

HV VAN DER HEIJDEN MAKELAARDIJ



OIRSCHOT | van Aerlestraat 5

vraagprijs € 475.000

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1980
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	410 m ³
Woonoppervlakte:	120 m ²
Perceeloppervlakte:	150 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie

Omschrijving

Welkom in deze leuke eengezinswoning gesitueerd op een mooie woonlocatie nabij goede voorzieningen.

Op de begane grond is de woning ingedeeld met een sfeervolle ruime living, open keuken met een complete keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van inbouwapparatuur, ontvangsthal, toiletruimte, zonnige achtertuin met een gezellige terrasoverkapping en toegang naar de berging. Op de 1e verdieping bevinden zich de 3 slaapkamers, badkamer en overloop. Middels vaste trap te bereiken 2e verdieping met de voorzolder en toegang tot de 4e slaapkamer.

Gelegen op een prachtige woonlocatie in een groene kindvriendelijke woonwijk op korte afstand van het karakteristieke en gezellige dorpscentrum van de gemeente Oirschot met de leuke winkels, terrassen en restaurantjes waar het altijd goed vertoeven is.

Type woning: Tussenwoning

Energie label: B

Bouwjaar: 1980

Perceel oppervlak: 150 m²

Woonoppervlak: 120 m²

Inhoud: 410 m³

Isolatie: De woning is voorzien van vloer-, gevel-, en dakisolatie alsmede grotendeels dubbele beglazing.

Graag willen wij u rondleiden in deze woning, zodat u de woning met eigen ogen kan bekijken. Hiervoor kunt u contact opnemen met ons kantoor.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree met een lichtpunt.

Ontvangsthal met toegang tot de betegelde toiletruimte voorzien van een zwevend closet en een fonteintje.

Meterkast met de gas-, water- en elektrameter en tevens de elektrakast voorzien van de diverse groepen en aardlekschakelaars

De sfeervolle living is afgewerkt met een pvc vloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

Ruime trap/provisiekast voorzien van legplanken.

Open keuken met een praktische keukeninrichting in hoekopstelling voorzien van een 5-pits kookplaat, afzuigkap, spoelbak, elektrische oven en een Siemens vaatwasmachine.

1E VERDIEPING:

Middels trapopgang in hal te bereiken.

Overloop afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 1 aan voorzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 2 aan achterzijde is afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Slaapkamer 3 aan achterzijde met een Frans balkon en afgewerkt met een laminaatvloer, structuur wanden en een spuitwerk plafond.

Modern betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, badmeubel met geïntegreerde wastafel en een zwevend closet met muurspoeling.

2E VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken.

Vorzolder met de aansluitingen t.b.v. wasapparatuur en de opstelling van de HR Intergas c.v. combiketel.

Slaapkamer 4 betreft de zolderkamer voorzien van bergkasten onder de schuinte van de kap, 2 Velux dakvensters en afgewerkt met een laminaatvloer.

BUITEN:

De zonnige achtertuin (13.50 meter diep x 5.80 breed) met een gemetselde deels houten erfafscheiding, afsluitbare achterom, gezellige terrasoverkapping met een buitenkeuken, toegang tot de separate berging en de tuin is aangelegd met sierbestrating.

ALGEMEEN:

* Het betreft hier een traditioneel en degelijk gebouwd woonhuis met betonnen verdiepingvloeren, gemetselde buitengevels en een houten kapconstructie met pannen gedekt.

* Energiezuinig mede door het gebruik van vloer-, gevel- en dakisolatie alsmede grotendeels dubbele beglazing.

* Intergas HR combiketel uit 2016

* Voldoende parkeergelegenheid op de openbare parkeerplekken in de straat.

* Gelegen op korte afstand van goede voorzieningen zoals:

- Snelweg op-/afrit (A2, A50 en A58)
- Winkelcentrum 'De Poort'
- Supermarkt
- Kinderopvang
- Basisonderwijs
- Voortgezet onderwijs
- Diverse sportverenigingen
- Eindhoven airport
- Brainport regio.

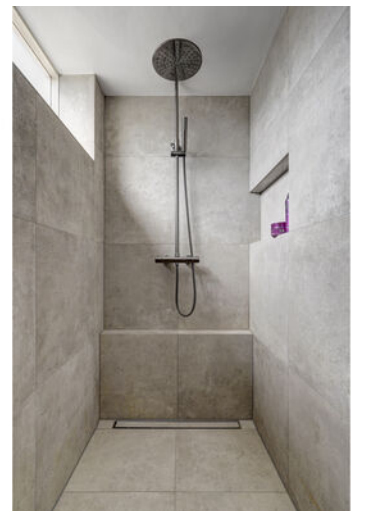
* Deze documentatie is puur informatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend aan ons kantoor of verkopers. De koper heeft het recht en plicht tot het onderzoeken van de technische bouwkundige staat, inzien van de bestemmingsplannen, inhoud en oppervlakte maten en het controleren van de inhoudelijk benoemde zaken in deze brochure en die op Funda vermeld staan.















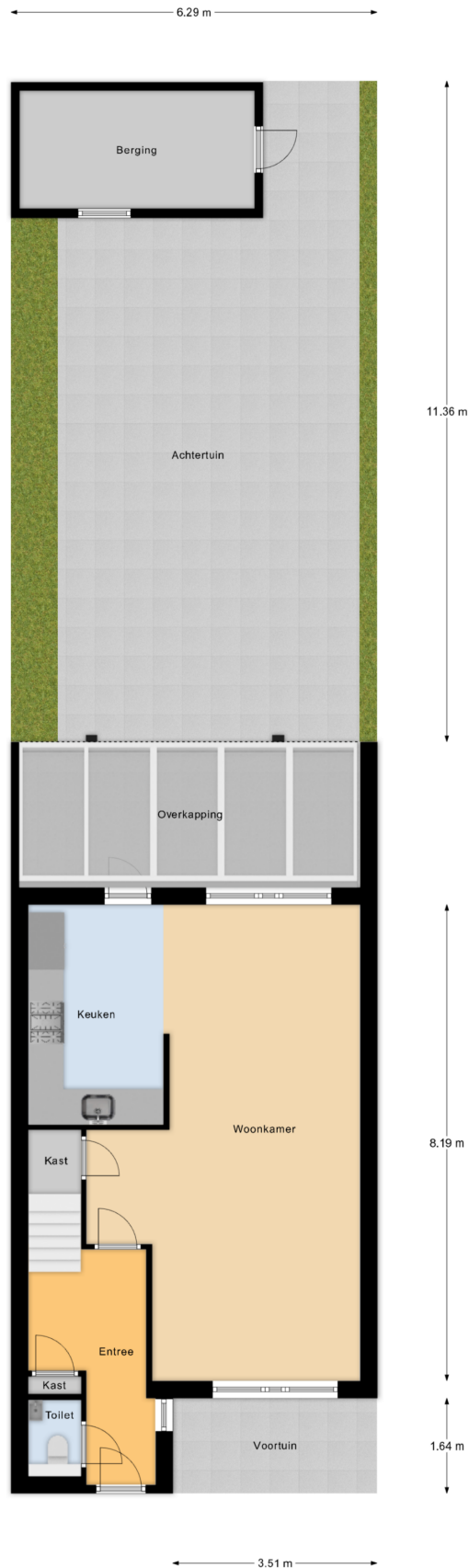


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond



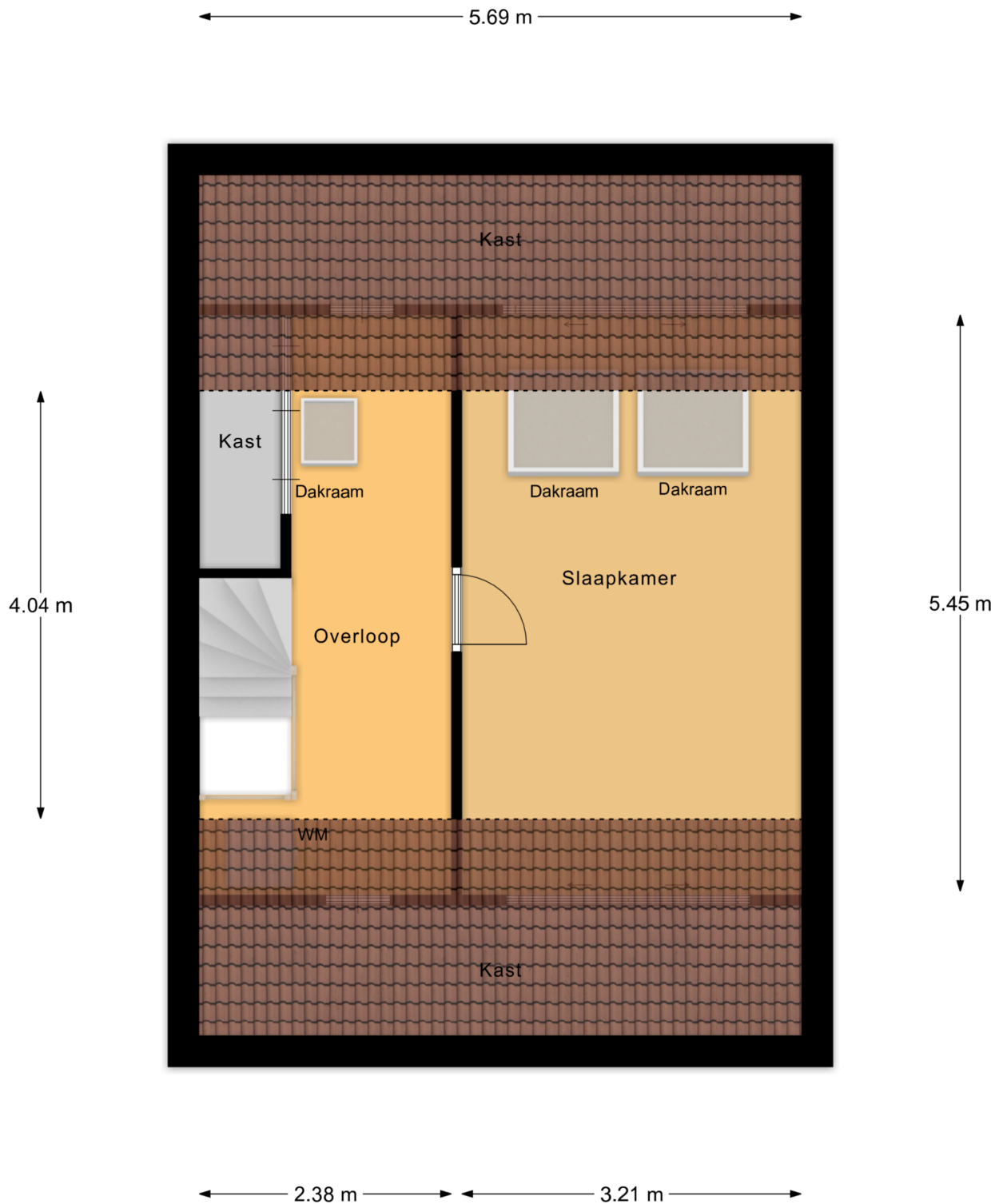
Begane Grond Tuin

Plattegrond



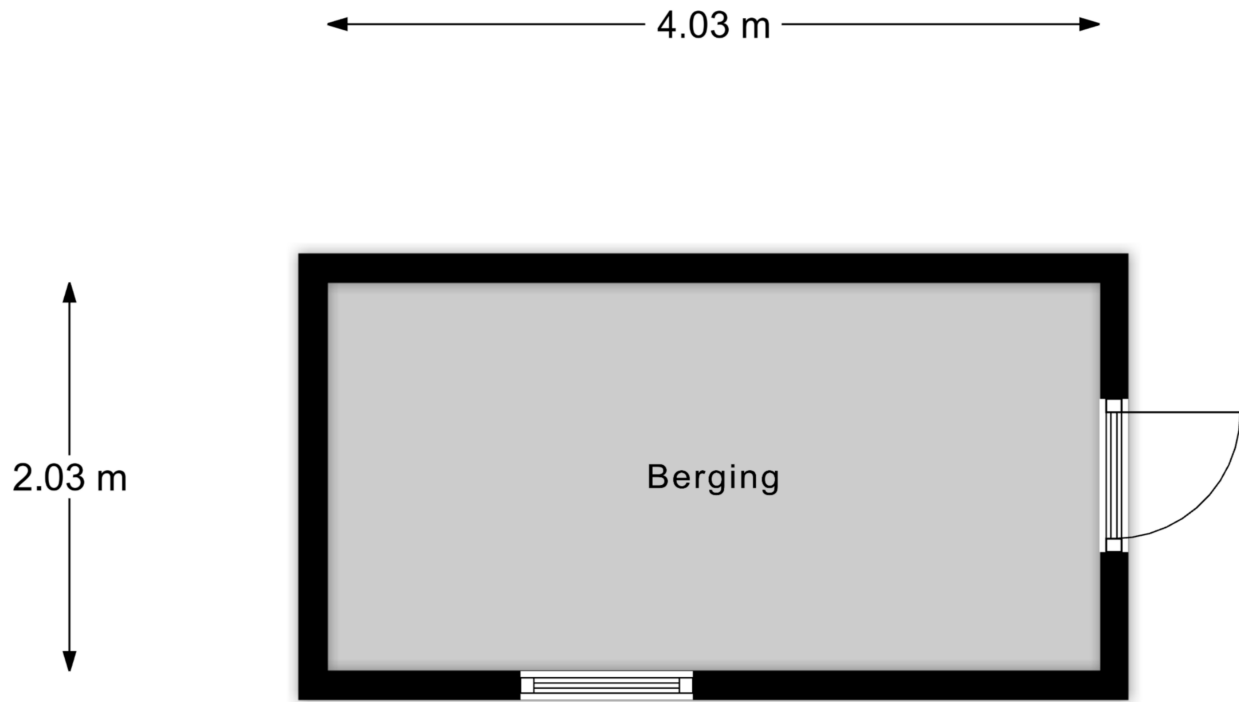
1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond




Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VanAerlestr5Oirschot

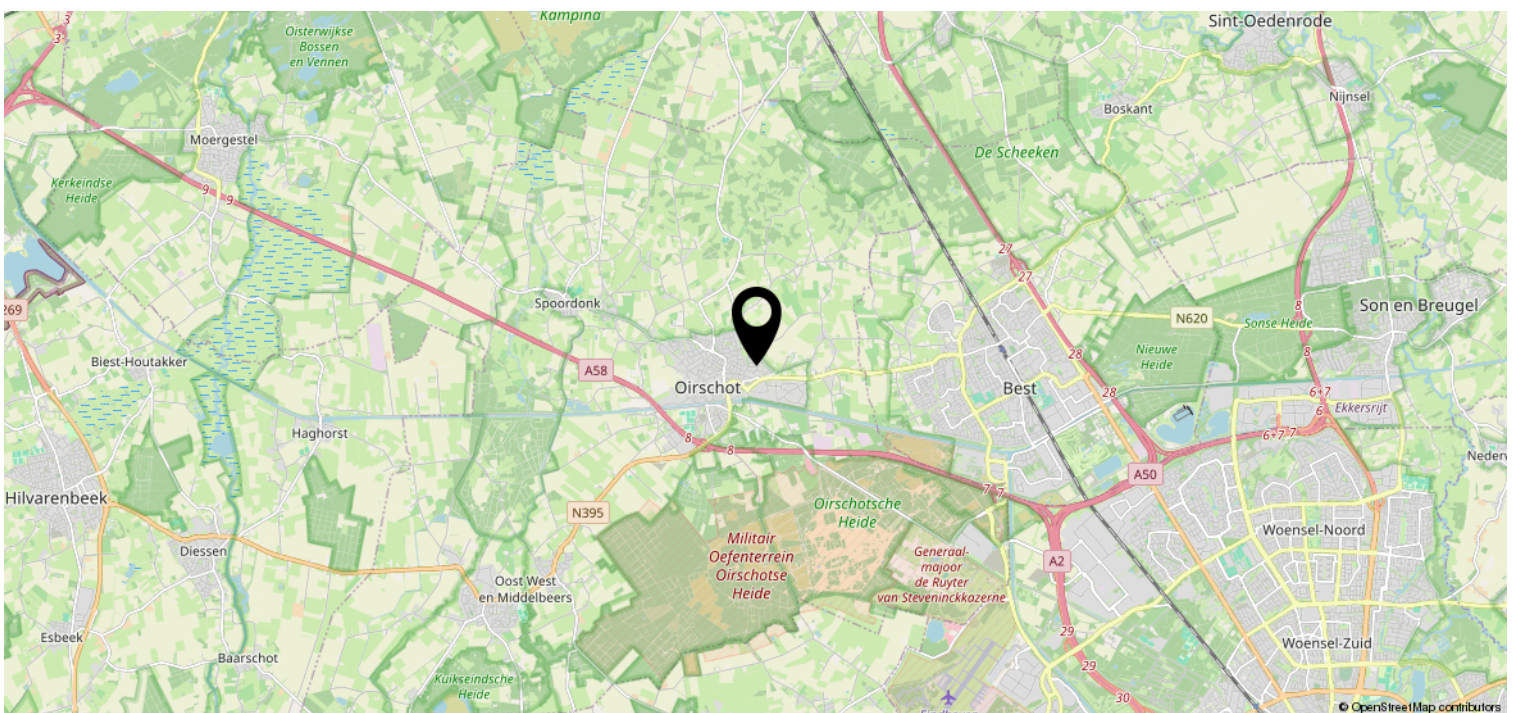
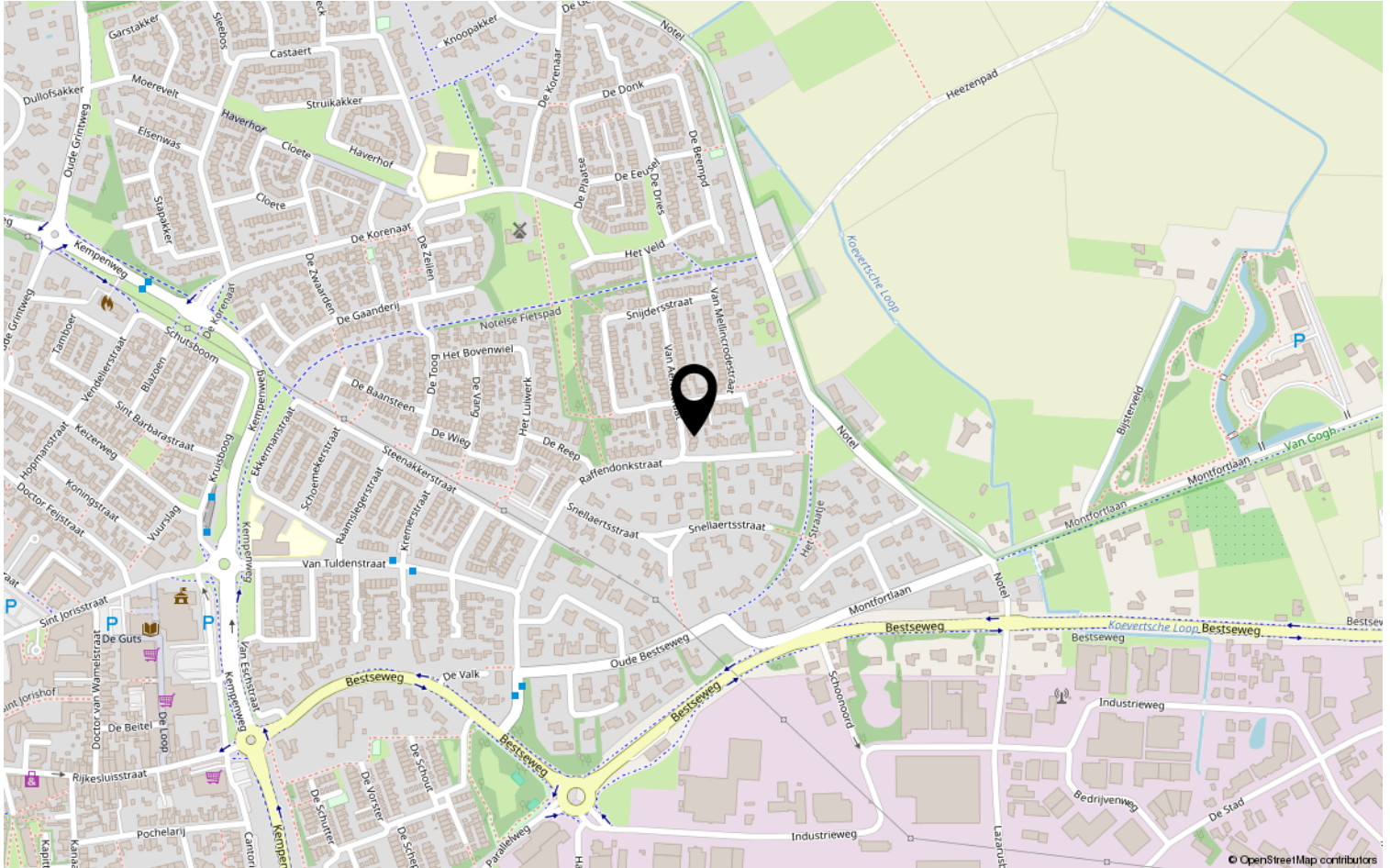


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oirschot</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4122</p>	<p>kadaster</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



HV VAN DER HEIJDEN
MAKELAARDIJ

Spoorstraat 1, Best
5684AA

0499-335858
info@vanderheijdenmakelaardij.nl
vanderheijdenmakelaardij.nl

