



ROSENBURGLAAN 231

VLISSINGEN

VRAAGPRIJS € 619.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
122 m²

PERCELOPPERVLAKE
487 m²

INHOUD
589 m³

BOUWJAAR
1994

ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Vrijstaand wonen op een ruim perceel van 487 m² binnen de geliefde woonwijk Rosenberg is perfect mogelijk in deze moderne, onder architectuur gebouwde levensloopbestendige woning. Zowel de woning als de tuin zijn piekfijn onderhouden en alle de kunststof kozijnen zorgen voor een onderhoudsarme woning.

De slaapkamer en badkamer op de begane grond en de 2 slaapkamers op de verdieping met daarbij een tweede badkamer zorgen voor veel wooncomfort. De inpandig bereikbare garage met bergzolder, een extra houten berging, de oprit en een fraai aangelegde tuin maken het zeer compleet.

De wijk kenmerkt zich door de ruime opzet met aandacht voor veel groen en waterpartijen, gecombineerd met ruimte voor gezinnen in een grote diversiteit van kwalitatief goede koopwoningen. Dagelijkse voorzieningen als scholen en een supermarkt vind je op korte afstand van de woning en ook de stranden en Boulevards zijn dichtbij. Tegelijkertijd ben je via de uitvalswegen zó de stad uit. De woning is volledig geïsoleerd en daarmee beschikt deze comfortabele vrijstaande woning over een energielabel C.

Bij aankomst bij de woning valt het keurige onderhoud van de woning direct op. Een strak aangelegde tuin, een verzorgde oprit en kunststof kozijnen en deuren. De vrije achterom zorgt ervoor dat de tuin langs aan beide zijanten van het huis ontsloten wordt.

De oprit biedt moeiteloos ruimte voor de auto, waarna je via de entree de woning binnenkomt.

Begane grond:

Bij binnenkomst in de ruime hal valt de vide direct op. Dit geeft de hal naast volume en licht ook een volwassen uitstraling. Je treft er de trapopgang naar de verdieping aan, de meterkast en het toilet, dat enkele jaren geleden is gemoderniseerd.

De woonkamer is een bijzonder ruim van opzet, waar raampartijen tot op de grond zorgen voor veel lichtinval en veel ruimte biedt aan een ruimte zithoek aan de voorzijde. Ook is er ruimte voor een grote eettafel en de open verbinding met de keuken staat

garant voor gezellige avonden met je gezelschap. Op deze plek heb je een fraai en vrij zicht over de grote verzorgde achtertuin. De schuifpui zorgt ervoor dat je direct contact hebt met het terras, grenzend aan de woonkamer. De woonkamer met de keuken, maar ook de hal en de badkamer zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming.

De keuken is in een hoekopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Aangrenzend is de bijkeuken gesitueerd waar je mooi wat opbergruimte vindt. Daarnaast is er ruimte voor het witgoed en de Nefit Ecomline HR combiketel uit 2004. Vanuit de bijkeuken kun je ook de tuin bereiken.

Voorts zijn er in de 'vleugel' van de woning de slaapkamer en de badkamer, deze is uitgevoerd in lichte kleurstellingen en voorzien van een bad-/douchecombinatie, een wastafelmeubel en het toilet.

Binnendoor is de inpandige garage bereikbaar. Ook de garage volledig geïsoleerd, verwarmd en uitgevoerd met een elektrische sectionaaldeur. De praktische bergzolder is via het luik te bereiken en is gesitueerd boven de badkamer.

Eerste verdieping:

Vanuit de hal heb je toegang tot de trappartij die toegang geeft tot de overloop en de vide op de verdieping. De woning beschikt over een tweetal comfortabel ruime slaapkamers, hetgeen zorgt voor prima slaap en/of hobby ruimtes.

De badkamer is compleet met een douche, wastafelmeubel en het toilet. Het is zeer verzorgd waarbij de lichte kleuren en het kwalitatief goede sanitair zorgen voor perfecte tweede badkamer op de verdieping.

De woning ligt op een perceel van net geen 500 m², wat zorgt voor een comfortabel gevoel van vrijheid en privacy.

De tuin is met zorg en met gebruikmaking van goede materialen samengesteld. Het is hier genieten van de beplanting met o.a. een magnolia boom en vele zomerbloeiërs in de borders. De jong bijgebouwde houten berging geven goed extra bergruimte en de woning is aan de achterzijde uitgevoerd met enkele rolluiken en een uitvalscherf als zonwering over het terras wat aan de woning grenst.





























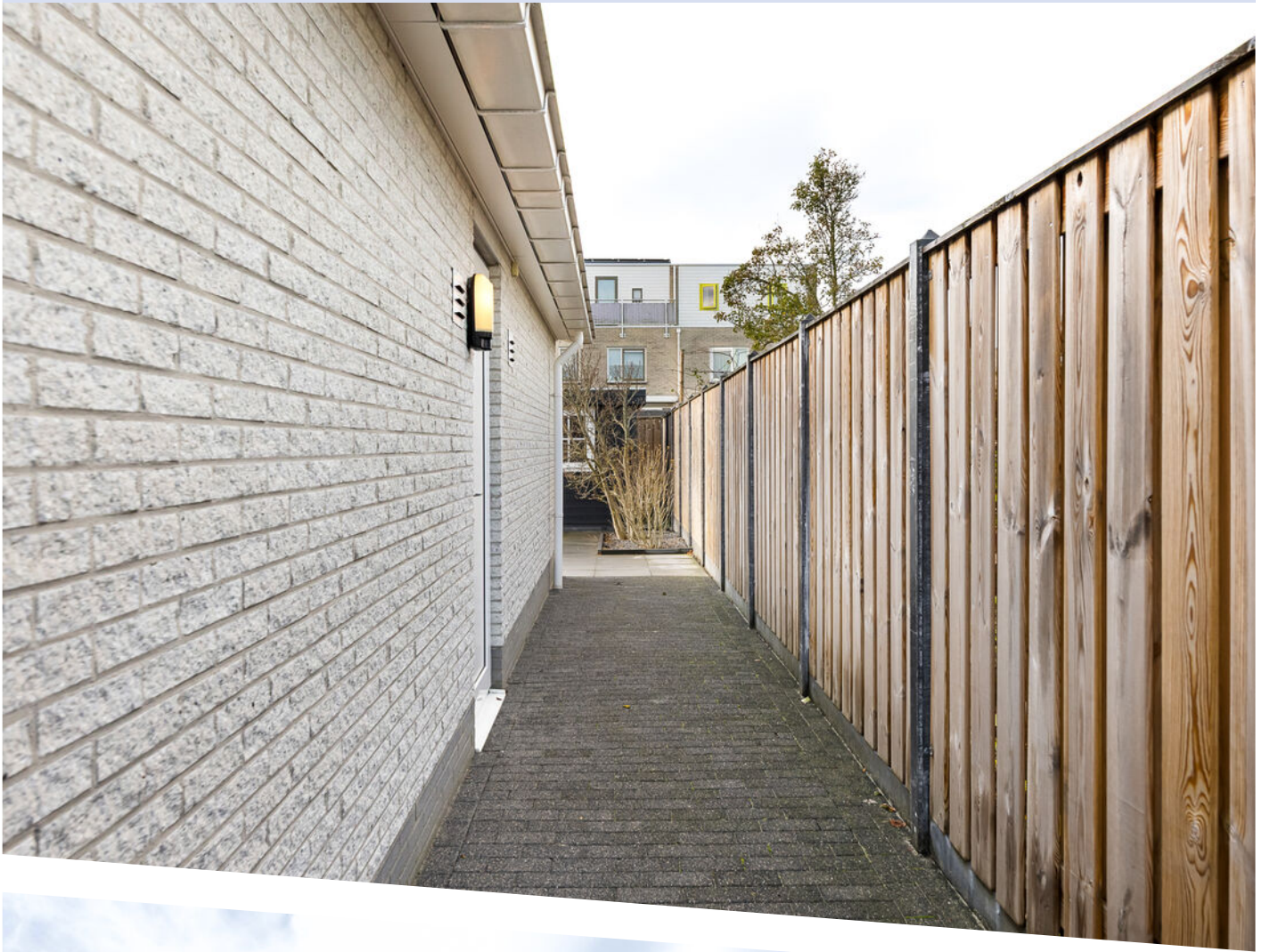














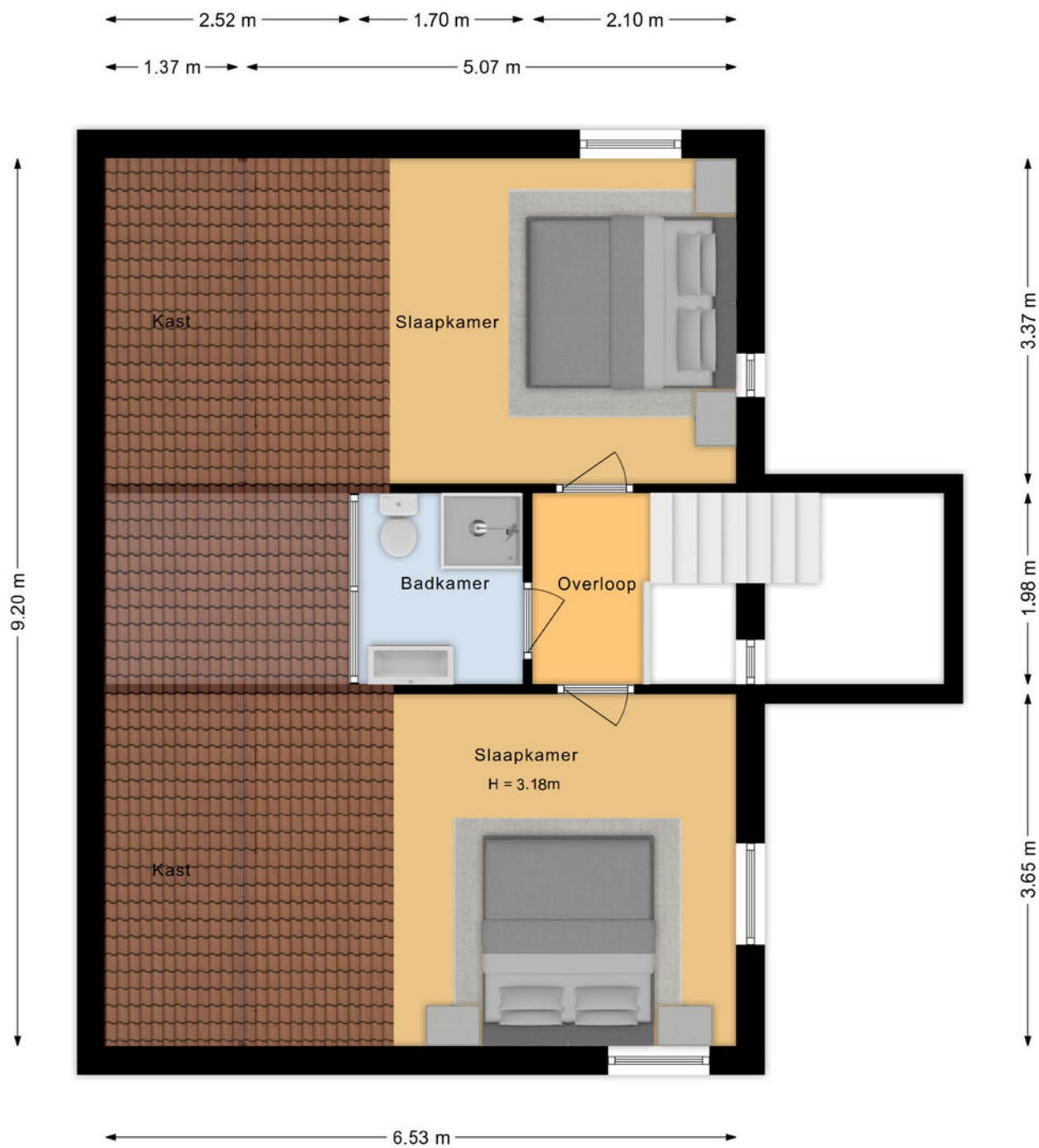


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

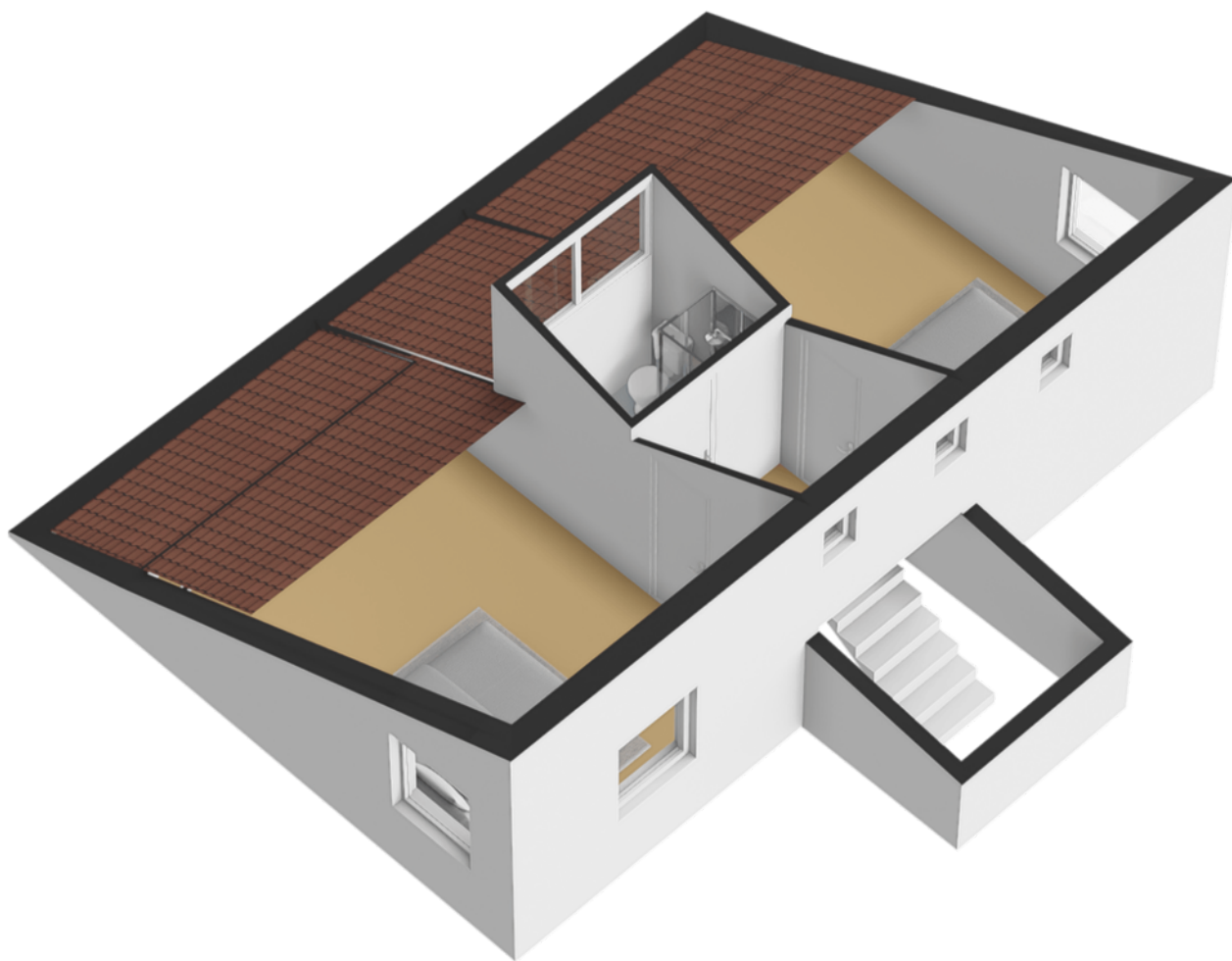


PLATTEGROND

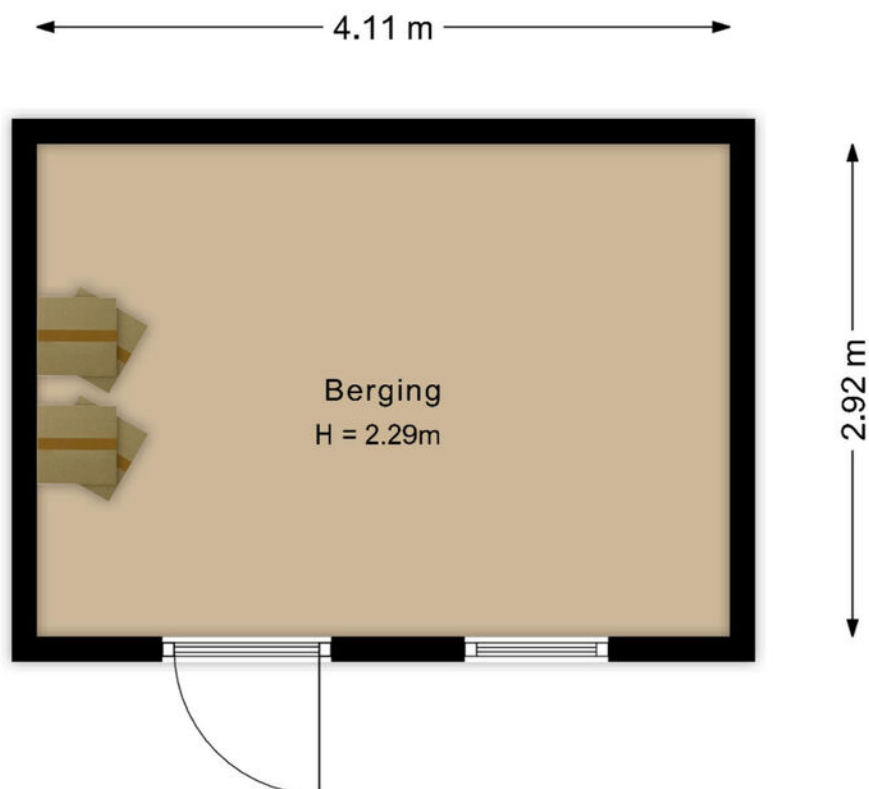


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

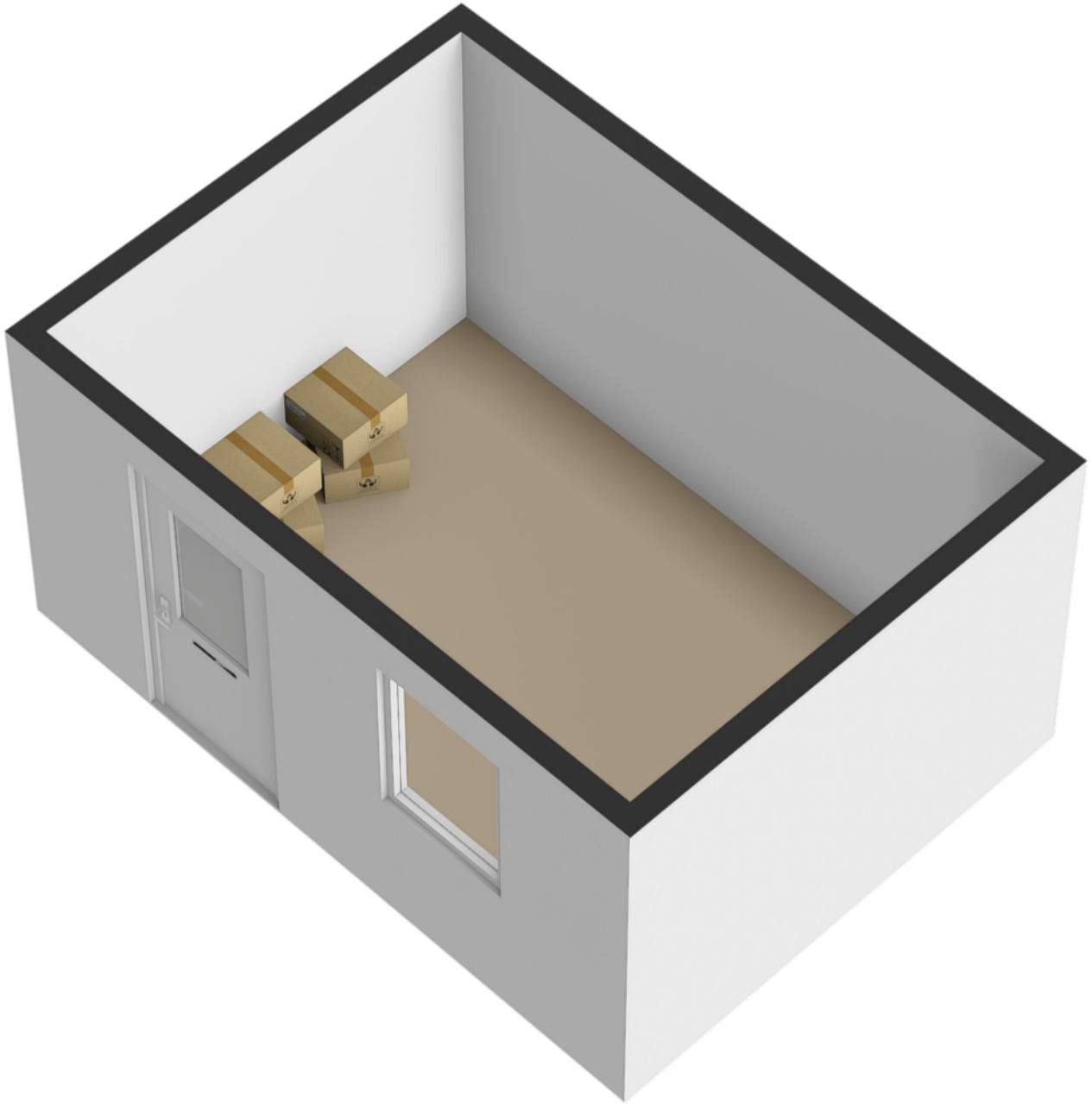


PLATTEGROND



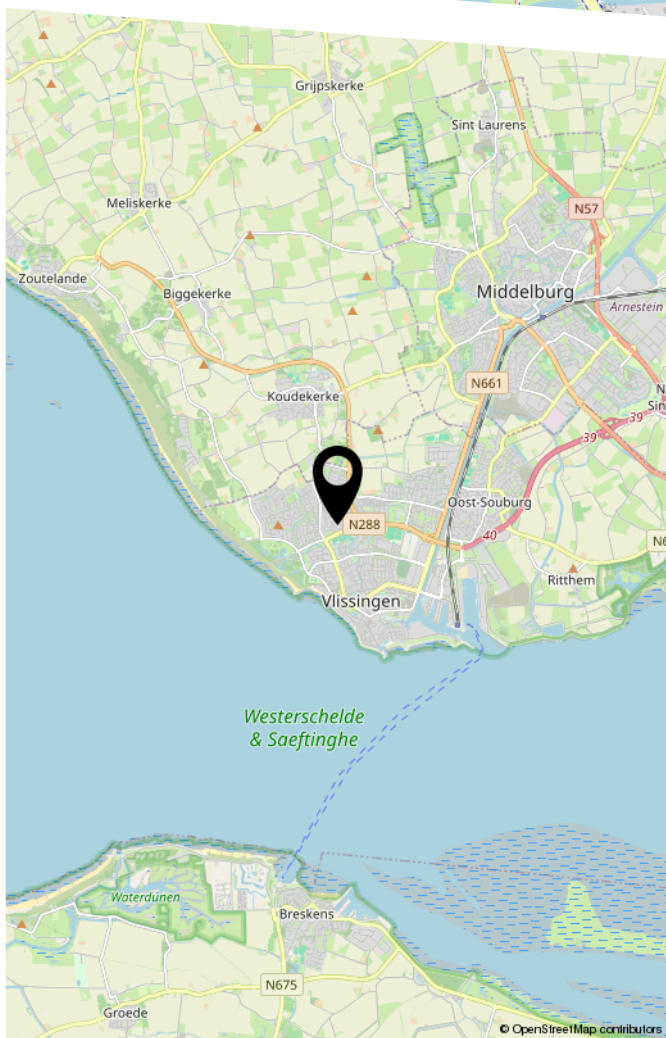
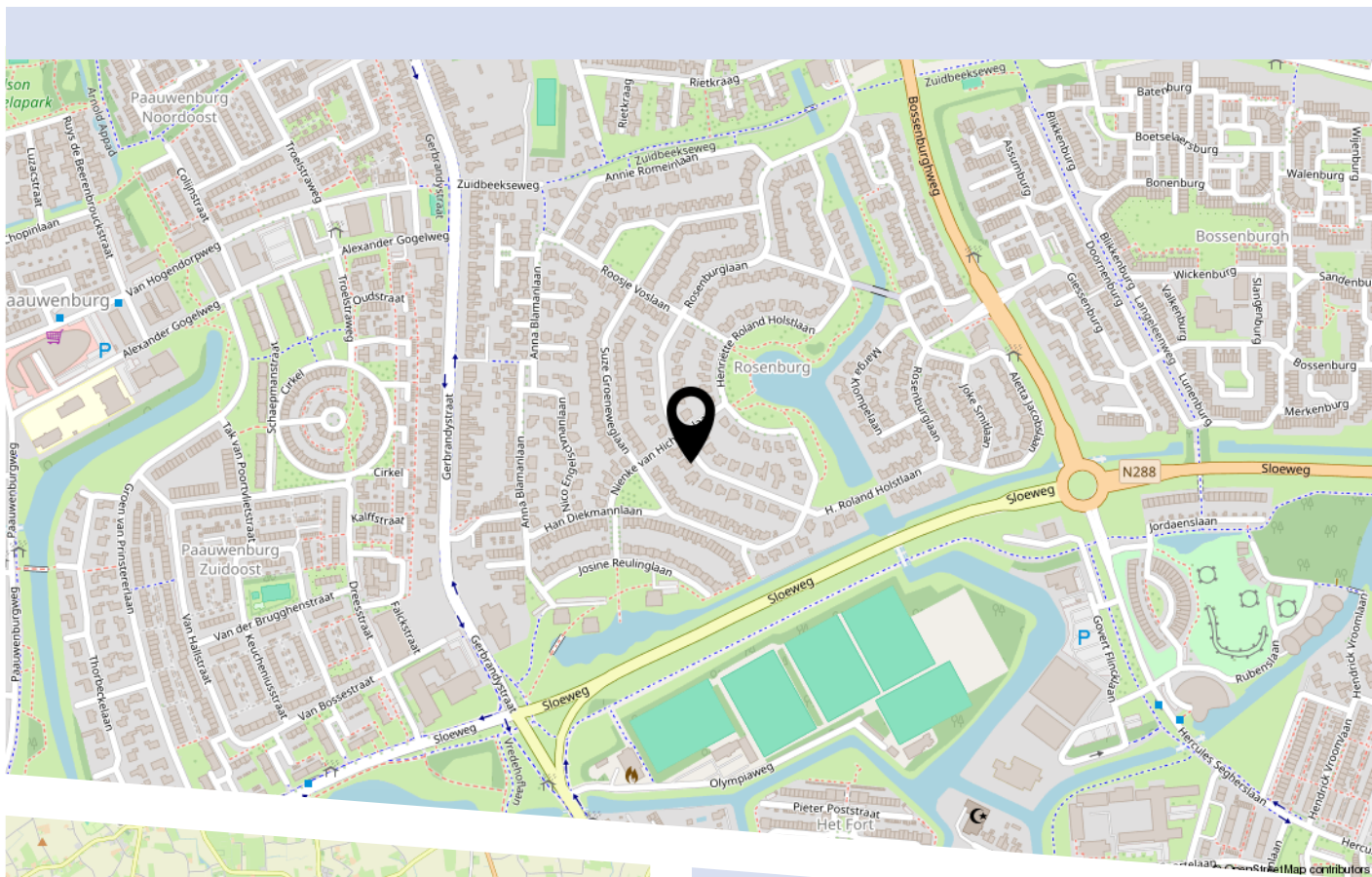
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

KRIJGER & DIELEMAN
MAKELAARS EN TAXATEURS
Aagje Dekenstraat 1
4381 RM, Vlissingen

0118-764036
info@krijgerdieleman.nl
www.krijgerdieleman.nl