



3  1 

## WESTERGOSINGEL 78

2548 NC Den Haag

Aan het water gelegen fraai 4-kamer hoekappartement met lift, 3 slaapkamers, zonnig terras, eeuwdurend afgekochte erfpacht en eventueel eigen parkeerplaats



AAN HET WATER GELEGEN FRAAI 4-KAMER  
HOEKAPPARTEMENT MET LIFT, 3 SLAAPKAMERS,  
ZONNIG TERRAS, EEUWIGDUREND AFGEKOCHTE  
ERFPACHT EN EVENTUEEL EIGEN PARKEERPLAATS.

Toegang via gesloten entree met brievenbussen,  
bellentableau, intercom en lift naar 2e etage.

Entree woning, hal met vaste kast en separaat toilet  
met fonteintje.

Ruime wooneetkamer (ca. 6.24/5.59 x 6.31/4.97m)  
met door de hoekligging veel lichtinval.

Fraaie luxe open keuken met 4-pits  
inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron,  
koelkast en vaatwasser.

Mooie badkamer (ca. 3.39 x 1.83m) met  
inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel.

Royale wasruimte (ca. 1.83/1.00 x 1.71m).

Grote slaapkamer (ca. 4.70/3.97 x 3.11m).

2e ruime slaapkamer (ca. 3.95/3.20 x 2.80m).

3e slaapkamer (ca. 3.20/2.66 x 2.20m).

Zeer zonnig terras (ca. 3.79 x 2.15m) op het Westen met  
uitzicht over het water.

Eigen berging in de onderbouw.

Eventueel erbij te koop eigen parkeerplaats in de  
parkeerkelder voor € 9.950,-- k.k. V.v.E. € 47,27/m

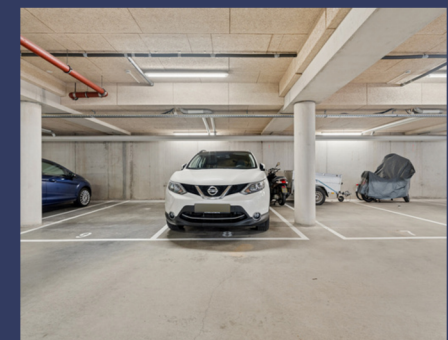
- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- C.V. middels stadsverwarming
- elektra 8 gr. + 2 x a.l.s.
- rondom kozijnen met dubbel glas
- energielabel A

Vereniging van eigenaren:

- Actieve V.v.E. €240,07/m
- inclusief collectieve opstal-, glas-, W.A.- en  
rechtsbijstandsverzekering
- V.v.E.-reserve € 204.141,69 109/9.640 aandeel
- onderhoudsplan aanwezig
- professioneel bestuur

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk  
Bieden te vinden op [hooghlanden.nl](http://hooghlanden.nl).

Gelegen aan het water in de gewilde buurt Wateringse Veld.



### Bezichtigingen

Dinsdag 28 april  
15:00 tot 17:00

### Makelaar

Tristan Terlouw  
070 323 6664  
info@hooglanden.nl

