



Vraagprijs
€ 365.000 k.k.

209

PARK HERTENWEI

LAGE MIERDE



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

PARKEERPLAATSEN
1 op eigen terrein

BOUWJAAR:
2024

WOONOPPERVLAKTE:
65 m²

INHOUD:
210 m³

PERCELOPPERVLAKE:
643 m²



OMSCHRIJVING

Deze nagenoeg nieuwe recreatiewoning (2024) op Topparken Resort Brabantse Kempen combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging. De moderne Heidehoeve is stijlvol ingericht, biedt plaats aan maximaal 6 personen dankzij drie slaapkamers en staat op één van de grootste kavels van het park. De ligging vooraan, nabij alle voorzieningen, zorgt voor extra gemak, terwijl de ruime kavel juist volop privacy biedt. Ideaal voor eigen gebruik, verhuur of een combinatie daarvan – een aantrekkelijke investering én een heerlijke plek om te ontspannen.

De omgeving is een waar paradijs voor rust- en natuurliefhebbers. Zo ligt Landgoed De Utrecht om de hoek, met prachtige vennen en geliefde horecagelegenheden zoals In den Bockenreyder. Ook het opengestelde landgoed van Jan Zeeman is een bijzondere plek om te ontdekken. Fietzers en wandelaars kunnen hun hart ophalen richting sfeervolle dorpen als Hilvarenbeek, terwijl steden als Tilburg en Eindhoven op korte afstand liggen. Ook een uitstapje over de grens naar Turnhout is zo gemaakt.

Een unieke kans voor wie zoekt naar een instapklare recreatiewoning op een toplocatie midden in de natuur.

Kenmerken:

- Woonoppervlakte 65 m²
- Inhoud ca. 210 m³
- Bouwjaar 2024
- Perceel eigen grond van ca. 643 m² (wordt nog exact ingemeten)
- Ligging: vooraan, aan de rand van het park, dichtbij voorzieningen
- Inventaris t.w.v. € 20.000,- inbegrepen in de prijs
- Per direct beschikbaar
- Bijgebouwen/voorzieningen:
 - o Eigen parkeerplaats
 - o Twee terrassen
- Duurzaam:
 - o Volledig geïsoleerd
 - o HR++ beglazing
 - o Verwarming en warm water middels HR combiketel (2024)

Indeling

Via de entree komt u in de hal met toegang tot alle vertrekken en een open verbinding naar de moderne, lichte leefruimte. Hier bevinden zich een comfortabele zit- en eethoek met aansluitend de complete keuken, voorzien van onder andere een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. De ruimte kenmerkt zich door een eigentijdse, stijlvolle afwerking, hoge plafonds en veel lichtinval dankzij de openslaande tuindeuren naar maar liefst twee terrassen.

Vanuit de hal bereikt u tevens het moderne toilet en de badkamer, uitgerust met een ruime inloopdouche, toilet, wastafel en zowel mechanische als natuurlijke ventilatie. De woning beschikt over drie slaapkamers, ieder met een eigen televisie. Twee kamers zijn ruim en beschikken over vaste kasten en grote raampartijen. De derde, compactere kamer is flexibel in te richten, bijvoorbeeld als kinder-, logeer- of stapelbedkamer.

OMSCHRIJVING

Buitenruimte

De royale tuin biedt volop privacy en een fraai uitzicht op het omliggende bos. Met twee gemeubileerde terrassen en praktische buitenstopcontacten is het hier optimaal genieten. Het ruime gazon biedt volop speelruimte voor kinderen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats.



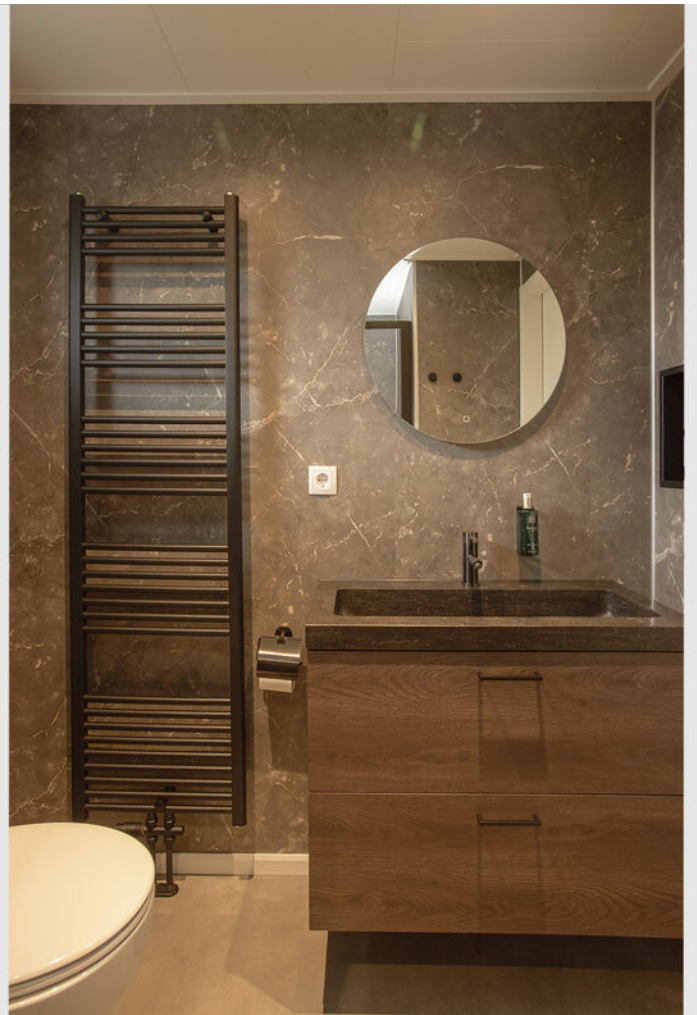
**Rust, ruimte
en luxe in
perfecte
harmonie**



















PLATTEGROND

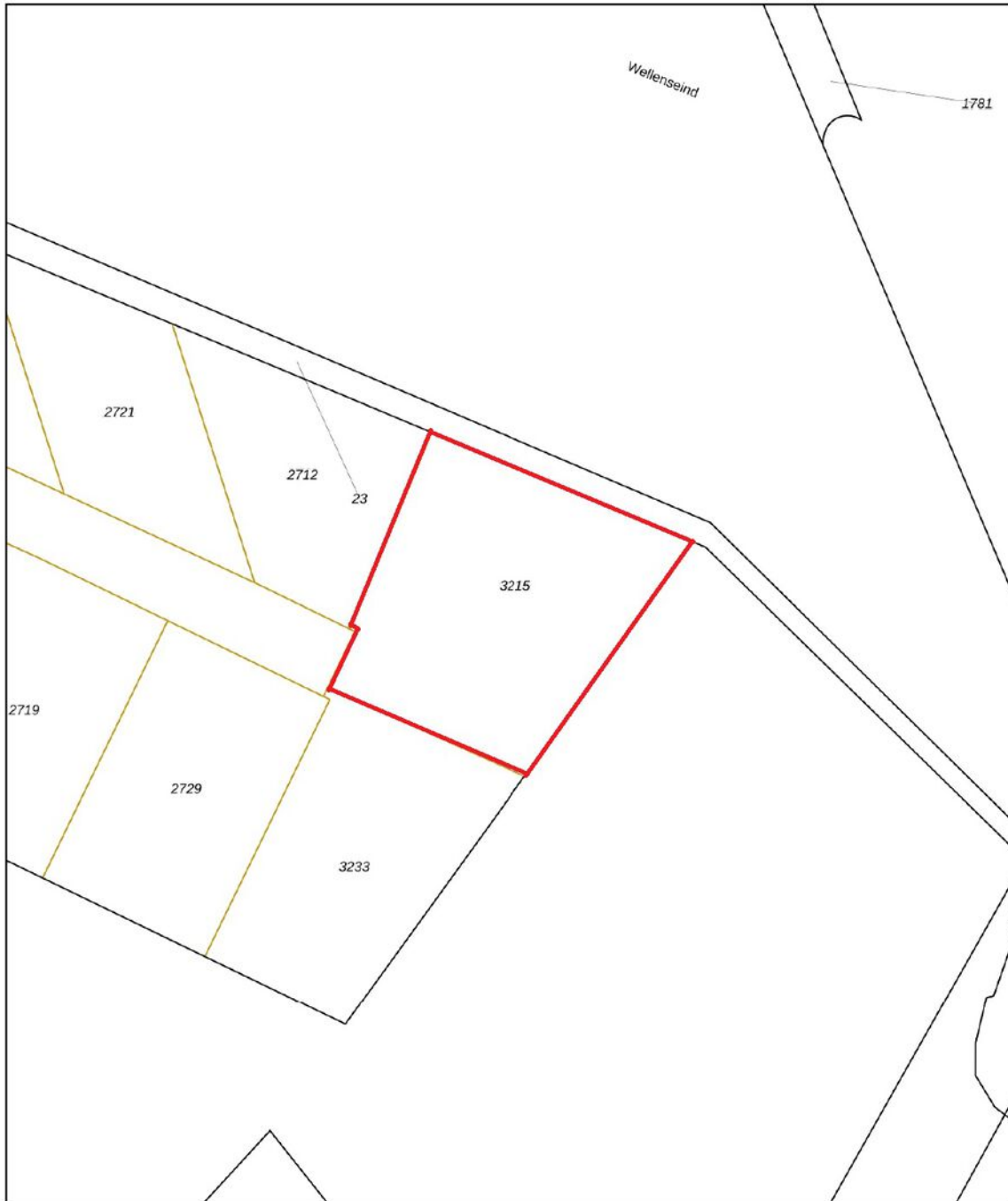


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. www.iam-home.nl

KADASTRALE KAART

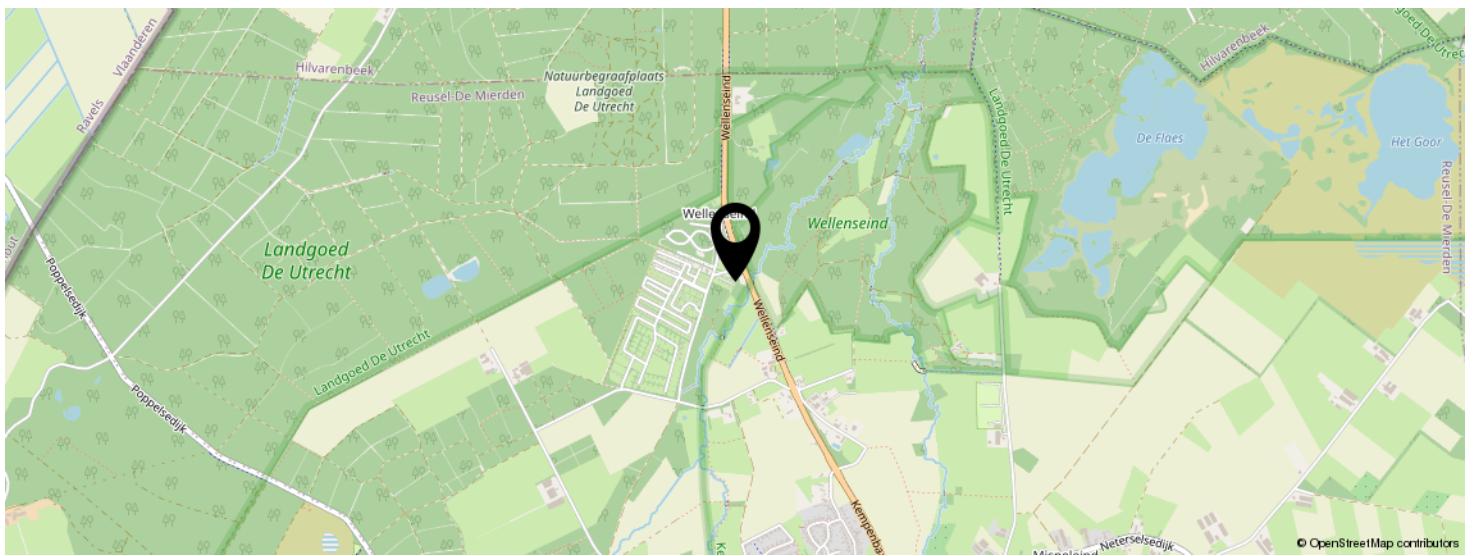
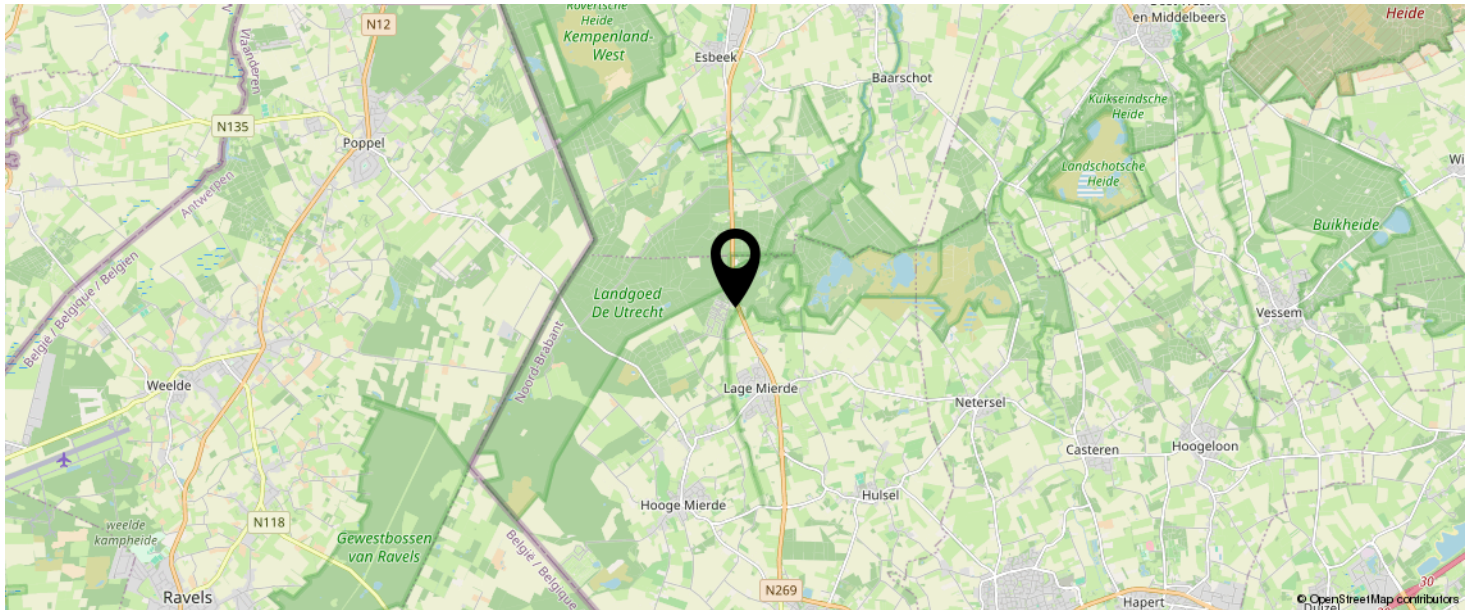
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Hooge en Lage Mierde	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3215	
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

+31 (0)497 38 17 75

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl




VOSTERS
Makelaardij