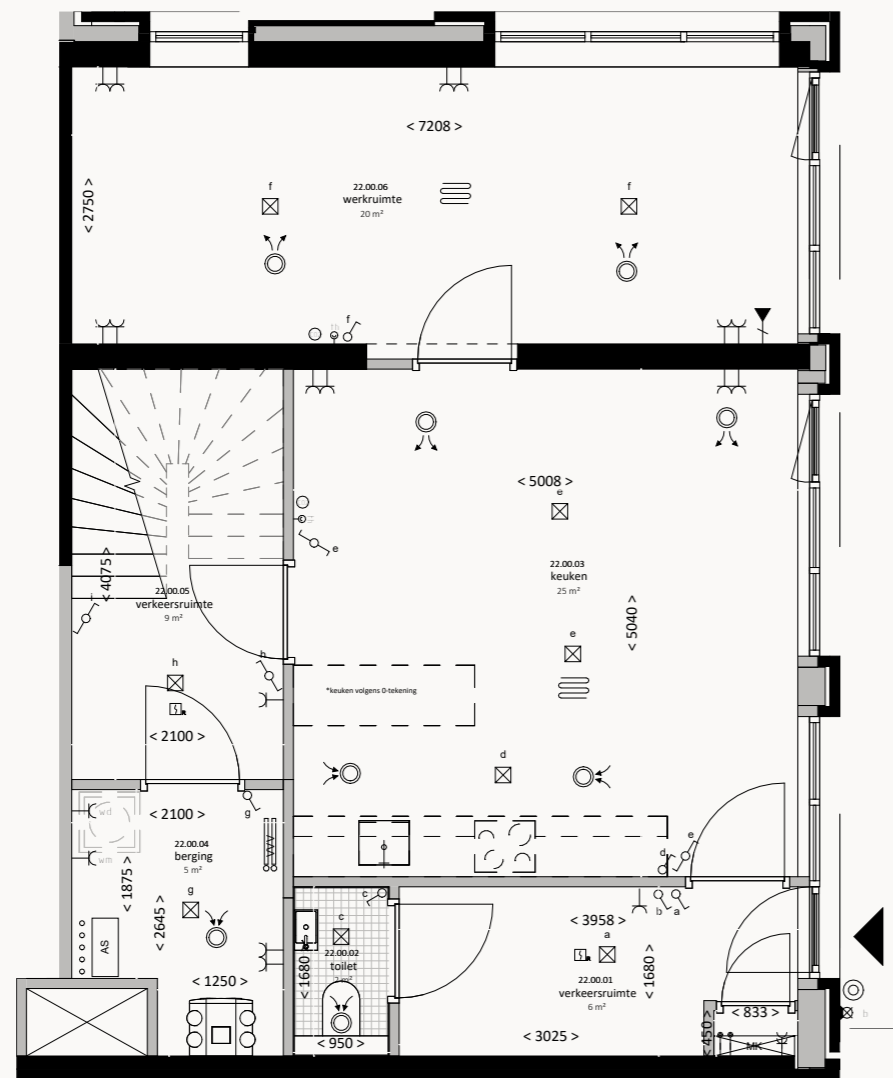


VOORBEELD  
PLATTEGROND BNR. 22

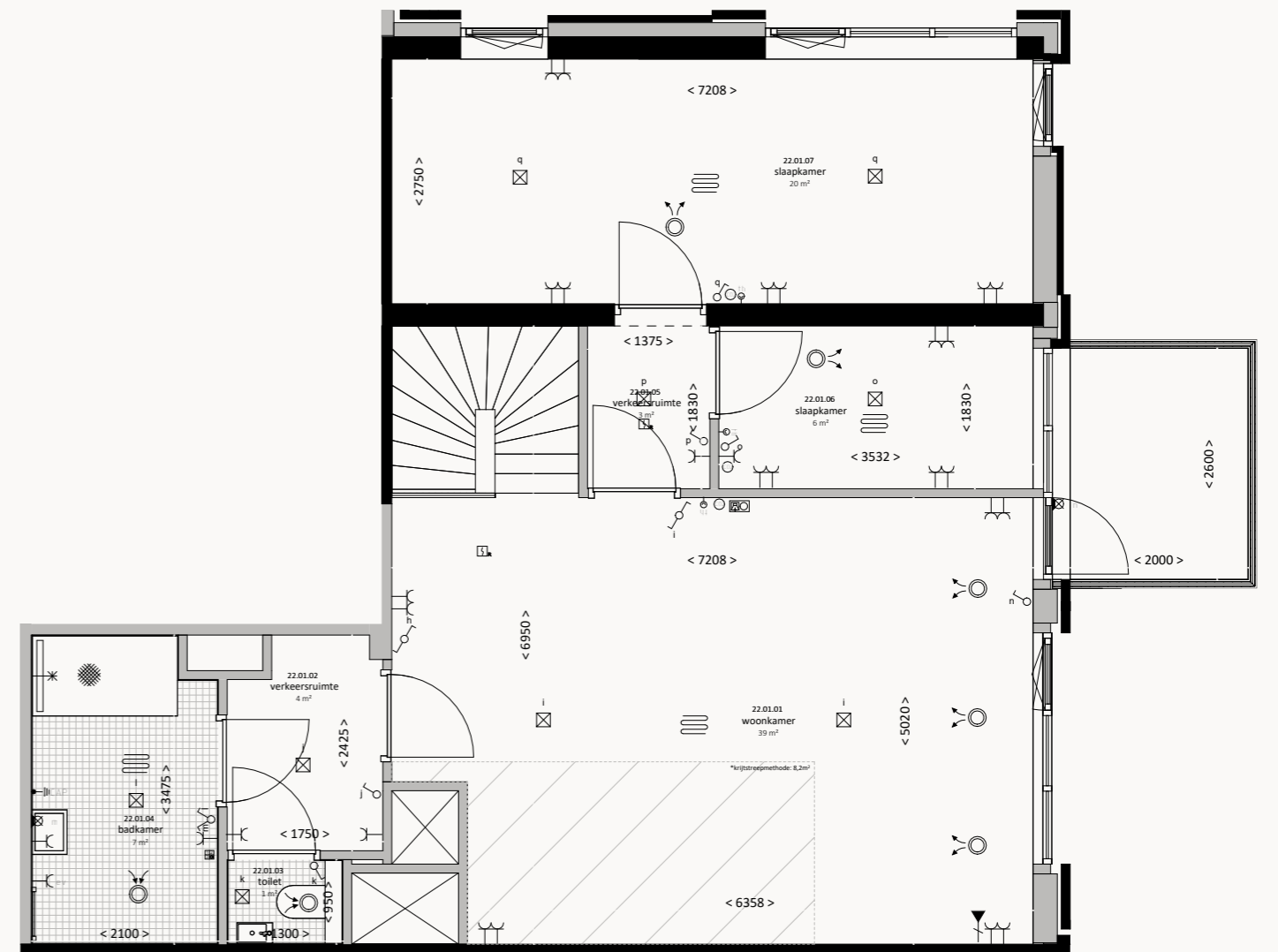


VERKOOPTEKENING  
**TWEEKAMERAPPARTEMENTEN**  
 MET COMMERCIËLE RUIMTE

BOUWNUMMER: 22



BEGANE GROND



1<sup>E</sup> VERDIEPING

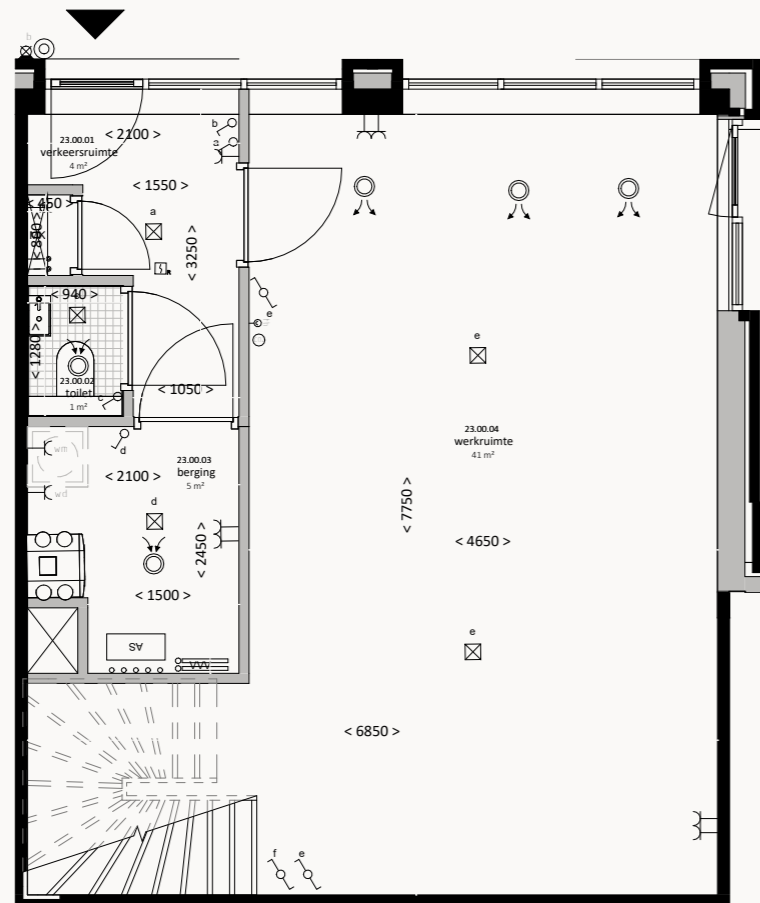
SCHAAL 1:75



Voor de exacte ligging van deze woning  
 verwijzen we je naar pagina 90.

VERKOOPTEKENING  
**TWEEKAMERAPPARTEMENTEN**  
 MET COMMERCIËLE RUIMTE

BOUWNUMMERS: 23 & 24



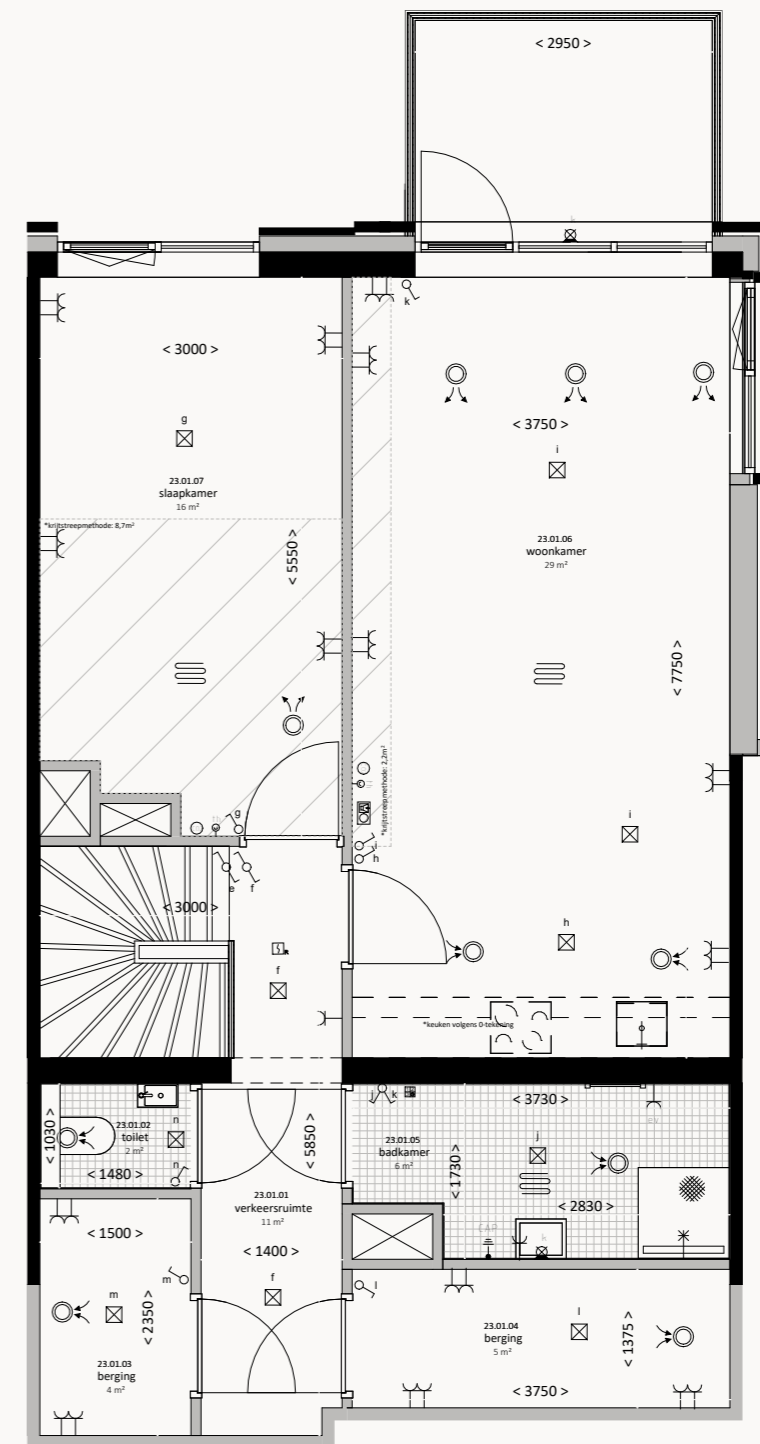
BEGANE GROND

SCHAAL 1:75



VOORBEELD PLATTEGROND BNR. 23

Voor de exacte ligging van de woningen  
 verwijzen we je naar pagina 90.

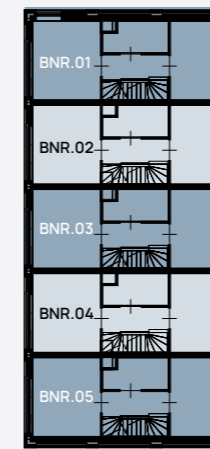


1<sup>E</sup> VERDIEPING

# VERDIEPINGS- OVERZICHTEN



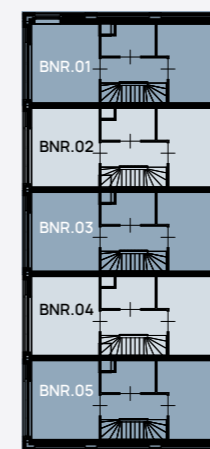
BEGANE GROND



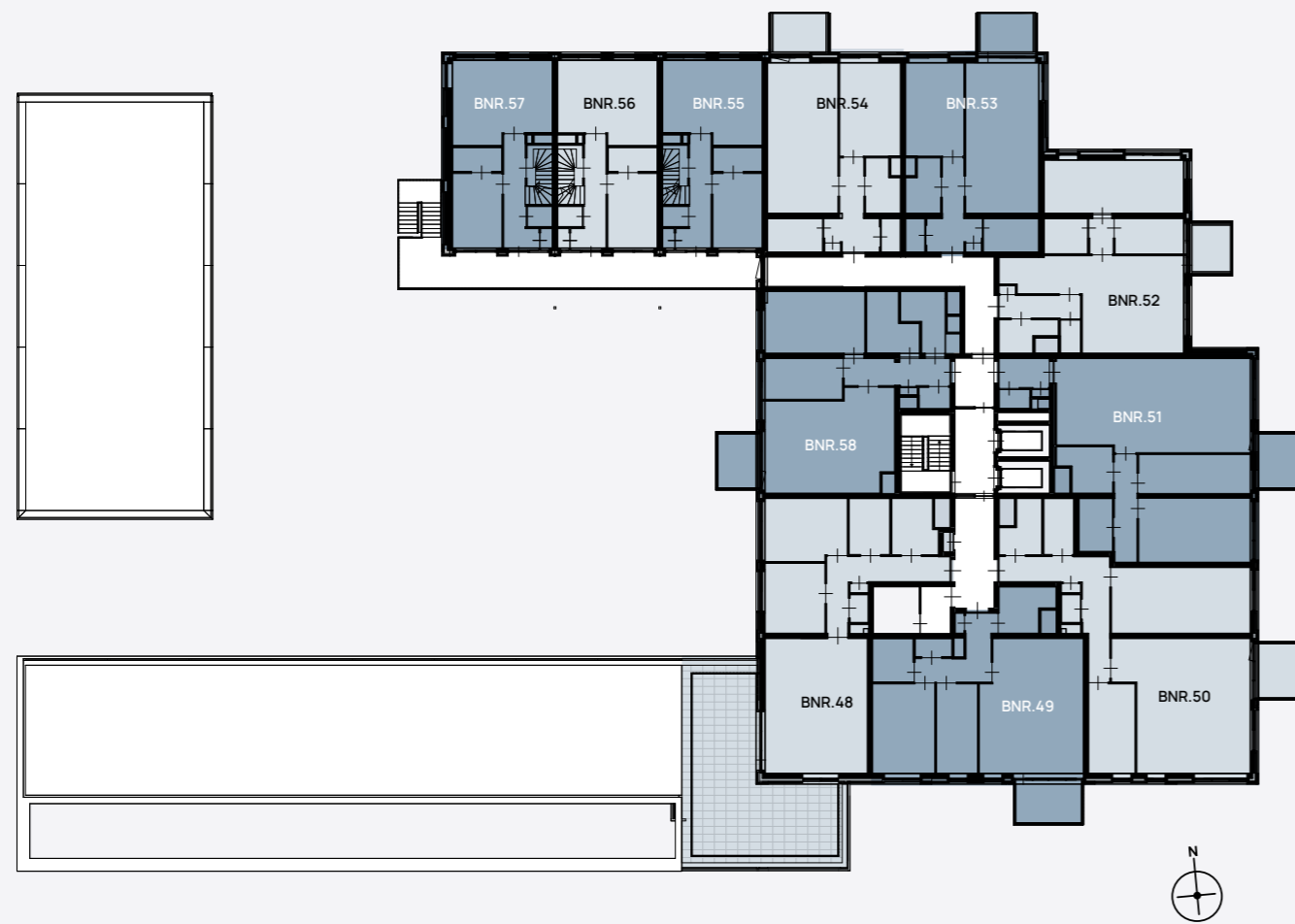
2<sup>E</sup> VERDIEPING



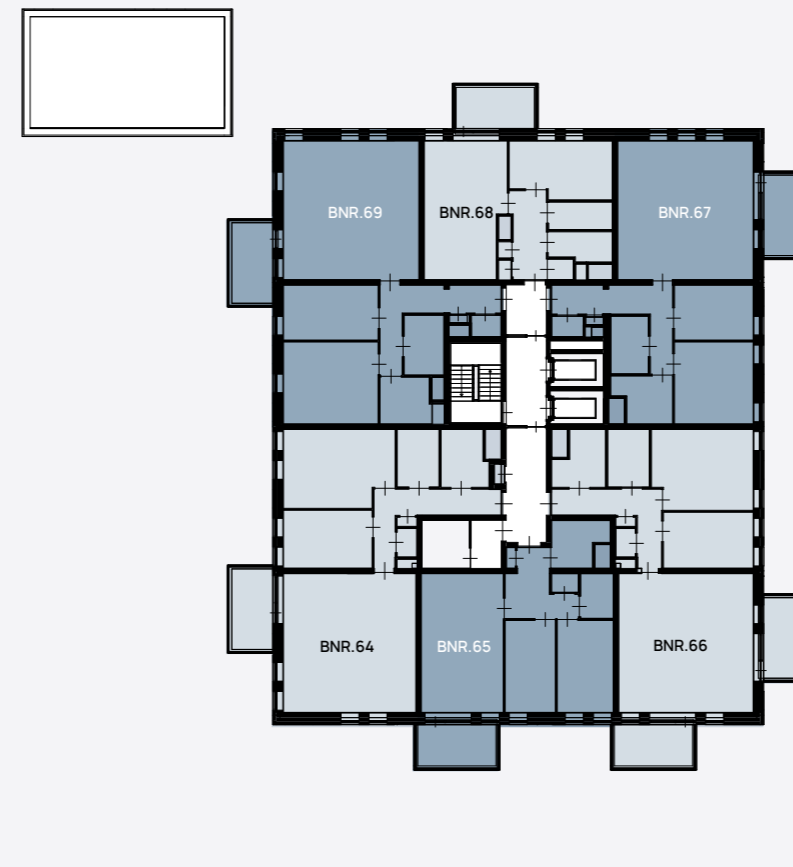
1<sup>E</sup> VERDIEPING



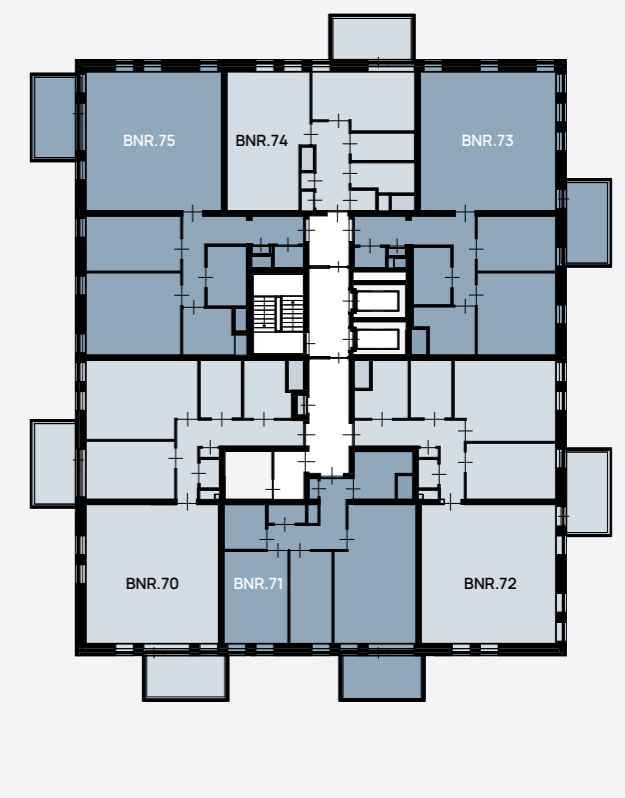
3<sup>E</sup> VERDIEPING



4<sup>e</sup> VERDIEPING



6<sup>e</sup> VERDIEPING



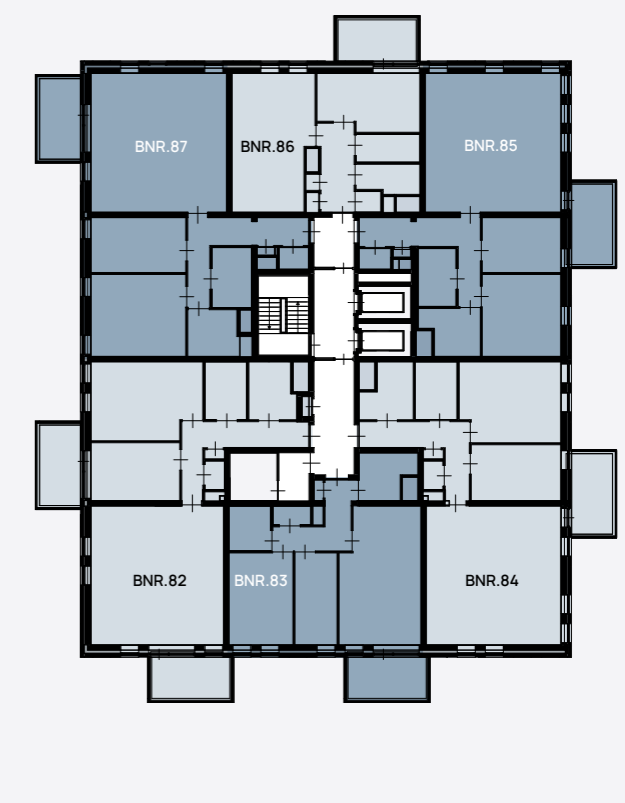
7<sup>e</sup> VERDIEPING



5<sup>e</sup> VERDIEPING



8<sup>e</sup> VERDIEPING



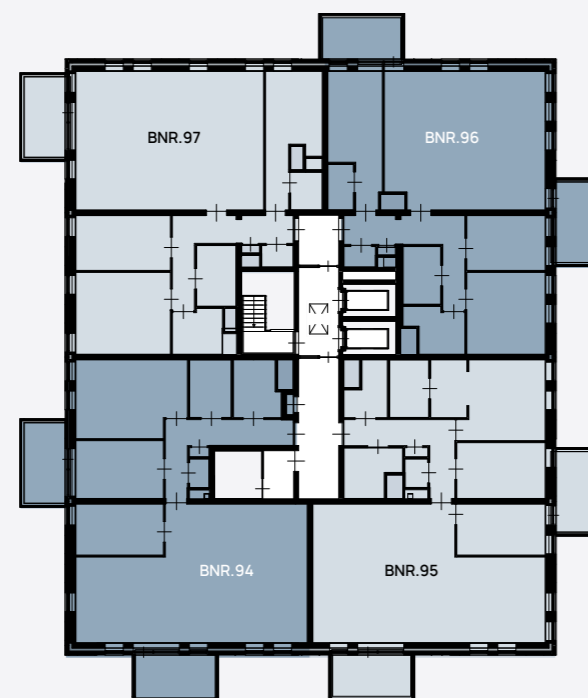
9<sup>e</sup> VERDIEPING

# AFWERKING WONINGEN

Disclaimer: Deze afwerkstaat is indicatief maar geeft een goed beeld van de geleverde eindkwaliteit.



10<sup>E</sup> VERDIEPING



11<sup>E</sup> VERDIEPING



ALGEMEEN	OMSCHRIJVING	KLEUR
Binnendeuren en kozijnen	Plaatstalen binnen kozijnen met stompe deuren	Wit
Trappen	Vurenhout	Wit
<b>VERKEERSRUIMTE</b>		
Wanden	Behangklaar	N.v.t.
Vloer	Dekvloer	Grijs
Plafond	Spackwerk	Wit
<b>WOONKAMER / KEUKEN</b>		
Wanden	Behangklaar	N.v.t.
Vloer	Dekvloer	Grijs
Plafond	Spackwerk	Wit
Keuken	Afgedopte aansluitingen	N.v.t.
<b>SLAAP- EN WERKKAMER(S)</b>		
Wanden	Behangklaar	N.v.t.
Vloer	Dekvloer	Grijs
Plafond	Spackwerk	Wit
<b>TOILETRUIMTE</b>		
Wanden	Tegels tot ca. 1200 mm, 300x150mm	Meerdere opties
Wanden	Spackwerk boven tegels	Wit
Vloer	Tegels 300x300mm	Meerdere opties
Plafond	Spackwerk	Wit
Sanitair	Type: Villeroy & Boch Architectura hangend toilet met softclose zitting. Fontein Villeroy & Boch O'novo 36x25cm met fonteinkraan Grohe Concetto en chromen sifon met muurbuis	N.v.t.
<b>BERGING/ TECHNISCHE RUIMTE</b>		
Wanden	Behangklaar	N.v.t.
Vloer	Dekvloer	Grijs
Plafond	Spackwerk	Wit
<b>BADRUIMTE</b>		
Wanden	Tegels tot plafond, 150x300 mm	Meerdere opties
Vloer	Vloertegels 300x300 mm	Meerdere opties
Plafond	Spackwerk	Wit
Verwarming	Elektrische radiator	Wit
Sanitair	Type: Villeroy & Boch O.Novo wastafel wit. Kraan Grohe Concetto. Afmeting wastafel ca. 60x46cm. Rechthoekige spiegel 60x40cm. Grohe Grohtherm 800 Cosmopolitan thermostatische douchekraan met glijstangkraan. Elektrische radiator wit of zwart naar keuze van Zhender Aura.	N.v.t.

# AFWERKING APPARTEMENTEN

Disclaimer: Deze afwerkstaat is indicatief maar geeft een goed beeld van de geleverde eindkwaliteit.

ALGEMEEN	OMSCHRIJVING	KLEUR
Voordeur appartement	Plaatstalen kozijn met vlakke stompe dichte deur	RAL 7039
Binnendeuren en kozijnen	Plaatstalen binnen kozijnen met stompe deuren	Wit
Trappen (indien aanwezig)	Vurenhout	Wit

VERKEERSRUIMTE		
Wanden	Behangklaar	N.v.t.
Vloer	Dekvloer	Grijs
Plafond	Spackwerk	Wit

WOONKAMER / KEUKEN		
Wanden	Behangklaar	N.v.t.
Vloer	Dekvloer	Grijs
Plafond	Spackwerk	Wit
Keuken	Afgedopte aansluitingen	N.v.t.

SLAAP- EN WERKKAMER(S)		
Wanden	Behangklaar	N.v.t.
Vloer	Dekvloer	Grijs
Plafond	Spackwerk	Wit

TOILETRUIMTE		
Wanden	Tegels tot ca. 1200 mm, 300x150mm	Meerdere opties
Wanden	Spackwerk boven tegels	Wit
Vloer	Tegels 300x300mm	Meerdere opties
Plafond	Spackwerk	Wit
Sanitair	Type: Villeroy & Boch Architectura hangend toilet met soft close zitting. Fontein Villeroy & Boch O.Novo 36x25cm met fonteinkraan Grohe Concetto en chromen sifon met muurbuis	N.v.t.

BERGING/ TECHNISCHE RUIMTE		
Wanden	Behangklaar	N.v.t.
Vloer	Dekvloer	Grijs
Plafond	Spackwerk	Wit

BADRUIMTE		
Wanden	Tegels tot plafond, 150x300 mm	Meerdere opties
Vloer	Vloertegels 300x300 mm	Meerdere opties
Plafond	Spackwerk	Wit
Verwarming	Elektrische radiator	Wit
Sanitair	Type: Villeroy & Boch O.Novo wastafel wit. Kraan Grohe Concetto. Afmeting wastafel ca. 60x46cm. Rechthoekige spiegel 60x40cm. Grohe Grohtherm 800 Cosmopolitan thermostatische douchekraan met glijstangkraan. Elektrische radiator wit of zwart naar keuze van Zhender Aura.	N.v.t.

ALGEMENE RUIMTES HOOFDENTREE		
Wanden	Wandtegels tot ca. 90 cm	N.t.b.
Wanden	Boven tegelwerk sauserwerk	N.t.b.
Vloer	Vloertegels 600x600 mm	Grijs
Vloer	Schoonloopmat	Taupe
Plafond	Systeem plafond met verholten raster	Grijswit
Postkasten	Wandmode	Taupe, RAL 7006

FIETSENSTALLING		
Wanden	Onafgewerkt	N.v.t.
Vloer	Gehechte mortelvloer	Grijs
Plafond	Houtwolcementplaat	Grijswit

# AFWERKING APPARTEMENTEN

Disclaimer: Deze afwerkstaat is indicatief maar geeft een goed beeld van de geleverde eindkwaliteit.

HOOFDTRAPPENHUIS		
Trap en bordessen	Beton	Grijs
Hekwerk	Staal, spijlenhekwerk	Taupe, RAL 7006
Leuning	Staal	Taupe, RAL 7006
Wanden	Spackwerk	N.t.b.
Plafond trappen en bordessen	Spackwerk (indoen nodig akoestisch)	Grijswit

VLUCHTTRAPPENHUIS		
Wanden	Onafgewerkt	N.v.t.
Trap	Stalen wenteltrap	Taupe, RAL 7006
Plafond	Onafgewerkt	N.v.t.

DEUREN EN KOZIJNEN		
Kozijnen en deuren algemene ruimtes	Hardhout FSC	Lichtgrijs, RAL 7039
Kozijnen en deuren trappenhuizen	Hardhout FSC	Lichtgrijs, RAL 7039
Deuren CVZ- en flatkasten	Volhouten deur	Grijswit, RAL 9002

Verkeersruimten (verdiepingen)		
Wanden	Scan en sauserwerk	Wit
Vloer	Tapijttegels	N.t.b.
Plafond	Systeemplafond	Lichte kleur

## ALGEMEEN

GEVEL LAAGBOUW (VERDIEPING 1 T/M 4)		
Metselwerk	Baksteen, diverse verbanden	Rood/ blauw
Voegwerk	Verdiept doorstrijkwerk	Midden/ donkergrijs
Dichte gevelvlakken naast kozijnen	Staal/ aluminium	Bruin/ brons
Geveldraggers en lateien	Staal	Afgestemd op steen
Kozijnen begane grond	Aluminium	Bruin/ brons
Kozijnen verdiepingen	Kunststof	N.t.b.
Waterslagen	Aluminium	Bruin/ brons

GEVEL TUSSENLAAG (VERDIEPING 5)		
Gevelbekleding	Eternit plaatwerk	Donkerbruin
Plafond rand	Aluminium	Champagne
Plafond	Plaatmateriaal	Houtlook
Kozijnen	Kunststof	N.t.b.
Waterslagen	Aluminium	Bruin/ brons

GEVEL BOVENBOUW (VERDIEPING 6 T/M 11)		
Gevelbekleding	Aluminium	Champagne
Plafond rand	Aluminium	Champagne
Plafon	Plaatmateriaal	Houtlook
Kozijnen	Kunststof	N.t.b.
Waterslagen	Aluminium	Bruin/ brons

BALKONS		
Balkons	Beton	Grijs
Balustrades laagbouw	Staal, spijlenhekwerk	Champagne
Balustrades hoogbouw	Glas en staal	Champagne

DAKEN		
Dakbedekking	Bitumen	N.t.b.
Ballast	Grind en tegels	N.t.b.

# VERKOOPINFORMATIE

## MEER WETEN OVER WONEN IN NIJDERBIJ?

Het verkoopteam van Hoekstra Makelaardij vertelt je graag meer!



Tel. 058 - 2337 382

nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl

## EEN ONTWIKKELING VAN:

# REALES

## REALISATIE:



## PARKWESTLEEWARDEN.NL

*Disclaimer: Deze uitgave is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door architecten en adviseurs van het plan. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen vanuit bijvoorbeeld overheidswege. Deze wijzigingen mogen in de basis geen afbreuk doen aan de voorgestelde kwaliteit.*

*Alle tekeningen en impressies zijn bedoeld om jou een zo goed mogelijk beeld te verschaffen van de woningen. Bij definitieve koop ontvangt u een kopersmap met de contractstukken en eventuele aanvullende gegevens. De op de tekeningen ingeschreven maten zijn circa maten en hebben geen bewijskracht. Aangezien wij niet kunnen in staan voor de exacte maatvoering, adviseren wij je de maten van vloerbedekking, zonwering, keukens, inrichting en dergelijke uitsluitend te bepalen op de in de woning ingemeten maten tijdens de projectbezoeken.*

*Alle tekeningen en impressies in deze uitgave zijn zogenaamde 'artist impressions'. Deze geven slechts een impressie weer waaraan geen rechten of verrekening ontleend kan worden. © Copyright april 2026*

*Branding en realisatie: MASC Vastgoedcommunicatie*

