



Vraagprijs
€ 120.000 k.k.

67

PARK HERTENWEI

LAGE MIERDE



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

PARKEERPLAATSEN:
3 op eigen terrein

BOUWJAAR:
1980

WOONOPPERVLAKTE:
83 m²

INHOUD:
250 m³

PERCELOPPERVLAKE:
397 m²



OMSCHRIJVING

Deze te moderniseren recreatiewoning is gelegen op een gunstige hoekkavel op Resort Brabantse Kempen in Lage Mierde. De woning beschikt over een ruime woonkamer en een sfeervolle tuinkamer, waardoor er verrassend veel leefruimte aanwezig is. Met twee slaapkamers is er voldoende plek voor het hele gezin. De rondom gelegen tuin, gecombineerd met een praktische carport, maakt het geheel compleet. Hoewel rekening gehouden dient te worden met achterstallig onderhoud, biedt dit juist de kans om de woning volledig naar eigen smaak en wensen af te werken.

De ligging is ideaal voor liefhebbers van rust en natuur. Zo bevindt zich Landgoed De Utrecht op korte afstand, met prachtige vennen en populaire horecagelegenheden zoals In den Bockenreyder. Ook het opengestelde landgoed van Jan Zeeman is een bezoek waard. In de directe omgeving vindt u sfeervolle dorpen zoals Hilvarenbeek en op korte afstand liggen steden als Tilburg en Eindhoven. Daarnaast is een uitstapje naar Turnhout eenvoudig te maken.

Een interessante kans voor wie op zoek is naar een recreatiewoning met potentie op een prachtige locatie midden in de natuur.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 83 m²
- Inhoud ca 250 m³
- Bouwjaar 1980
- Perceel eigen grond van ca. 397 m²
- Ligging: centraal gelegen op park op een hoekkavel
- Per direct beschikbaar
- Bijgebouwen/voorzieningen:
 - o Carport
 - o Tuinkamer

Indeling

Via de entree komt u direct binnen in de leefruimte met open keuken. Deze ruimte beschikt over diverse raampartijen, waarvan enkele een leuk uitzicht bieden op de parkstraat. De L-vormige keuken sluit naadloos aan op de woonkamer, die op haar beurt in open verbinding staat met de tuinkamer. Deze sfeervolle ruimte met grote raampartijen, uitzicht op de tuin en een royale gashaard is een heerlijke plek om te ontspannen.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de eerste slaapkamer. Daarnaast bereikt u via een portaal de cv-ruimte, wasruimte, de tweede slaapkamer en de badkamer. De badkamer is aan renovatie toe, wat mogelijkheden biedt om deze geheel naar eigen wens te moderniseren.

Buitenruimte

De tuin is rondom de woning gelegen en biedt volop mogelijkheden om meerdere zithoeken te creëren, zowel in de zon als in de schaduw. Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein, mede dankzij de carport. Daarnaast beschikt de woning over een praktisch tuinhuis voor extra bergruimte.



**"Een plek met
potentie,
klaar voor
jouw dromen"**

















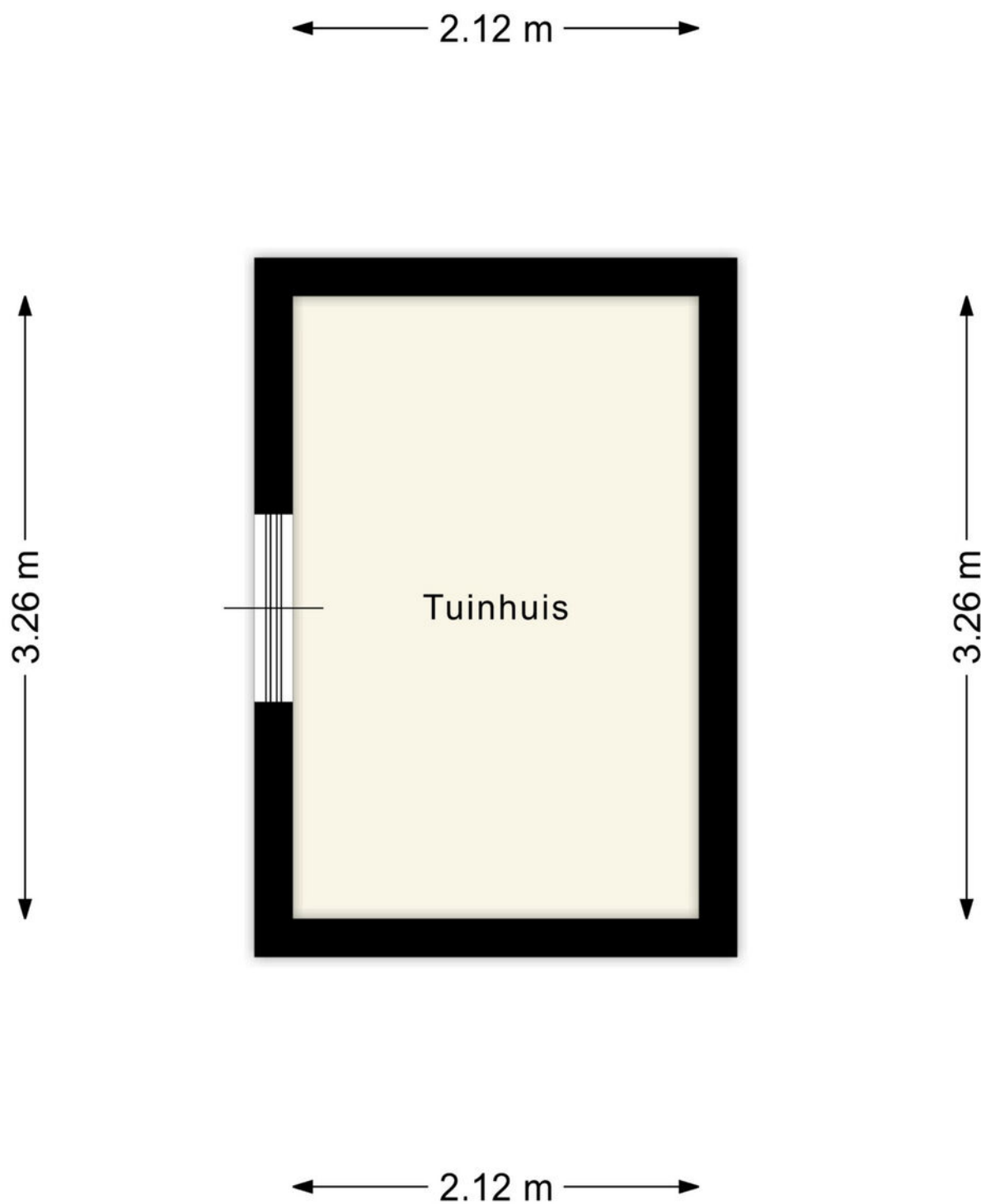


PLATTEGROND



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.jam-home.nl

PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

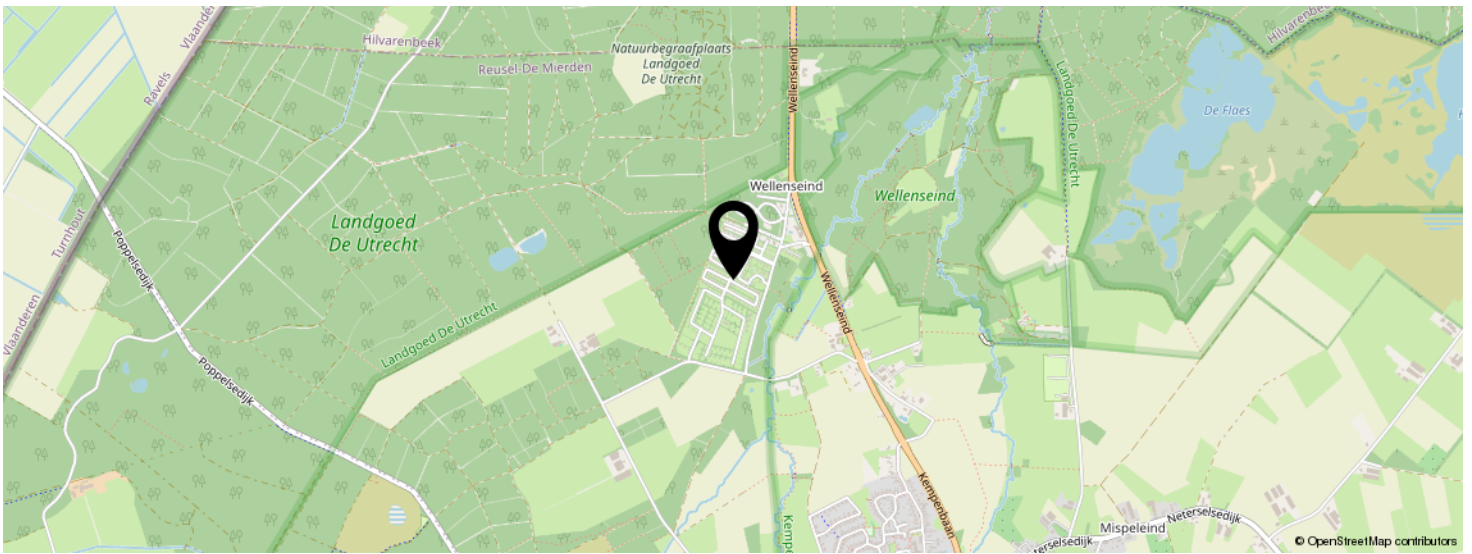
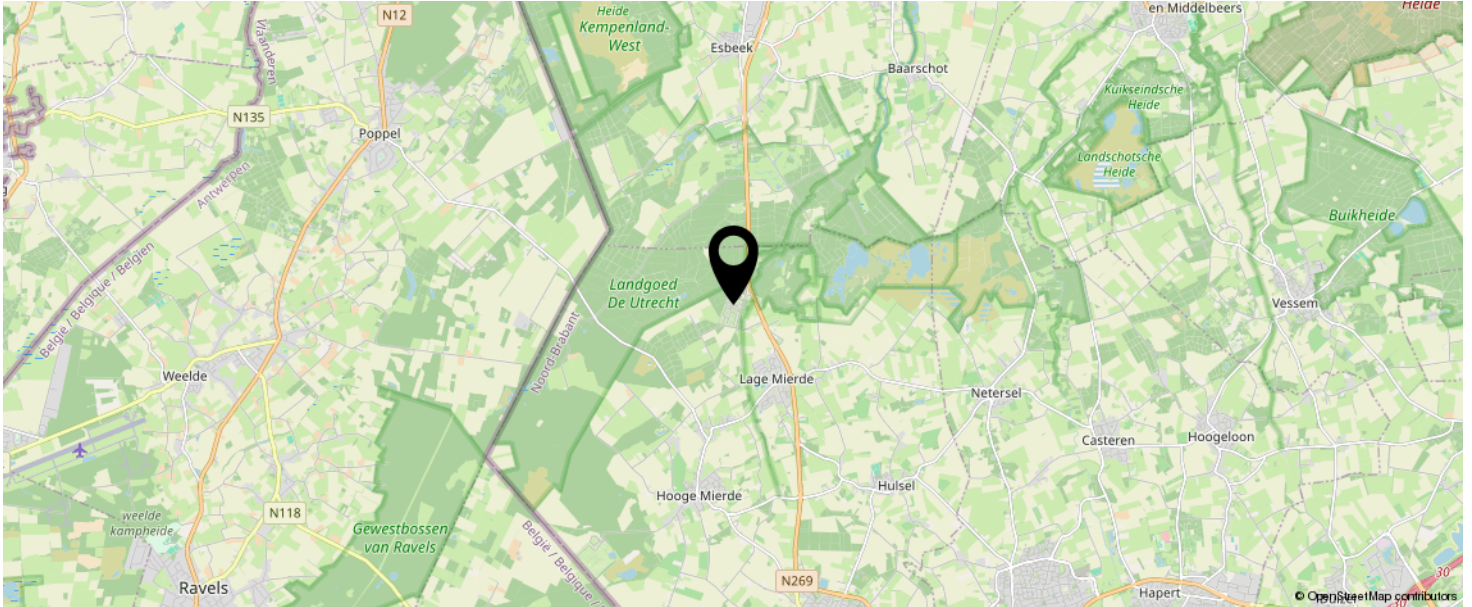


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hooge en Lage Mierde	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1743	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

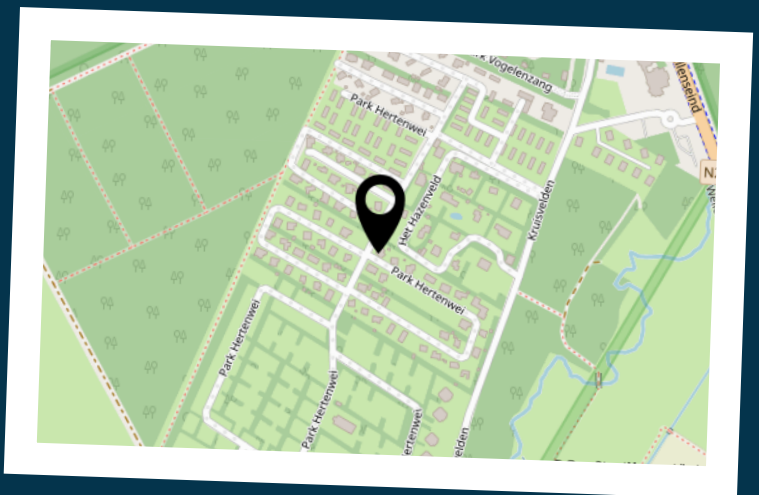
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

+31 (0)497 38 17 75

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl

