



DE MEESTERSTRAAT 61

OSS

VRAAGPRIJS € 438.000 K.K.

OMSCHRIJVING

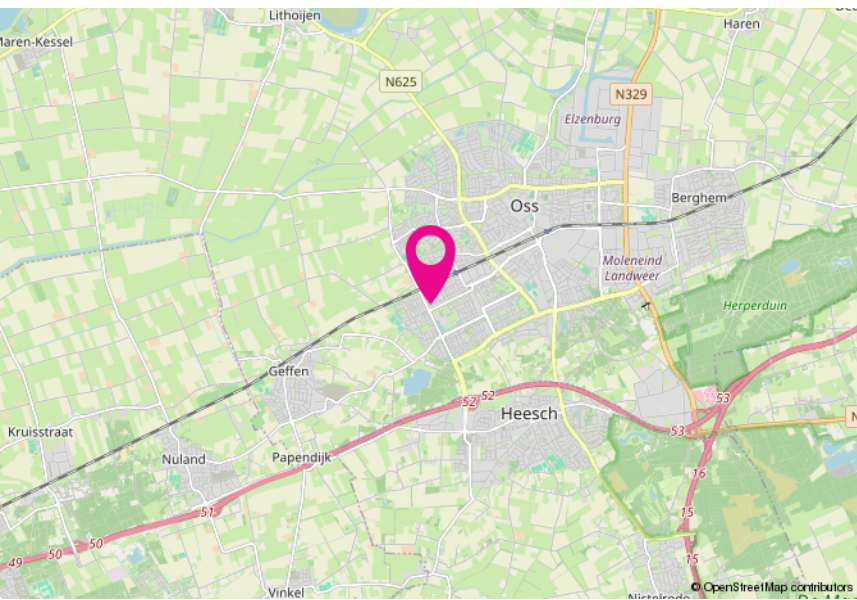
Gelegen aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonomgeving bevindt zich deze ruime en uitstekend onderhouden hoekwoning aan De Meesterstraat 61 in Oss. Met een woonoppervlak van 127 m², een perceeloppervlakte van maar liefst 289 m² en energielabel A, biedt deze woning een ideale combinatie van ruimte, comfort en duurzaamheid. De ligging nabij winkelcentra, station Oss West en belangrijke uitvalswegen maakt dit een perfecte plek voor gezinnen die centraal én rustig willen wonen.

De woning is gebouwd in 1968 en door de jaren heen zorgvuldig gemoderniseerd en uitgebreid. De royale woonkamer is in 2008 uitgebreid met een aanbouw, wat resulteert in een lichte en ruime leefomgeving met veel indelingsmogelijkheden. Dankzij de airconditioning in zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer geniet u hier het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat. De moderne keuken uit 2016 is praktisch ingericht en voorzien van eigentijdse apparatuur, waardoor koken hier een plezierige ervaring is.

Op de verdiepingen beschikt de woning over vier volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is vernieuwd in 2015 en heeft een moderne uitstraling met alle benodigde voorzieningen. Daarnaast zorgen de 12 zonnepanelen voor een lagere energierekening en dragen ze bij aan een duurzame levensstijl.

De buitenruimte is een groot pluspunt van deze woning. De zonnige tuin op het zuidoosten biedt volop mogelijkheden om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Met een berging van 7 m², een overkapping van 6 m² en een ruime garage van 21 m² is er voldoende ruimte voor opslag, hobby's en het stallen van fietsen of een auto. Bovendien beschikt de woning over parkeermogelijkheid op eigen terrein, wat extra gemak biedt in het dagelijks gebruik.

Deze hoekwoning combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging op een manier die perfect aansluit bij de wensen van een modern gezin.









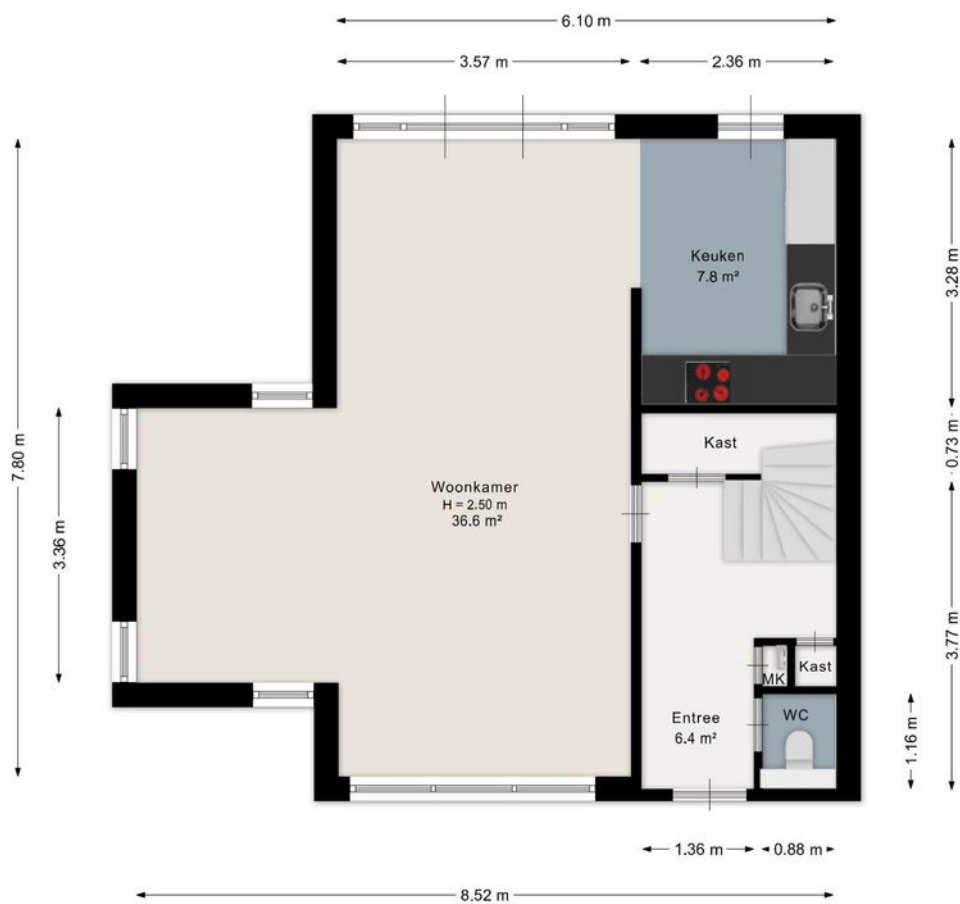








PLATTEGROND BEGANE GROND



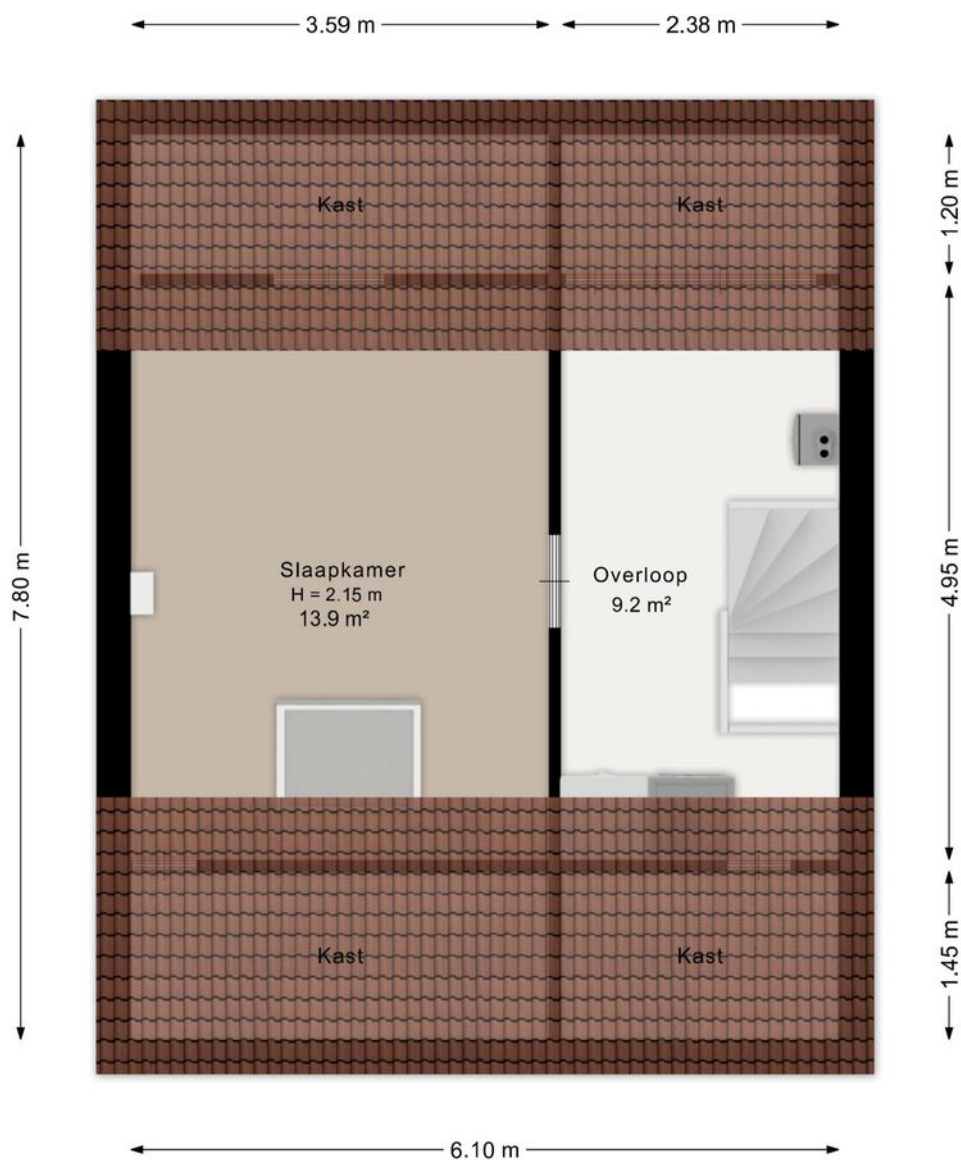
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



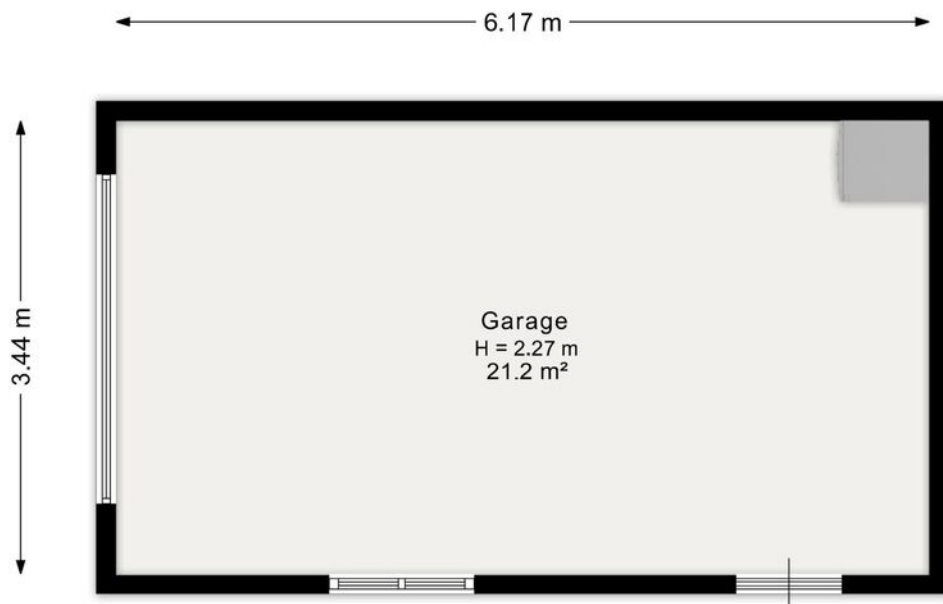
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



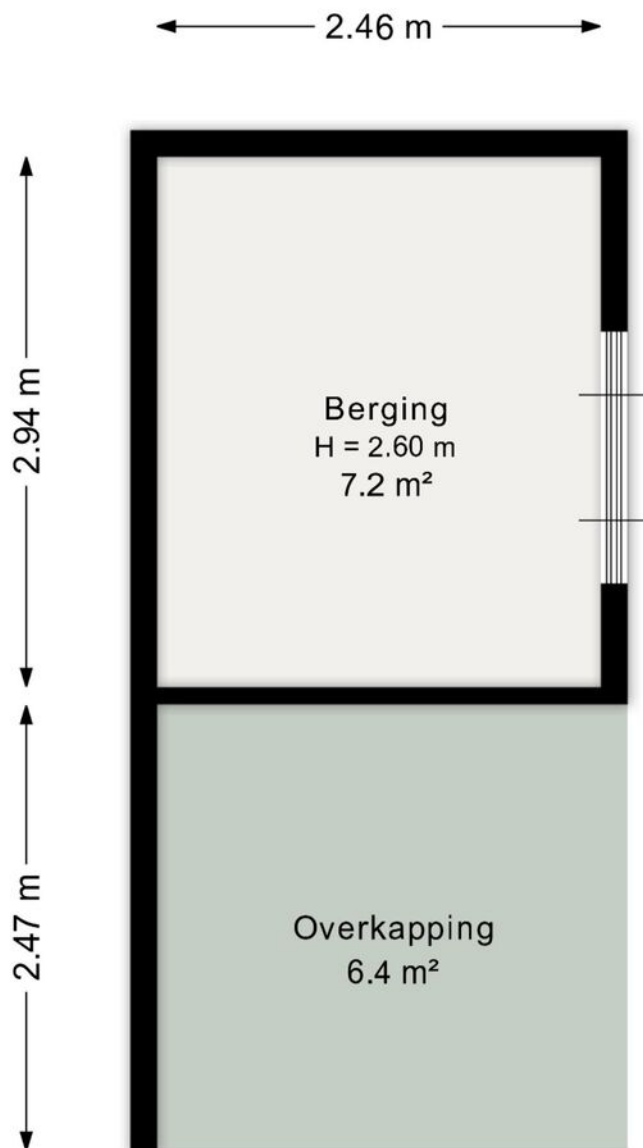
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND GARAGE



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND TUINHUIS



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



KENMERKEN / BIJZONDERHEDEN

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	127 m ²
Externe bergruimte	28 m ²
Inhoud woonhuis	454 m ³
Perceeloppervlakte	289 m ²
Bouwjaar	1968
Energie label	A
Zonnepanelen	12

- Bent u op zoek naar een instapklare woning met veel leefruimte en duurzame voorzieningen? Neem dan contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lars




0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Oss
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3659
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

[webpace.yisual.com/demeesterstraat61oss](https://www.webspace.yisual.com/demeesterstraat61oss)



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**



Naast dat we lid zijn van de NVM zijn wij bij Cheizoo Makelaardij al 38 jaar werkzaam in de regio Oss. Door deze jarenlange ervaring kunnen we ons specialisten noemen op het gebied van vastgoed in onze regio. .

Naast de verkoop van uw woning of bedrijf biedt Cheizoo Makelaardij alle diensten m.b.t. vastgoed in Oss en regio. Huur, verhuur, verkoop, aankoop en taxaties (voor alle doeleinden en alle banken) van woningen en bedrijfspanden. Ook voor beheer van kantoorpanden en beleggingsadviezen bent u bij ons op het juiste adres.

De algemene voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze beschrijving is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijk onjuiste informatie of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan Cheizoo Makelaardij geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend. Deze informatie is enkel bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om verdere informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in volledig getekende schriftelijke overeenkomst, zal zijndens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Voor vragen betreffende het pand of voor het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Wij hopen u van dienst te kunnen zijn.

T. (0412) 40 51 79 ons aanbod is ook te vinden op internet: www.cheizoomakelaardij.nl

CDD (Customer Due Diligence) de wvft eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals een kopie uittreksel kvk en een kopie legitimatie bewijs van de UBO's vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

CHEIZOO 
WONING & BEDRIJFSMAKELAARDIJ

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

 **funda**

 **NWWI**
Nederlands Woning Waarde Instituut

 **NVM**