

# ONTDEK *de*

PIENEMANSTRAAT 86 in AMSTERDAM



**THOMA  
POST**  
makelaars

3 slaapkamers  
2 badkamers  
Luxe woonkeuken

Dubbel bovenhuis  
met dakterras!

Vraagprijs  
€ 1.115.000,- k.k.



# WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

## **Onze makelaars staan voor je klaar**

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

# Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0653396379

[brigitteklapmeijer@thomapost.nl](mailto:brigitteklapmeijer@thomapost.nl)



# SPECIFICATIES

**VRAAGPRIJS € 1.115.000 K.K.**

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

**130 m<sup>2</sup>**

BOUWJAAR

**1906-1930**

PERCEELOPPERVLAKTE

**0 m<sup>2</sup>**

INHOUD

**465 m<sup>3</sup>**



<b>SOORT</b>	Bovenwoning
<b>WOONHUIS</b>	
<b>SOORT BOUW</b>	Bestaande bouw
<b>WOONLAGEN</b>	2
<b>KAMERS</b>	5

<b>ENERGIELABEL</b>	A
<b>ISOLATIE</b>	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
<b>VERWARMING</b>	c.v.-ketel
<b>WARM WATER</b>	c.v.-ketel

<b>GARAGE</b>	geen garage
<b>PARKEREN</b>	betaald parkeren, parkeervergunningen



## BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Dubbel bovenhuis (3e en 4e verdieping)
- Volledig gerenoveerd in 2019
- 3 slaapkamers, 2 badkamers
- Luxe woonkeuken met kookeiland
- Spectaculaire loftverdieping met 'hotel-suite' beleving
- Dakterras (aangelegd in 2022)

# WONEN

De woonkamer is breed opgezet met grote raampartijen over de volle gevelbreedte en een vrij uitzicht over het water en het groen. Door de hoekligging en afstand tot overburen geniet je hier van maximale privacy én licht. De maatwerk inbouwkast zorgt voor een strak geheel en het balkon aan de voorzijde is de perfecte plek voor een kop koffie in de zon.



# KOKEN

De open leefkeuken vormt het hart van de woning. Het kookeiland nodigt uit tot lange diners en borrels, terwijl je in contact blijft met je gasten. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur (o.a. Siemens), Quooker en een geïntegreerde wijnklimaatkast.



# SLAPEN

De woning beschikt over drie slaapkamers. Op de woonverdieping bevinden zich twee kamers: één ingericht als kinderkamer met toegang tot het balkon aan de achterzijde, en één kamer die momenteel wordt gebruikt als werkkamer en voorzien is van een ruime inbouwkast met ruimte voor een wasmachine en droger.





De kinderkamer



# MASTER BEDROOM

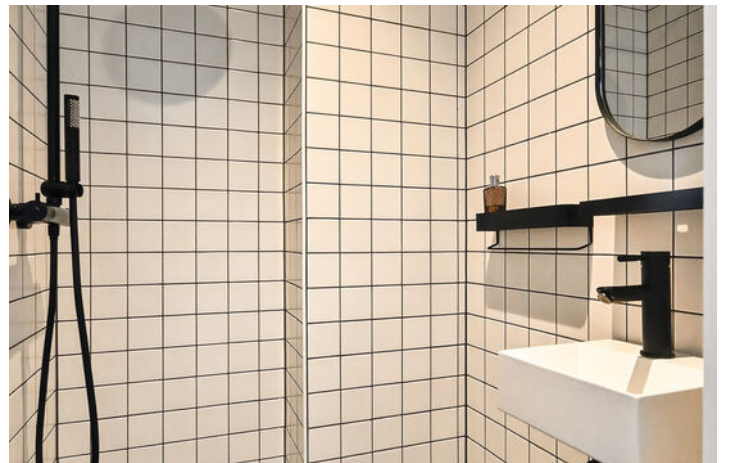
De absolute eyecatcher bevindt zich op de bovenste verdieping: een indrukwekkende loftachtige master bedroom. Deze ruimte voelt als een luxe hotelsuite dankzij het hoge plafond, de dakramen en de dakkapel. Het centrale terrarium met planten, de glazen douche en de stijlvolle afwerking geven de ruimte een uniek karakter.



# BADEN

De woning heeft 2 badkamers. De badkamer op deze verdieping is strak en functioneel met douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet.

De bovenste loftsuite heeft zowel een ligbad als douche. Het centrale terrarium met planten en de stijlvolle afwerking geven de ruimte een uniek karakter. Hier vind je ook een walk-in closet en veel maatwerk opbergruimte.



# BUITENLEVEN

Het recent aangelegde dakterras is beschut gelegen, heeft veel privacy en de hele dag zon. Hier zit je al vroeg in het voorjaar heerlijk buiten. Daarnaast zijn er twee balkons, waardoor je op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw vindt.

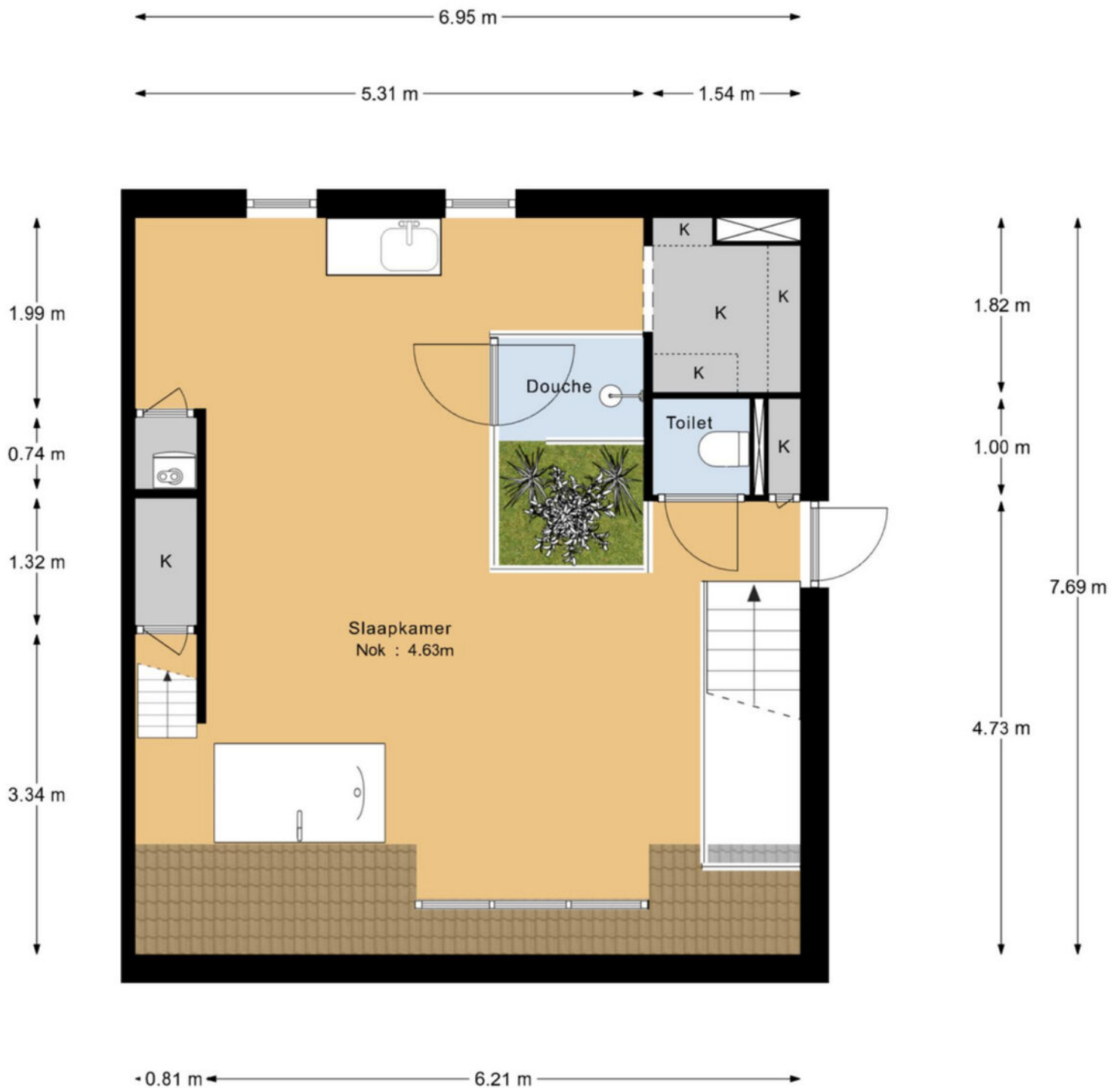


# PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

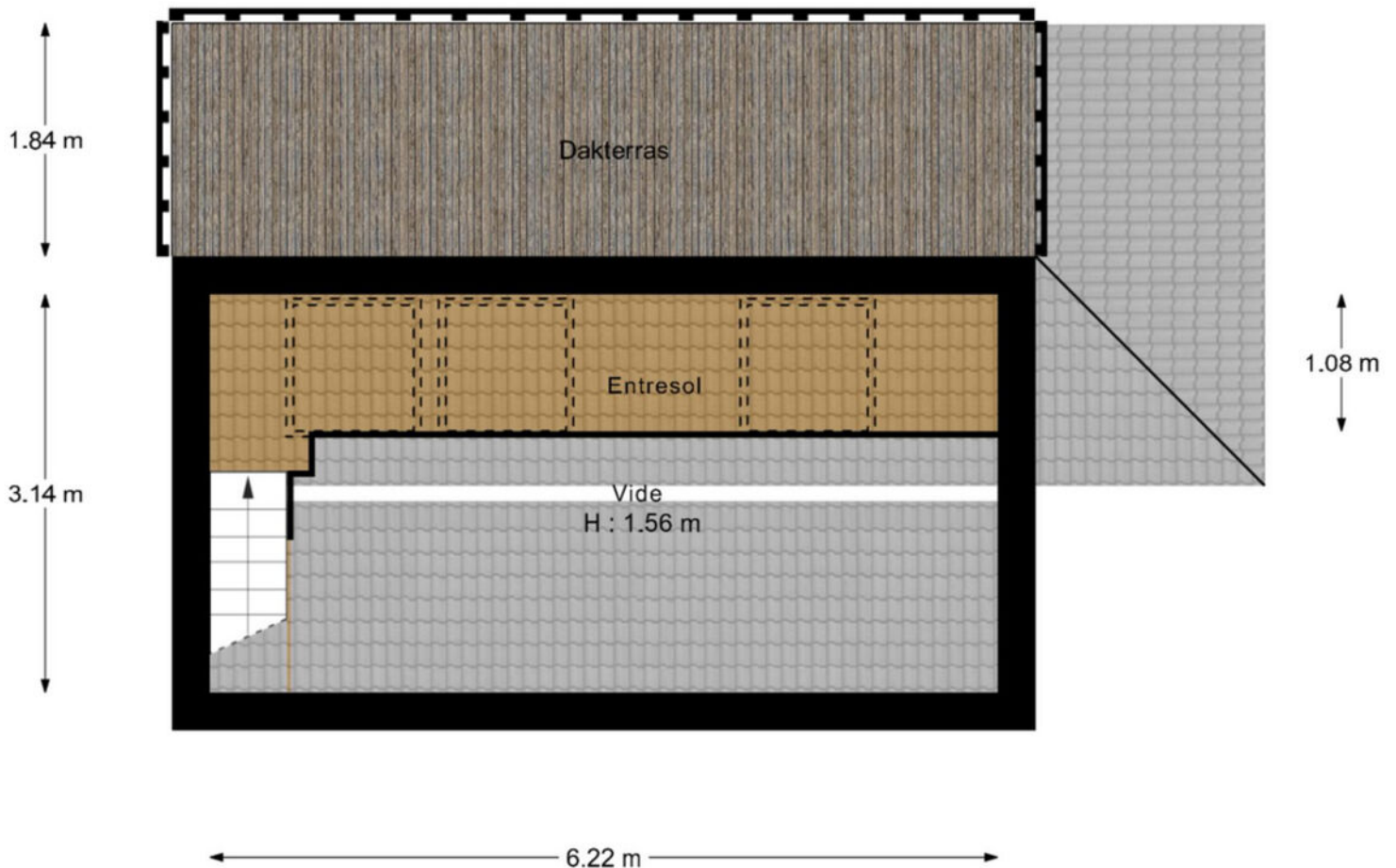
# PLATTEGROND



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# PLATTEGROND

Vijfde verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"  
Van Roemburg & Woning Diagnose

# OVER AMSTERDAM



## 500.000 huishoudens

In Amsterdam wonen bijna 500.000 huishoudens. Amsterdam telt 99 wijken en 479 buurten. Het is een mengelmoes van mensen die in verschillende levensfasen zitten.

## ALTIJD WAT TE DOEN

Jaarlijks komen er meer dan 40 miljoen toeristen naar Amsterdam. Het is daarom ook een stad waar altijd wel wat te doen is. Amsterdam kenmerkt zich door de mooie unieke historische grachten. Aan deze grachten staan de grachtenpanden waar Amsterdam ook zo bekend om staat en dan vooral niet te vergeten het Anne Frank huis, de Dam, de parken en de musea.

Rusten  
quinte



Gezellige terrasjes



# OVER ONS

## **Wonen, werken, leven!**

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovendien thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je graag verder!*



**THOMA  
POST**  
makelaars

# IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



# DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





## Gratis waardebeoordeling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA  
POST**  
makelaars

**Thoma Post Makelaars**  
☎ 020 305 3370 / 06 55 32 35 53  
✉ [amsterdam@thomapost.nl](mailto:amsterdam@thomapost.nl)

**f** Thoma Post Makelaars Amsterdam  
**@** @thomapostamsterdam  
**in** Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370  
1018 GW Amsterdam