



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Deurningerstraat 189

Enschede | € 435.000 k.k.



Deurningerstraat 189

Welkom in deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning, waar modern wooncomfort en een praktische indeling perfect samenkomen.

De kracht van deze woning zit in de ideale combinatie van ruimte, afwerking en duurzaamheid. Met een woonoppervlakte van 136 m², een uitbouw aan de achterzijde en maar liefst 14 zonnepanelen (2023) betreft dit een instapklaar gezinshuis met energielabel A. De woonkamer met fraaie pvc-vloer en de open keuken (2017) vormen samen een heerlijke leefruimte. De recent vernieuwde badkamer en toiletten (2023) zorgen daarnaast voor extra comfort en een frisse, moderne uitstraling.

De woning is gelegen aan een rustige straat in Enschede en beschikt aan de achterzijde over een vrije ligging, wat zorgt voor extra privacy. In de wijk vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten. Bovendien is de bereikbaarheid richting uitvalswegen en het centrum uitstekend.

Ben jij op zoek naar een verzorgde, duurzame woning met verrassend veel ruimte en een fijne buitenbeleving? Dan nodigen wij je van harte uit om deze woning zelf te komen ervaren!

Indeling woning

Begane grond: Entree/hal met meterkast en modern toilet (hangcloset, 2023). Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer met pvc-vloer en een prettige lichtinval dankzij de uitbouw. De open keuken (2017) is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap en een losse koelkast.

Eerste verdieping: Overloop met separaat tweede toilet. Twee slaapkamers, beide voorzien van vloerbedekking, waarvan één is uitgerust met airconditioning. De moderne badkamer (2023) beschikt over een inloopdouche en een dubbele wastafel met meubel.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikbare verdieping met overloop en opstelplaats voor de cv-ketel (Intergas HRE, 2015). Hier bevindt zich de derde slaapkamer, afgewerkt met laminaat en voorzien van rolluiken.

Buiten

De achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een fraaie veranda waar je heerlijk kunt zitten. Daarnaast is er een carport en een praktische houten berging met elektra. De woning beschikt over een achterom en parkeergelegenheid is aanwezig zowel op eigen terrein als op het achtergelegen terrein.



Bijzonderheden

Bouwjaar: 2000: Perceelgrootte: 142 m²: Inhoud: 442 m³: Woonoppervlakte: 136 m²: Energielabel: A (geldig tot 2027)

- Volledig geïsoleerd, wat resulteert in lage stookkosten;
- 14 zonnepanelen (2023);
- Uitbouw van de woonkamer van ca. 1,2 meter;
- Badkamer en toiletten vernieuwd in 2023;
- Keuken uit 2017;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2022;

Bijzonderheden koopovereenkomst

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort woonhuis	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2000

Oppervlakten en inhoud

Wonen	136 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwegebonden buitenruimte	18 m ²
Perceel	142 m ²
Inhoud	442 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	06-04-2027

Energie

Energie label	A
Energie label geldig tot	2027-04-06
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel





























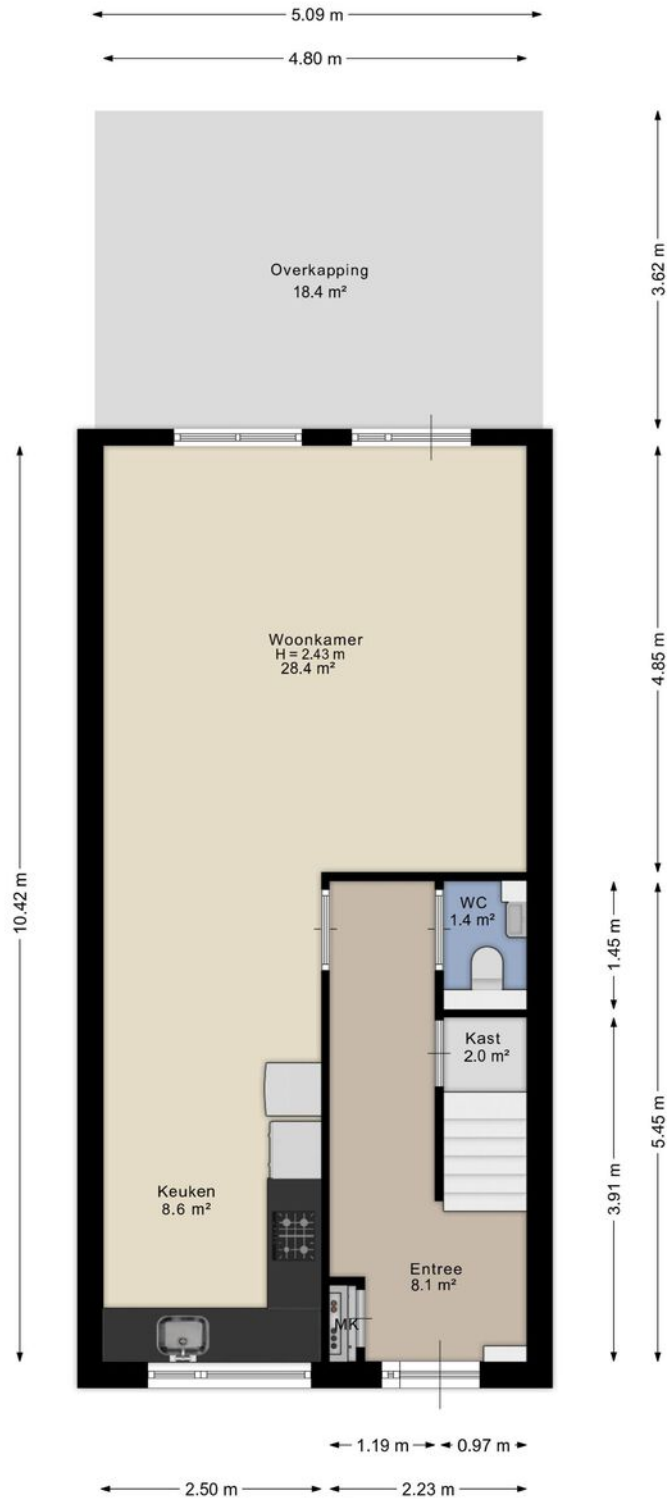




Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.

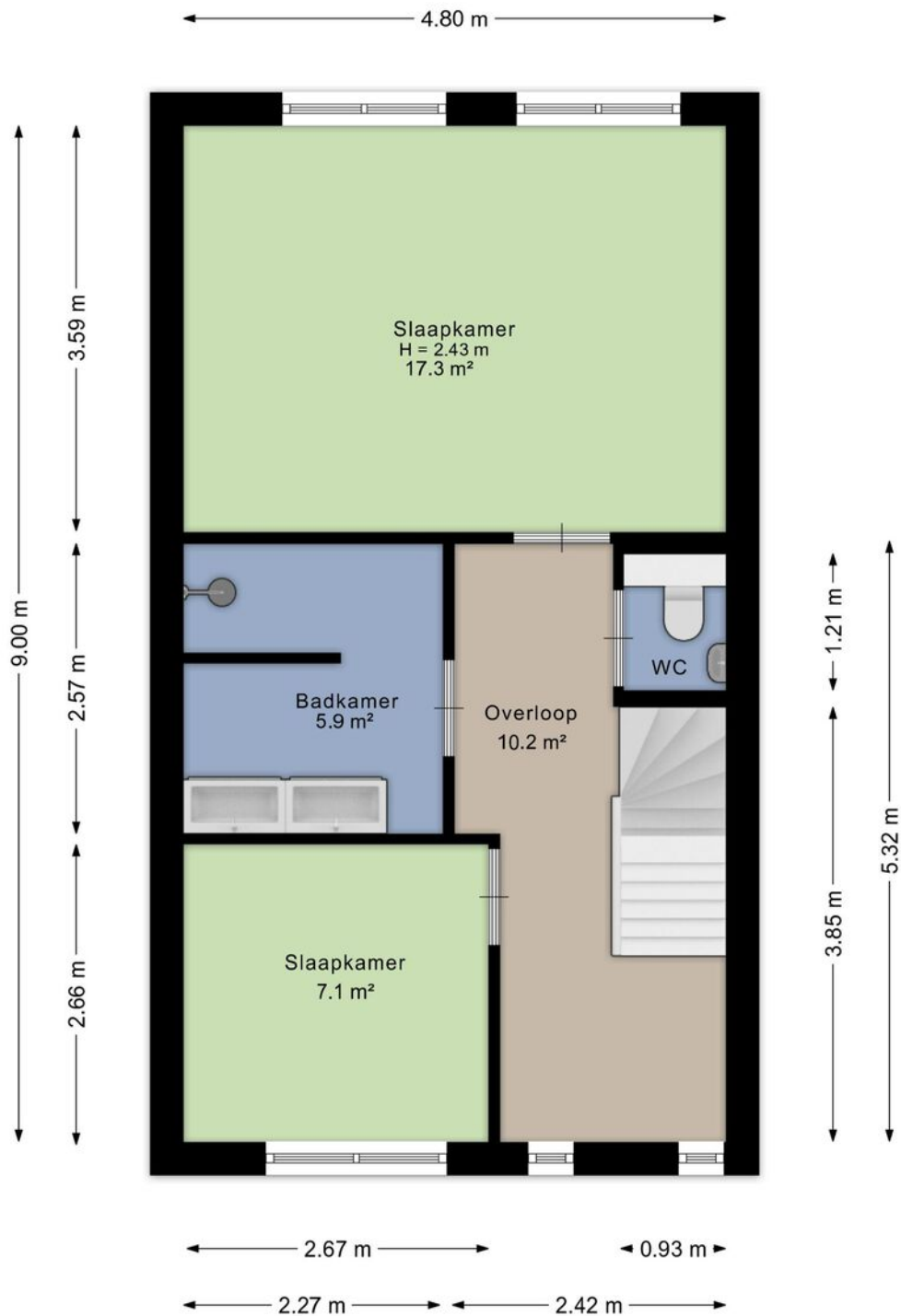


Plattegronden



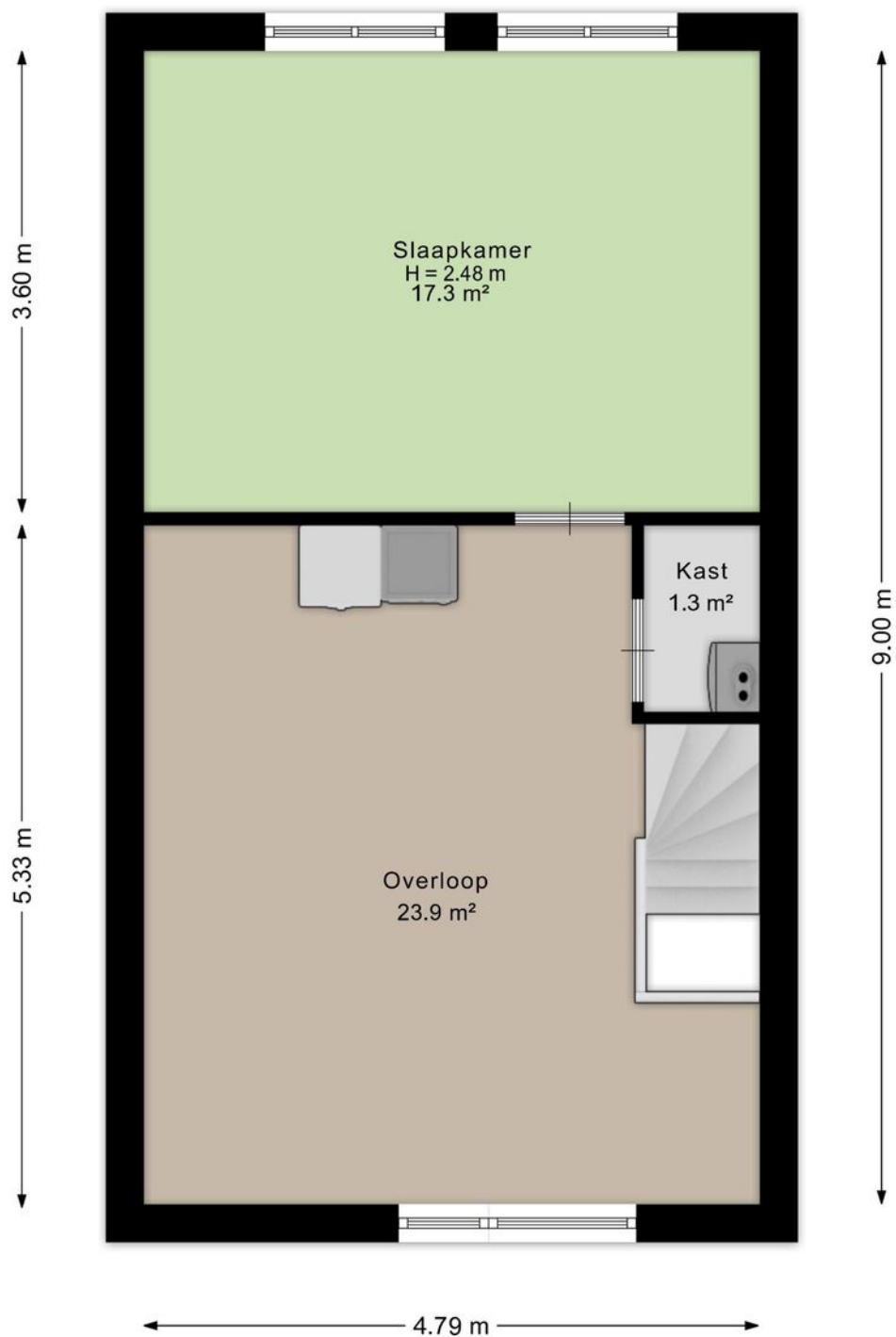
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



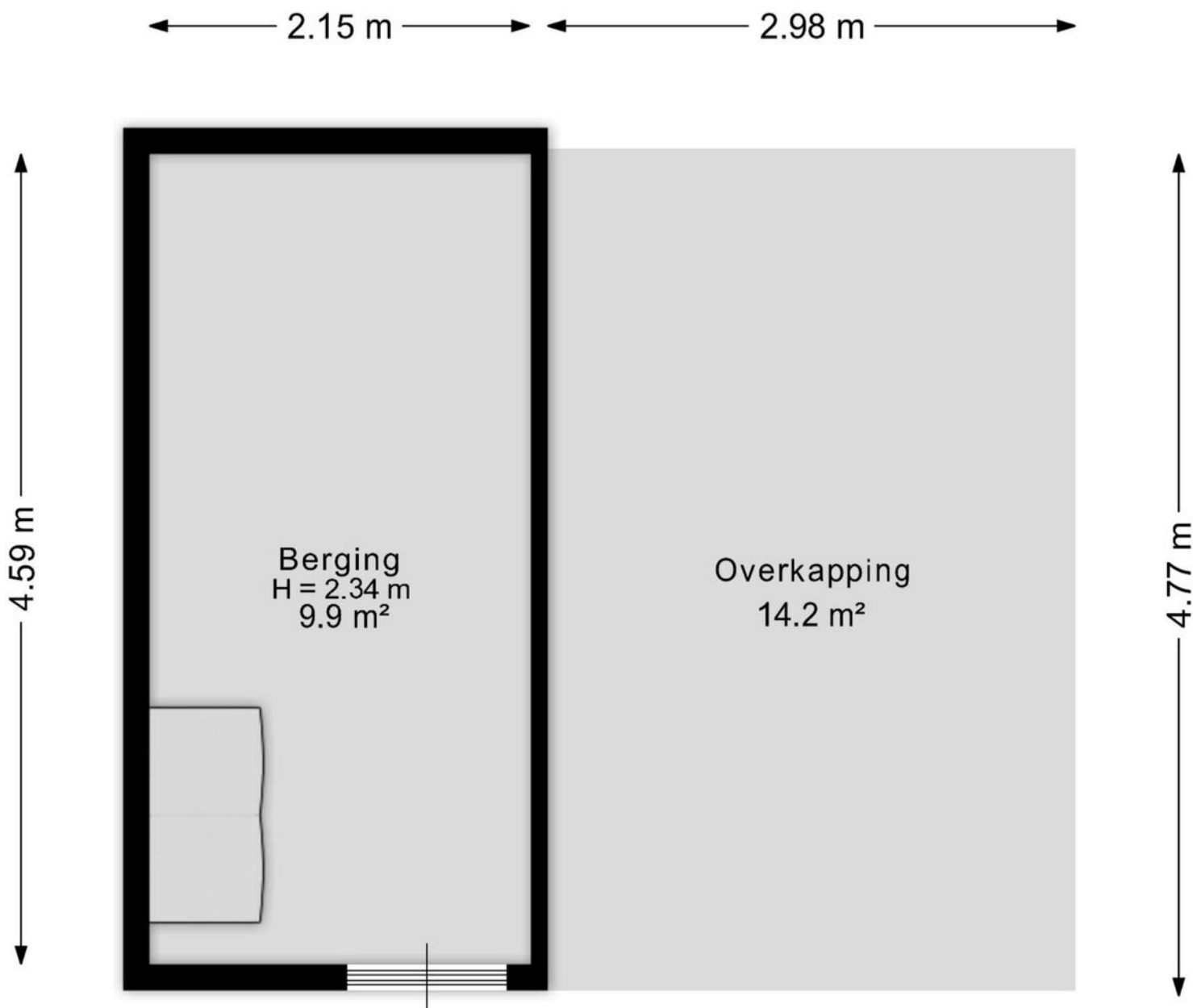
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Deurningerstraat 189

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

142 m²


Postcode, plaats

7522 CB, Enschede

Sectie / perceel

K / 3425

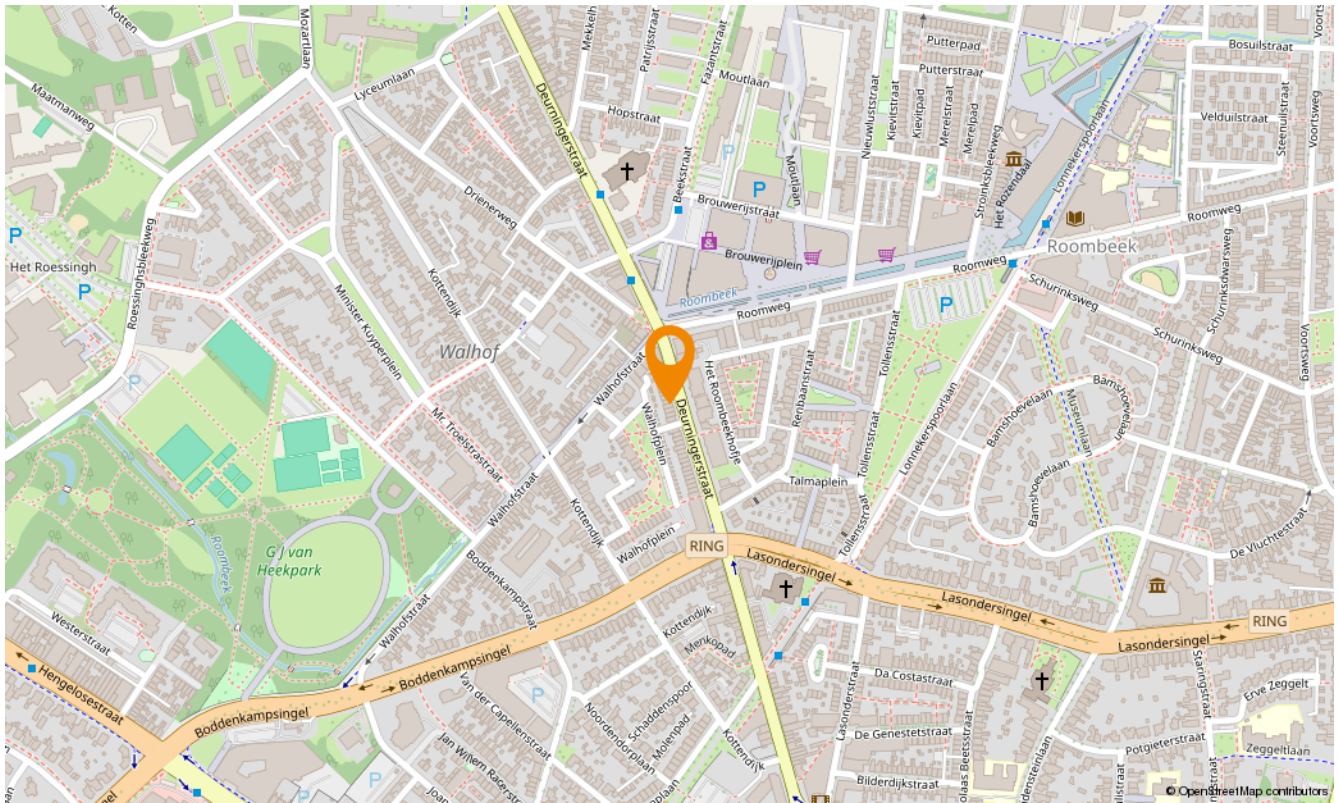


<p>12345 25 12345</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Enschede Sectie K Perceel 3425</p>	
-------------------------------	---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra