

TE KOOP



NIEUWE HESCHEWEG 60, OSS



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte : 74 m²

Inhoud : 232 m³

Bouwjaar : 1963

Energielabel : C

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Ben je op zoek naar een mooi appartement op een fijne woonlocatie, op wandelafstand van de levendige binnenstad en het centrale NS-station van Oss? Dan is dit misschien wel jouw nieuwe woning!

Gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig wooncomplex vind je dit leuke appartement. Dit appartement is ruim van omvang en bovendien efficiënt ingedeeld. Hierdoor is ruimte gevonden voor drie volwaardige slaapkamers, waarvan één met eigen toegangsdeur tot een balkon. Verder vind je binnen een moderne badkamer en een lichte woonkamer met halfopen keuken. Ook heb je de beschikking over een separate berging en garage, samen goed voor 23 vierkante meter aan opslagruimte.

Ligging

Deze woonlocatie aan de Nieuwe Hescheweg in Oss is ideaal voor wie alle belangrijke voorzieningen graag dichtbij heeft. De dichtstbijzijnde supermarkten en winkels liggen bijvoorbeeld op steenworp afstand. Het centrale NS-station van Oss ligt intussen zo'n achthonderd meter verderop, en daarachter vind je het levendige stadscentrum met nog veel meer winkels en uiteraard ook gezellige horecazaken. Daarnaast liggen diverse basisscholen en middelbare scholen op korte wandel- of fietsafstand.

Ga je met de auto op pad? In nog geen vijf minuten zit je op de N-wegen rond de stad, en in minder dan tien minuten rijden zit je op de A50 of de A59.

Over het wooncomplex

Dit appartement is onderdeel van een wooncomplex met slechts drie woonlagen. Van buiten maakt dit gebouw een kleurrijke indruk. Binnen profiteer je in de gemeenschappelijke entree en het trappenhuis van volop inval van daglicht. De voordeur van nummer 60 vind je vervolgens op de eerste verdieping.

Als bewoner van dit appartement beschik je in het souterrain van het pand over een eigen berging. Daarnaast heb je een separate garage tot je

beschikking; groot genoeg om je auto in te parkeren. De berging en de garage zijn samen goed voor dik 23 vierkante meter aan opslagruimte.

Indeling appartement

Na binnenkomst in het appartement beland je eerst in een ruime entreehal welke beschikt over drie op maat gemaakte inbouwkasten. Vanuit de hal betreed je de woonkamer. Deze sfeervolle living is ruim van omvang en rijk aan inval van daglicht. Dit laatste komt dankzij de grote ramen en de ligging op het zonnige zuidwesten.

Van het woongedeelte maakt ook de keuken deel uit. De halfopen keuken bestaat uit twee volwaardige keukenblokken: een grote keukeninrichting in hoekopstelling, en een wat kleinere in wandopstelling. Samen bieden deze blokken een grote hoeveelheid aan werk- en opbergruimte. Handig is ook de aanwezigheid van een vaatwasser, een koelkast en een elektrische kookplaat.

Bij dit appartement horen liefst drie volwaardige slaapkamers. Twee van de slaapkamers zijn bereikbaar vanuit de hal, de derde vanuit de woonkamer. De kamers zitten stuk voor stuk aan de achterkant van het gebouw (op het noordoosten) en zijn allemaal voorzien van keurig laminaat voor de vloeren. Bovendien heeft één van de kamers een eigen toegangsdeur tot een fijn balkon, van dik drie vierkante meter groot.

Als bewoner van dit appartement heb je ook nog de beschikking over een prachtige badkamer. Deze is volledig, én op stijlvolle wijze, betegeld. De inloopdouche is helemaal drempelvrij en wordt begrensd door een glazen douchewand. Daarnaast zijn er een mooi wastafelmeubel en een vrij hangend closet met inbouwreservoir voorhanden. Naast de badkamer vind je tenslotte nog een handige berging, met daarin de cv-installatie en aansluitpunten voor wasapparatuur.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kenmerken

- Ruim appartement op de eerste verdieping.
- Het geheel verkeert in goede staat van onderhoud.
- Grote, sfeervolle woonkamer met veel lichtinval.
- Halfopen keuken met diverse inbouwapparaten,
- Drie ruime slaapkamers.
- Mooie badkamer met inloofdouche.
- Fijn balkon op het noordoosten.
- Separate berging en garage (samen 23 m2).
- Energielabel: C
- Volledige eigendom.

Disclaimer:

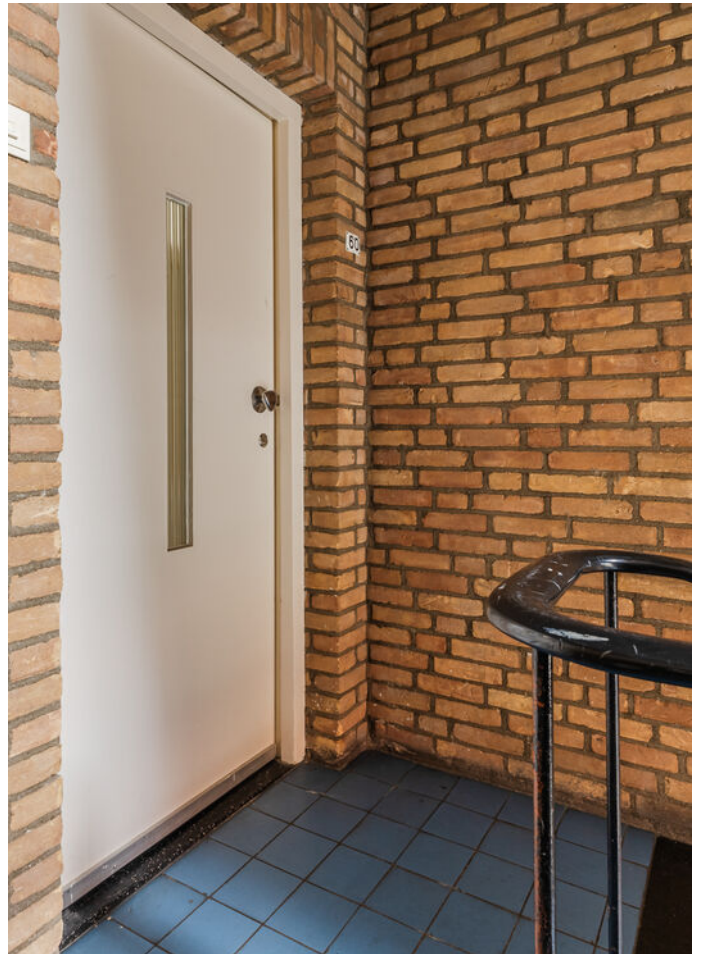
De brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden. In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: Ouderdom, asbest en niet bewoond clausule.

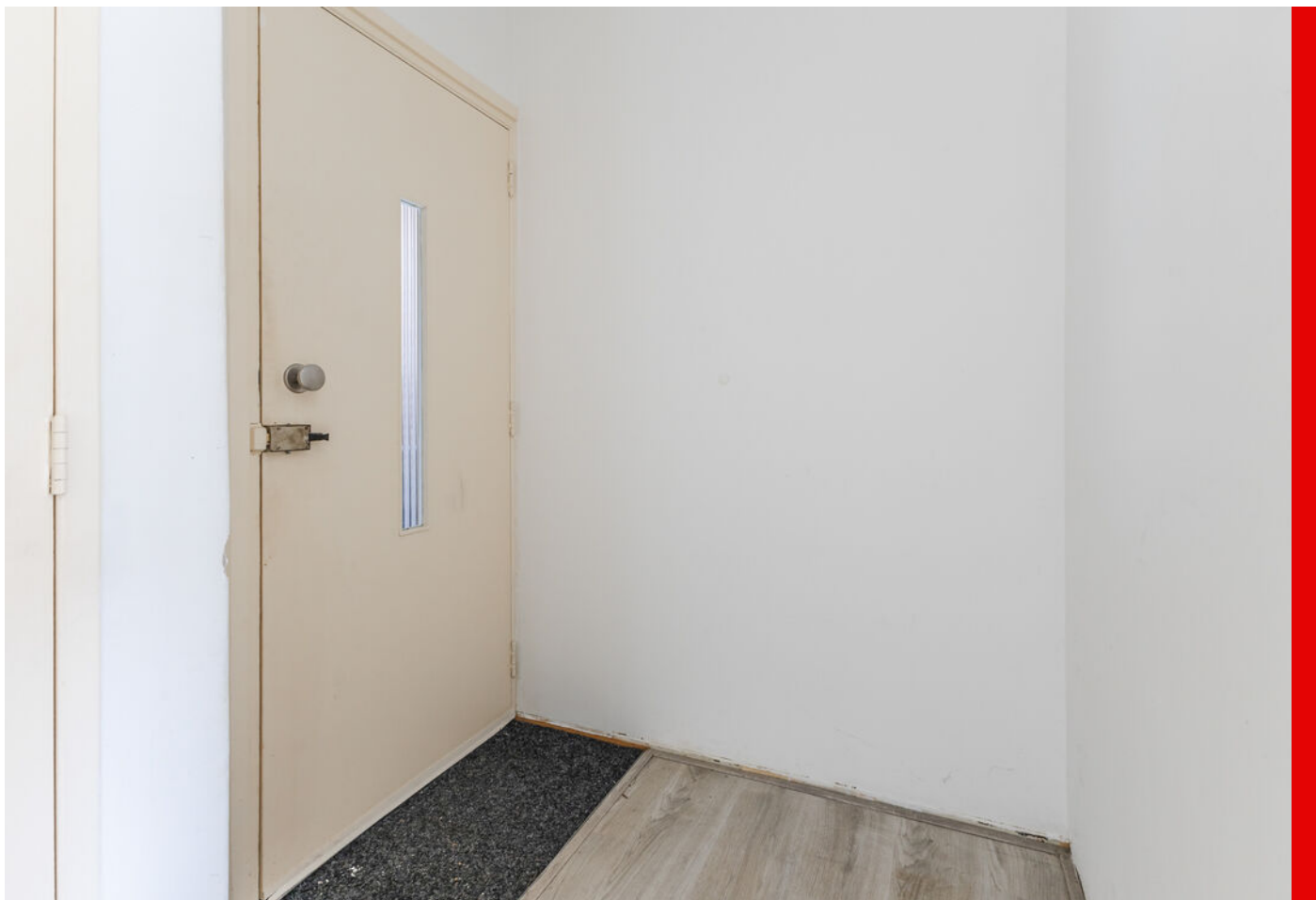
**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Nieuwe Hescheweg 60, Oss





Nieuwe Hescheweg 60, Oss





Nieuwe Hescheweg 60, Oss





Nieuwe Hescheweg 60, Oss



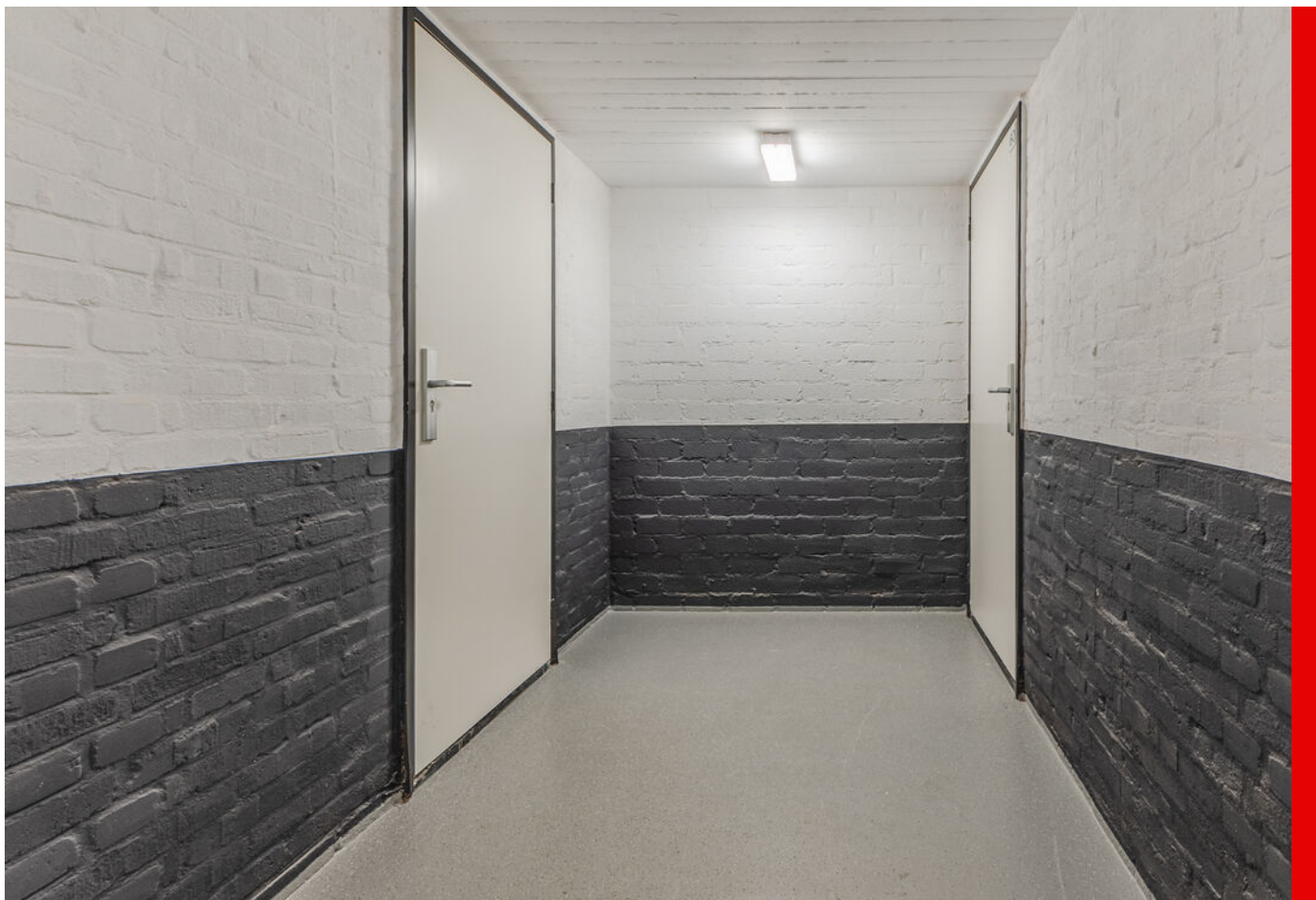


Nieuwe Hescheweg 60, Oss





Nieuwe Hescheweg 60, Oss





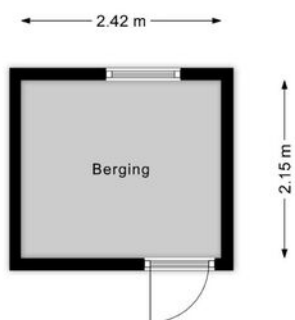
Nieuwe Hescheweg 60, Oss



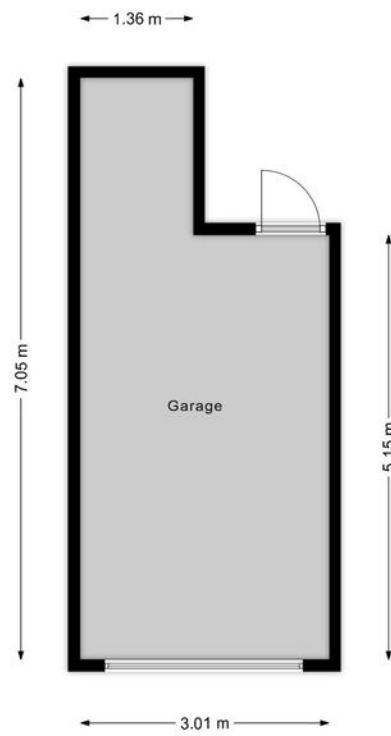
PLATTEGROND

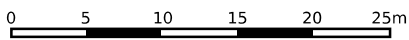



PLATTEGROND



PLATTEGROND





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oss</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5996</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

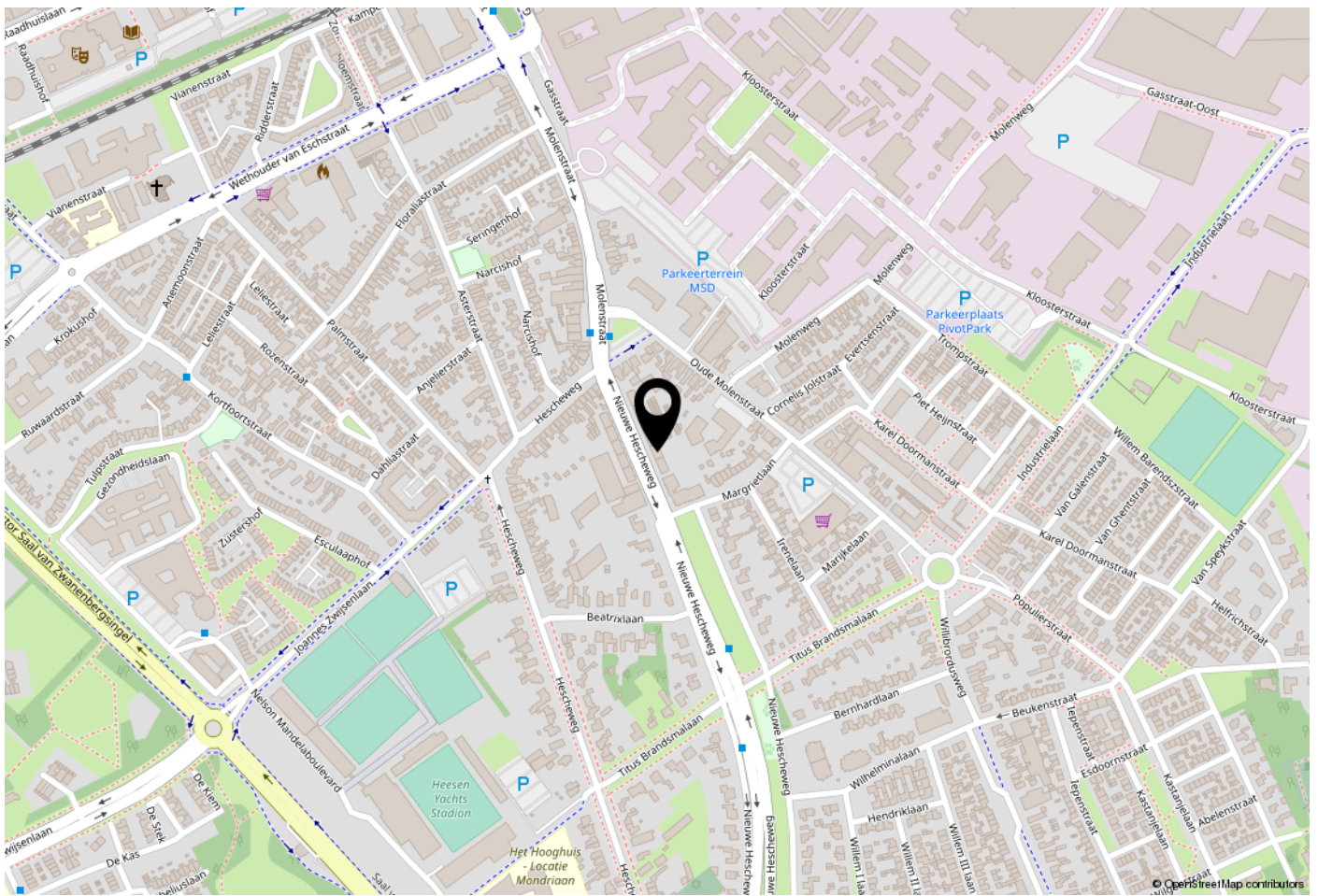
Uw referentie: Nieuwe Hescheweg 60



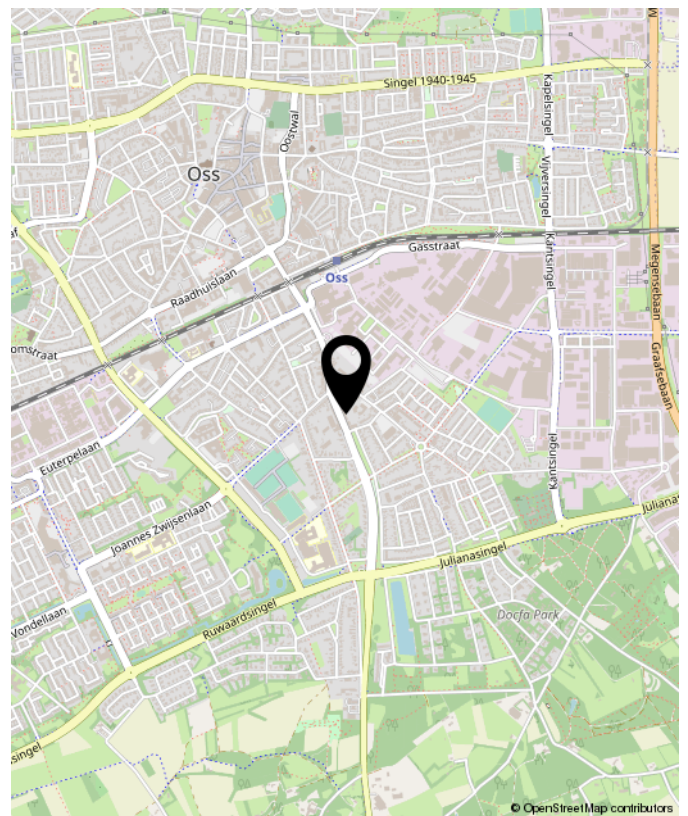
0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oss</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4989</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessories, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48 www.wheeren.nl
5521 AN info@wheeren.nl
Eersel

