

# Zeezicht 5

## DIEMEN

vraagprijs: € 645.000,- k.k.





**\*\*ENGLISH TRANSLATION BELOW\*\***

Op een zeer gewilde en kindvriendelijke plek in Diemen-Noord mogen wij u deze ruime, lichte en met liefde bewoonde 5-kamer gezinswoning te koop aanbieden. Welkom op Zeezicht 5 te Diemen! Deze ruime woning heeft een woonoppervlakte van 114 m<sup>2</sup> en beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, 4 goede slaapkamers, vernieuwde (2023) moderne badkamer, een heerlijk zonnige achtertuin op het zuidwesten met berging en achterom alsmede een carport aan de voorzijde voor uw auto. Ideaal! Daarbij kijkt u aan de voorzijde van de woning uit op het Amsterdam Rijnkanaal. Echt een woning die zeker een bezichtiging waard is! Komt u ook een kijkje nemen?!

**BEWONERS AAN HET WOORD:**

"In 1989, toen we in verwachting waren van onze dochter, wilden we niets liever dan een plek waar zij fijn en veilig kon opgroeien. Onze toen nieuw gebouwde eengezinswoning bleek daarvoor perfect! Onze dochter heeft hier een geweldige jeugd gehad, met veel buurtkinderen om mee te spelen en een fijne tijd op de basisschool in de wijk. Ook voor ons was het hier genieten: van de tuin, gezellige borrels, BBQ's en het leuke contact met de buren. We hebben al die jaren met ontzettend veel plezier in dit huis gewoond. Inmiddels zijn we in een nieuwe fase van ons leven beland. Met gemengde gevoelens hebben we daarom besloten ons huis te verkopen en te verhuizen naar een appartement in onze geliefde wijk Diemen Noord."

**INDELING:**

Via uw eigen carport parkeert u de auto droog voor de deur. Ideaal als u de boodschappen moet uitladen. De voortuin zelf is netjes betegeld en geeft u toegang tot de voordeur. Bij binnenkomst valt de lichtinval u op en ziet u dat de woning met liefde is bewoond. De ruime ontvangsthal, voorzien van garderobe en raam voor daglicht, biedt u toegang tot de meterkast en het toilet. De meterkast is in 2023 vernieuwd en beschikt over voldoende aardlekschakelaars met voldoende groepen en de glasvezelaansluiting. Het separate toilet is staand uitgevoerd, deels voorzien van tegelwerk en beschikt over een fonteintje. Doorlopend treft u de ruime en lichte woonkamer. Deze is heerlijk licht door de grote raampartijen aan de achterzijde alsmede de openslaande deur naar de zonnige tuin. De vloer is hier afgewerkt met hout en de aanwezige elektrische haard maakt het geheel af! Een fijne plek. Aan de voorzijde van de woning is de L-vormige open keuken gesitueerd. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, separate vriezer, grote oven met 5-pits gasfornuis en afzuigschouw, een magnetron, vaatwasser, spoelbak met mengkraan en diverse kasten en laden voor de nodige opbergruimte. Het grote openslaande raam geeft de keuken lekker veel daglicht en biedt u uitzicht op het Amsterdam Rijnkanaal. U kunt de boten letterlijk zien varen!

Via de vaste trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heeft u toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en wordt momenteel gebruikt als kastenkamer. Door zijn goede formaat is dit ook een ideale kinderkamer of thuishok. De vloer is hier afgewerkt met laminaat en de aanwezige ramen geven u daglicht en uitzicht op de achtertuin. De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat en gelegen aan de achterzijde. Ook deze kamer is heerlijk licht door de aanwezige ramen en bieden u eveneens uitzicht op de achtertuin. De vloer is ook hier afgewerkt met laminaat. De derde en laatste slaapkamer, de master bedroom, is gelegen aan de voorzijde van de woning. Wat een heerlijke slaapkamer als u het ons vraagt! Het formaat is goed, de vloer is hier afgewerkt met laminaat en de ramen bieden u veel daglicht en uitzicht op het Amsterdam Rijnkanaal. Genieten dus! Tenslotte heeft u toegang tot de vernieuwde en moderne badkamer. Deze geheel betegelde badkamer is van alle gemakken voorzien. Wat dacht u een ruime inloopdouche met thermostatische mengkraan, een tweede toilet (zwevend), een brede moderne wastafel met meubel (laden), mengkraan en spiegel met verlichting. Uiteraard mogen de designradiator en het raam voor daglicht en ventilatie niet ontbreken.



Via de open trap bereikt u de overloop op de tweede verdieping. De ruime overloop is voorzien van de aansluiting voor uw wasmachine en droger en beschikt over de CV-installatie. Doordat de overloop een deel van de dakkapel heeft is deze lekker licht en biedt de overloop u eveneens extra opbergruimte. Aan de andere zijde van de overloop treft u een ruime berging voor diverse spullen. Vanuit hier loopt u door naar de 4e slaapkamer. Deze is heerlijk groot en lekker licht door de dakkapel aan de achterzijde, alsmede het dakraam aan de voorzijde. Hierdoor zijn er ook weer knieschotten gecreëerd voor extra opbergruimte. Wilt u nog meer ruimte creëren op deze verdieping? Dan behoort een dakkapel aan de voorzijde tot de mogelijkheid (vergunningplichtig). Wij vertellen u graag meer over de mogelijkheden tijdens de bezichtiging.

#### BUITENRUIMTE:

Een heerlijke ruime achtertuin. Deze netjes aangelegde achtertuin is gelegen op het zeer zonnige zuidwesten. Aan zon dus geen gebrek! Bent u de zon even zat? Dan biedt het elektrische zonnescherm (2015) uitkomst. Verder is de tuin voorzien van modern tegelwerk, groen en een waterkraan. De aanwezige houten berging met elektra biedt u toegang tot het opbergen van uw fietsen en tuinspullen. Via de achterom kunt u gemakkelijk met uw fietsen bij de openbare weg komen. Echt genieten dus!

#### EIGENDOMSSITUATIE:

De woning is gelegen op een perceel van 142 m<sup>2</sup> eigen grond, dus géén gedoe met erfpacht.

#### GOED OM TE WETEN:

- Energielabel A;
- Het externe schilderwerk is in 2023 uitgevoerd;
- De meterkast alsmede mechanische ventilatie zijn in 2023 vernieuwd;
- De badkamer is in 2023 vernieuwd;
- De elektrische haard is in 2024 geplaatst.

#### LIGGING EN OMGEVING:

Diemen is een eigen gemeente, direct gelegen aan Amsterdam, maar met een dorps karakter. Een plek waar je je snel thuis voelt, ideaal voor starters en jonge gezinnen. Diemen-Noord kenmerkt zich door ruim opgezette woonwijken met veel groen, voldoende parkeergelegenheid en een kindvriendelijk karakter door de aanwezigheid van veel speelmogelijkheden, een kinderdagverblijf en een basisschool. Ook is er in de wijk een gezondheidscentrum en het winkelcentrum Gruttoplein (met o.a. de Jumbo, café Bardot, slager en een bakker). Diemen-Centrum ligt vlakbij, met het overdekte winkelcentrum Diemerplein, theater De Omval, de bibliotheek (OBA), gezellige horeca en diverse basisscholen. De bereikbaarheid is uitstekend, met een busverbinding op 1 minuut lopen, het NS-station Diemen-Centrum en diverse uitvalswegen, waaronder de A1, A9 en Ring A10. Diemen beschikt onder meer over een hockey-, voetbal-, korfbal- en tennisvereniging. Ook sportpark Middenmeer en de schaatsbaan Jaap Eden zijn vlakbij. Het Flevopark, met natuurspeeltuin Jeugdland en het Flevoparkbad, ligt op fietsafstand. Via het park rijdt u zo Amsterdam-Oost in. Ook het Diemerpark is dichtbij; 5 minuten fietsen dankzij de 'Nescio' fiets- en wandelbrug. Langs het Amsterdam Rijnkanaal is het prettig wandelen en tot slot wijzen we u graag op het Diemberbos, met proeflokaal/restaurant House of Bird.



**KENMERKEN:**

- Vraagprijs € 645.000,- kosten koper;
- Bouwjaar 1990;
- De woning heeft een woonoppervlakte van 114,3 m2 (conform NEN2580 ingemeten en meetrapport aanwezig);
- Verwarming en warm water middels een eigen CV-combiketel (Intergas HRE CW5, bouwjaar 2023, gasgestookt en eigendom);
- De kozijnen zijn volledig uitgevoerd in hout met dubbele beglazing;
- De woning beschikt over 6 zonnepanelen (Full Black, micro-omvormer, eigendom en geplaatst in 2023);
- Ruime achtertuin gelegen op het zonnige zuidwesten, met berging en voorzien van achterom;
- Parkeren op eigen terrein (carport);
- Verkoper zal in de koopovereenkomst een Ouderdomsclausule opnemen in verband met het bouwjaar van de woning;
- Verkoop onder voorbehoud gunning eigenaar;
- Oplevering in overleg.

Bent u ook nieuwsgierig geworden?

Maak dan snel een afspraak voor bezichtiging voor deze leuke woning! Wij geven u graag een rondleiding.

**Rechtsgeldige koopovereenkomst en notaris**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming in zake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ten verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden. Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.

**Toelichtingsclausule NEN2580**

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

-----

In a highly sought-after and family-friendly location in Diemen-Noord, we are pleased to offer this spacious, bright, and lovingly maintained 5-room family home for sale. Welcome to Zeezicht 5 in Diemen! This generous property has a living area of 114 m<sup>2</sup> and features a bright living room with an open kitchen, four well-sized bedrooms, a modern renovated bathroom (2023), a lovely sunny southwest-facing backyard with storage and rear access, as well as a carport at the front for your car. Ideal! In addition, the front of the house offers a view of the Amsterdam-Rhine Canal. Truly a home that is well worth a visit! Will you come and take a look?

#### LAYOUT:

Via your own carport, you can park your car dry right in front of the house, ideal when unloading groceries. The front garden is neatly tiled and provides access to the front door. Upon entering, you will immediately notice the natural light and the care with which the home has been maintained. The spacious entrance hall, equipped with a wardrobe and a window for natural light, provides access to the meter cupboard and the toilet. The meter cupboard was renewed in 2023 and includes sufficient circuit breakers and a fiber optic connection. The separate toilet is partially tiled, features a standing toilet, and includes a small sink. Continuing on, you enter the spacious and bright living room. It is wonderfully light thanks to the large windows at the rear and the French doors leading to the sunny garden. The floor is finished in wood, and the electric fireplace completes the space beautifully.



A lovely place to relax. At the front of the house is the L-shaped open kitchen. It is equipped with various built-in appliances such as a refrigerator, separate freezer, large oven with a 5-burner gas stove and extractor hood, microwave, dishwasher, sink with mixer tap, and ample cabinets and drawers for storage. The large opening window provides plenty of daylight and offers a view of the Amsterdam-Rhine Canal. You can literally watch the boats pass by!

Via the fixed staircase, you reach the landing on the first floor, which gives access to three bedrooms and the bathroom. The first bedroom, located at the rear, is currently used as a walk-in closet but is also ideal as a child's room or home office. It has laminate flooring and windows with views of the backyard. The second bedroom, also at the rear, is well-sized and bright, with laminate flooring and garden views. The third bedroom, the master bedroom, is located at the front. A wonderful space, with a good size, laminate flooring, and plenty of natural light, offering views of the Amsterdam-Rhine Canal. Finally, the modern renovated bathroom (2023) is fully tiled and fully equipped. It features a spacious walk-in shower with a thermostatic mixer, a second (wall-mounted) toilet, a wide modern washbasin with cabinet drawers, mixer tap, and illuminated mirror. A designer radiator and a window for natural light and ventilation complete the space.

Via the open staircase, you reach the second floor landing. This spacious landing includes connections for a washing machine and dryer, as well as the central heating system. Thanks to the dormer, the landing is nicely lit and also offers additional storage space. On the other side, there is a large storage room. From here, you access the fourth bedroom, which is spacious and bright due to the dormer at the rear and a skylight at the front. Additional storage has been created behind the knee walls. If you wish to create even more space, adding a dormer at the front is possible (subject to permit). We would be happy to tell you more during a viewing.

#### OUTDOOR SPACE:

A wonderfully spacious backyard, neatly landscaped and facing the sunny southwest, so plenty of sunshine! If you prefer some shade, the electric sunshade (2015) provides relief. The garden features modern tiling, greenery, and a water tap. The wooden shed with electricity offers space for bicycles and garden tools. Via the rear access, you can easily reach the public road with your bike. Truly a great place to enjoy!

#### GOOD TO KNOW:

- Exterior painting carried out in 2023;
- Meter cupboard and mechanical ventilation renewed in 2023;
- Bathroom renovated in 2023;
- Electric fireplace installed in 2024.

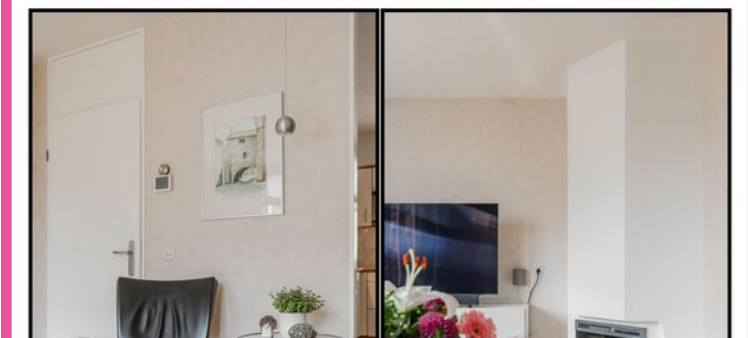
#### KEY FEATURES:

- Asking price: € 645,000 (buyer's costs);
- Built in 1990;
- Energy label A;
- Central heating boiler (2023);
- Fully double-glazed wooden frames;
- 6 solar panels (installed 2023);
- Private parking (carport);
- Freehold property (no leasehold);
- Transfer by agreement.



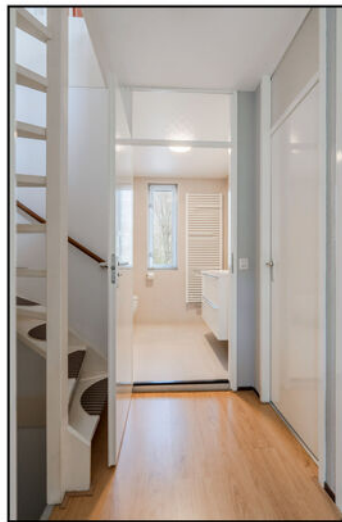
<b>WONINGTYPE</b>	tussenwoning
<b>VRAAGPRIJS</b>	€ 645.000,- k.k.
<b>WOONOPPERVLAKTE</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>PERCEELOPPERVLAKTE</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>BOUWJAAR</b>	1990
<b>SLAAPKAMERS</b>	4
<b>BESCHIKBAAR VANAF</b>	in overleg









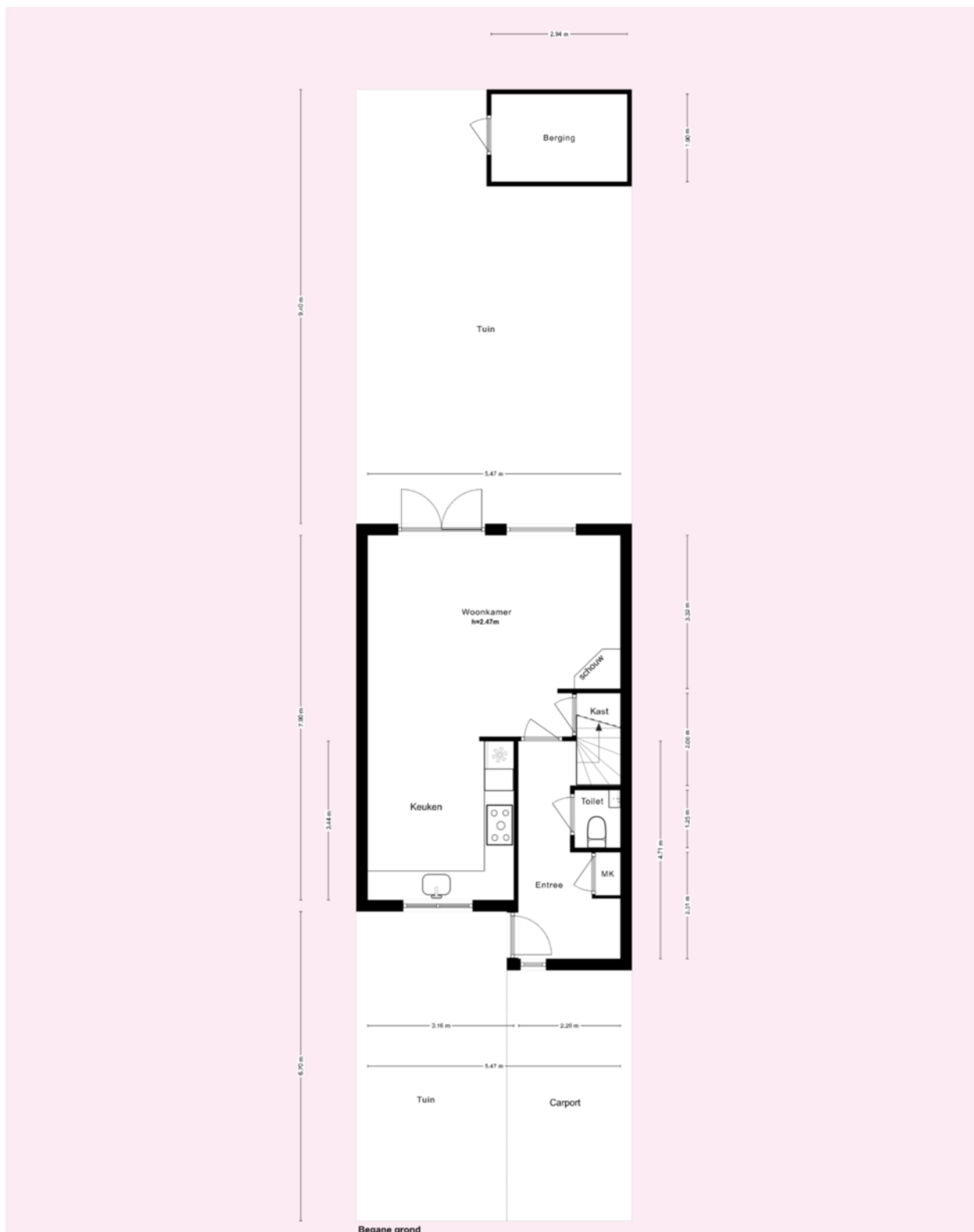




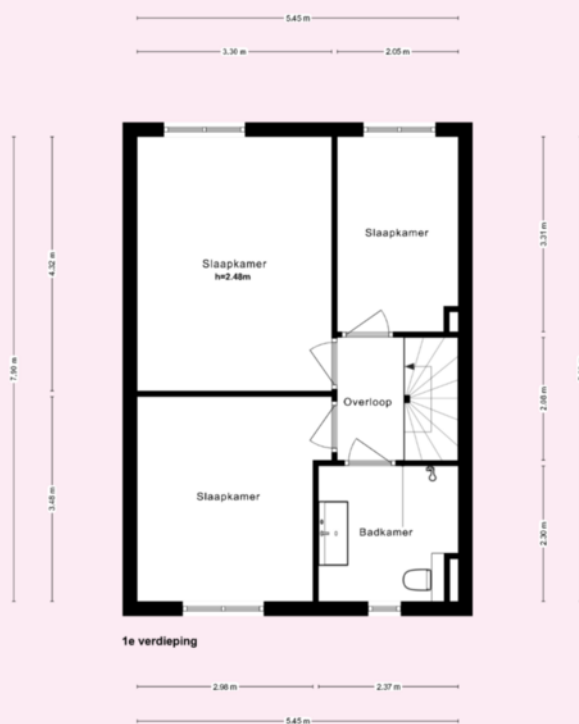






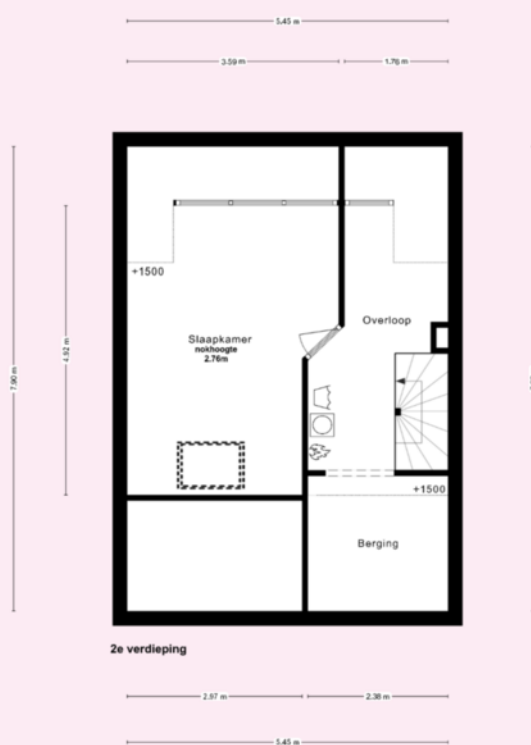


\* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



1e verdieping

\* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.




\* Deze plattegronden zijn zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden. aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeezicht 5



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Diemen Sectie A Perceel 3536</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Lampen in de keuken boven aanrecht, hal, toilet, badkamer, 1e verdieping en zolder	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkasten kleedkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Overgordijnen 2 grote slaapkamers 1e verdieping		X		
- Hordeuren woonkamer; duettes in slaapkamer voor en achter	X			
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
<b>Overig, te weten</b>				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

#### Woning - Sanitair/sauna

Sauna met toebehoren				X
				X
				X

#### Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- Planchet in toilet	X			
-				X

#### Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Opklapbaar douche zitje	X			
-				X

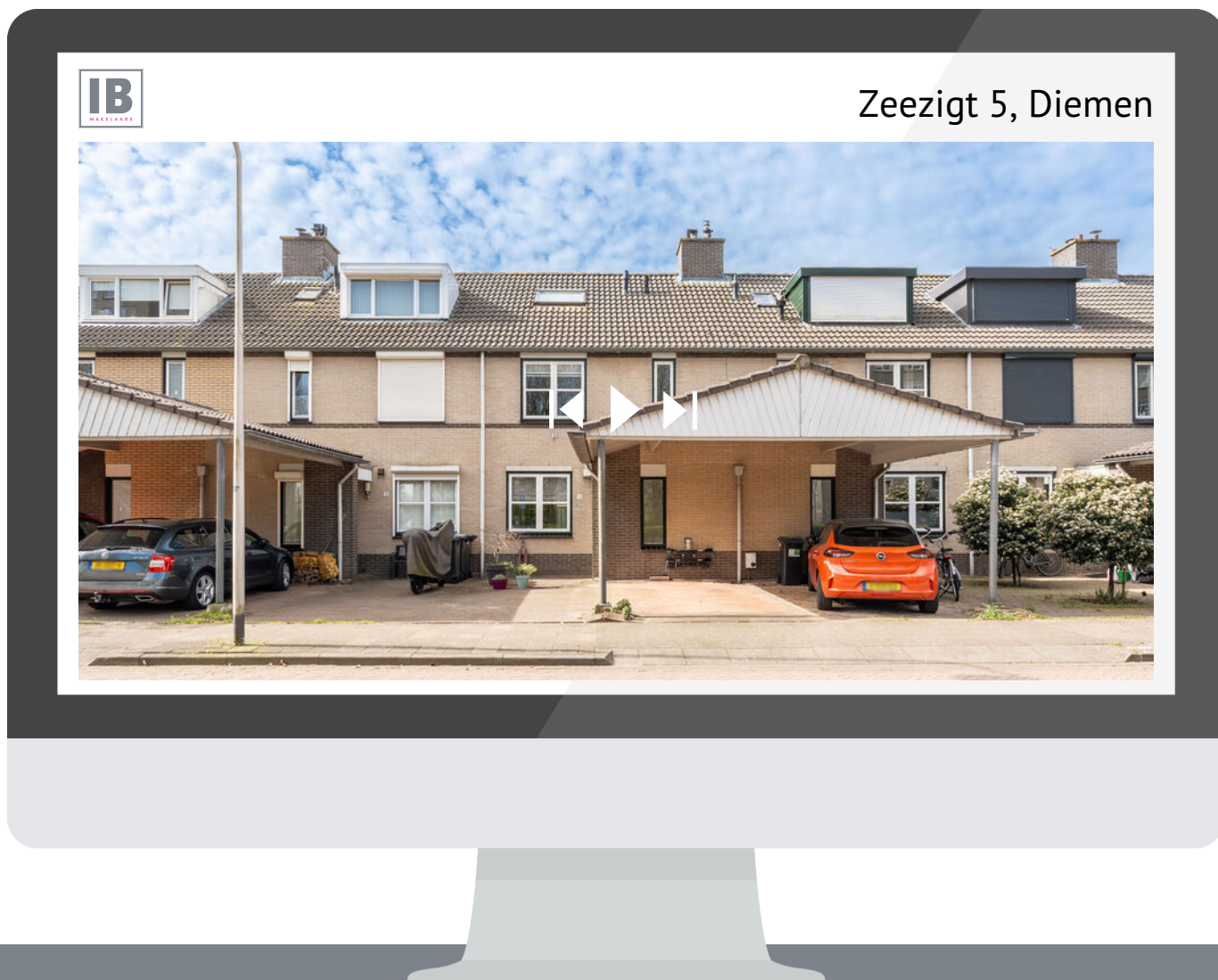


	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten</b>				



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME	N.V.T.
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tuinmeubilair: tafel + 6 bijbehorende stoelen, 3 7-standenstoelen en stoelkussens	X			
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
- Tuingereedschap in schuur	X			
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

**zeezicht5.nl**



**SCAN DEZE CODE**  
EN BEKIJK DE WONING  
OP JE MOBIEL!

# BUDGET FLOORSTORE



## EEN NIEUWE VLOER IN UW NIEUWE WONING?

Voor de woningen die via IB makelaars worden verkocht en/of aangekocht bieden wij u bij aanschaf van een nieuwe vloer **5% korting** op onze gehele collectie

**Bezoek onze winkel en profiteer van deze korting!**



## VERKOOPSTYLING DOOR KALTER & KALTER

***Zussen Marinthe Olde Kalter en Merel Olde Kalter van het bedrijf Kalter & Kalter richten huizen in voor de verkoop. Je huis verkopen voor de hoogste prijs, wie wil dat nu niet?***

Verkoopstyling vormt daar tegenwoordig een belangrijk onderdeel van. Mensen kopen namelijk een huis op basis van gevoel. Helaas voldoet het interieur van veel huizen niet aan de huidige standaard om de juiste doelgroep aan te spreken, waardoor het gewenste verkoopresultaat niet kan worden bereikt.

In plaats van dat u, als verkoper, een nieuw interieur aan moet schaffen, kunt u Kalter & Kalter inschakelen! We zijn flexibel, snel en oplossingsgericht en richten iedere woning volledig in binnen één dag.

Wij bieden de mogelijkheid om al onze meubels en accessoires voor een bepaalde periode te huren, zodat de woning aantrekkelijk blijft tijdens bezichtigingen. Is de koop rond, dan komen wij het interieur weer ophalen.

Uit onderzoek is gebleken dat een mooi ingericht huis tot wel 10% meer kan opleveren, in plaats van een huis dat wordt aangeboden met een verouderde inrichting of zonder inboedel.

Kalter & Kalter helpt de verkoper het huis sneller te verkopen door middel van een neutrale en moderne inrichting – in combinatie met een optimale indeling – zodat het huis de juiste sfeer uitademt.

Door onze verkoopstyling wordt de gewenste doelgroep wél aangesproken en kan de maximale prijs voor een woning worden gevraagd. Dat is dus een kleine investering met een groot resultaat!



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | AANHUUR | HYPOTHEKEN



## WELKOM BIJ IB MAKELAARS

IB Makelaars biedt u persoonlijke en deskundige begeleiding en geeft antwoord op al uw vragen. Wij hebben alle expertise in huis om u van A tot Z te ontzorgen. Of het nu gaat om van het verkopen of verhuren van uw woning of om een professionele begeleiding bij het kopen of huren, IB Makelaars is hierin uw ideale partner.

Alle werkzaamheden die daarbij komen kijken, kunt u met vertrouwen uit handen geven. Wij treden graag namens u op waarbij uw belangen het uitgangspunt vormen voor onze dienstverlening.

Door een gedegen kennis van de lokale en regionale markt, een enorm netwerk en ruim 14 jaar branche-ervaring, zijn wij in staat om de optimale match tussen vraag en aanbod tot stand te brengen. Uiteraard worden hierbij de belangen en wensen van zowel aanbieder als vrager zorgvuldig op elkaar afgestemd.

IB Makelaars staat bekend als een jonge, gedreven, vakkundige en professionele organisatie, maar is daarom niet minder persoonlijk in zijn dienstverlening. U als klant bepaalt de eindbestemming, IB Makelaars vindt voor u de juiste route!

IB Makelaars werkt op basis van een No cure, No pay methode. Hiermee geven wij de kracht van onze vakkundigheid en inzet weer.

**Wij heten u welkom bij IB Makelaars!**