

**immo**  
ARIE VAN DER LEE



**TE KOOP**

**Laan der V.O.C. 89** 1335 TK, Almere



Bouwjaar  
**2001**



Energielabel  
**-**



Inhoud  
**389 m<sup>3</sup>**



Aantal slaapkamers  
**4 slaapkamers**

# Welkom in Laan der V.O.C. 89

Welkom aan de Laan der V.O.C. 89 in de geliefde Oostvaardersbuurt: een moderne, tot in de puntjes verzorgde woning waar je zó in kunt.

Gelegen aan een rustige weg, nabij een groene en bosrijke omgeving. Voor liefhebbers van natuur en recreatie liggen de Oostvaardersplassen en het Oostrandpark op korte afstand. Dit uitgestrekte natuurgebied biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en ontspannen in een groene omgeving.

Instap klaar wonen op een toplocatie in Almere Buiten!

**Tot in de .....**  
*verzorgd*



# Kenmerken

Laan der V.O.C. 89

<b>Prijs</b>	€ 450.000,- K.K.	<b>Onderhoud binnen</b>	Goed tot uitstekend
<b>Oplevering</b>	In overleg	<b>Onderhoud buiten</b>	Goed tot uitstekend
<b>Inhoud</b>	389 m <sup>3</sup>	<b>Aantal slaapkamers</b>	4 slaapkamers
<b>Energielabel</b>	-	<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel, alarminstallatie
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Verwarming</b>	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard	<b>Garage</b>	Carport
<b>Soort woonhuis</b>	Eengezinswoning		
<b>Soort bouw</b>	Tussenwoning		



Aantal kamers  
**5 kamers**



Aantal woonlagen  
**3 woonlagen**



Tuin locatie  
**Noordwest**



Externe bergruimte  
**9 m<sup>2</sup>**



Woonoppervlakte  
**110 m<sup>2</sup>**



Perceeloppervlakte  
**143 m<sup>2</sup>**



# Omschrijving

## Laan der V.O.C. 89

Deze perfect verzorgde woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 450.000,- k.k.

En met alle voorzieningen op loopafstand – woon je hier heerlijk comfortabel én centraal.

Denk aan supermarkten, winkels, gezellige eetgelegenheden, het NS-station Almere Oostvaarders en het busstation. Ook scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten bevinden zich in de directe omgeving.

Bovendien zijn de uitvalswegen richting de A6 en A27 uitstekend bereikbaar, waardoor je ook met de auto snel onderweg bent naar omliggende steden.

Wonen met comfort en stijl

Via de eigen oprit met carport (met parkeergelegenheid voor maar liefst twee auto's én een laadpunt voor elektrisch rijden) kom je binnen in de verzorgde hal met meterkast en een modern toilet met fonteintje.

De ruime woonkamer voelt direct warm en uitnodigend aan, mede dankzij de strakke afwerking en de comfortabele vloerverwarming over de gehele begane grond.

De openslaande deuren verbinden binnen moeiteloos met buiten en zorgen voor een fijne lichtinval.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken (2018), uitgevoerd met diverse Siemens inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-vriescombinatie, vaatwasser én een luxe Quooker kraan. Hier kook je met plezier!

Genieten van het buitenleven

De royale, fraai aangelegde tuin op het noordwesten is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van lange zomeravonden.

De tuin is goed onderhouden en beschikt over een praktische houten berging met elektra en voldoende opbergruimte. Ook is er een handige achterom aanwezig.

Ruimte voor het hele gezin

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een recent vernieuwde badkamer (2023).

Deze badkamer is stijlvol en modern afgewerkt en voorzien van een dubbel wastafelmeubel, douchecabine, hangend toilet en elektrische vloerverwarming – een echte luxe plek om de dag te beginnen of af te sluiten.

**Disclaimer:** Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Omschrijving

## Laan der V.O.C. 89

De tweede verdieping biedt nog een verrassend ruime zolderkamer met een speelse indeling dankzij het schuine dak. Ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Hier vind je tevens een kast met wasmachineaansluiting, wastafelmeubel, de Cv-ketel en een recent vernieuwde mechanische ventilatie box.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2001
- Volledig geïsoleerd
- Vloerverwarming op de begane grond
- Moderne badkamer (2023)
- Keuken uit 2018 met Siemens apparatuur
- Carport met parkeergelegenheid voor 2 auto's + laadpunt
- Alarminstallatie aanwezig
- Glasvezel aanwezig
- Schilderwerk kozijnen uitgevoerd in 2024
- Buitenkraan aanwezig
- Gashaard in de woonkamer blijft achter

Kortom: een perfect onderhouden, instapklare woning op een rustige én centrale locatie met uitstekende bereikbaarheid. Hier hoef je alleen nog maar je spullen neer te zetten en te genieten.

Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen door de ruimte, het comfort en de fijne sfeer van deze woning!

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



*Uitstekend  
Beoordeeld  
op Funda*



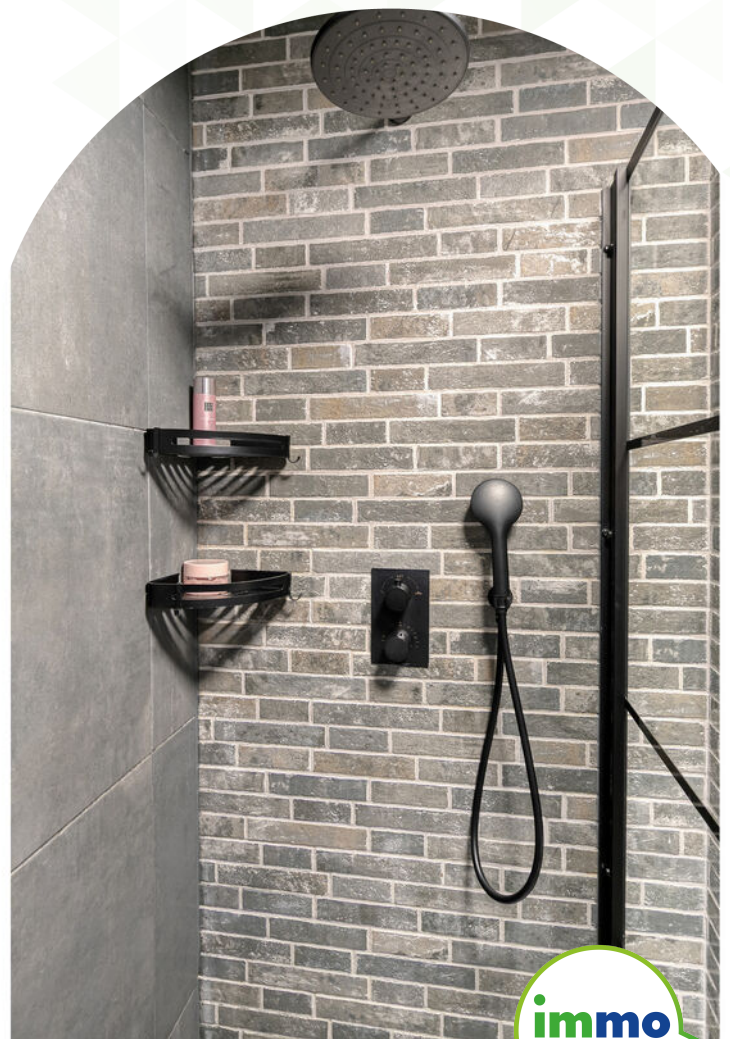


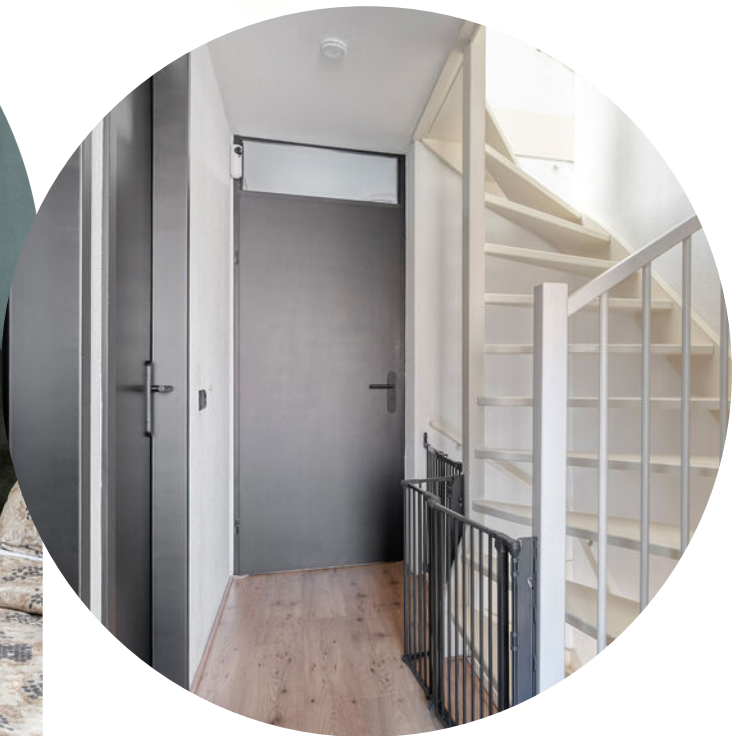


*Sinds 1995*







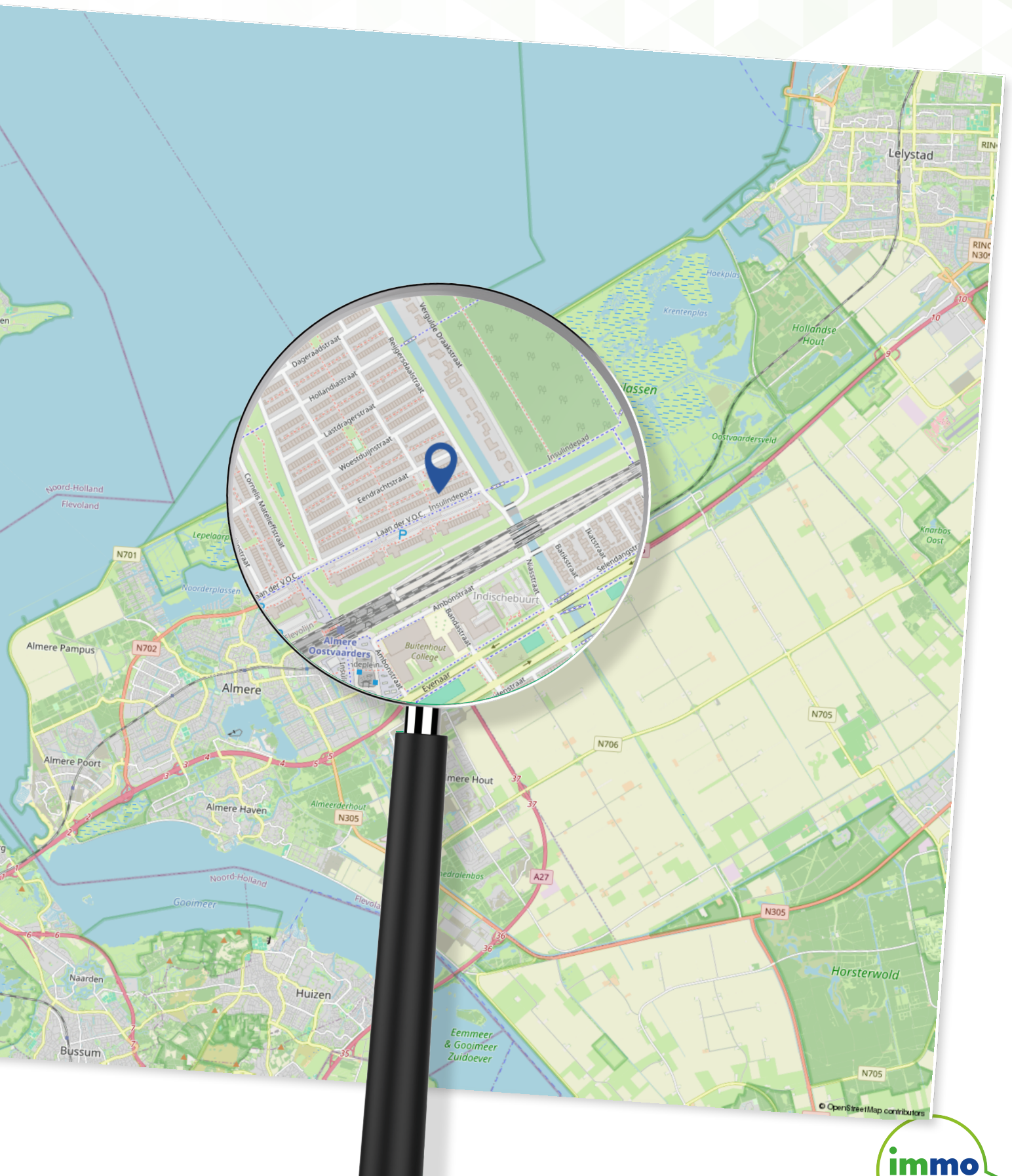






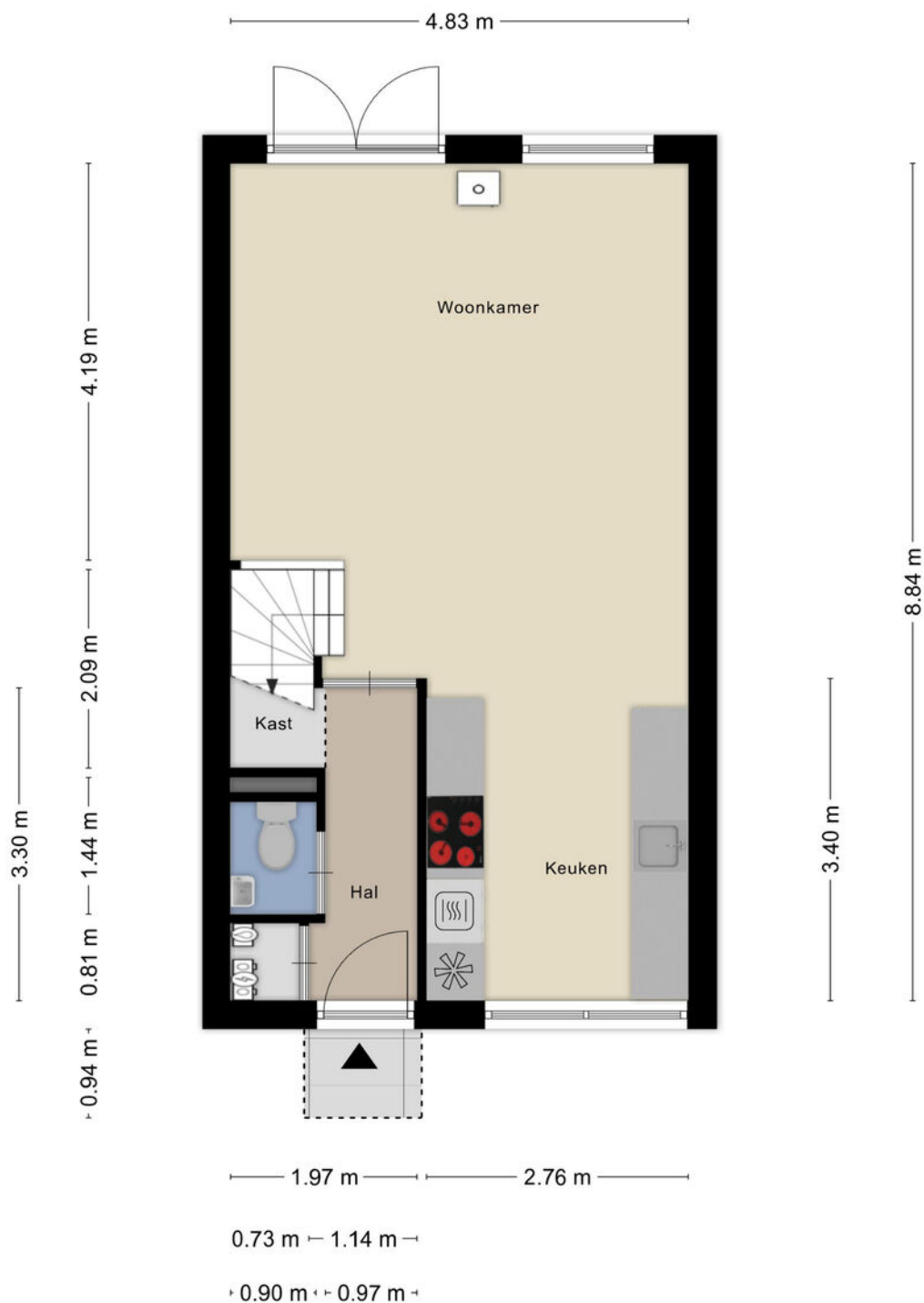
# Locatie op kaart

Laan der V.O.C. 89



# Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

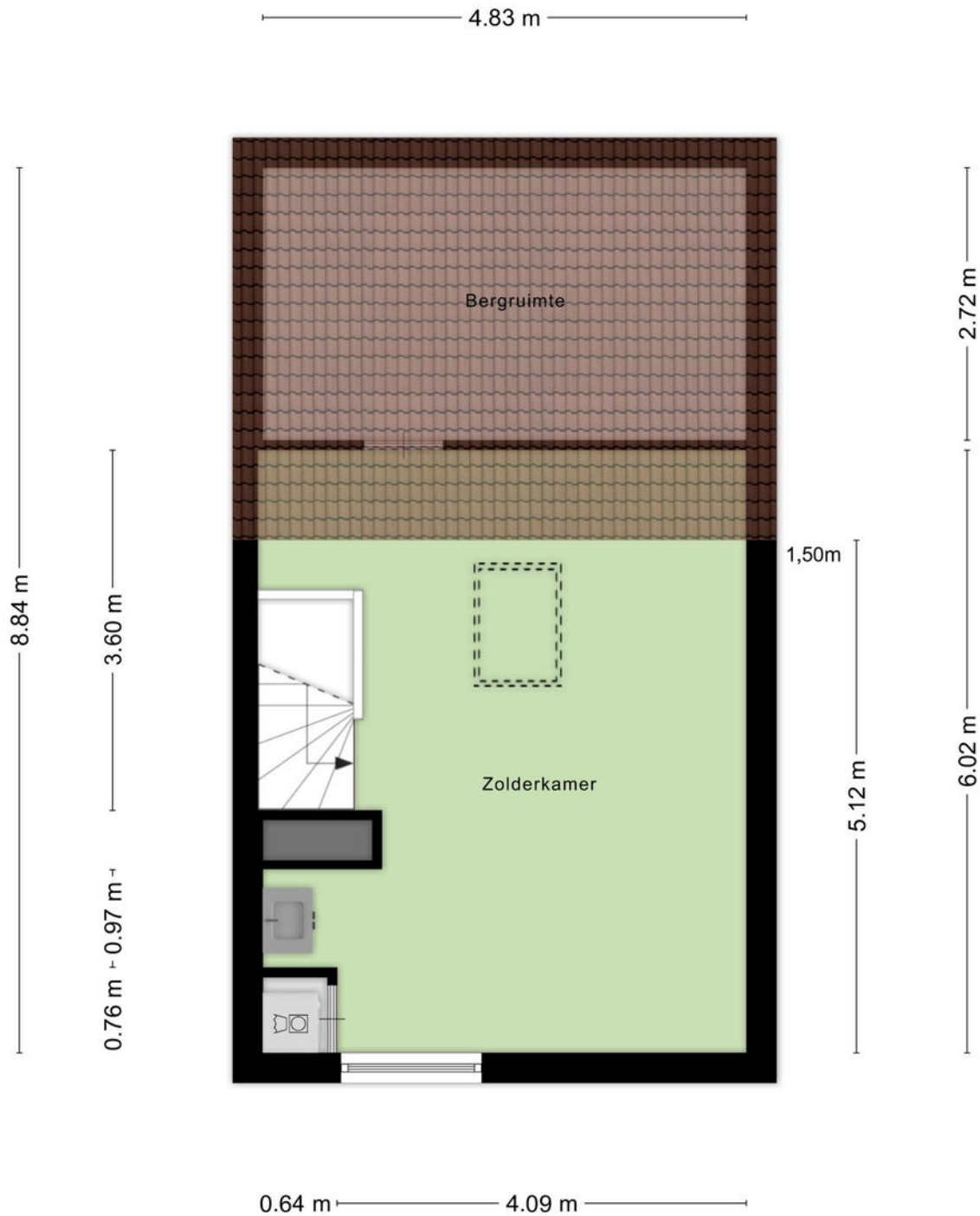
## Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

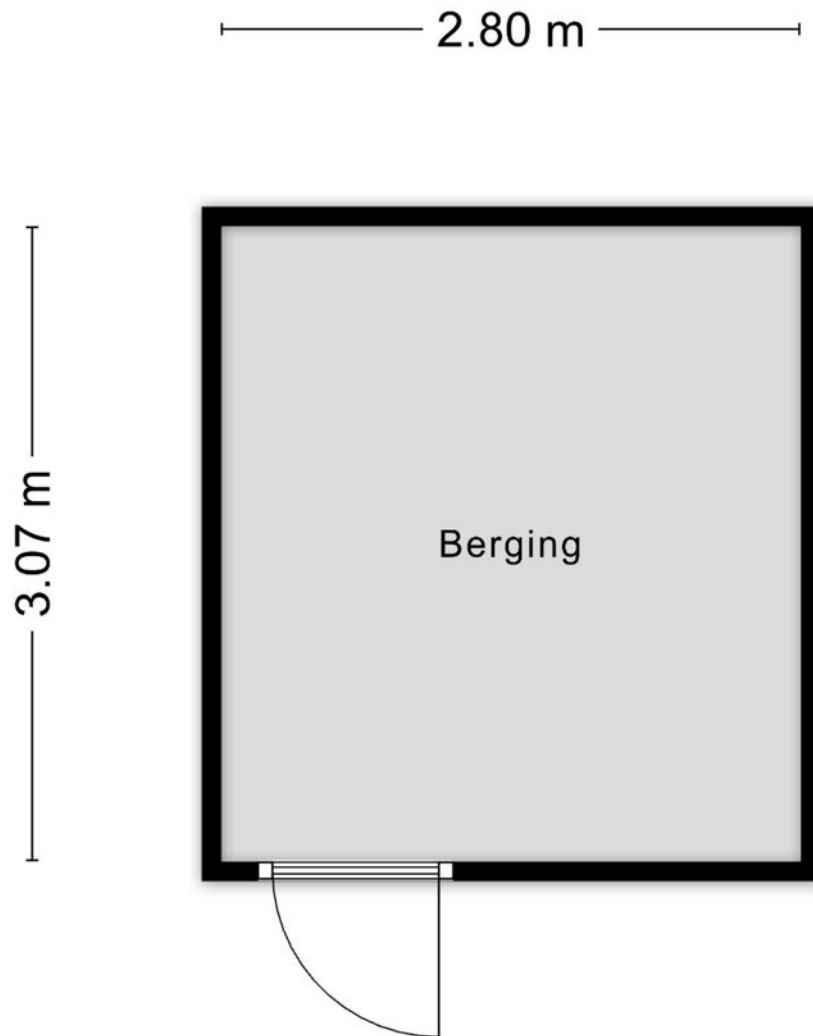
## Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale kaart






Laan der V.O.C. 89

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5053	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

Laan der V.O.C. 89

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

# Lijst van zaken

Laan der V.O.C. 89

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

# Lijst van zaken

Laan der V.O.C. 89

Blijf  
achter

Gaat  
mee

Ter  
overname

## Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X	
(Voordeur)bel		X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
(Klok)thermostaat	X	
Oplaadpunt elektrische auto	X	
Warmwatervoorziening, te weten		
- CV-installatie	X	

## Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X	
Beplanting	X	

## Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X	

## Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X	
(Broei)kas	X	

## Tuin - Overig

Overige tuin, te weten		
- (sier)hek	X	

## Over Ons

### Dé makelaar in Almere

**IMMO Arie van der Lee** is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

#### Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8  
1315 KW Almere

#### IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

#### GRATIS

Verhuiswagen +  
Verhuisdozen  
service



UW HUIS  
VERKOPEN?

Wat is mijn  
woning  
waard?

## Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde  
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag  
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis  
waarde indicatie van uw huis.

Volg ons op  
Social Media



 Schoutstraat 8  
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

Scan de QR code om  
een waardebepaling  
te maken



Scan de QR code om  
contact met ons op te  
nemen



**immo**  
ARIE VAN DER LEE



**MAKELAARDIJ ONROEREND GOED**  
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

**Uw makelaar in Almere**