

BAAS | MAKELAARS

VERKOOP AANKOOP TAXATIE



LAMBERTIJNENLAAN 113

VRAAGPRIJS € 349.000 K.K.

ADRES

VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT

0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS

ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEJTS

ESMÉE BEVELANDER



BESCHRIJVING

Aan de Lambertijnenlaan 113 in Bergen op Zoom, gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Meilust, bevindt zich deze verzorgde en goed onderhouden eengezinswoning. De woning beschikt over een ruime voor- en achtertuin, een praktische achterom en een stenen berging met elektra. Binnen treft u een lichte woonkamer met open keuken, vier slaapkamers en een moderne keuken en badkamer (2021). Daarnaast is de woning voorzien van zes zonnepanelen wat zorgt voor energiezuinig wonen.



BIJZONDERHEDEN

- Het perceel (ca. 150 m²) dient nog kadastraal te worden ingemeten;
- De overdracht van de woning vindt plaatst bij Aqte Notarissen;
- Gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk 'Meilust';
- De woning beschikt over 6 zonnepanelen;
- De keuken en badkamer zijn vernieuwd in 2021;
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

- SOORT WONING:
eengezinswoning
- TYPE WONING:
tussenwoning
- KWALITEITSKLASSE:
normaal
- BOUWJAAR:
1975
- ONDERHOUD BINNEN:
goed
- ONDERHOUD BUITEN:
goed
- ENERGIEKLASSE:
C
- TYPE VERWARMING:
c.v.-ketel
- BOUWJAAR VERWARMING:
2018
- MERK VERWARMING:
intergas kombi compact HRE
- WOONOPPERVLAKTE:
120 m²
- INHOUD:
454 m³
- PERCEEL:
150 m²
- ISOLATIE:
dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
- LIGGING TUIN:
zuidwest
- AANTAL SLAAPKAMERS:
4
- AANVAARDING:
in overleg







DE TUIN

Voortuin, v.v. sierbestrating, plantenborders en stenen aangebouwde berging
berging v.v. elektra.

Achtertuintuin, v.v. sierbestrating en plantenborders.











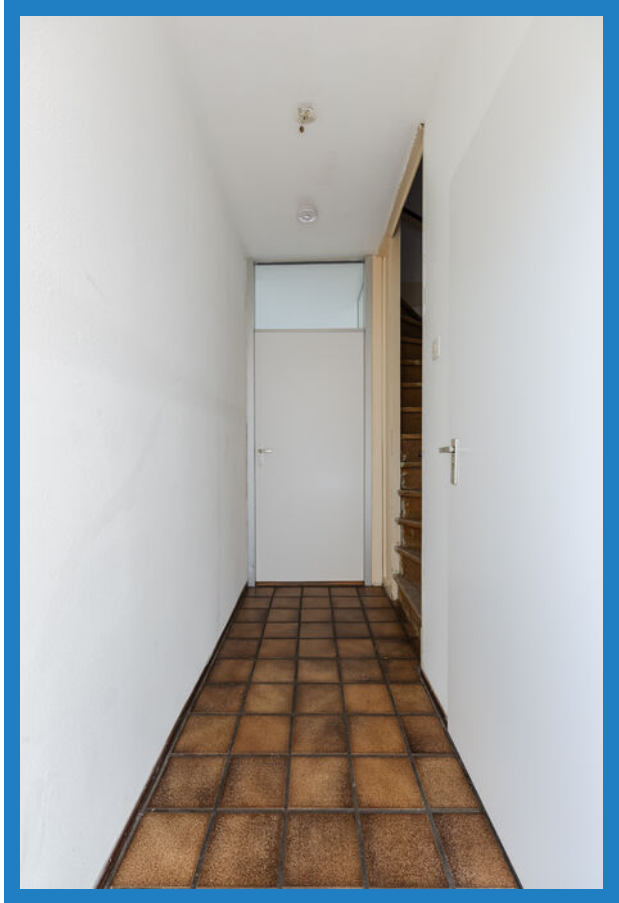
BEGANE GROND

Entree, v.v. betonnen vloer gedekt met tegelwerk, spuitwerk wanden, spuitwerk en betegeld plafond, toilet met fontein en meterkast (8 groepen, 2 aardlekschakelaars).

Woonkamer, v.v. betonnen vloer, structuur wanden, spuitwerk plafond en loopdeur met toegang tot de achtertuin.

Dichte keuken, v.v. betonnen vloer, spuitwerk wanden, spuitwerk plafond, keukenblok met composiet werkblad, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vriezer, koelkast, combimagnetron en vaatwasser.











EERSTE VERDIEPING

Overloop, v.v. betonnen vloer, spuitwerk wanden spuitwerk plafond.

Slaapkamer I, v.v. betonnen vloer, spuitwerk wanden, spuitwerk plafond en toegang tot balkon.

Slaapkamer II, v.v. betonnen vloer, spuitwerk wanden, spuitwerk plafond, afgewerkt dakschild en dakraam.

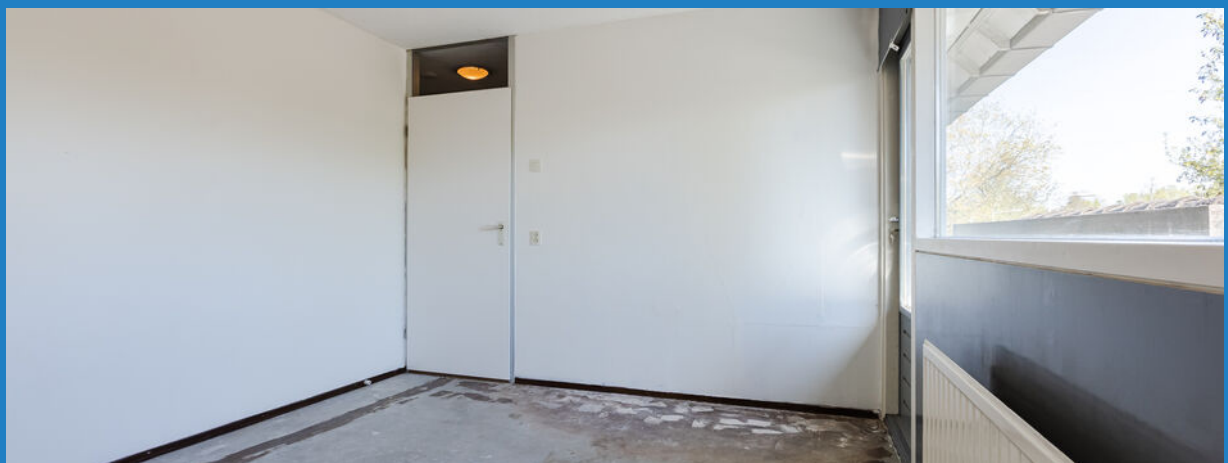
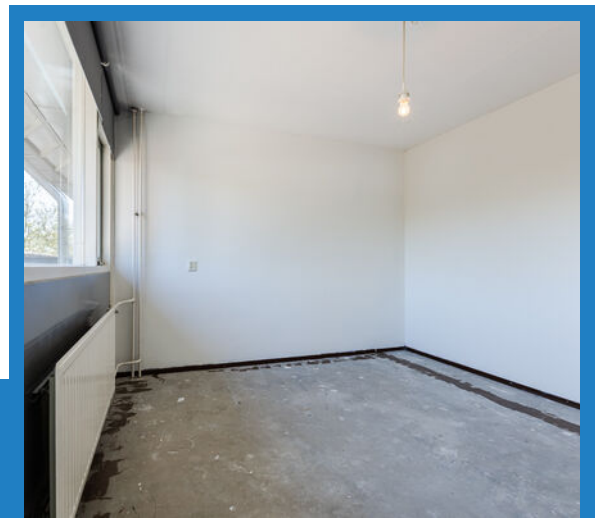
Slaapkamer III, v.v. betonnen vloer, spuitwerk wanden, spuitwerk plafond, afgewerkt dakschild en dakraam.

Badkamer, v.v. betonnen vloer gedekt met tegels, betegelde wanden, inloopdouche, toilet en wastafel.













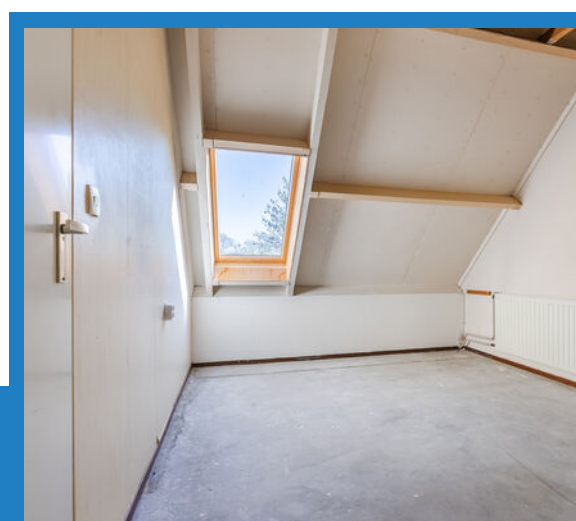
TWEEDE VERDIEPING

Zolder, v.v. betonnen vloer, spuitwerk wanden en afgewerkt dakschild.

Slaapkamer IV, betonnen vloer, spuitwerk wanden, afgewerkt dakschild en dakraam.

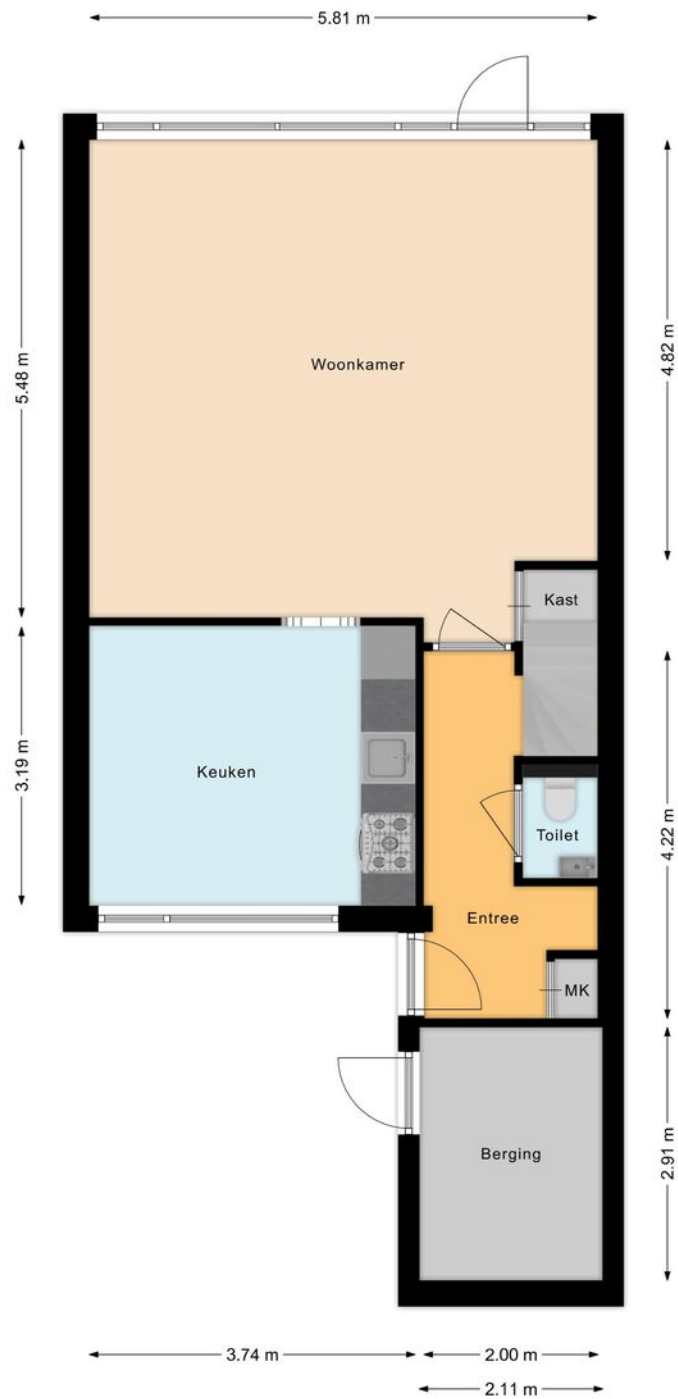






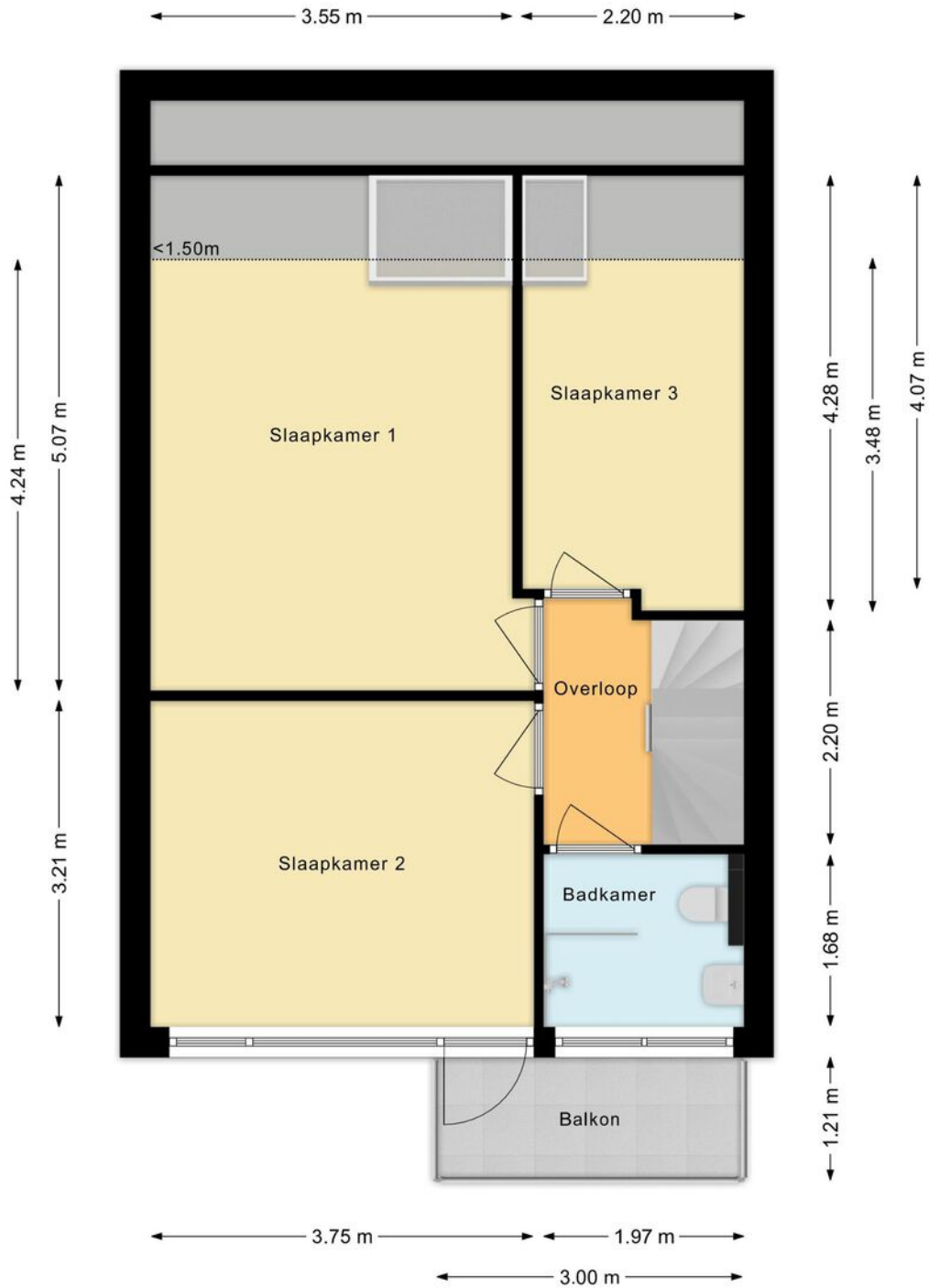
DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING

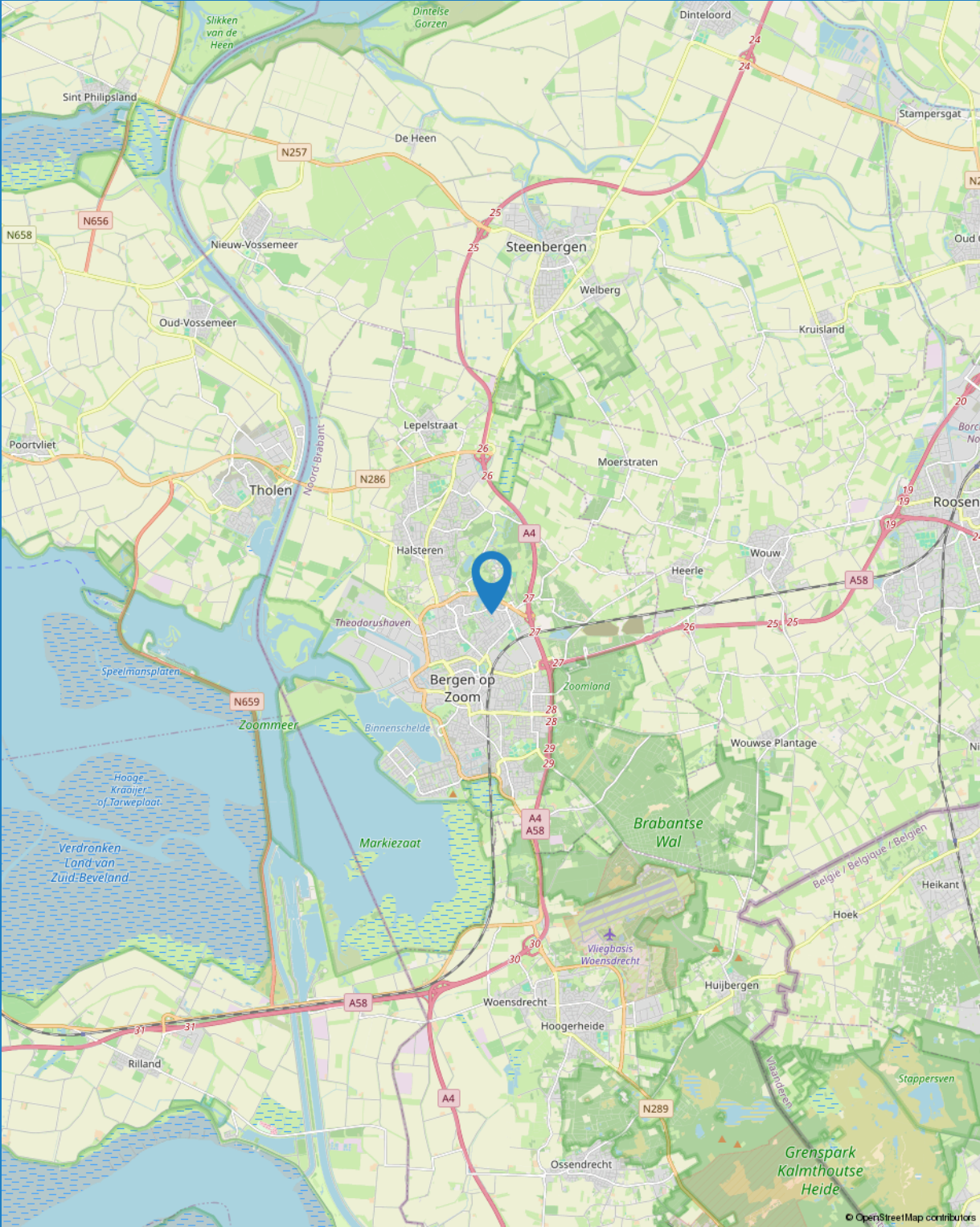


DE PLATTEGRONDEN

TWEEDE VERDIEPING



LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: INFO@BAASMAKELAARS.NL

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

DEZE BROCHURE IS DOOR ONS KANTOOR MET DE MEESTE ZORG SAMENGESTELD AAN DE HAND VAN DE DOOR DE VERKOPER AAN ONS TER HAND GESTELDE GEGEVENS EN TEKENINGEN. DERHALVE KUNNEN WIJ GEEN GARANTIES VERSTREKKEN, NOCH KUNNEN WIJ OP ENIGERLEI WIJZE EVENTUELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR DEZE GEGEVENS AANVAARDEN.

