

TE KOOP



Vestastraat 40

Oudorp

Vraagprijs

€ 249.000 k.k.



Vestastraat 40 Oudorp

Zonnig twee kamer appartement met lift en balkon op het westen, gelegen nabij de binnenstad van Alkmaar.

Dit ruime twee kamer appartement is gelegen op de eerste etage van het appartementencomplex Saturnus.

Het appartement is 51 m² groot en heeft een ruim balkon van 4,5 m² op het westen.

Het appartement is gelegen vlakbij de uitvalsweg N242 en daarmee bent u zo op de A9. Met een kleine 10 minuten fietsen bent u in de binnenstad van Alkmaar. Er zijn diverse busstations op loopafstand en het NS station ligt op 12 minuten fietsen.

Ook de basisschool, huisarts, diverse winkels en supermarkten liggen op loop- en fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

centrale entree met bellentableau, brievenbussen, trap, lift en toegang tot bergingsgebied, waar u uw eigen (fietsen)berging heeft.

Eerste verdieping:

u komt binnen via de entree/hal, met meteen aan de linkerkant de slaapkamer met aangrenzende badkamer.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en wasmachine aansluiting. In de hal is een apart toilet met fontein. Via de hal komt u in de woonkamer, hier zijn 3 inbouwkasten en een open keuken met dubbele spoelbak. In de keuken is een gasaansluiting aanwezig. Het balkon is georiënteerd op het westen.

Bij het appartementencomplex is ruime, openbare, parkeergelegenheid aanwezig.

Bijzonderheden:

- balkon op het westen
- vlakbij de binnenstad van Alkmaar
- vlakbij uitvalswegen
- energielabel F
- aanvaarding in overleg
- actieve en gezonde VvE
- servicekosten € 166,67 euro per maand volgens begroting 2026
- voorschot stookkosten € 107,59 euro per maand volgens begroting 2026 (individuele bemetering)
- projectnotaris is Alckmare Notariaat te Alkmaar
- clause 'As is where is' wordt opgenomen in de koopakte



Vraagprijs

€ 249.000 k.k.

Kenmerken

| | |
|-----------------|--------------------|
| Woonoppervlakte | 51 m ² |
| Inhoud | 148 m ³ |
| Bouwjaar | 1977 |
| Energie label | F |



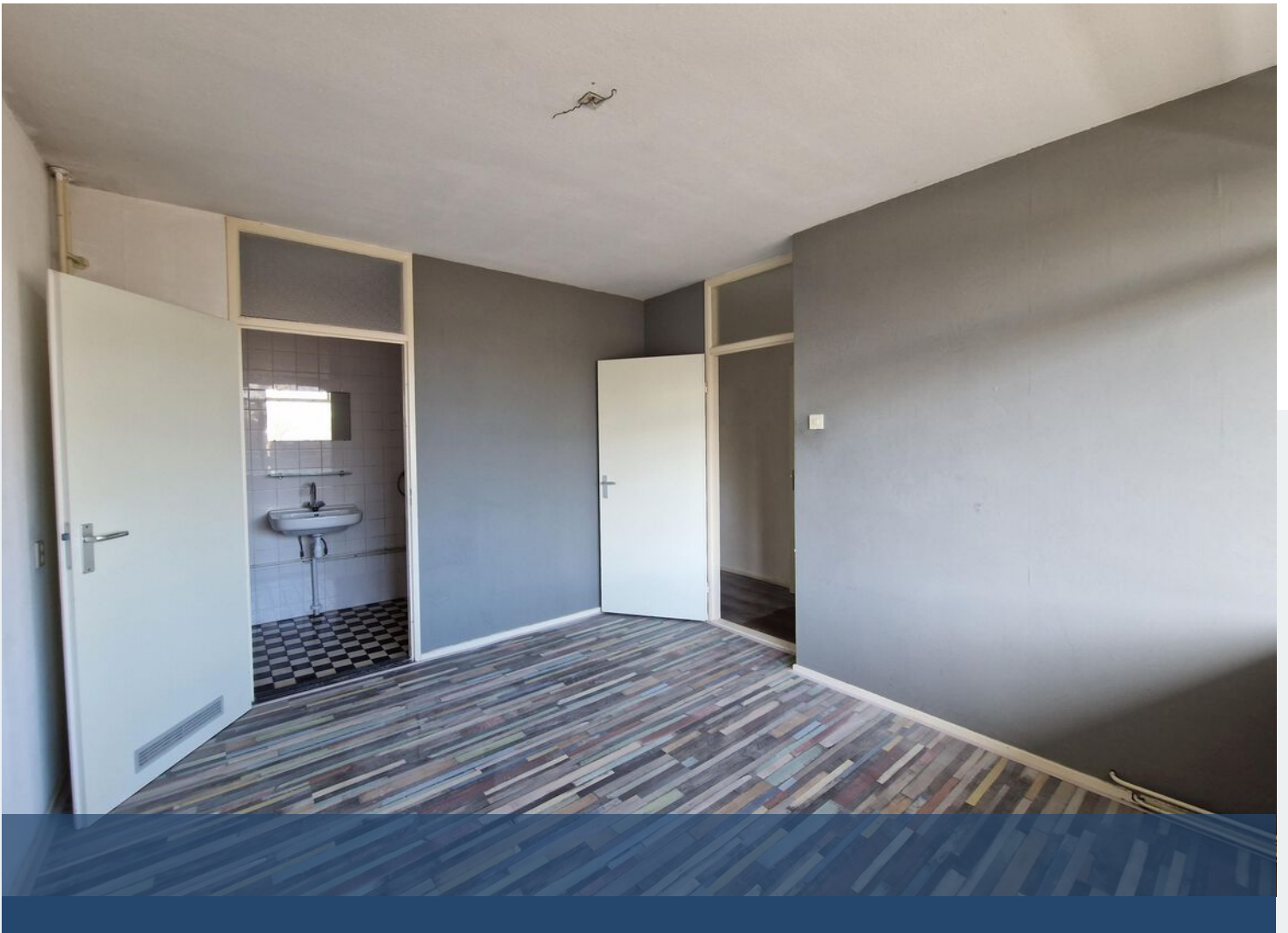








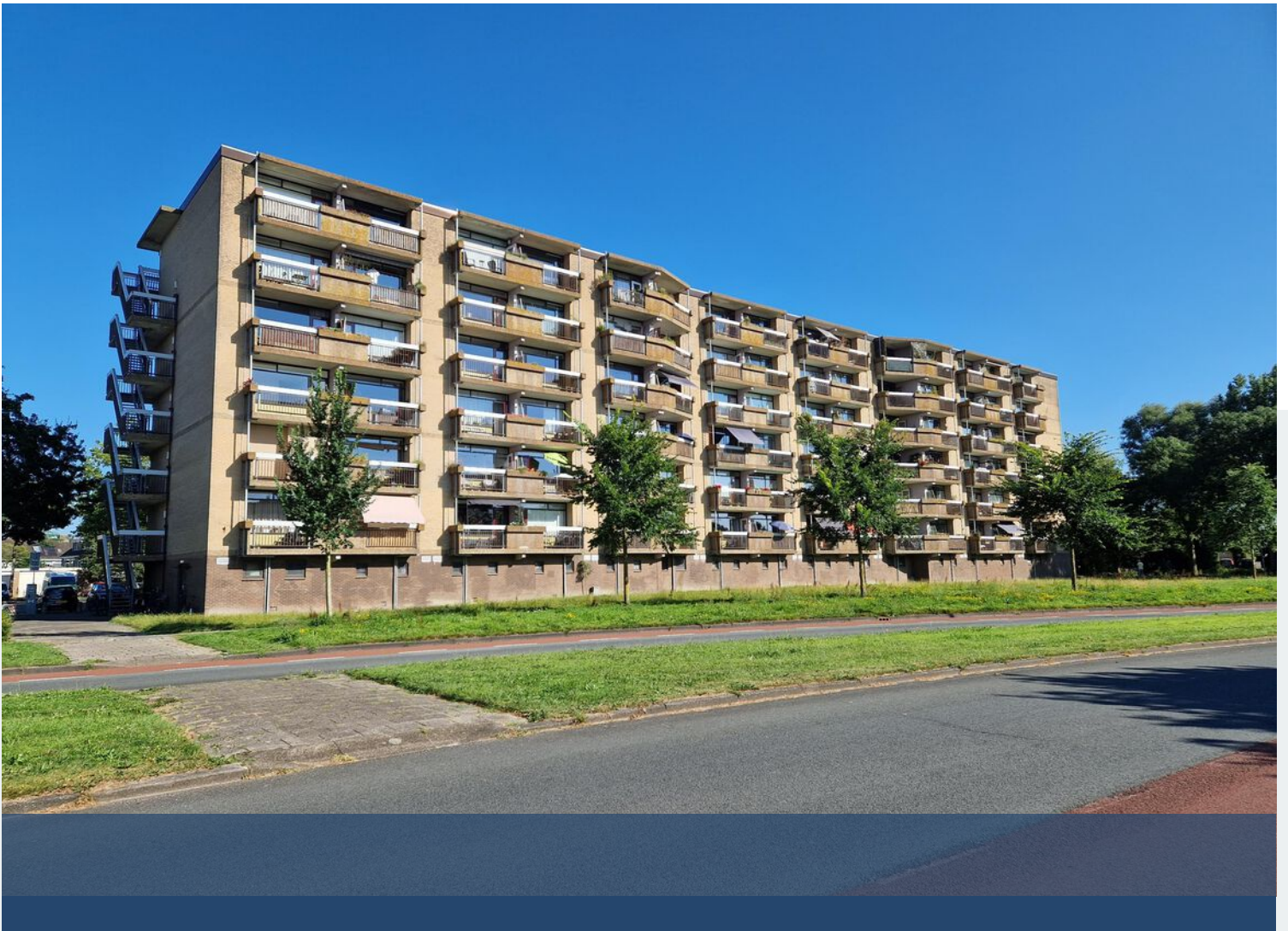








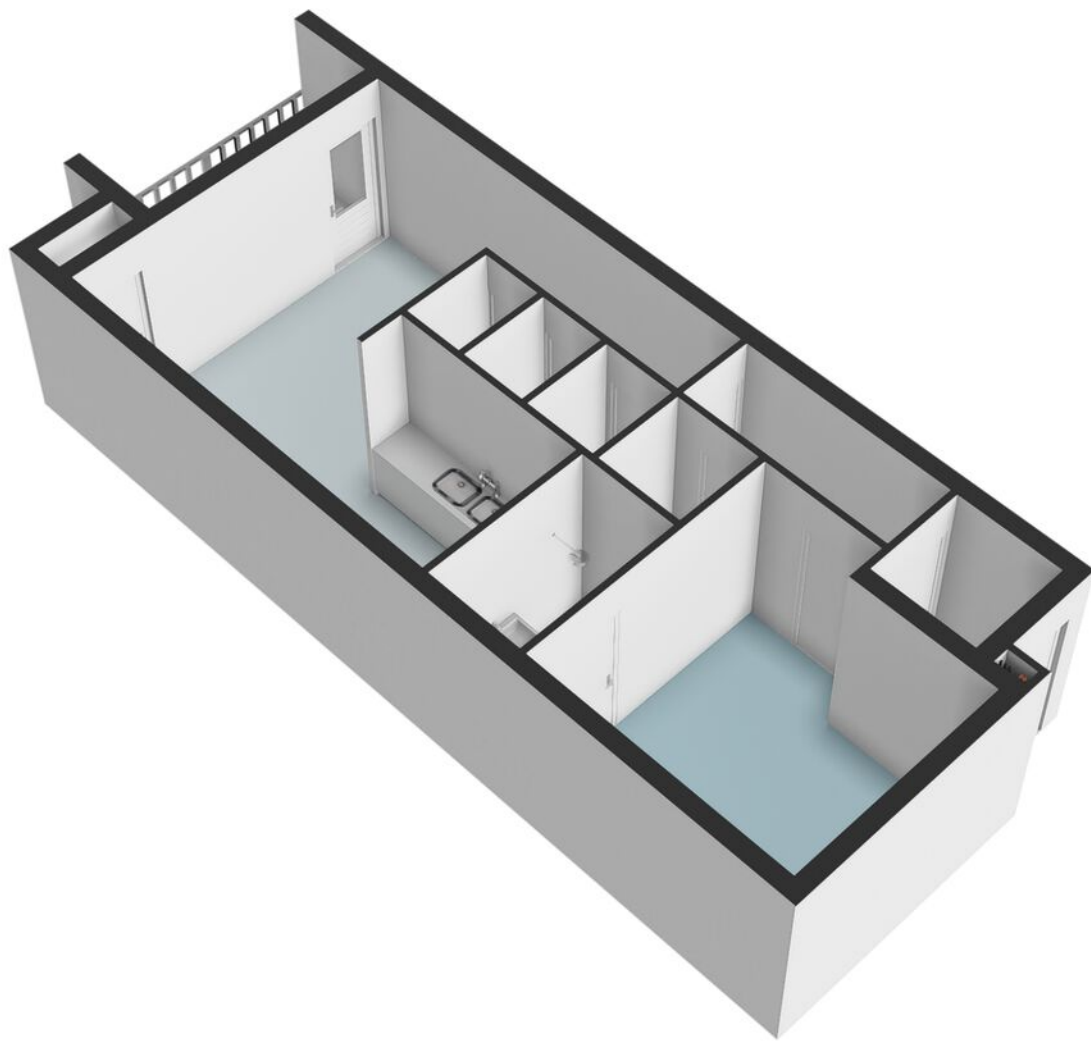




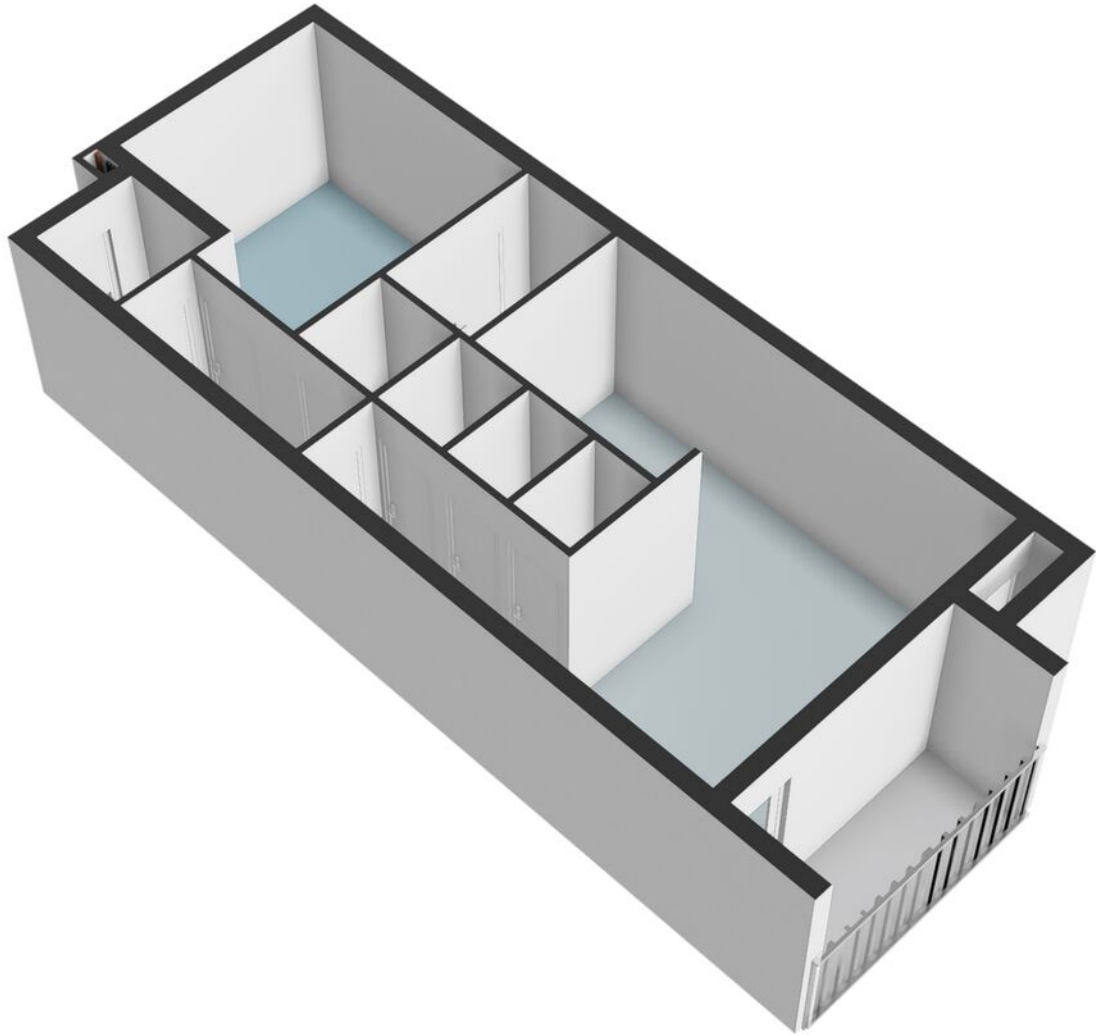
Vestastraat Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl




Plattegrond

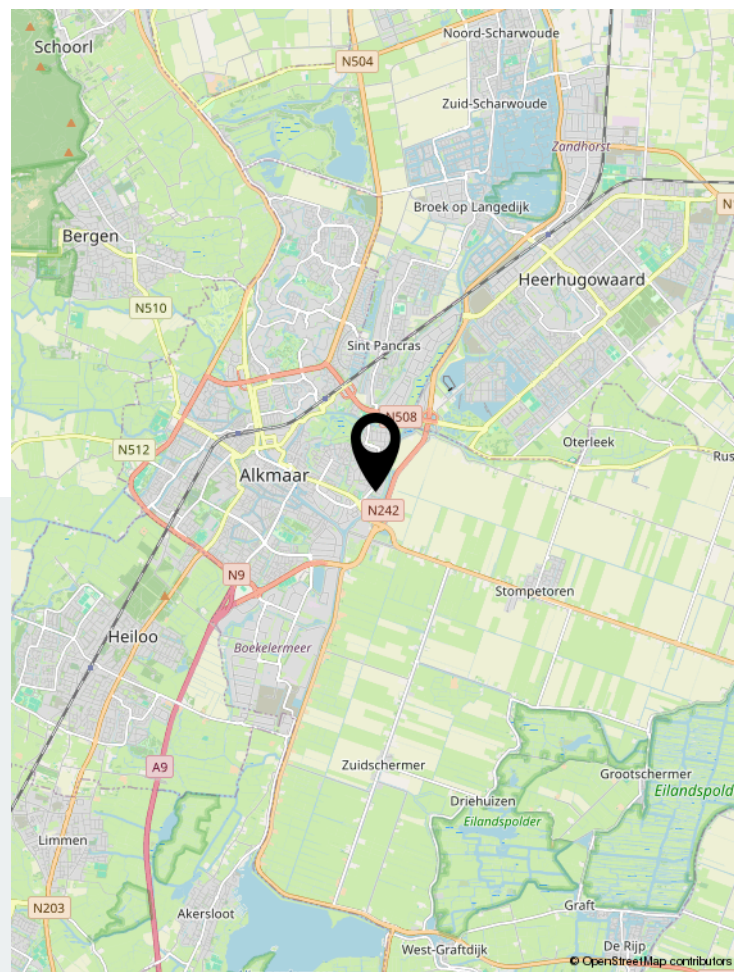
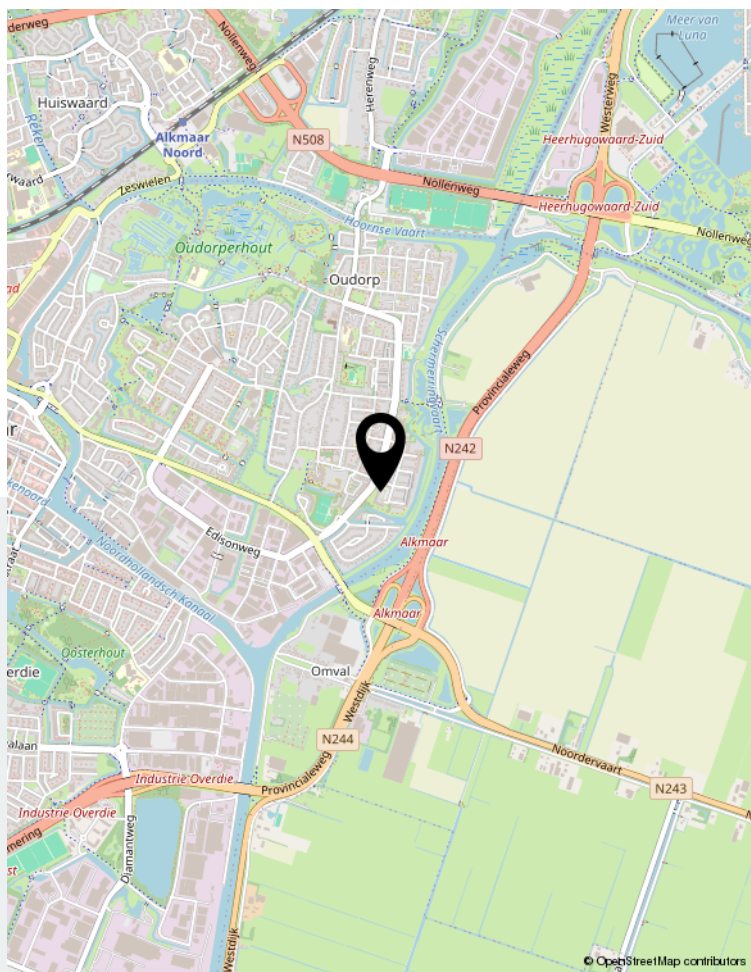
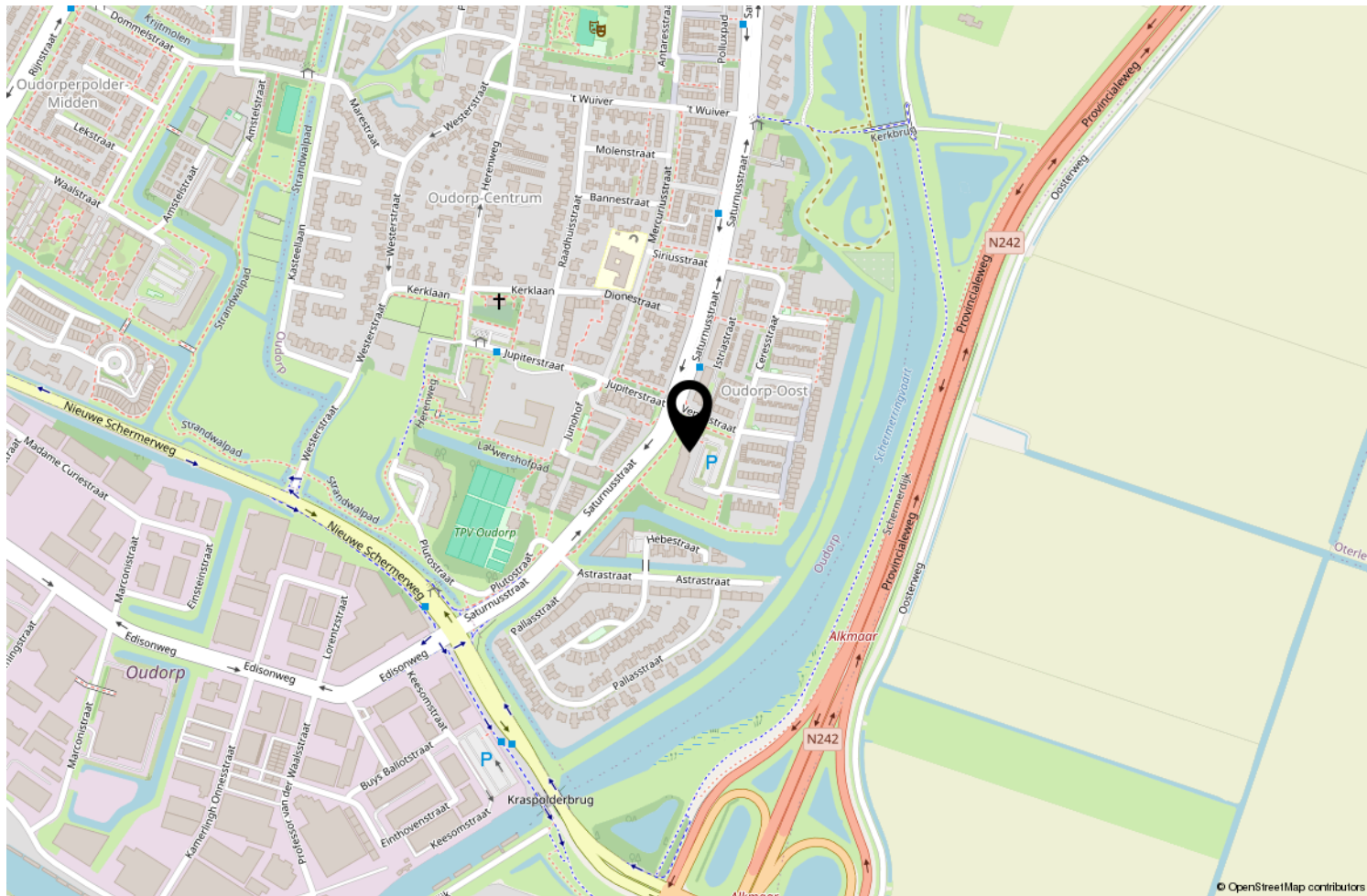


Plattegrond



| | | |
|---|---|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oudorp</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2962</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|---|---|---|

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Uw makelaar

VAN AMSTERDAM
TAXATIES VVE- EN VASTGOEDBEHEER

Dorpsstraat 64 | 1901 EM Castricum
0251 650850 | info@vanamsterdam.nl | www.vanamsterdam.nl